

J e g y z ő k ö n y v

Készült a Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 30. napján (Csütörtök) 14:15 órai kezdettel, a Kiskunmajsai Konecsni György Kulturális Központ emeleti termében megtartott rendes üléséről.

Jelen vannak az Önkormányzat részéről:

Ábrahám - Fűrűs András polgármester és Rávai Mónika alpolgármester, Czombos Csaba, Deményi Ernő, Faludi Tamás, Szikora Tibor, Papp Mihály, Fülöp Zoltán, Nyerges Benjámín képviselők. (9 fő 81%)
Farkas Zoltán jelezte későbbi érkezését.
Gyuris László jelezte távolmaradását.

Jelen vannak továbbá:

Dr. Temesvári Péter jegyző, Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna aljegyző, Béres László, Fehér László, Gulyás Jánosné osztályvezetők, Kovács Tímea, dr. Tisóczki Tamás bizottsági referensek, valamint Dékány Edina, jegyzőkönyvvezető

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Tisztelettel köszöntöm a megjelent képviselőket Kiskunmajsa Város Önkormányzatának képviselő-testületi ülésén.

Megállapítom, hogy 9 fővel határozatképesek vagyunk.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem Nyerges Benjámín és Papp Mihály képviselőket.
Kérem, aki a jegyzőkönyv-hitelesítők személyével egyetért, szavazzon.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a jegyzőkönyv hitelesítők személyét elfogadta.

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

A napirendi pontok kiküldésre kerültek.

Felvennénk egy új napirendi pontot a 24. helyre, melynek tárgya a Ciróka Bölcsőde bővítése.
Kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom a módosított napirendi javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal - ellenszavazattal és tartózkodás nélkül– a napirendet elfogadta.

N a p i r e n d

1. Polgármesteri tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszakról
2. A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

3. Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017.(...) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2012.(VI.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról
4. A helyi adókról szóló 38/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása
5. Városgazdálkodási Intézmény kérelme jutalmazási fedezet biztosítására
6. Pályázati eredmények bemutatása
7. A TOP-1.4.1-15-BK1-2016-00016 azonosítójú "Óvoda fejlesztése Kiskunmajsán" pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárások megindítása
8. Helyi önkormányzatok támogatási fejezetben történő előirányzat átcsoportosítás, valamint az egyes települési önkormányzatok támogatását érintő kormányhatározat módosítása
9. Rendkívüli szociális támogatás igénylésének támogatása
10. Péli Jenőné kérelme a kiskunmajsai 0431/8 hrsz-ú ingatlan adásvételével kapcsolatban
11. Gácsér Lajos kérelme a kiskunmajsai 0433/38 hrsz-ú ingatlan adásvételével kapcsolatban
12. Intézményvezetői megbízás 2. ciklus - véleményezés
13. Kecskeméti Tankerületi Központ 2017-2022. időszakra vonatkozó fejlesztési terve
14. Konecsni György Kulturális Központ, Tájékoztató és Városi Könyvtár 2018. évi rendezvényterve
15. Menetrend módosítás jóváhagyása
16. Képviselői indítvány térfigyelő kamerák kihelyezésével kapcsolatban
17. Településrendezési eszközök 2017. évben indított módosítása véleményezési eljárásnak lezárása, a tervanyag végső véleményezésre bocsátása
18. Településképi arculati kézikönyv elfogadása
19. A 319/3 hrsz-ú ingatlan 200m²-es területére kötött bérleti szerződés módosítása
20. Petőfi Sándor utcai súlykorlátozás alól mentesség kérése
21. Zártkerti ingatlanok művelés ágának megváltoztatása
22. Nagyapáti Oszkár kérelme a kiskunmajsai 7016 és 7036 hrsz-ú ingatlanok adásvételével kapcsolatban
23. Magyar Máltai Szeretetszolgálat ingyenes használatba adási kérelme
24. Círóka Bölcsőde bővítése
25. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017.(....) önkormányzati rendelete Kiskunmajsa Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017.(II.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról
- 26.. Egyebek

1. Napirendi pont

Polgármesteri tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszakról

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

November 12-én - délelőtti ünnepélyes keretek között átadták a felújított első világháborús és országzászló emlékművet Kiskunmajsán. Ünnepi Beszédet mondott Lezsák Sándor országgyűlési képviselő, Pintér Tamás, a Nagy Háború Kutatásáért Közhasznú Alapítvány kuratóriumi elnöke. A rendezvényt még színesítette a Magyar Honvédség 5. Bocskai István Lövészdandár Zenekara. Köszönjük, hogy itt voltak.

Kiskunmajsa Város Önkormányzata sikerrel pályázott ismét, így közel 5 millió Ft támogatásban részesült, melyből 10 db. napelemes kandellábert tudunk majd kihelyezni, így a város és az üdülőfalut összekötő kerékpárútra, ezen felül a kömpöci úti buszmegállóba és a szegedi úton a Bárkányi bolthoz kerülnek a kandelláberek. Amelyeket már kitélepítettünk, azok szépen dolgoznak és komoly fényerővel megvilágítják az adott területet.

A belterületi közvilágításra volt lehetőség képviselői és lakossági jelzésekkel felmérjük az igényeket. Az idei évben szeretnénk volna 20-30 helyen, hogy a sötét foltok felvilágosodjanak. Sajnos a DÉMÁSZ kivitelezése elhúzódik, lehetséges, hogy a jövő évben sikerül ezt nekik elvégezni. Összeegyeztettük azokat a helyeket, amelyek az új jelzések és a már felmért régi jelzéseket. Prioritási sorrendben fogjuk tovább fejleszteni a belterületi közvilágítást.

Az elmúlt hónap egyik legnagyobb hírértéke az volt, hogy volt egy kormányzati határozat, miszerint Kiskunmajsa Város Önkormányzata fürdővásárlásra és óvoda építésre kapott 1 milliárd 15 millió Ft-t. Ez a kormányhatározat novemberben módosult. Az óvoda építés Bodogláron továbbra is megmarad és 96 millió Ft-t kapunk kerékpárút építésre belterületi szakaszon.

Rávai Mónika alpolgármester

A korábbi évek hagyományaihoz hasonlóan, ismét meghívást kapott Bad-Schönbornba, a „Hobby művész” kiállításra, a Kiskunmajsai Kézműves Egyesület. A rendezvényre meghívást kapott a Menedékváros vezetője Antal György, hiszen már második alkalommal szerveztek adománygyűjtést a majsai átmentiek otthonban élők számára. - Hálásan köszönjük az újbóli meghívást és a vendéglátást Klaus Detlev Huge úrnak, Bad-Schönborn polgármesterének, a kiállítást szervező partnerszervezetünknek, a testvérvárosi egyesület minden tagjának, valamint Parzer Árpád úrnak is.

Most vasárnap itt a Konecsni György Kulturális Központ emeleti nagytermében 17 órakor Gyermekkorunk babái címmel kerül kiállításra Vica néni immár a városhoz került gyűjteménye, melyben 1864-től kronológiai sorrendben összeállítva található meg a babák, köztük több nagy értékű, sorszámozott baba, ismert német-alföldi babaműhelyekből.

Közeledik Advent. Ezen a héten lesz advent első vasárnapja. Idén is folytatódik a Római Katolikus Egyházközség és a Majsa Alapítvány évekként ezelőtt indított „Advent a főtéren” elnevezésű sorozata. Advent vasárnapjain – és december 23-án, szombaton – 19 órakor kezdődnek a programok a Konecsni György Kulturális Központ előtti téren, ahol rövid műsoros esteket tartanak az oktatási intézményeink és Római Katolikus Plébánia Ifjúsági Csoportja.

Advent eseményeihez tartozik a december 8.-án pénteken a Római Katolikus Templomban Csézy adventi koncertje, melyre szeretettel várunk minden érdeklődőt.

Szintén adventi hagyományos rendezvény az Adventi udvar, ami jótekonysági összejövetelét a Szent István Házban és a plébánia udvarán tartja. December 9-én (szombaton) 9 órától, a korábbi évekhöz hasonló programokkal várják a betérőket. A rendezvény idei felajánlásait a katolikus templom tetőzetének felújítására fordítja az egyházközség.

Ábrahám-Fűrös András polgármester

A testület 2017. szeptemberi ülésén volt szó a pszichoaktív anyagok helyzetéről, és arra jutottunk, hogy az egyéb lépések mellett megkeressük városunk parlamenti képviselőjét, indítványozza a törvényi szigorítást. Ennek értelmében a polgármester úr meg is kereste Lezsák alelnök urat, aki megtette a szükséges lépéseket. Mint válaszában megírta, a választások miatt rövidebb, feszesebb parlamenti időszakban egyéni indítványként már nem végig vihető a kért módosítás tárgyalása, így az illetékes államtitkársághoz fordult, mert tudomása szerint a következő időszakban egyébként is kormányzati szándék az új szerek gyártásának és forgalmazásának szigorúbb büntetése.

Hozzánk is eljuttatott levelében kérte az illetékes döntéshozót, hogy tájékoztassa a tervekről, illetve indítványozta, hogy a tervezett törvényi változtatásoknál vegyék

figyelembe Kiskunmajsa szigorítási kérését, hogy az új pszichoaktív anyagokkal való visszaélés a jövőben már ne csupán szabálysértés legyen, hanem a BTK hatálya alá tartozó cselekmény.

