Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
6/I/2018.

Jegyzőkönyv

Készült a Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. március 21. napján (Szerda) 08:15 órai kezdettel, a Kiskunmajsai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó-termében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak az Önkormányzat részéről:
Ábrahám - Fúrús András polgármester és Rávai Mónika alpolgármester, Czombos Csaba, Farkas Zoltán, Fülöp Zoltán, Faludi Tamás, Gyuris László, Szikora Tibor és Nyerges Benjámin képviselők. (9 fő 82%)
Deményi Ernő és Papp Mihály képviselők jelezték távolmaradásukat.

Jelen vannak továbbá:
Dr. Temesvári Péter jegyző, Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna aljegyző, Gulyás Jánosné osztályvezető, Kovács Tímea bizottsági referens, Piegelné dr. Csényi Magdolna közbeszerzési tanácsadó, Dósai Imre Majsa-Vin Szociális Szövetkezet ügyvezetője valamint Balog Ildikó, jegyzőkönyvvezető

Ábrahám-Fúrús András polgármester
Tisztelettel köszöntöm a megjelent képviselőket Kiskunmajsa Város Önkormányzatának rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

Megállapítom, hogy 9 fővel határozatképesek vagyunk.
A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem **Fülöp Zoltán és Nyerges Benjámin** képviselőket.
Kérem, aki a jegyzőkönyv-hitelesítők személyével egyetért, szavazzon.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a jegyzőkönyv hitelesítők személyét elfogadta.

Ábrahám-Fúrús András polgármester
A napirendi pontok kiküldésre kerültek. A napirendi pontok úgy módosulnának, hogy a 4. napirendi pontot elsőként tárgyalnánk.
Kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom a módosított napirendi javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal - ellenszavazattal és tartózkodás nélkül– a napirendet elfogadta.

Napirend

1. Faludi Tamás Majsa-Vin Szociális Szövetkezettel kapcsolatos képviselői indítványa
2. Kiskunmajsai Napsugár Óvoda Fő utcai telephelyének építési kivitelezési beszerzése tárgyában indított közbeszerzési eljárást lezáró döntés **(zárt ülés)**
3. Kiskunmajsai Napsugár Óvoda Bajcsy-Zsilinszky utcai telephelyének építési kivitelezési beszerzése tárgyában indított közbeszerzési eljárást lezáró döntés **(zárt ülés)**
4. Kerékpárút létesítése a Fő u. és Félegyházi úton

1. Napirendi pont
Faludi Tamás Majsa-Vin Szociális Szövetkezettel kapcsolatos képviselői indítványa

Ábrahám-Fúrús András polgármester
Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016-ban a Szövetkezet részére részesművelési szerződéssel használatba adott 130 ha 4502 m2 területet 2019. december 31. napjáig. Majd 2017-ben közös megegyezéssel döntöttünk arról, hogy 52 ha-t vissza ad az Önkormányzat részére és így csak 78 ha marad 2019. december 31-ig a Szövetkezet kezelésében. Ez a szerződés határozott idejű, csak közös megegyezéssel lehet módosítani. Faludi Tamás indítványában arról szól, hogy mostantól vegyük vissza a maradék 78 ha területet.

Faludi Tamás képviselő
Meglepődtem azt, hogy a Pénzügyi Bizottság nem támogatta még azt sem, hogy a Polgármester úr üljön le tárgyalni. Nem hinném, hogy ha a Polgármester úr leült volna tárgyalni, akkor sikert ért volna el Dósai Imrével szemben, aki a hatalmával visszaélve nem támogatná a szerződésmódosítást. Elfogadhatatlannak tartom, hogy a Szociális Szövetkezet csak Önkormányzati támogatásból tudjon működni. Úgy gondolom, hogy nem azt a feladatot végzi el, amiért a Képviselő-testület létre hozta. Azt se tudom elfogadni, hogy Önkormányzati támogatásnak köszönhetően akciókat tudjon hirdetni a mezőgazdasági munkaerő piacon, valamint a mezőgazdasági gépekkel is akciózik, hogy olcsóbb tud lenni. Ezt mind komoly Önkormányzati támogatásból. Számomra már csalás kategória, hogy egy Önkormányzati többség mögöttem áll, és így könnyen tudok vigéckedni az öt éves fenntartási kötelezettséggel. Ezért javasoltam a támogatás megvonását. Álljon a saját lábán meg a fenntartási időszak alatt is. Adjuk meg az esélyt a tárgyalásra.

