

ELŐTERJESZTÉSEK

Kiskunmajsai Polgármesteri Hivatal

Városfejlesztési Bizottság

2017. április 6.

napján tartandó rendkívüli üléséhez

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési Bizottság

2017. április 6-i ülésére

Tárgy: Pályázat benyújtása a **Esély otthon** című EFOP-1.2.11-16 kódszámú pályázati felhívására
Készítette: Váraljai György
Előterjesztő: Ábrahám-Fűrös András polgármester

Esély otthon elnevezésű pályázat (EFOP-1.2.11-16)

A pályázat keretei között megvalósítható legfontosabb tevékenységek a következők:

1. A támogatást igénylő vagy amennyiben nem áll rendelkezésére saját tulajdonú ingatlan, konzorciumi partnerének tulajdonában lévő ingatlanok kialakítása, felszerelése önálló lakhatás céljából, a projektben résztvevő, a célcsoportba tartozó fiatal egyének, illetve párok, családok számára. A támogatási összeg maximálisan 50%-ának erejéig.
2. Fiatalok életpálya-tervezését segítő helyi szolgáltatások nyújtása, munkaszerzési ismeretek (pl. önéletrajz írás, interjú felkészítés, munkakeresési lehetőségek megismerése, továbbképzési és átképzési lehetőségek) bővítése. A támogatási összeg maximálisan 10%-ának erejéig.
3. A célcsoport bevonásával, a támogatási kérelemben benyújtott fejlesztési koncepción alapuló helyi lehetőségeket, értékeket, adottságokat feltáró, erre épülő gazdasági együttműködések generáló tevékenységek szervezése. A támogatási összeg maximálisan 10%-ának erejéig.
4. A 3. pont alapján a helyi gazdaságba való bekapcsolódást lehetővé tevő ismeretátadás / helyi ösztönző rendszer kialakítása és nyújtása célcsoport számára (legfeljebb a projekt lezárásáig). A támogatási összeg maximálisan 50%-ának erejéig.
5. Személyre szabott felkészítés a fejlesztési célterületen megvalósuló, hazai és uniós pályázati programokban való részvételre. A támogatási összeg maximálisan 10%-ának erejéig.
6. A fiatalok helyben maradását támogató, saját (dokumentált) jó gyakorlatok folytatása, vagy más településeken alkalmazott (dokumentált) jó gyakorlatok adaptálása. A támogatási összeg maximálisan 20%-ának erejéig.

A megvalósítható tevékenységek részleteit a felhívás mindenkor aktuális változata tartalmazza, amely a <https://www.palyazat.gov.hu/efop-1211-16-esly-otthon> oldalon érhető el.

Támogatási kérelmek benyújtására önállóan és konzorciumi formában is lehetőség van. A konzorciumi megállapodást jelen előterjesztés mellékletét képezi. A támogatást igénylő önkormányzatoknak kettős feltételnek kell megfelelniük:

- 1) A támogatási kérelmet benyújtó település 3.000 – 20.000 fő állandó lakossal rendelkezik, vagy 3000 főnél kevesebb lakossal rendelkező járási székhely.
- 2) A támogatási kérelemben szereplő településen a 18-35 éves korosztály száma csökkenő tendenciát mutat.

A települési önkormányzatokon túl konzorciumi partner lehet:

- Egyéb egyesület (GFO 529)
- Egyéb alapítvány (GFO 569)
- Egyházi jogi személyek (GFO 55)
- Nonprofit gazdasági társaságok (GFO 57)
- Nonprofit részvénytársaság (GFO 573)
- Helyi önkormányzatok (GFO 321)
- Helyi önkormányzatok társulása (GFO 327)

Az igényelhető támogatás maximális összege 200 millió Ft, mely 100 %-os támogatási intenzitású. Amennyiben a pályázat támogatásra kerül, a megítélt támogatás – azaz a projekt megvalósításához szükséges költségek – 100%-a előlegként lehívható, így a nyertes pályázat megvalósítása időszakosan sem terheli az Önkormányzat költségvetését. A Kiskunmajsa Város Önkormányzatára eső projektrész megközelítőleg 100 millió Ft pályázati összköltségű programelem megvalósítását teszi lehetővé.

A pályázat benyújtási határideje több szakaszos, I. szakasz: 2017. március 6. – 2017. április 15.