Faludi Tamás képviselő

A lámpákkal kapcsolatos javaslatok, amik beérkeztek a hivatalba, azokra lesz árajánlat kérve?

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Természetesen be lehet kérni az összesre az árajánlatot.

Faludi Tamás képviselő

Minden egyes igényre, ami beérkezett, kérjük be az árajánlatot.

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Rendben.

Faludi Tamás képviselő

Javaslatom a Pénzügyi Bizottság felé, hogy a következő önkormányzati ülésre, vizsgálja meg, hogy miért jutottunk el odáig, hogy az 1.000.000.000.-Ft-ot visszavette a kormány tőlünk? Érdekel, hogy az alatt a néhány hónap alatt, amíg megjelent a Magyar Közlöny, milyen intézkedések történtek?

Czombos Csaba képviselő

A közterületi lámpák felmérésénél is volt egy bejárás. Egy ugyanilyen bejárást akarunk-e tenni majd?

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Természetesen, beszéltem a DÉMÁSZ-os kollegával és az árajánlat bekérése előtt teszünk egy bejárást.

Fülöp Zoltán képviselő

Megkérem, hogy elnök úr levelét továbbítsa minden képviselőtársam részére. Másrészt kérdezem Jegyző urat, hogy a fürdő vásárlással kapcsolatban visszavett 1.000.000.000.-Ft, ez Pénzügyi Bizottsági kérdés-e? Nem vagyok biztos benne, hogy a bizottságom lenne ebben az illetékes.

Dr. Temesvári Péter jegyző

Támogató okiratot nem kapott az önkormányzat a Kormánytól erről a támogatásról. Ez csak a kormányhatározatban jelent meg. Így bármilyen egyezségi ajánlat lett volna a tulajdonos részéről és azt önkormányzat esetleg elfogadta volna, értelemszerűen nem köttethetett volna meg a támogatói okirat megérkezéséig, illetve a pénz átutalásáig. Ha ezen felül van bármit is kivizsgálni, én inkább a Városfejlesztési Bizottságot javasolnám, tekintettel arra, hogy ez nem pénzügyi kérdés, hanem a város fejlesztésének a stratégiáját érinthette volna. Nehezen tudok elképzelni bármilyen eredményt egy ilyen vizsgálat kapcsán, tekintettel arra, hogy támogatói okirat nem érkezett a támogatásról.

Faludi Tamás képviselő

A vizsgálat része lehet, hogy miért nem jött a támogatói okirat. Az önkormányzati törvény értelmében egyetlenegy kötelező bizottsága van az önkormányzatoknak, az pedig a

Pénzügyi Bizottság, amelynek a törvényben szabott feladata például az önkormányzat működésének, a határozatainak, a döntéseinek, a végrehajtásának az ellenőrzése. Én most ez alapján fordulok a bizottsághoz. Továbbra is kérem, hogy a pénzügyi bizottság törvényi kötelezettségének tegyen eleget.

Dr. Temesvári Péter jegyző

Valóban, az Önkormányzati törvény szerint egy bizottságot kötelező létrehoznia egy ekkora településnek, ami a pénzügyekkel foglalkozik, azonban, ha dönt arról, hogy más témakörökben bizottságot hoz létre, akkor értelemszerűen azok a bizottságok működnek és azoknak kell megtárgyalni a feladatkörüket. Például az ügyrendi feladatok nem a Pénzügyi Bizottsághoz vannak rendelve, mivel a Képviselő-testület úgy döntött, hogy ezt az Ifjúságnevelési, Közművelődési, Ügyrendi és Sport Bizottság végzi. Tehát ezt a témát is a megfelelő bizottság tudja megvizsgálni.

Deményi Ernő képviselő

Egyértelműen Jegyző úrnak fogok igazat adni ebben az esetben, hiszen nem egy, hanem több önkormányzati döntés, határozat mentén történt ez a dolog. Azt kell megnézni, hogy ezek a döntések hogyan lettek végrehajtva, és ebben egyértelműen az Ügyrendi Bizottság a kompetens.

Faludi Tamás képviselő

Nem vitatkozom senkivel. Azt kérem, hogy a Pénzügyi Bizottság vizsgálja ki, és kérem, hogy a következő ülésig a bizottság tárgyalja meg.

2. N a p i r e n d i p o n t

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Ezekkel kapcsolatban kíván-e valaki hozzászólni?

Faludi Tamás képviselő

Az 57/2017. számú és a 115/2017. számú határozattal kapcsolatban kérdezném, hogy mit jelent az, hogy további egyeztetést igényel? Arról, hogy valamilyen egyeztetés szükséges miért itt, ennél a napirendnél kell értesülnünk?

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

A határidő június 30-ig volt, amíg nem sikerült a tervezett mennyiségű darált betont bedolgozni. Nemrégiben volt egy egyeztető fórum az üdülő faluban, az oda kiszállított daráltbeton bedolgozásáról. Ott Szikora Gyula elnök úr nem állt támogatólag az útpítészhez, más elképzeléseket szeretne megvalósíttatni. Tehát ebből a projektből még az üdülő falu hiányzik, melyhez további egyeztetések szükségesek, mind minőségben, mind értékben.

/Farkas Zoltán képviselő megérkezett, jelen van 10 fő/

Deményi Ernő képviselő

Szeretném kérni, hogy a szakbizottság vizsgálja ki, hogy milyen mértékben tartalmaz környezetszennyező anyagokat ez a darált beton, és ez ütközik-e környezetvédelmi jogszabályba.

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?
Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

221/2017. (XI.30.) határozat**A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Dr. Temesvári Péter jegyző 5816-1/2017. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

211/2017.(X.26.) határozat

„A Belső-Kígyósi Közösségi Ház energetikai korszerűsítése” című VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú pályázatához kapcsolódó módosítások, közbeszerzés elindítása

212/2017.(X.26.) határozat

Férőhelyszám növelés a Círóka Bölcsődében

213/2017.(X.26.) határozat

A Pongrátz Gergely 56-os Közhasznú Alapítvány támogatási kérelme könyvvásárlás tárgyában

215/2017.(X.26.) határozat

A NeoCons Plus Kft telephely engedélyezési bejegyzéssel kapcsolatos kérelme

220/2017. (X.26.) határozat

Kiskunmajsai Települési Értéktár Bizottság létrehozása

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 57/2017.(II.20.) határozat a Darált beton felhasználása és a 115/2017.(IV.27.) határozat Földút javításhoz költség biztosítása tárgyában határidő módosítást fogadott el 2018. 05. 31-ig.

Felelős: Dr. Temesvári Péter

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont

Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017.(...) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2012.(VI.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Az anyag kiküldésre került.

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?
Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalkotta a Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2012.(VI.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 27/2017.(XI.30.) önkormányzati rendeletét, melyet a jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmaz.

4. Napirendi pont

A helyi adókról szóló 38/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Megkérem Jegyző urat, ismertesse az előterjesztést.

Dr. Temesvári Péter jegyző

A Helyi adókról szóló törvény 2018. január 1. napjától módosulni fog abban a tekintetben, hogy az építmény adókkal kapcsolatban az önkormányzatoknak lehetősége lesz bevezetni egy adónemen belül egy újabb adót, amely azokat az építményeket adóztatja meg, amelyek reklámhordozó tevékenységet látnak el. Szabályozni mindenképpen kell valamilyen formában. A törvény lehetőséget ad arra, hogy 0-12.000.-Ft-ig/m²/ év szabályozzon az önkormányzat. Megvizsgáltuk a város témában érintett reklámhordozóit, és azt a javaslatot terjesztem elő, hogy Kiskunmajsa Város Önkormányzata azokat a reklámhordozókat adóztassa meg építményadó jogcímén, amelyek a 4 m² felületet meghaladják, ezek viszont teljes adótétellel legyenek megadóztatva, azaz éves szinten m²-ként 12.000.-Ft-tal. Az említett vizsgálat eredménye az, hogy ezeket a méretű reklámhordozókat olyan professzionális hirdetőcégek rakják ki, amelyek nagy valószínűséggel elbírják ezt a terhet.

Szeretném előterjesztői módosításban elmondani, hogy a rendelet tervezet bevezető része módosulna annyiban, hogy a 4. melléklet 1.1. pontja helyett a 4. melléklet 2.1.1.1.4. pontja szerepeljen. A jelenlegi megfogalmazásban 4 m² alatti és 4 m² feletti reklámhordozók vannak a tervezetben, logikailag tűnhet úgy, hogy a pontosan 4 m² kimarad, ennek a joghézagynak tűnő jogértelmezésnek elejét véve szeretném azt a módosítást megtenni, hogy az nullás adóteher 4 m²-ig legyen.

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?
Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett megalkotta a Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 38/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 28/2017. (XI.30.) önkormányzati rendeletét, melyet a jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmaz.

5. N a p i r e n d i p o n t

Városgazdálkodási Intézmény kérelme jutalmazási fedezet biztosítására

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Domonkos Csaba intézményvezető úr kérelmet fogalmazott meg az Önkormányzat felé, miszerint a 2017-es évben összesen bruttó 300.000.-Ft maradványa keletkezett a személyi juttatásokból, ez felosztva a 17 fős létszámra, bruttó 17.647.-Ft/ fő. Azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy ezt a személyes juttatási keretet szeretné megemlíni 700.000.-Ft-tal plusz a járulék vonzatával, tehát összesen 854.000.-Ft-tal, így az 1 főre jutó juttatás összege 58.823.-Ft lenne. Azt gondolom, hogy a Városgazdálkodási Intézmény felfutó pályán van és egyre színvonalasabb munkákat tudnak elvégezni. Javasolni fogom ennek a többlet összegnek a megszavazását.

