ÚJ-LÉPTÉK TERVEZŐ IRODA BT.
Szeged, Pécskai utca 15.
Felelős tervező: BALOGH TÜNDE Építészmérnök
(Csongrád Megyei Építész Kamara TT-06-0006)

Készült az állami adatbázisok felhasználásával
2019. 06. hóban. Adatszolgáltatás sorszáma: 1070

Jelen Településszerkezeti Tervet Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 146/2020.(IX.24.) számú határozatával hagyta jóvá.
Módosítva a 236/2021.(XI.25.) önkormányzati határozattal.
Módosítva a 234/2022.(X.27.) önkormányzati határozattal.

KISKUNMAJSA

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

IGAZGATÁSI TERÜLET

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

Tszt-1

M = 1 : 23500

JELMAGYARÁZAT

I. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
1 Lakóterület
Lf 1.4 Falusias
3 Gazdasági terület
Gksz 3.1 Kereskedelmi, szolgáltató
Gipe 3.2 Ipari
Gipr 3.3 környezetre jelentős hatást gyakorló ipari gazdasági
5 Különleges beépítésre szánt terület
Sp 5.6 Nagykiterjedésű sportolási célú terület
Ken 5.8 Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
Hull 5.13 Hulladékkezelő, -lerakó területe
Kmü 5.17 Mezőgazdasági üzemi terület
Kmüz - zártkerti mezőgazdasági üzemi terület
Kse 5.18 Szennyvíztisztító telep

B BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
1 Közlekedési terület
KÖu 1.1 Közúti
KÖk 1.2 Kötöttpályás
3 Erdőterület
Ev 3.1 Védelmi
Eg 3.2 Gazdasági
Ek 3.3 Közjóléti
4 Mezőgazdasági terület
Mk 4.1 Kertes
Má 4.2 Általános
Mát 4.3 Általános mezőgazdasági terület - természetes gyep jellegű
5 V Vízgazdálkodási terület (állóvizek és nyílt csatornák medre és parti sávja)
6 Tk Természet közeli terület (nádas, mocsár)
7 Különleges beépítésre nem szánt terület
Kb-En 7.4 Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
Kid 7.10 Idegenforgalmi és pihenő terület
Kb-Rt 7.11 Repülőtér

II. VÉDELEMMEL ÉS KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK, EGYÉB ELEMEK

1 Örökségvédelem
1.1 Országos (nemzetközi) művi értékvédelem
1.1.15 Régészeti lelőhely határa
1.2 Helyi művi értékvédelem
volt tanyaias településrész
1.2.1 Helyi jelentőségű védett érték
1.2.2 Helyi védelemre javasolt érték
2.1 Nemzetközi táj- és természetvédelem
TK 2.1.1 Natura 2000 terület határa
2.2 Országos és térségi táj- és természetvédelem
2.2.3 Országos jelentőségű természetvédelmi terület
Exl - "ex lege" védett láp
Exs - "ex lege" szikes tó
Kh 2.2.4 Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték (védett kunhalom)
Nl 2.2.6 Országos ökológiai hálózat - magterület határa
Ör 2.2.7 Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
2.2.9 Tájképvédelmi terület
2.2.10 Javasolt egyedi tájérték
E É: tanyák, tanyasi iskolák, őrházak
F F: útmenti keresztek
T T: Jellegzetes tájrészlet
Tt 2.2.11 Természeti terület
2.2.12 Érzékeny természeti terület (teljes igazgatási terület)
Pt 2.2.13 Országos ökológiai hálózat - puffer terület
2.3 Helyi táj- és természetvédelem
2.3.1 Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
3 Környezetvédelem
3.2 Talaj- és vízvédelem
3.2.12 Belvízzel veszélyeztetett terület (ATIVIZIG adat)
-erősen veszélyeztetett
-közepesen veszlyeztetett
3.3 Egyéb
3.3.2 Bányatelek határa (MOL Nyrt, Magyar Földgáztároló Zrt.)
3.3.4 Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
3.3.6 Közúti érdekeltségű terület határa
3.3.7 Vasúti védősáv
3.3.8 Tszt-2 szerkezeti terv határa
3.3.9 Belterületi határ
3.3.10 Tervezett belterületi határ
3.3.11 Gyógyhely-, gyógyhely védőterület tervezett határa
3.3.12 Felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület
3.3.13 Országos gyümölcs termőhelyi kataszteri terület
3.3.14 Borszőlő termőhelyi kataszteri terület
3.3.15 Országos erdők övezete
3.3.16 Erdőtelepítésre javasolt terület
3.3.17 Barnamezős terület
E 3.3.18 Térségi jelentőségű erőmű (BkMTrT adat)

III. NYOMVONALAS ELEMEK, OBJEKTUMOK

4.1 Közúti közlekedés
4.1.2 Főúttá fejlesztendő mellékút
- tervezett elkerülő szakasz
4.1.3 Országos mellékút
4.1.4 Helyi gyűjtőút, jelentős külterületi feltáróút
-tervezett helyi gyűjtőút, jelentős külterületi feltáróút
4.1.6 Fontosabb szintbeni közúti csomópont
-tervezett körforgalmú közúti csomópont
4.1.7 Kerékpárút
-tervezett kerékpárút
A 4.1.12 Autóbusz megálló
4.2 Kötöttpályás közlekedés
VA 4.2.1 Vasút
4.2.2 Szintbeni vasúti kereszteződés
VA 4.2.8 Vasútállomás
4.2.9 Tervezett közúti vasúti felüljáró
5 Közművek, híradás
5.1 Víziközművek
V 5.1.1 Vízmű
V -tervezett ipari vízmű
5.2 Szennyvízközművek
SZT 5.2.6 Szennyvíztisztítómű
5.3 Csapadékvíz közművek
5.3.1 Csapadékvíz főgyűjtő csatorna
CSV 5.3.3 Csapadékvíz tározó és horgásztó
5.4 Hulladék
SZ 5.4.2 Kommunális szilárdhulladék -lerakó és -kezelő hely
5.5 Villamos energia közművek
5.5.4 Villamos energia főelosztó hálózat (120kV)
5.5.8 Transzformátor állomás meglévő / tervezett
5.5.9 Villamos energia középfeszültségű vezeték
- tervezett középfeszültségű vezeték
5.6 Gázközművek
5.6.1 Nagynyomású földgáz szállítóvezeték és védősávja
5.6.2 Nagy-középnyomású földgáz gericelosztó vezeték
5.6.5 Gázátadó állomás
5.6.6 Gázfogadó és szabályzó állomás meglévő / tervezett
MOL 5.6.9 MOL Nyrt. vezeték, CH-ipari kút és biztonsági vagy szolgalmi területe
6 Hírközlés
6.6 Hírközlési sugárzási sáv

7 Intézmények (jelek)
7.10 sport központ
7.13 termál strand
7.14 kemping

Terepmagasság rétegvonalai (Balti szint fölött)
95 mBf
100 mBf
105 mBf
110 mBf
115 mBf
120 mBf
125 mBf
130 mBf
135 mBf

Nyomtatva: 2022. október