Dósai Imre a Majsa-Vin Szociális Szövetkezet ügyvezetője
Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, és köszönöm a meghívást az ülésre. Sok rémhír kering a napirendi témával kapcsolatban a Szociális Szövetkezetről és tevékenységéről. Faludi Tamás, amit indokként felhozott, javaslatának alátámasztására, az is zömében valótlan információkon alapul. A Szövetkezet nem végez munkaerő kölcsönzést, valóban hirdet kedvezményes áron munkavállalást. Egy új vállalkozás beindításánál, ha nincs valamilyen lehetőségünk, amivel belépjünk erre a munkaerő piacra, akkor lehetetlen munkát szerezni. Nem az Önkormányzati támogatás teszi ezt lehetővé, hanem az Ofa támogatás, ami első évben 90%-os és félévente csökken a támogatás intenzitása. Ez a támogatási forma és a Szociális Szövetkezetet létrehozásának az indoka az volt, hogy a hátrányos helyzetben lévő munkavállalók és álláskeresők lehetőséghez jussanak. Az Önkormányzati jelenlét is azért van előírva a Szociális Szövetkezetekben, hogy helyi

szinten próbálja megoldani és segíteni a munkaerő problémát. Kiskunmajsán az álláskeresők száma megközelíti az 1000 főt, annak ellenére, hogy sok a munkaerő keresés. A Szövetkezet jelenleg 15 főt alkalmaz. A támadás, ami a nyilvánosságban is megjelenik, komoly üzletpolitikai kockázatot jelent.
Ha az Önkormányzat visszavonja, az átadott földterületeket nem jutunk ilyen jellegű forráshoz, akkor meg is fog szűnni a Szövetkezet, még az Ofás határidők lejárta előtt és ez a 15 ember munka nélkül marad, és újra közfoglalkoztatottak lesznek. A közfoglalkoztatottak 52-54 ezer forint között kapnak munkabért, míg mi 92 ezer Ft-ot visznek haza.
Az a kérésem, hogy az Önkormányzat és a Szövetkezet közötti szerződést tartsa tiszteletben, megpróbálunk mindent, hogy a lejárt határidő után lábra álljunk. Az önkormányzati támogatás nélkül ezt a célt nem tudjuk teljesíteni.

Faludi Tamás képviselő
Visszautasítom Dósai Imre úr kijelentéseit, hogy fél vagy álinformációkat közöltem. Ezt mind dokumentációval alá tudom támasztani. A szociális jelző se valós, akkor mikor állás hirdet. Ez már nem szociális alapon való keresés.

Fülöp Zoltán képviselő
Ügyvezető úr a visszaélését a ráruházott hatalommal, megkérdőjelezem. Tavaly is kompromisszum készségéről tett tanúbizonyságot, amikor az eredeti 130 ha helyett, csak 70 ha van a kezelésükben. A döntést én úgy hozom meg, hogy a szociális jelleget figyelembe veszem. Támogatom, hogy az eddigi szerződés folyamatos maradjon.

Ábrahám-Fúrús András polgármester
Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?
Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, 6 ellenszavazattal és 1tartózkodással nem fogadta el a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozta.

37/2018. (III.21.) határozat
Faludi Tamás Majsa-Vin Szociális Szövetkezettel kapcsolatos képviselői indítványa

Határozat

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Ábrahám-Fúrús András polgármester 761-3/2018. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A javaslat nem kapta meg a szükséges többséget.

Felelős: Ábrahám-Fúrús András polgármester
Határidő: azonnal

2. **Napirendi pont**
Kiskunmajsai Napsugár Óvoda Fő utcai telephelyének építési kivitelezési beszerzése tárgyában indított közbeszerzési eljárást lezáró döntés (zárt ülés)

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülést tart Kiskunmajsai Napsugár Óvoda Fő utcai telephelyének építési kivitelezési beszerzése tárgyában indított közbeszerzési eljárást lezáró döntés tárgyában, mert a nyilvános tárgyalás üzleti érdeket sértene.

/Zárt ülés/

/Zárt ülés után/

Ábrahám-Fúrús András polgármester
Ismertetem a zárt ülésen hozott döntésünket.