Szikora Tibor képviselő

Egy apró dolgot szeretnék itt megjegyezni. Biztos, hogy jól dolgoznak, de néha egy-két dolog elkerüli a figyelmüket. Májusban volt egy olyan határozatunk, hogy a Városgazdálkodás hatáskörébe adtunk dolgokat, amelyek azóta sem lettek elvégezve. Az igazgató úrhoz és a helyetteséhez is fordultam már a kéréssel, de még csak választ sem kaptam rá. Ez nem azt jelenti, hogy nem úgy mennek a dolgok, ahogy kellene, de az én körzetem lakói sérelmezik, hogy ezek a dolgok nincsenek elvégezve. Szeretném polgármester úrnak jelezni, ha nem tudja az igazgató úr, hogy miről van szó, akkor keressen meg, és akkor egyeztetünk.

Deményi Ernő képviselő

Az előterjesztés szépen leírja az utolsó bekezdésében, hogy miről beszélgetünk most. Itt nincsenek működési problémák, sem hiány. Azt a tartalmat, amit erre képeztünk, működési célú tartalmat megfelelő módon fel lehetett volna használni. A kérdésem a következő, saját intézményemet ismerem, ahol keletkezett bérmaradvány, miért nem fordult más intézmény is így az Önkormányzathoz, biztos van, akinek szintén nem volt bérmaradványa és nem tudott jutalmat osztani. Úgy gondolom, hogy mindenki megkapja a becsületes munkájáért a becsületes munkabért, a többi gazdálkodás kérdése. Ez egy nagyon rossz út, amin járunk, ismételten precedenst fogunk teremteni. Joggal ide jöhetne a Művelődési központ is, mert neki sincs, ők is dolgoznak rendesen. Függetlenül attól, hogy elismerem a munkájukat, de ha adunk pluszba bárhonnán jutalomra pénzt, akkor teljes joggal jöhet ide bármilyen intézmény, hogy ő is kér jutalomra pénzt, mert nem maradt annyi bérmaradvány.

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

222/2017. (XI.30.) határozat**Városgazdálkodási Intézmény kérelme jutalmazási fedezet biztosítására****Határozat**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Kiskunmajsa Város Polgármestere 6-34/2017. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Városgazdálkodási Intézmény részére 2017. évi személyi ösztönzés és járuléka – jutalom és járuléka - jogcímen 854.000.- Ft pótelőirányzatot biztosít.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám-Fűrűs András polgármester értesítésre

2. A pótelőirányzat fedezete az Önkormányzat céltartalékán az önkormányzat által irányított költségvetési szervek saját bevétel kieséseire, többlet kiadásaira elkülönített keret (működési és felhalmozási).

Felelős: Gulyás Jánosné osztályvezető

Határidő: azonnal

6. Napirendi pont**Pályázati eredmények bemutatása****Ábrahám-Fűrűs András polgármester**

2017. március 14-én Szank Község Önkormányzat vezetésével 10 konzorciumi taggal közösen benyújtásra került az EFOP-3.9.2 kódjelű pályázat. A pályázat teljes költségvetése 498.725.908 Ft volt, amelyből Kiskunmajsa Város Önkormányzata 131.347.311 Ft támogatásban részesült. A támogatási szerződés aláírása folyamatban van. Várhatóan a pályázat lebonyolításának kezdete 2018. január 1-ével indul.

2017. augusztus 9-én Kiskunmajsa Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújtott be a Tanyafejlesztési programban. A támogatási kérelem pozitív elbírálásban részesült, így 4.989.150 Ft összeget fordíthat Kiskunmajsa Város Önkormányzata újabb 10 db külterületi napelemes kandeláber kihelyezésre.

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, folytatjuk a következő napirendi ponttal.

7. Napirendi pont**A TOP-1.4.1-15-BK1-2016-00016 azonosítószámú "Óvoda fejlesztése Kiskunmajsán" pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárások megindítása****Ábrahám-Fűrűs András polgármester**

Megkérem Jegyző urat, ismertesse az előterjesztés.

Dr. Temesvári Péter jegyző

Előterjesztői módosítás fűződik ehhez az előterjesztésnek a határozat tervezetéhez, miszerint az 1. pontban szerepel az, hogy tervezési feladatokra forrást biztosít a Képviselő-testület, a szerződés megkötésére, és ennek a munkának az elvégzésére 2017. december 15-i határidőt szab meg.

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Röviden összefoglalnám az előterjesztést. Kiskunmajsa Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be az óvoda fejlesztésére, ez egy pályázaton belül két óvoda felépítését jelenti. A beadott pályázati összeforrás mellé 22.000.000.-Ft projekten kívüli forrást biztosított az Önkormányzat. 2017. június 19-én támogatási szerződést kötöttünk a Magyar Államkincstárral, ezt követően elindult a tervezés, majd a kiviteli tervek elkészítése. Egy budapesti vállalkozó készítette a terveket, többször egyeztettünk vele, hogy a tervezésnél figyelembe kell venni azt, hogy az adott keretből két óvodát szeretnénk építeni. Sajnos ez nem sikerült, mivel a költségvetése magasabb lett volna. Abban maradtunk, hogy a tervező lemond a szerzői jogáról. Javaslom azt, hogy terveztessük át, hogy a tervezett költségvetésünknek jobban megfeleljen, majd az áttekintés jóváhagyása után az óvodáknak el kell indítanunk a közbeszerzési eljárását.

Faludi Tamás képviselő

Úgye elhangzott, hogy december 15-ig el kell, hogy készüljön ez a tervmódosítás, ezzel kapcsolatban az a kérésem, hogy a terv kerüljön testület elé, legyen ott a tervező, hogy neki is lehessen kérdéseket feltenni mielőtt az újonnan megalkotott terv engedélyezésre kerül.

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Leegyeztettem a megyei építésügyi hivatallal, azok a módosítási javaslatok, amelyeket szeretnénk megvalósítani, azok nem engedélykötelesek, de természetesen a tervezett módosításokról és a jelenlegi állapotokról egy Városfejlesztési Bizottságon mindenképp be tudunk számolni.

Fülöp Zoltán képviselő

Azt én is támogatni tudom, és biztos vagyok benne, hogy a leendő tervező is partner lesz, hogy vegyen részt a Városfejlesztési Bizottság érintett ülésén, hogy szakszerűen tudja ezeket a módosításokat részünkre bemutatni.

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, - ellenszavazat nélkül – 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

223/2017. (XI.30.) határozat

A TOP-1.4.1-15-BK1-2016-00016 azonosítószámú „Óvoda fejlesztése Kiskunmajsán” pályázatához kapcsolódó közbeszerzési eljárások megindítása

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Ábrahám- Fúrús András polgármester 5672-20/2017. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2017. december 15-ig a tovább tervezési feladatokra a TOP-1.4.1-15-BK1-2016-00016 azonosítószámú „Óvoda fejlesztése Kiskunmajsán” című pályázatához kapcsolódóan

bruttó 900.000,- Ft projekten kívüli forrást biztosít Kiskunmajsa Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.

2. Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az „Óvoda fejlesztése Kiskunmajsán” című, TOP-1.4.1-15-BK1-2016-00016 azonosítószámú pályázat megvalósítása érdekében Kiskunmajsa Város Önkormányzata közbeszerzési eljárást indít a pályázatban szereplő kivitelezési munkálatok megvalósítójának kiválasztása tárgyában, valamint a közbeszerzés indítása érdekében a 2017. évi közbeszerzési tervének építési beruházásra vonatkozó sorát a IV. negyedévben, nemzeti eljárás rendben indítandó eljárással a fentiek szerinti tartalommal kiegészíti.

Határidő: Értelmszerűen

Felelős: Ábrahám-Fűrűs András polgármester

8. Napirendi pont

Helyi önkormányzatok támogatási fejezetben történő előirányzat átcsoportosítás, valamint az egyes települési önkormányzatok támogatását érintő kormányhatározat módosítása

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Ahogy az előbb már érintettük a 1818/2016. (XII.22.) Korm. határozattal Kiskunmajsa Város Önkormányzata 1.015.000.000.-Ft-ot kapott Gyógyfürdő és fürdőkomplexum megvásárlása, óvoda felújítására. Ennek a projektnek a megvalósításának a kapcsolódó feladataihoz 19.000.000.-Ft került elkülönítésre. Az ebben a hónapban a szóló 1796/2017.(XI.8.) kormányhatározattal módosították az eredeti elképzelést, magyarul 904.000.000.-Ft egyszeri átcsoportosítás került elrendelésre. A 1818/2016. (XII.22.) Korm. határozatban a 2. pont g) alpontjában foglalt táblázat „Támogatási cél” oszlopának 41. sorában a „gyógyfürdő és fürdőkomplexum megvásárlása” szövegrész helyébe a „belterületi kerékpárút építés” szöveg lépett, így összességében Kiskunmajsa Város 111.000.000.-Ft-ot fordíthat kerékpár út építésére és óvoda felújításra.

