1. melléklet a 22/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelethez
Módosította a 28/2021. (XI.29.) önkormányzati rendelet
Módosította a 23/2022. (2022.XI.03.) önkormányzati rendelet
(Hatályba lépés időpontja: 2022. november 04.-napjától)

KISKUNMAJSA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
TÖRTÉNETI VÁROSRÉSZ
SZABÁLYOZÁSI TERVE
SZ-3
M = 1 : 1500

A A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI
- 1 Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- 2 Szabályozási szélesség
- 3 Építési övezet, övezet határa
- 4 Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)

Beépítési mód:
SZ: szabadon álló
O: oldalhatáron álló
Z: zártsorú
T: zártsorú, sajátos hézagos, a kötelező beépítési hézagok a szabályozási terven jelölve

Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %

Beépítési magasság (Ém) megengedett legnagyobb mértéke, vagy minimum-maximum mérettartománya

Kialakítható telek legkisebb területe (m^2)

B A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

1 Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek
- 1.1 Javasolt telekhatár
- 1.4 Építési hely
  - 1.4.1 "Ém" előírt épületmagasságú építési hely
  - 1.4.2 Legfeljebb 4,0 m épületmagasságú építési hely
  - 1.4.3 Földszinten nyitott építési hely

2 Egyéb szabályozási elemek
- 2.3 Kötelező közterületi fásítás
- 2.4 Gyalogút (meglévő/tervezett)
- 2.5 Kerékpárút (meglévő/tervezett)
- 2.6 Vegyes használatú út (meglévő tervezett)
- 2.8 Településszerkezeti szerepkörrel nem rendelkező közút
- 2.10 Megtartandó fa, fasor

C VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

3 Örökségvédelem

3.1 Országos (nemzetközi) művi értékvédelem
- 3.1.5 Műemlék
- MK 3.1.7 Műemléki környezet határa

3.2 Helyi művi értékvédelem
- 3.2.1 Helyi jelentőségű védett érték
- 3.2.2 Helyi védelemre javasolt érték

Petőfi utca
Csontos Károly utca
Bartók Béla utca
Jókai Mór utca
Táncsics Mihály utca
Szent Ferenc utca
Félegyházi utca
Bercsényi utca
Bajcsy-Zs. utca
Vásár köz
Béke tér
Kálvária utca
Kálvária u.
Hősök kertje
KÖu-1
KÖu-2