38/2018. (III.21.) határozat
Kiskunmajsai Napsugár Óvoda Fő utcai telephelyének építési kivitelezési beszerzése tárgyában indított közbeszerzési eljárást lezáró döntés

Határozat

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Ábrahám-Fúrús András polgármester 733-6/2018. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:
Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete „Kiskunmajsai Napsugár Óvoda Fő utcai telephelyének építési kivitelezési beszerzése" közbeszerzési eljárásban meghozza az eljárást lezáró alábbi döntést:

1) Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben foglalt indoklás alapján megállapítja, hogy a Kiskunmajsai Napsugár Óvoda Fő utcai telephelyének építési kivitelezési beszerzése" közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződéshez a rendelkezésre álló fedezet nettó 126.403.372. Ft Ft, míg az eljárásban legkedvezőbb, érvényes ajánlatot tevő LANBA Kft. ajánlata 135.827.647 Ft.
2) Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1. pontban meghatározottak alapján hiányzó nettó 9.424.275 Ft + 27% ÁFA azaz bruttó 11.968.830 Ft fedezetet biztosítja, az Önkormányzat céltartalékán tervezett Beruházási, Felújítási Alap terhére és így az eljárást eredményessé nyilvánítja.
3) Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntésével, az előterjesztésben foglalt indoklás alapján megállapítja, hogy a LANBA Kft (6120 Kiskunmajsa, Vágóhíd u. 75.) és a Majsa Építő Kft. (6120 Kiskunmajsa Fecske utca 9.) érvényes ajánlatot nyújtott be, míg a Majsa Trade Kft. (6120 Kiskunmajsa Rákóczi u. 46.) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban Kbt.) 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen tekintettel arra, hogy az ajánlata nem tartalmazza a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetnek a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti előszerződését vagy szerződését a rendelkezésre állásról, továbbá a kapacitást nyújtó szervezetet ajánlattevő nem

jelölte meg alvállalkozóként, ajánlattevő nem jól töltötte ki a nyilatkozatát a tényleges tulajdonosok vonatkozásában és nem csatolta a teljes, részletes árazott költségvetését.

4) Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntésével megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes és a közbeszerzés tekintetében az alábbi ajánlattevőt nevezi meg nyertes ajánlattevőként, tekintettel arra, hogy a legjobb ár-érték arányt képviseli:

LANBA Kft (6120 Kiskunmajsa, Vágóhíd u. 75.)
Nettó ajánlati ár 135.827.647 Ft
értékelési össz. pontszám: 10.000

5) Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Ábrahám-Fúrús András polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést a szerződéskötési moratórium lejártát követően megkösse.

Felelős: Ábrahám-Fúrús András polgármester
Határidő: értelemszerűen

3. Napirendi pont
Kiskunmajsai Napsugár Óvoda Bajcsy-Zsilinszky utcai telephelyének építési kivitelezési beszerzése tárgyában indított közbeszerzési eljárást lezáró döntés

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülést tart Kiskunmajsai Napsugár Óvoda Fő utcai telephelyének építési kivitelezési beszerzése tárgyában indított közbeszerzési eljárást lezáró döntés tárgyában, mert a nyilvános tárgyalás üzleti érdeket sértene.

/Zárt ülés/

/Zárt ülés után/

Ábrahám-Fúrús András polgármester
Ismertetem a zárt ülésen hozott döntésünket.

39/2018. (III.21.) határozat
Kiskunmajsai Napsugár Óvoda Bajcsy-Zsilinszky utcai telephelyének építési kivitelezési beszerzése tárgyában indított közbeszerzési eljárást lezáró döntés

Határozat

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Ábrahám-Fúrús András polgármester 733-5 /2018. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete „Kiskunmajsai Napsugár Óvoda Bajcsy-Zsilinszky utcai telephelyének építési kivitelezési beszerzése" közbeszerzési eljárásban meghozza az eljárást lezáró döntést.

1) Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben foglalt indoklás alapján megállapítja, hogy a Kiskunmajsai Napsugár Óvoda Bajcsy- Zsilinszky utcai telephelyének építési kivitelezési beszerzése" közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződéshez a rendelkezésre álló fedezet nettó 132.673.031 Ft, míg az eljárásban legkedvezőbb, érvényes ajánlatot tevő Majsa Építő Kft. ajánlata 160.995.352 Ft.
2) Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1. pontban meghatározottak alapján hiányzó fedezetet nem biztosítja, így az eljárást eredménytelennek nyilvánítja a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján, tekintettel arra, hogy a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel.
3) Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Ábrahám-Fúrús András polgármestert, hogy az 1. pontban megjelölt, hiányzó fedezet biztosítása érdekében tegyen lépéseket.