Deményi Ernő képviselő úr

Javasolnám, hogy a Városfejlesztési Bizottság rendkívüli ülés keretében tegyen egy helyszíni bejárást. Járjuk be a területet a tervezővel és gyors léptékben kezdjük el megterveztetni, mert információim szerint itt is drágulás várható. Kezdjük meg a lépéseket, hogy minél gyorsabban elkészüljön.

Faludi Tamás képviselő

Kérem azzal kiegészíteni, hogy a következő Önkormányzati ülésre készüljön egy ütemterv, amit már letárgyaltunk azzal együtt, hogy ahhoz kapcsolódóan milyen feladatok várnak ránk, és mindegyik feladat mellett legyen egy határidő.

Czombos Csaba képviselő

Ameddig az adatlap nem érkezik le, addig muszáj pénzt beleölnünk?

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Hasonló a menetrend, mint az 1.000.000.000.-nál, itt az adatlapon már részletinformációkat rögzíteni kell, hogy mit akarunk belőle, milyen helyrajzi számon. Viszonylag gyorsan rá kell lépni a dologra.

Deményi Ernő képviselő

Az nem baj, hogyha fent a polcon sorakoznak az engedélyes tervek, mert amikor jön egy lehetőség, itt a pénz, akkor csak elő kell venni.

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a Faludi képviselő úr javaslatát.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 1 nem szavazattal, -tartózkodás nélkül – elfogadta a módosító javaslatot.

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Szavazásra bocsátom az eredeti döntési javaslatot a módosítással egyben.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

224/2017. (XI.30.) határozat

Helyi önkormányzatok támogatásai fejezetben történő előirányzat-átcsoportosítás, valamint az egyes települési önkormányzatok támogatását érintő kormányhatározat módosítása

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Kiskunmajsa Város Polgármestere 5.819-1/2017. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy az 1796/2017.(XI.8.) Korm. határozat a IX. Helyi önkormányzatok támogatási fejezetben történő előirányzat-átcsoportosításról, valamint az egyes települési önkormányzatok támogatását érintő kormányhatározatok módosításáról rendelkezései alapján a 116/2017.(IV.27.) határozattal a 49/2017.(II.23.) számú határozatban szereplő az egyes települési önkormányzatok feladatainak támogatása érdekében történő előirányzat-átcsoportosításról szóló 1818/2016. (XII.22.) Korm. határozat végrehajtásához kapcsolódó feladatok okafogyottá váltak.
2. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban szereplő feladatok végrehajtására biztosított 19.050.000.-Ft-ot visszahelyezi a forrásul megjelölt általános tartalék jogcímre.

Felelős: Gulyás Jánosné osztályvezető

Határidő: azonnal

3. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a következő rendes ülésre az egyes települési önkormányzatok feladatainak támogatása érdekében történő előirányzat-átcsoportosításról szóló 1818/2016. (XII.22.) Korm. határozatban szereplő támogatáshoz készüljön ütemterv.

Felelős: Ábrahám-Fűrűs András, polgármester

Határidő: 2017. december 21.

9. N a p i r e n d i p o n t

Rendkívüli szociális támogatás igénylésének támogatása

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Megkérem Alpolgármester asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

Rávai Mónika alpolgármester

Kiskunmajsa Város Önkormányzata „A megyei önkormányzatok rendkívüli támogatására és a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására” című pályázati kiírás alapján rendkívüli szociális támogatásra nyújtott be igénylést. A Képviselő-testület erről szóló döntését 165/2017.(VII.14.) határozatával hozta meg. A pályázati kiírásra az év során egy alkalommal lehetett pályázatot benyújtani 2017. július 15-éig, amelynek keretében a 2017. január 1. – 2017. december 31. közötti önkormányzati kifizetésekhez igényelhető a támogatás. A támogatás formája vissza nem térítendő költségvetési támogatás, amely kizárólag a települési támogatások kifizetésére fordítható. A Belügyminisztérium Támogató okirata alapján önkormányzatunk 16.886.000.- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült az alábbi kiadások támogatásához:

a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez, a 18. életévet betöltött tartósan beteg hozzátartozójának az ápolást, gondozást végző személy részére nyújtott kiadások viseléséhez, a gyógyszerkiadásokhoz, a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek támogatásához, a temetési költségek finanszírozásához. Ezeket az Önkormányzat a saját költségvetésébe saját forrásként megtervezte, úgyhogy ez kerülne céltartalékba helyezésre. Ez alapján, javaslom a határozattervezet elfogadását.

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

225/2017. (XI.30.) határozat

Rendkívüli szociális támogatás igénylésének támogatása

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiskunmajsai Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztályvezetőjének 5.817-1/2017. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet III. 1. c). pontjában szabályozott önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcímen kapott 16.886.000.-Ft-ot a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez, a 18. életévet betöltött tartósan beteg hozzátartozójának az ápolását, gondozását végző személy részére nyújtott kiadások viseléséhez, a gyógyszerkiadásokhoz, a temetési költségek finanszírozásához használja fel.

Felelős: Ábrahám Fúrús András polgármester a felhasználásra

Határidő: 2017. december 31.

2. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti kiadások saját forrás terhére történő megelőlegezése miatt a támogatás összegét céltartalékba helyezi a támogatott kiadások tárgyév végéig bekövetkező esetleges növelése céljából „Önkormányzatok rendkívüli támogatása a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 45. §-a szerinti kifizetésekhez” jogcímen.
3. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Kiskunmajsa Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II.28.) önkormányzati rendeletét módosító rendelet-tervezete kiegészül a 2. pontban szereplő jogcímmel, mely szerint ezen tartalék jogcím felett szükség esetén átruházott hatáskörben 2017. december 31-ig a polgármester rendelkezik.

Felelős: Gulyás Jánosné osztályvezető

Határidő: azonnal

10. Napirendi pont

Péli Jenőné kérelme a kiskunmajsai 0431/8 hrsz-ú ingatlan adásvételével kapcsolatban

Ábrahám-Fűrös András polgármester

Péli Jenőné Zsana, Új utca 7. szám alatti lakos kérelemmel fordult Kiskunmajsa Város Önkormányzatához. Az önkormányzati tulajdonú 0431/8 hrsz-ú 4305 m² nagyságú területet szeretné megvásárolni. Az adó- és értékbizonyítvány alapján a megvásárolni kívánt ingatlanok értéke 50,- Ft/m² + ÁFA, mely összességében nettó 215.000.-Ft-ot jelent.

Szikora Tibor képviselő

Mellette már tulajdonában van valamelyik birtok?

Ábrahám-Fűrös András polgármester

Igen.

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 1 nem szavazattal, -tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

226/2017. (XI.30.) határozat

Péli Jenőné kérelme a kiskunmajsai 0431/8 hrsz-ú ingatlan adásvételével kapcsolatban

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiskunmajsai Polgármesteri Hivatal Hatósági Osztályvezetőjének 5572-2/2017. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy értékesíti Péli Jenőné Zsana, Új utca 7. sz. alatti lakos részére a 0431/8 hrsz-ú 4305 m² nagyságú területet nettó 215.000,- forintért.

2. A tulajdon változás ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez Kiskunmajsa Város Önkormányzata feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Ábrahám-Fűrűs András polgármestert az adásvétellel kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Határidő: 2018. április 30.

11. Napirendi pont

Gácsér Lajos kérelme a kiskunmajsai 0433/38 hrsz-ú ingatlan adásvételével kapcsolatban

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Gácsér Lajos Kömpöc, Tácsics u. 34. szám alatti lakos kérelemmel fordult Kiskunmajsa Város Önkormányzatához. Az önkormányzati tulajdonú 0433/38 hrsz-ú 4511 m² nagyságú szántó művelési ágú területet szeretné megvásárolni. Az adó- és értékbizonyítvány alapján a megvásárolni kívánt ingatlanok értéke 40,- Ft/m² + ÁFA, mely összességében nettó 180.440.-Ft-ot jelent.

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a kiegészített döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

227/2017. (XI.30.) határozat

Gácsér Lajos kérelme a kiskunmajsai 0433/38 hrsz-ú ingatlan adásvételével kapcsolatban

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiskunmajsai Polgármesteri Hivatal Hatósági Osztályvezetőjének 5651-2/2017. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy értékesíti Gácsér Lajos Kömpöc, Tácsics u. 34. sz. alatti lakos részére a 0433/38 hrsz-ú 4511 m² nagyságú területet nettó 180.440,- forintért.
2. A tulajdon változás ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez Kiskunmajsa Város Önkormányzata feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Ábrahám-Fűrűs András polgármestert az adásvétellel kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Határidő: 2018. április 30.

12. Napirendi pont

Intézményvezetői megbízás 2. ciklus - véleményezés

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Megkérem Nyerges Benjámin képviselő urat, ismertesse az előterjesztést.