2017. március 3-án – azaz az első értékelési szakasz kezdőnapja előtt a pályázat fel lett függesztve, támogatási kérelmet jelenleg nem lehet benyújtani – a Támogató által megjelentetett közlemény alapján várható, hogy a felhívás módosításra kerül, a módosítás megjelenésekor kerül kihirdetésre a támogatási kérelmeknek a várhatóan módosított benyújtási napja is.

A felhívásra Izsák Város Önkormányzatával együttműködve kéttagú konzorciumot kívánunk létrehozni, az alábbi indikatív költségvetési keretek figyelembe vételével:

Konzorciumi partner	Indikatív költségvetési keret
Izsák	100 millió Ft
Kiskunmajsa	100 millió Ft

A pályázat tekintetében a konzorciumvezetői feladatokat Izsák Város Önkormányzata látná el.

A pályázati felhívás keretei között az egyes településeken megvalósuló konkrét tevékenységek köre, és az azokra vonatkozó konkrét költségvetés a támogatási kérelmek elkészítése során véglegesedik. A pályázat tekintetében az alábbi peremfeltételek figyelembe vételével kezdődik meg az előkészítő munka:

- A projekt előkészítésének és megvalósításának zökkenőmentes lebonyolítása érdekében, Izsák Város Önkormányzatának illetékeseivel történt előzetes egyeztetés alapján a projekt előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos általános tevékenységekhez kapcsolódó költségek egy része nem az összes költség arányában kerülne megosztásra a konzorciumi tagok között, hanem az egyes feladatok ellátásáért a konzorcium tekintetében az egyik vagy másik konzorciumi partner felelne. Ezen kijelölt tevékenységek listáját és az azokhoz kapcsolódó költségkeretet az alábbi táblázat tartalmazza.

	Izsák	Kiskunmajsa
Előkészítés (Szakmai fejlesztési koncepció elkészítése)	0 Ft	7 000 000 Ft
Projektmenedzsment	5 000 000 Ft	0 Ft
Tájékoztatás és nyilvánosság	1 000 000 Ft	0 Ft
Könyvvizsgálat	1 000 000 Ft	0 Ft
Mindösszesen	7 000 000 Ft	7 000 000 Ft

A táblázatban fel nem tüntetett tevékenységek tekintetében a költségeket a konzorciumi partnerek saját belátásuk szerint tervezik úgy, hogy a projekt egésze tekintetében a költségek 50-50%-os megoszlást mutassanak.

Felújításra kerülő ingatlan (lakás)

A pályázati program keretében felújításra kerülő ingatlanon eszközölt felújítás költségei nem

haladhatják meg a bruttó **70.000 Ft/nm-t**, valamint építési engedélyköteles átalakítás esetében a **100.000 Ft/nm-t**. Beköltöző személyenként maximum 50 nm alapterület felújítása számolható el. Az ingatlanon eszközölt felújítás elszámolható költségeinek négyzetméterre jutó költségei nem haladhatják meg a településen az elmúlt 3 évben értékesített ingatlanok átlagos négyzetméterárát (az erről szóló, NAV-tól kért kimutatás a támogatási kérelem kötelező mellékletét képezi, amennyiben a lakásfelújítás választott tevékenység).

Beköltöző fiatalok/párok/családok kiválasztásánál kedvezményezett előnyben részesíti a 30. életévet el nem érőket. A felhívás nem zárja ki, hogy a támogatási kérelem benyújtása előtt a lakásban lakók is beszámításra kerüljenek a felhívás által elvárt mutatókba, amennyiben a felújítást követő beköltözéskor nem érik el a 30. életévüket.

Beköltöző fiatal páronként, családonként önálló bejárattal, vizesblokkal és konyhával rendelkező ingatlan (önállóan beköltöző fiatalok esetében nem kötelező a külön bejárat, azonban a vagyonsbiztonságot garantáló kialakítás elvárás). Összközműves (amennyiben a településen kiépített központi csatornahálózat rendelkezésre áll). Felszereltsége: internet elérés, laptop, íróasztal, felszerelt konyha (főző és sütő berendezés, mikrohullámú sütő, mosogató). A felszereltséggel kapcsolatos elvárások teljesítéséhez nem szükséges minden eszközt, bútort stb. újonnan beszerezni, amennyiben azok már rendelkezésre állnak, és állapotuk elfogadható, azaz a azokkal felszerelt lakás megfelel a felhívás fent bemutatott elvárásainak.