Felelős: Ábrahám-Fúrús András polgármester
Határidő: értelemszerűen

4. Napirendi pont
Kerékpárút létesítése a Fő u. és Félegyházi úton

Ábrahám-Fúrús András polgármester
Döntést hoztunk arról, hogy Kerékpárutat építünk Kiskunmajsán. Felkértük a VIARTIS 85 Bt-t, hogy készítse el a terveket a Fő utcai szakaszon és a Deák Ferenc és a Csontos Károly utca közötti szakaszon. Az építésben a legfőbb kérdést a nyomvonal kérdése adta, ami letisztázódott. A hídsortól a Tisza utcáig a kövesút melletti nyomvonalon megy, a Tisza utcától pedig bemegy a járda mellé. A járda és a kerékpárút együttesen jön fel a Szent Imre utcáig. Van olyan törvényi szabályozás amennyiben szabványos a gyalogos forgalom, akkor 270 cm-ben össze lehet hozni a járdát és a kerékpárutat. Ezt leegyeztettük az érintettekkel, mindenki jóváhagyta. Szeretném, ha Képviselő-testület is jóváhagyná, ennek a terveit véglegesen készítse el a tervező úr, adja be engedélyeztetésre. Ha megkaptuk az engedélyeket, akkor adatlappal együtt küldjük vissza a Kormányhivatalnak, hogy a szerződés megkötésre kerüljön.

Gyuris László képviselő
A Szent Imre utcával kívánunk-e valamit tenni, hogy megfelelően tudja fogadni a forgalmat? Annak érdekében teszünk-e valamit, hogy a Fő utcára ne menjenek ki a kerékpárosok?

Ábrahám-Fúrús András polgármester
Erről beszéltünk a tervező úrral. A megfelelő útkapcsolatot és csatlakozást ki kell alakítani, mind annak, hogy a Szent Imre utca felé tudjon menni, mind annak, aki a Fő utcán szeretne menni.

Szikora Tibor képviselő
A Tisza utcától a járdák is újraépülnek?

Ábrahám-Fúrús András polgármester
Igen, újraépülnek.

Ábrahám-Fúrús András polgármester
A szinteket mindenhol figyelembe kell venni, hogy a csapadékvíz megoldott legyen. Egy esztétikus képet kell kialakítani.

Nyerges Benjámin képviselő
Szeretném külön figyelmébe ajánlani az Önkormányzatnak, hogy ezzel az építkezéssel egyidejűleg történjen meg ezen a szakaszon a zöld övezeti fásítási egységesítés a Fő utcán. Akkor lesz szép, ha a környezete is szép, mert nem egy félbe maradt építkezés látszatát kelti majd. Az április Testületi-ülésre előterjesztés készüljön költségvonzattal együtt.

Faludi Tamás képviselő
A csapadékvíz elvezetés nagyon fontos kérdés, mert óriási szint különbségek vannak több épület előtt is. Az volt a kérésem, hogy a csapadékvíz elvezetést 100%-ban meg kell oldani, akkor is ha ezek helyenként egyedi kivitelezéseket igényelnek.

Ábrahám-Fúrús András polgármester
Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

40/2018. (III.21.) határozat
Kerékpárút létesítése a Fő u. és Félegyházi úton

Határozat

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Kiskunmajsa Város polgármesterének 329-7/2018. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 246/2017. (XII.21.) határozat alapján a Fő utcán, a Hídsor és a Szent Imre u. között, valamint a Félegyházi úton a Deák F. u. és a Csontos Károly u. között tervezett kerékpárút a mellékelt helyszínrajzok szerinti nyomvonalon legyen megépítve.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Kiskunmajsa Város Önkormányzata és a VIARTIS 85 Bt. Hódmezővásárhely, Vas u.10. tervező között a kerékpárutak engedélyes tervének elkészítésére 2018. január 10. napján létrejött tervezési szerződés teljesítési határidejét 2018. április 5. napjára módosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés meghosszabbításával kapcsolatban eljárjon.

Határidő: Tervezésre: 2018. március 31.
Felelős: Ábrahám-Fúrús András polgármester

Több napirend nem lévén, megköszönöm a megjelenést, és a képviselő-testületi ülést 09:00 órakor bezárom.

K. m. f.

Ábrahám-Fúrús András
polgármester

Dr. Temesvári Péter
jegyző

Fülöp Zoltán
jkv. hitelesítő

Nyerges Benjámin
jkv. hitelesítő