Nyerges Benjámin képviselő

A Kecskeméti Tankerületi Központ igazgatója kérelemmel fordult Kiskunmajsa Város Önkormányzatához, hogy a Kiskunmajsai Arany János Általános Iskola jelenlegi intézményvezetőjének pályázat kiírása nélküli, újabb öt évre történő megbízásáról alakítsa ki a véleményét. A Kiskunmajsai Arany János Általános Iskola jelenlegi intézményvezetőjének első megbízási ciklusa 2018. augusztus 15. napján lejár, így lehetőség van arra, a fenntartó és a nevelőtestület egyetértésével, hogy a második ciklusra pályázati eljárás lefolytatása nélkül intézményvezetői megbízást kapjon. A bizottságunkon elhangzott vélemények összegzéseként azt tudom mondani, hogy Máté Sándor eddigi munkája során az intézménye szemmel láthatóan fejlődött, a városban az intézmény híre javult, az Önkormányzattal és annak intézményeivel való kapcsolata kiegyensúlyozott, a bizottság egyhangúan javasolja az Önkormányzat számára a további megbízásával történő egyetértést. Azt is el kell mondanom, hogy ehhez a tantestület 2/3-os véleménye is szükségeltetik. A szavazás megtörtént, és bár az 50%-ot meghaladó 2/3-ot el nem érő szavazati arány született, azonban a tankerületi központ a mi véleményünket továbbra is kéri. Kérem a Képviselő-testület tagjait, fejezzék ki véleményüket szavazatukkal.

Deményi Ernő képviselő

A magam részéről tudok véleményt alkotni, hiszen kapcsolatban állok az igazgató úrral. Úgy gondolom, hogy ez egy egyértelmű szakmai kérdés. Nem hiszem, hogy az itt ülők, kivétel a két pedagógust, tisztában lennének azzal, hogy mi egyáltalán a munkája az igazgató úrnak. Nem hiszem, hogy ez egy kompetens vélemény lehet. Szerintem ez egy gesztus értékű dolog, semmi köze nincs a szakmai döntéshez, és az is már eldöntött tény, hogy egy pályáztatási eljárás lesz, tekintettel arra, hogy a tantestületnek nem szerezte meg a 2/3-os többséget ezzel kapcsolatban.

Nyerges Benjámin képviselő

Természetesen nem szakmai véleményt kérnek tőlünk, hanem egyetértést azzal, hogy megkaphassa-e esetlegesen a további 5 éves megbízást vagy nem. Nyilván arra kíváncsiak, hogy milyen volt a kapcsolata a tulajdonos Önkormányzattal. Erre vonatkozóan véleményem szerint nem tudunk rosszat mondani.

Faludi Tamás képviselő

Úgy gondolom, hogy az igazgató úrról csak jókat lehet mondani, hiszen valóban mindent megtesz és megtett az iskoláért, és a jövőben is meg fog tenni mindent, de úgy érzem, mivel született egy tantestületi döntés, ami miatt mindenféleképpen pályáztatást kell kiírni, ezért szerintem okafogyottá vált a Képviselő-testület jelen szavazása.

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a kiegészített döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, - ellenszavazat nélkül – 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

228/2017. (XI.30.) határozat

A Kiskunmajsai Arany János Általános Iskola (6120 Kiskunmajsa, Fő utca 69-71.) jelenlegi intézményvezetőjének pályázat kiírása nélküli újabb öt évre történő megbízásáról

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Ábrahám-Fúrús András polgármester 5795-3 /2017. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért Máté Sándor, a Kiskunmajsai Arany János Általános Iskola (6120 Kiskunmajsa, Fő utca 69-71.) jelenlegi intézményvezetőjének a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 67. § (7) bekezdése szerinti, nyilvános pályázat mellőzésével történő ismételt, további öt év határozott időtartamra (második vezetői ciklus) szóló vezetői megbízásával.

Felelős: Ábrahám-Fúrús András polgármester

Határidő: 2017. december 15.

13. Napirendi pont

Kecskeméti Tankerületi Központ 2017-2022. időszakra vonatkozó fejlesztési terve

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Megkérem Nyerges Benjámint képviselő urat, ismertesse az előterjesztést.

Nyerges Benjámint képviselő

A Kecskeméti Tankerületi Központ azzal a kéréssel fordult Kiskunmajsa Város Önkormányzatához, hogy véleményezze az elkészített 2017-2022. időszakra vonatkozó fejlesztési tervet. A tankerületbe 4 járás közoktatási intézményei tartoznak, a tiszakécskei, a kiskunfélegyházi, a kecskeméti és a kiskunmajsai. Mivel mi vagyunk a legkisebb járás, a központtól mi vagyunk a legtávolabb, ha a Képviselő-testület tagjai áttanulmányozták a tanulmányt, akkor szembetűnő lehet mindannyiunk számára, hogy mi vagyunk sajnos a leghátrányosabb helyzetben, mert e 4 járás közül nálunk a legrosszabb az iskolázottság helyzete, és a hátrányos helyzetből adódóan mi szorulunk a legnagyobb számban fejlesztő pedagógusokra, órákra. Ugyanakkor a helyzetelemzés - ami csak az egyik részét alkotja ennek a fejlesztési tervnek - még meghatároz stratégiai irányokat, fejlesztési területeket, célkitűzéseket, amely ránk nézve a következőket fogalmazza: az ingatlan állapot fenntartása érdekében együttműködés a helyi és külső partnerekkel, kiemelten a tulajdonos Önkormányzatokkal.

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a kiegészített döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

229/2017. (XI.30.) határozat

A Kecskeméti Tankerületi Központ 2017-2022. időszakra vonatkozó fejlesztési tervéről

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Ábrahám-Fúrús András polgármester 5798-3/2017. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kecskeméti Tankerületi Központ 2017-2022. időszakra vonatkozó Fejlesztési Tervét megismerte, a benne foglalt fejlesztési célokkal egyetért, azok megvalósítását támogatja.

Kiskunmajsa Város Önkormányzata felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ábrahám-Fúrús András polgármester

Határidő: 2017. december 15.

14. Napirendi pont

Konecsni György Kulturális Központ, Tájház és Városi Könyvtár 2018. évi rendezvényterve

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Megkérem Jegyző urat, egészítse ki az előterjesztést.

Dr. Temesvári Péter jegyző

Előterjesztői módosításban a határozattervezet 2. pontja az alábbira módosul: Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a Konecsni György Kulturális Központ, Tájház és Városi Könyvtár költségvetésében a 2018. évtől évi 12.000.000.- Ft keretet biztosít rendezvényekre. A határozattervezet 3. pontja pedig az alábbira: Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy fentiekben jóváhagyott keret terhére az intézmény vezetője a következő évi költségvetési elfogadása előtt kötelezettséget vállal a legszükségesebb mértékig.

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Megkérem Alpolgármester asszonyt, ismertesse az előterjesztést

Rávai Mónika alpolgármester

A Konecsni György Kulturális Központ, Tájház és Városi Könyvtár igazgatója kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez a 2018. évi rendezvénykerettel kapcsolatosan. Kérelmében előadta, hogy az intézmény 2017. évre tervezett rendezvényei nagy részben már teljesítésre kerültek, a visszajelzések és a résztvevői létszámok alapján elégedettséget tapasztaltak. Az előterjesztés mellékletét képezi az éves munkaterv, benne pedig kiemelt pár programot, némelyik már hagyománnyal bír, mások pedig új programként kerülne megszervezésre. Ahhoz, hogy színvonalas előadókat tudjanak időben lefoglalni, hogy a szükséges előkészületeket kellő időben el tudják végezni, szükséges, hogy a rendezvénykeretről a Képviselő-testület a 2018-as költségvetés elfogadása előtt, már 2017 novemberében döntést hozzon. Jegyző úr már említette a módosítási javaslatokat, ezekkel együtt javaslom, hogy az intézmény 2018. évi munkatervét fogadjuk el.

Deményi Ernő képviselő

Úgy gondolom, hogy elég nagy felelősség, hogyha jövő évi sarokszámok tudta nélkül odaadunk egy intézménynek 12.000.000.-Ft-ot. Az sem igaz szerintem, hogy az összes program vonatkozásában már el kell kezdeni a szervezéseket. El tudom képzelni, hogy van olyan program, ahova komoly előadókat hívnak meg, ott el kell kezdeni a szervezéseket, de javarészt úgy látom, hogy ezek nem olyan programok. Jegyző úrtól kérnék egy kigyűjtést azzal kapcsolatosan, minden Önkormányzat által fenntartott intézmény, beleértve a Polgármesteri Hivatalt is, állítsuk szembe a normatív működési támogatást, és az Önkormányzati kiegészítést közpénzből. Közművelődésre, közgyűjteményre összesen 14.000.000.-Ft normatívát ad, ezzel szemben legalább 86.000.000.-Ft-ot rakunk mi oda egy intézményhez. Ezen el kellene gondolkodni. Ezt nem javaslom egyáltalán.

Rávai Mónika alpolgármester

Megértem képviselő úr kérését, illetve felháborodását, de annyit szeretnék elmondani, hogy az Mötv. előírja minden Önkormányzat kötelező feladatait és sajnos a költségvetési törvény a finanszírozás szempontjával nem egyenesen arányos. Vannak olyan feladatok, amit maximális, vagy minimális kiegészítéssel támogat, de vannak olyanok, amiket az Önkormányzatnak a saját költségvetése terhére kell biztosítani. Nekünk ezt meg kell teremteni, ezért vannak a saját bevételeink, illetve ez egy olyan kiadása az intézménynek, ami minden évben előfordul. Közművelődést és szórakozást mindenkinek biztosítani kell.