Az ingatlan felújításra a pályázati korlátok okán Kiskunmajsa esetében a 100 millió Ft. 50 %-a, azaz 50 millió Ft. fordítható. Ezen belül a felújítás, valamint a berendezési tárgyakra, bútorokra költendő összegek aránya nem korlátozott, így Kiskunmajsa esetében a jelen kalkulációk szerint megközelítőleg 39 millió Ft lenne a lakások építészeti, gépészeti felújítására fordítva és 11 millió a berendezési tárgyakra, bútorokra.

Projekt megvalósítási időszakában minimum 20 hónap, fenntartási időszak alatt minimum 60 hónapban lakott állapot (állandó lakcím bejelentéssel igazoltan).

A pályázatban résztvevő önkormányzatai tulajdonú ingatlanok:

S.sz.	Tulajdonos/Bérlő	Cím	Alapterület (m2)	Felújítás összege	Lakók száma (fő)
1.	Önkormányzat/ Simonyi Katalin	Petőfi tér 1.	61	4 270 000 Ft	2
2.	Önkormányzat/ V. Tóth Márta	Móra F. u.16 I/4	48	3 360 000 Ft	0
3.	Önkormányzat/ Gulyás Jánosné	Móra F. u. 16 I/5	53	3 710 000 Ft	0
4.	Önkormányzat/ Molnár Kata	Móra F. u. 16 I/3	53	3 710 000 Ft	2
5.	Önkormányzat/ Béres Árpád	Móra F. u. 16 II/6	53	3 710 000 Ft	0
6.	Önkormányzat/ üres	Móra F. u. 16 II/8	53	3 710 000 Ft	Tervezett lakószám: 1
7.	Önkormányzat/ Szikora Gábor	Iparhegyi u. 8. I/3	53	3 710 000 Ft	2
8.	Önkormányzat/ Varga Dóra	Bodoglár Szőlő u. 11.	60	4 200 000 Ft	2
9.	Önkormányzat/ Vetrő Kónya Anita	Fő u. 57/C I/3	60	4 200 000 Ft	2
10.	Önkormányzat/ Kiti Valéria	Fő u. 57/C I/5	62	4 340 000 Ft	1
Összesen:			556	38 920 000 Ft	12

Az előkészítéssel kapcsolatban, a támogatási kérelem elkészítéséhez a következő tevékenységhez kapcsolódóan merült fel a kötelezettségvállalás szükségessége:

1.

A pályázat benyújtásához szükséges építési tervdokumentáció elkészítése. Ezen dokumentáció alapján készíthető el a támogatási kérelem benyújtásához a költség kalkuláció. Az műszaki tervek elkészítésének becsült összege nem haladja meg a 381.000,- Ft-ot. A mérnöki díj elszámolható a pályázatban.

2.

Szintén a benyújtáshoz szükséges egy Szakmai fejlesztési koncepció c. dokumentum elkészítése, amelynek alá kell támasztania a pályázatban tervezett tevékenységeket, valamint azokat egy egységes koncepció köré kell rendeznie. Az előzetes becslések alapján a Szakmai fejlesztési koncepció elkészítésének költsége nem haladja meg a 7.000.000,- Ft-ot. A koncepció elkészítése elszámolható a pályázatban.

Indikátorok:

Indikátor neve	Alap	Mérték-egység	Típusa ¹	Célérték 2018. december 31-ig	Célérték	Azonosító
25 éven aluli résztvevők száma	ESZA	fő	közös	A projekt fizikai befejezésére vállalt célérték 22 %-a	Települési lakosságából 1000 főként 4 fő	CO06

Elvárt Műszaki-szakmai eredmények

Az egyes tevékenységekhez az alábbi műszaki-szakmai eredmény-elvárások kapcsolódnak.

Műszaki-szakmai eredmények	Célérték	Kapcsolódó tevékenység
Lakhatási támogatásban részesített fiatalok	1 fiatal / 1.000 lakos	1.
Életpálya-tervezést segítő helyi szolgáltatások nyújtásába, munkaszerzési ismeretek bővítésben részt vett fiatalok	5 fiatal / 1.000 lakos	2.
Ismeretátadásban, ösztönzőben részesített fiatalok	1 fiatal / 1.000 lakos	4.
Célcsoport elhelyezkedését szolgáló, helyi gazdasági lehetőségekre alapuló gazdaságfejlesztési cselekvési program	1 db	n.r.
Célcsoportba tartozó, bevont fiatalok	25 fiatal / 1.000 lakos	n.r.
Hazai és európai foglalkoztatási fejlesztési programokba bevont fiatalok	25 fiatal / 1.000 lakos	5.