Dr. Temesvári Péter jegyző

Az önkormányzati törvény, mikor felsorolja a kötelező önkormányzati feladatokat, akkor nem állít fel sorrendet az egyes kötelező feladatok között. Ha esetleg a központi költségvetésből valamire kisebb forrás jut, ennek a támogatása az nem azt jelenti, hogy másodrendű önkormányzati feladat lenne bármi máshoz képest.

Deményi Ernő képviselő

Szerintem mindenkinek tisztában kell lennie az Önkormányzat reális anyagi helyzetével, és ebben beáldozható dolgoknak kell lenni. Nehogy működési hitelt kelljen felvenni. Szükség van kultúrára, de ugyanolyan kötelező feladat, hogy nem lehet ellátatlan gyermek sem, ahogy az utakat is karban kell tartani. Azt mondtam, hogy próbáljuk mérlegelni az anyagi helyzetünket.

Faludi Tamás képviselő

Nem a programok ellen, a korai döntés miatt az én szavazatom nem lesz.

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, 2 nem szavazattal és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

230/2017. (XI.30.) határozat**Konecsni György Kulturális Központ, Tájház és Városi Könyvtár 2018. évi rendezvényterve****Határozat**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Rávai Mónika alpolgármester 5891-3/2017. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete megvalósításra alkalmasnak tartja és elfogadja a Konecsni György Kulturális Központ, Tájház és Városi Könyvtár 2018. évi munkatervét.
2. Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a Konecsni György Kulturális Központ, Tájház és Városi Könyvtár költségvetésében a 2018. évtől évi 12.000.000,- Ft keretet biztosít rendezvényekre.
3. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy fentiekben jóváhagyott keret terhére az intézmény vezetője a következő évi költségvetése elfogadása előtt kötelezettséget vállal a legszükségesebb mértékig.

Felelős: Rávai Mónika alpolgármester az intézmény értesítésére, Vadkerti-Tóth Rita igazgató a rendezvények, programok bonyolítására, Gulyás Jánosné osztályvezető a költségvetési tervezésre

Határidő: azonnal, folyamatos a programsorozat időtartamának befejezéséig

15. Napirendi pont**Menetrend módosítás jóváhagyása****Ábrahám-Fúrús András polgármester**

A DAK jelezte felénk, hogy 3 területen is módosulnak az indulások. Az előterjesztésben ez kiküldésre került. Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a kiegészített döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

231/2017. (XI.30.) határozat**Menetrend módosítás jóváhagyása****Határozat**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Kiskunmajsa Város Polgármesterének 950-8/2017. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. december 10-től a Kiskunmajst érintő tervezett menetrend módosításokat jóváhagyja.

Felelős: Ábrahám-Fúrús András polgármester

Határidő: 2017. december 1. a kiértesítésre

16. Napirendi pont

Képviselői indítvány térfigyelő kamerák kihelyezésével kapcsolatban

Ábrahám-Fúrús András, polgármester

Levelet kaptam 5 képviselőtől, miszerint hova kellene még köztérre kamerákat kihelyezni. Van egy pályázatunk az EFOP 1.3-16 kódszámú pályázat, melyben bruttó 3 millió Ft-t terveztünk be a köztéri kamerák telepítésére. Várhatóan a jövő hónapban meg kell, hogy jöjjön ennek a pályázatnak az eredménye. Ha realizálódott ez az összeg, akkor javaslom tovább folytatni ezt a beszélgetést természetesen a rendőrség bevonásával, prioritási sorrendben hová kellene folytatni a térfigyelő kamerák kihelyezését.

Faludi Tamás képviselő

Ez is olyan kérdés, hogy vajon van-e kellő információja dolgokban. Kíváncsi voltam és bementem a projekt irodába és teljesen kielégítő választ kaptam a kérdésekre. Úgy gondolom, hogy ezt már el kellett volna mondani bizottsági ülésen már akkor, amikor a pályázatot beadtuk. Tájékoztatni kellett volna a képviselő-testületet, hogy erre a kérdésre kaptunk választ vagy nem kaptunk választ. Február 11-e óta nem szóltak egy szót se. Akkor olyan választ nekem kell megkeresnem, aminek már réges-régen itt kellett volna lennie a képviselő testület előtt. Ha nem testületi ülésen, akkor bizottsági ülésen tájékoztató jelleggel, hogy ez a dolog itt tart. Ettől függetlenül elkezdenék előre gondolkodni, hogy melyik kamerát hova teszem majd. Ha megjön a pályázatról a nyertességi papír, abban a pillanatban már lehet kérni az ajánlatokat.

Czombos Csaba képviselő

A márciusi bizottsági ülésen beszéltünk erről, tudomásuk volt a pályázatról. A mai napig nem tisztáztak azok a szabályzások, hogy hova lehet a pályázatban szereplő kamerákat kihelyezni. Amikor a legelső 26 kamerát telepítettük, az a rendszer már úgy lett kiépítve, hogy azt lehessen bővíteni 56 kameráig. Ha képviselő társam felhívott volna bármikor, akkor kimerítő választ adtam volna a kérdésére.

Deményi Ernő képviselő

Azt hiszem, hogy úgy lenne helyes három év után együtt dolgozni, hogy minden egyes esetben kikérni a szakmának vagy egy technikai szakértő véleményét. Például aki ezt hasznosíthatja az maga a rendőrség. Ennek minden esetben így kellene működnie, azért van a szakbizottság ülése. Mi képviselők döntéshozók vagyunk. Azon információk alapján tudunk dönteni, amelyeket oda hoznak eléink. Ebben az esetben szakértőket kell meghallgatni. A szakértők olyan irányt mutatnak, amik megkönnyítik a döntésünket. A lakosságnak van igénye, a képviselő összegyűjti ezeket, de nem biztos, hogy ezek pont jó helyen lennének, mert lehet, hogy a szakértő azt mondja, hogy oda nem lehet azt rakni. A másik pedig nézzük meg az anyagi helyzetünket. Úgy gondolom, hogy a közös döntés a jó döntés és mindig a szakértők bevonásával, mert mi sem értünk mindenhez.

Papp Mihály képviselő

A körzetemben a szelektív kukákat a kamerákhoz telepítettük, azzal a céllal, hogy a renitens szemtelőket ki lehessen szűrni. Azt látom, hogy a gyakorlatban ez nem működik. Több hete van már kint a kameráknál a szelektív hulladékgyűjtő, helyeztek is ki illegálisan szemetet, viszont egyetlen egy esetben sem találták meg az elkövetőt. Aki felügyeli ezt a rendszert vagy nincs a helyzet magaslatán vagy a kamerák felvétele a rossz. Ha nem tudják beazonosítani, akkor mi értelme van az egésznek, pénzkidobás az egész? Valamit

tenni kellene, mert ha így működik az egész, akkor egy forintot nem fogok megszavazni rá.

Czombos Csaba képviselő

Lehet, hogy Deményi képviselő társam nem emlékszik a tavalyi képviselő-testületi ülésre, ahol elég erős parázs viták voltak a kamerák kihelyezéséről. Én ott erőltettem, hogy ne a képviselő mondja meg, hogy hova kerüljön ki a kamera, hanem akik használják például a rendőrség. Én azt mondom, hogy beszéljük meg a rendőrökkel, nyomozókkal, hogy hova szeretnék ők a kamerákat telepíteni, mit szeretnének ők látni a felvételeken. Tőlük hozzáértőbb nem hiszem, hogy van.

Deményi Ernő képviselő

Nagyon helyes, ezt így kell csinálni, csak a bizottság szintjén. Ezért van a bizottság, ez ennek az eljárása. Ez az önkormányzatiság. A bizottság ülésére oda kell hívni az őrsparancsnokot és megbeszélni a kamerák kihelyezését. De a bizottság tagjainak kell ezt javaslat szintjén ide hozni a testület elé, ez ennek a hivatalos útja.

Faludi Tamás képviselő

Felhívtam a képviselő urat, ahogy kérte február után két-három hónappal, jókat vitatkoztunk és közölte, hogy a rendőrség majd eldönti a képviselő helyett, hogy hova legyen kitéve a kamera.

Nyerges Benjamin képviselő

Szeretném jelezni, hogy a tervezett idő lejárt és szavazzunk a hosszabbításról.

Ábrahám-Fűrűs András, polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a kiegészített döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

232/2017. (XI.30.) határozat

Képviselői indítvány térfigyelő kamerák kihelyezésével kapcsolatban

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Kiskunmajsa Város Polgármesterének 340-20/2017. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a térfigyelő kamerák kihelyezéséről szóló képviselői indítványt az EFOP-1.5.3-16 kódszámú pályázat nyertesség esetén, a tárgyban készülő előterjesztés keretében tárgyalja meg.

Felelős: Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Határidő: értelemszerűen

Ábrahám-Fűrűs András, polgármester

Valóban lejárt a két órás tervezett időpontunk. 40 perccel javaslom meghosszabbítani az ülés időpontját. Kérem, szavazzunk a hosszabbításról.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a hosszabbítást elfogadta

Ábrahám-Fűrűs András, polgármester

Javaslok 15 perc szünetet.

/S z ü n e t/

/S z ü n e t után/

17. N a p i r e n d i p o n t

Településrendezési eszközök 2017. évben indított módosítása véleményezési eljárásnak lezárása, a tervanyag végső véleményezésre bocsátása

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Felkérem jegyző urat ismertesse az előterjesztést.

Dr. Temesvári Péter jegyző

A település rendezési eszközök módosítása során megtörtént a kötelező véleményeztetés. Valamennyi partner válaszolt és nem kaptunk olyan véleményt, amely negatívumot fogalmazott volna meg. Ezeket a véleményeket jóváhagyás miatt a képviselő-testület elé kell terjeszteni. Ennek az elfogadása után lehet az állami főépítész elé terjeszteni a rendezési eszközök módosítását. Ebben kérjük a képviselő-testület bölcs döntését.

/Deményi Ernő távozott./

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a kiegészített döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

233/2017. (XI.30.) határozat

Településrendezési eszközök 2017. évben indított módosítása véleményezési eljárásának lezárása, a tervanyag végső véleményezésre bocsátása

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Kiskunmajsa Város Polgármesterének 3351-43/2017. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A Településrendezési eszközök folyamatban lévő módosítása (négy helyszínt illetően) a felelős tervező által elkészített végső véleményezési tervdokumentációban foglaltak szerint a partnerségi, államigazgatási véleményeknek és a megyei, valamint területileg

szomszédos települési önkormányzatok észrevételeinek megfelel, egyben a városfejlesztési szándékokkal összhangban van.

A véleményezési eljárás lezártnak tekintendő és a tervanyag a jóváhagyást megelőző végső véleményezésre bocsátandó az állami főépítési jogkörben eljáró kormányhivatal felé.

A módosítás elfogadásához környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Felelős: Ábrahám-Fúrús András polgármester

Határidő: 2017. december 8.

18. Napirendi pont

Településképi arculati kézikönyv elfogadása

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Felkérem jegyző urat ismertesse az előterjesztést.

Dr. Temesvári Péter jegyző

A településképi védelméről szóló törvény előírja minden önkormányzatnak, hogy a településéről készítse el ezt a településképi arculati kézikönyvet. Ez egy olyan alapidokumentum, ami alapján a képviselő-testületnek meg kell majd alkotni a településképi védelméről szóló önkormányzati rendeletét. Elkészült az arculati kézikönyv, ami rendkívül szép és olvasmányos anyag. A megbízott főépítész elkészítette ezt az arculati kézikönyvet, ami egy javaslatnak tekintendő alapidokumentum.

Faludi Tamás képviselő

Kérdezni szeretném, hogy valahol ez az anyag megtalálható-e interneten, ahol színesben lehetne látni.

Dr. Temesvári Péter jegyző

Igen, ez már korábban bemutatásra került a lakosság részére a lakossági fórumon. Megtalálható a honlapon, hiszen társadalmi véleményeztetése is volt ennek az anyagnak.

Faludi Tamás képviselő

Nagyon szépen össze van állítva, jó anyag, csak vannak benne olyan x-ek, amelyek majd jelenthetnek tiltást. Néhány ilyen x-el nem tudok kibékülni, a bizottsági ülésen is mondtam, hogy ezt nem tudom elfogadni így.

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a kiegészített döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 1 nem szavazattal, -tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

234/2017. (XI.30.) határozat**Településképi arculati kézikönyv elfogadása****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Kiskunmajsa Város Polgármesterének 1363-5/2017. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a településképi arculati kézikönyvet.
2. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az elfogadott településképi arculati kézikönyv alapján a város településképről szóló önkormányzati rendeletét megalkotásra előkészítse.

Felelős: Ábrahám-Fúrús András polgármester

Határidő: 2017. december 31.

19. Napirendi pont**A 319/3 hrsz-ú ingatlan 200m²-es területére kötött bérleti szerződés módosítása****Ábrahám-Fúrús András polgármester**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata és a Telenor Magyarország ZRT. között bérleti szerződés van érvényben erre a 200 m²-es területre. A kérdéses ingatlanon van a Telenornak az antenna tornya, melyre további 3 cég a DIGI, Telekom, MVM szeretne berendezéseket elhelyezni. A szerződésben rögzítve van, hogy a tulajdonos hozzájárulása is szükséges a szerződés módosításához. Így ezzel a hozzájárulással szolgáltatóként 50.000,- Ft/év összeggel megemelkedne a bérleti díj. Javaslom a szerződés ilyen jellegű módosítását.

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a kiegészített döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

235/2017. (XI.30.) határozat**A 319/3 hrsz-ú ingatlan 200 m²-es területére kötött bérleti szerződés módosítása****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Kiskunmajsa Város Polgármesterének 5862-2/2017. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja a Telenor Magyarország Zrt-vel kötött, a 319/3 hrsz-ú ingatlan 200 m²-es területére vonatkozó bérleti szerződést azzal a tartalommal, hogy a bérleti díj nettó 150.000,-Ft/év összeggel megemelkedik, valamint további három cég az antenntartó tornyon a berendezéseit elhelyezheti.

Felelős: Ábrahám-Fúrús András polgármester

Határidő: 2017. december 31.

/Deményi Ernő megérkezett, jelen van 10 fő/

20. Napirendi pont

Petőfi Sándor utcai súlykorlátozás alól mentesség kérése

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Csupityné Tóth Hajnalka egy kéréssel fordult az önkormányzathoz Hidroszer KFT. nevében. Egy szép telephely van az út végén és mivel az út végén van egy behajtani tilos tábla a Félegyházi út felől, a teherforgalom ott nem tud behajtani. Ezért azt a megoldást találtuk ki, hogy a behajtani tilos tábla alá kerülne egy „Kivéve engedéllyel” tábla. Így amely teherautók hozzá mennének, azok be tudnak hajtani, és vissza ugyanarra tudnak kimenni.

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a kiegészített döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

236/2017. (XI.30.) határozat

Petőfi Sándor utcai súlykorlátozás alól mentesség kérése

Határozat

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Kiskunmajsa Város Polgármesterének 340-20/2017. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Petőfi u. Félegyházi u. kereszteződésében lévő súlykorlátozó tábla alá „kivéve engedéllyel” kiegészítő tábla kerüljön elhelyezésre.
2. Hozzájárul, hogy a Hidroszer Kft-hez érkező gépjárművek engedélyt kapjanak a Petőfi utca szükséges szakaszának igénybevételére.

Felelős: Ábrahám-Fúrús András polgármester

Határidő: 2017. december 31.

21. Napirendi pont

Zártkerti ingatlanok művelés ágának megváltoztatása

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának több ingatlanja van a zártkerti részekben, Idén december 31.-ig lehetőség van arra, hogy díjmentesen ezeket a területeket át lehet minősíteni kivett területekké. Az előterjesztésben van egy táblázat, ami tartalmazza azokat a területeket, amiket át szeretnénk minősíteni.

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a kiegészített döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

237/2017. (XI.30.) határozat**Zártkerti ingatlanok művelés ágának megváltoztatása****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Ábrahám-Fúrús András polgármester 5877-4 /2017. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzata a tulajdonában lévő, a határozat mellékletében felsorolt zártkerti ingatlanok kivett területté történő átminősítését kezdeményezi.
2. A képviselő testület felhatalmazza Ábrahám-Fúrús András polgármestert, hogy az eljárásban a szükséges jognyilatkozatokat és az esetleges hiánypótlást tegye meg.

Felelős: Ábrahám-Fúrús András polgármester

Határidő: 2017.december 31.

22. Napirendi pont**Nagyapáti Oszkár kérelme a kiskunmajsai 7016 és 7036 hrsz-ú ingatlanok adásvételével kapcsolatban****Ábrahám-Fúrús András polgármester**

Felkérem jegyző urat tegye meg kiegészítését.

Dr. Temesvári Péter jegyző

Adminisztratív hiba miatt a rendszerbe nem került feltöltésre az előterjesztés melléklete, amely a kérelem és a térkép. Ezt most az ülés előtt kiosztottuk minden képviselőnek.

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Az előterjesztés arról szól, hogy Nagyapáti Oszkár egy kérelmet adott be az önkormányzathoz, melyben két területet szeretne megvásárolni: az egyik a 7016 hrsz-ú szántó művelési ágú 1820 m² nagyságú, a másik a 7036 hrsz-ú szőlő művelési ágú 1550 m² nagyságú területet szeretné megvásárolni és a művelési ágot kivett területté minősítené át a földhivatal. Az eljárás még december 31-ig ingyenes. Az adó és értékbizonyítvány alapján a 7016 hrsz-ú ingatlan esetén 100 Ft/m² +ÁFA, a 7036 hrsz-ú ingatlan esetében pedig 62 Ft/m²+ÁFA az érték. Így összességében az egyik terület nettó 182.000 Ft, a másik pedig nettó 96.100 Ft volna az eladási ára.

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a kiegészített döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 1 tartózkodás szavazattal, - ellenszavazat nélkül - az alábbi határozatot hozta.