Fenntartási kötelezettség:

Ingatlanfejlesztés esetében a támogatást igénylő vállalja, hogy a projekt megvalósítás befejezésétől számított 5 évig, a támogatás visszafizetésének terhe mellett funkciójában fenntartja a létrehozott fejlesztést.

A projekt megvalósításához nélkülözhetetlen eszközök beszerzése esetén az eszközöket nem lehet eladni vagy bérbe adni, azokat rendeltetésszerűen, az eszköz jellegéből adódóan folyamatosan használatban kell tartani.

- Támogatást igénylőnek biztosítania kell, hogy a projekt keretében kialakított/felújított valamennyi ingatlan a célcsoportba tartozó fiatalok (a célcsoportba tartozást a projektbe lépés időpontjában aktuális életkor) által legalább 60 hónapon keresztül lakott legyen. Erről a támogatást igénylő évente adatszolgáltatást nyújt. A lakhatás feltételeinek meg kell egyeznie a projektidőszak alatti feltételekkel. (A lakhatásért pénzügyi ellentételezés nem szedhető, ellenben rezsi költségek fizetésére kötelezhetőek a célcsoport tagjai.) A lakhatásban részesített fiatalok számára kötelező közösségi célú munka végzése a településen.)

A fentiek alapján a pályázat sikeres benyújtása érdekében az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő

Döntési javaslat

"Pályázat benyújtása a Esély otthon című EFOP-1.2.11-16 kódszámú pályázati felhívására"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Városfejlesztési Bizottság a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal és hozzájárul, hogy Kiskunmajsa Város Önkormányzata Izsák Város Önkormányzatával konzorciumot hoz létre az „Esély otthon” című EFOP-1.2.11-16 kódszámú támogatási kérelem benyújtásához.
2. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal és hozzájárul, hogy a konzorcium vezetője Izsák Város Önkormányzata legyen.
3. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Ábrahám-Fúrús András polgármestert az előterjesztés mellékletét képező konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására.
4. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért és hozzájárul ahhoz,

hogy az „Esély otthon” című EFOP-1.2.11-16 kódszámú pályázati felhívására Kiskunmajsa Város Önkormányzata pályázatot nyújtson be Izsák Város Önkormányzatával konzorciumi együttműködés keretében bruttó 200.000.000,- Ft vissza nem térítendő 100 % támogatási intenzitású pályázati összköltségű projektre.

5. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a pályázat előkészítése és benyújtása érdekében Kiskunmajsa Város Önkormányzata megrendelje a pályázat szakmai előkészítését, mérnöki tevékenységet legfeljebb bruttó 381.000 forint értékben Kiskunmajsa Város Önkormányzata 2017. évi költségvetési rendelete céltartalékon tervezett beruházási, felújítási alap terhére, mely a pályázat nyertessége esetén visszahelyezésre kerül a forrásul megjelölt jogcímre.
6. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a pályázat előkészítése és benyújtása érdekében Kiskunmajsa Város Önkormányzata megrendelje a pályázat szakmai előkészítését, a Szakmai fejlesztési koncepció elkészítését legfeljebb bruttó 7.000.000 forint értékben Kiskunmajsa Város Önkormányzata 2017. évi költségvetési rendelete céltartalékon tervezett beruházási, felújítási alap terhére, mely a pályázat nyertessége esetén visszahelyezésre kerül a forrásul megjelölt jogcímre.
7. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja a pályázati program fenntartási kötelezettségeit.
8. A Képviselő-testület a pályázattal összefüggő tevékenységekre, jognyilatkozatok megtételére, aláírására felhatalmazza Ábrahám-Fűrűs András polgármestert.

Felelős: Ábrahám-Fűrűs András polgármester, Gulyás Jánosné osztályvezető

Határidő: 2017. április 15. a pályázat benyújtására, soron következő rendes testületi ülés a költségvetési rendelet tervezeten történő átvezetésre

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**