238/2017. (XI.30.) határozat**Nagyapáti Oszkár kérelme a kiskunmajsai 7016 és 7036 hrsz-ú ingatlan adásvételével kapcsolatban****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiskunmajsai Polgármesteri Hivatal Hatósági Osztályvezetőjének 5387-4/2017. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy értékesíti Nagyapáti Oszkár Kiskunmajsa, Bartók Béla u. 18. sz. 182.000,- forintért, valamint a 7036 hrsz-ú 1550 m² nagyságú területet nettó 96.100,- forintért azután, hogy a művelési ág kivetté minősítése megtörtént.
2. A tulajdon változás ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez Kiskunmajsa Város Önkormányzata feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Ábrahám-Fúrús András polgármestert az adásvétellel kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: Ábrahám-Fúrús András polgármester

Határidő: 2018. április 30.

23. Napirendi pont**Magyar Máltai Szeretetszolgálat ingyenes használatba adási kérelme****Ábrahám-Fúrús András polgármester**

Felkérem jegyző urat tegye meg a kiegészítését.

Dr. Temesvári Péter jegyző

Előterjesztői módosítás van. A határozattervezet 3. pontja az alábbira módosul: a Képviselő-testület az egyesület részére nyújtott közvetett támogatás összegét a 2017. évre 25.000.- Ft+ÁFA, a 2018. évtől 25.000.- Ft/hó+ÁFA összegben határozza meg a támogatott ÁFA levonási jogának megfelelően.

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Felkérem, Alpolgármester asszonyt ismertesse az előterjesztést.

Rávai Mónika alpolgármester

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat kiskunmajsai csoportja kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Fő utca 79. szám alatti ingatlanból egy 16,08 m²-es irodahelyiséget raktározás és adományosztás céljából ingyenesen használatába adja. Javaslom, hogy az önkormányzat ezt a helyiséget az egyesület részére határozatlan időre átadjuk.

Deményi Ernő képviselő

Nem tartom helyesnek a határozatlan idejű bérbeadást, legyen 2019.december 31. a határidő.

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Pont a határozatlan idő adja meg azt a lehetőséget, hogyha bármikor szükség lenne arra a helyiségre, akkor fel lehet mondani.

Dr. Temesvári Péter jegyző

A határozatlan idejű bérleti szerződésnél a Polgári Törvény is alapból biztosít felmondási jogot. Ha nem is kerül be a szerződésbe, akkor is lenne erre jog.

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

239/2017. (XI.30.) határozat**Magyar Máltai Szeretetszolgálat ingyenes használatba adási kérelme****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta Kiskunmajsa Város polgármesterének 5700-2/2017. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, a kiskunmajsai 1697 hrsz-ú, természetben Kiskunmajsa, Fő u. 79. sz. szám alatti 16,08 m² iroda helyiséget 2017. december 15. napjától határozatlan időre a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Kiskunmajsai Csoportja ingyenes használatába adja legfeljebb a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. illetve 10. pontja szerinti közfeladat ellátásának időtartamára az alapszabályában meghatározott tevékenység szervezése céljából.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1. pontjában foglalt döntésnek megfelelően az ingyenes hasznosítási szerződést aláírja.
3. A Képviselő-testület az egyesület részére nyújtott közvetett támogatás összegét a 2017. évre 25.000 Ft+ ÁFA, a 2018. évtől 25.000.-Ft/hó+ ÁFA összegben határozza meg a támogatott ÁFA levonási jogának megfelelően.

Felelős: Ábrahám-Fúrús András polgármester

Határidő: 2017. december 15.

24. Napirendi pont**Bölcsoede bővítéssel kapcsolatos bizottsági javaslat**

(Szóbeli előterjesztés)

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Megkérem jegyző urat, hogy összegezze az előterjesztést.

Dr. Temesvári Péter jegyző

A Képviselő-testület Esélyegyenlőségi, Szociális és Egészségügyi Bizottsága 2017. november 27.-én elfogadott egy határozatot, amelyben a Bölcsődével kapcsolatban javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Kiskunmajsai Gyermekjóléti, Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Intézmény keretein belül működő Círóka Bölcsőde férőhely bővítése céljából a két szomszédos, azaz a Csontos Károly u. 5. szám alatt található két ingatlanrészt vásárolja meg az Önkormányzat 2017. december 15.-ig két darab mini bölcsődei csoport kialakítása céljából.

Deményi Ernő képviselő

Olyan információ birtokába jutottam, amit akkor még nem tudtam a bizottsági ülésen, mely szerint a két telek nem egyesíthető. Nagyon sajnálom, hogy hónapok óta építészekkel beszélgetek és egyik se tudta ezt elmondani. Így okafogyott a bizottság ezen határozata, mert nem járható út. Nekem az a véleményem, hogy Kiskunmajsán ellátatlan gyermek nem maradhat. A megoldás véleményem szerint csak a mini bölcsőde lehet. Bárhol lehet a mini bölcsőde, ahol van ingatlan. A lényeg az, hogy 50 méterre legyen egy játszótér vagy valami lehetőség az udvaron. Azt javaslom, hogy december 21.-én lesz a következő testületi ülés, hogy akkorra egy végső megoldást jelentő előterjesztés készüljön.

Dr. Temesvári Péter jegyző

Annak a megoldásnak a kidolgozását, amit valóban meg lehet valósítani tekintve az idő rövidegét nem merném vállalni, időközben megérkezett az ÁNTSZ véleménye is, ami nem tartalmaz kézzelfogható dolgot, pedig megkapta az alaprajzot a hatóság, amit kért. Gyakorlatilag egy általános tájékoztatást adott, amit eddig is tudtunk, hogy hogy lehet kialakítani rendes bölcsődei és mini bölcsődei csoportot. Utánanéztem Faludi képviselő úr kérésének, hogy mi az akadálya az összevonásnak. Tehát egy miniszteri rendelet, ami a telekalakításról szól, úgy szabályoz, hogy épületen akkor mehet át telekhatár, ha az műszakilag és minden féle szempontból leválasztható és meg is történik a leválasztása, ez az egyik akadály, amely nem elháríthatatlan, de erre még plusz forrást kellene fordítani. A másik, ami jelenleg áthághatatlan az az, hogy ha kialakulna a telek, akkor nem lenne a beépítési feltételeknek és szabályoknak megfelelő a beépítettsége, így nem is járulhat hozzá az építési hatóság a telekalakításhoz, mert a telekalakításnál a jegyzőnek hozzá kell járulnia, mint építéshatóság, hogy a telekalakítás megtörténhet-e. Nem lehetne kiadni ezt a hozzájáruló nyilatkozatot a telekalakításhoz, mert egyszerűen nem felel meg a jelenleg hatályban lévő jogszabályoknak.

Rávai Mónika alpolgármester

Az előző testületi ülésen arról döntöttünk, hogy a szakhatóságokat kihívjuk egy előzetes informális beszélgetésre, ami meg is történt november 14.-én, négy szakhatóság jelent meg. A bölcsőde műszaki adatait ismerő tervező nem tudott jelen lenni, a héten sikerült vele időpontot egyeztetni és egy megbeszélés során vázoltuk neki azokat a megállapításokat, amiket hallottunk, illetve, hogy kiderült, hogy a telek nem összevonható. Megkértük, hogy ezen információk birtokában keressen egy megoldási lehetőséget. Kértem tőle, hogy a várakozó listán lévő igen magas létszámra tekintettel lehetőleg minél hamarabb készítse el a tervet. Amint erről bármilyen információval rendelkezünk, tájékoztatjuk a bizottságot, illetve a testületet.

Deményi Ernő képviselő

Abban megegyezhetünk mindannyian, hogy az a rész, amit közösen átnéztünk arra az ÁNTSZ nem fog kiadni engedélyt. Azon kell elgondolkodni, amit a katasztrófavédelem mondott.

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Azt a kérdezném Jegyző úrtól, mivel ez csak szóbeli előterjesztés volt, az itt elhangzottak alapján tudunk valamiről is dönteni? Ha kell, kérem, fogalmazza meg a határozati javaslatot.

Dr. Temesvári Péter jegyző

Mindenképpen kell dönteni, hiszen bizottság hozta meg ezt az indítványt, és még ha a bizottság elnöke úgy gondolná, hogy esetleg okafogyott, akkor sem teheti meg, hogy visszavonja ezt az indítványt. A határozati javaslat a következő:

A bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kiskunmajsai Gyermejköltségi, Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Intézmény keretein belül működő Círóka Bölcsőde férőhely bővítés céljából az Önkormányzat a két szomszédos Csontos Károly utca 5. szám alatti ingatlant vásárolja meg, 2017. december 15-ig két mini bölcsődei csoport kialakítása céljából.

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom az elhangzott döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1 igen, 3 nem szavazattal, 6 tartózkodás mellett nem fogadta el a határozati javaslatot.

25. N a p i r e n d i p o n t

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017.(...) önkormányzati rendelete Kiskunmajsa Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017.(II.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Ábrahám-Fúrús András polgármester

Az előterjesztés kiküldésre került.

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a kiegészített döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalkotta Kiskunmajsa Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017.(II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 29/2017. (XII.08.) önkormányzati rendeletét, melyet a jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmaz.

26. Napirendi pont
Egyebek

Ábrahám-Fűrűs András polgármester

Napirendi ponton belül van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Deményi Ernő képviselő

Több napirend nem lévén, megköszönöm a megjelenést, és a képviselő-testületi ülést 17:30 órakor bezárom.

K. m. f.


Ábrahám-Fűrűs András
polgármester


Nyerges Benjámín
jkv. hitelesítő




Dr. Temesvári Péter
jegyző


Papp Mihály
jkv. hitelesítő