

Kiskunmajsa Város  
Polgármestere

**ELŐTERJESZTÉS**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2018. július 5-én  
tartandó ülésére

**Tárgy:** Ingatlanvásárlás

Az előterjesztést készítette: Váraljai György Tamás

Döntés típusa: **HATÁROZAT-TERVEZET**  
egyszerű többség


Döntési változatok száma: 1

Mellékletek: tulajdoni lapok

Külső véleményező: -

Megtárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Törvényességi észrevételem nincs:

  
Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna  
aljegyző

**ELŐTERJESZTÉS**  
*Kiskunmajsa Város Képviselő-testülete*  
*2018. július 5-én tartandó ülésére*

**Tárgy:** Ingatlanvásárlás

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Az EFOP-1.5.3-16-2017-00009 azonosító számú A kiskunmajsai konzorcium által vezetett humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben” című pályázathoz keretében egy mentorház lenne kialakítva.

Az Önkormányzat a mentorház kialakításához szükséges ingatlannal jelenleg nem rendelkezik, így a pályázat sikeres megvalósítása érdekében elkerülhetetlen egy megfelelő ingatlan vásárlása.

Az Önkormányzat munkatársai az elmúlt időszakban folyamatosan keresték az adott cél vonatkozásában megfelelő ingatlanokat, melynek eredményeképpen a következők kerültek kijelölésre és megtekintésre.

1. Kiskunmajsa, Szabadkai út 14-2. szám alatti 2190 hrsz. alatt felvett kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan
  - Vételár: 11 millió Ft.
  - Az épület állapota: Az épületen általános külső és belső felújításra lenne szükség, kis alapterületű, elosztását tekintve nem megfelelő a pályázati célra.
  - Az udvar mérete, rendezettsége: Az udvar kisméretű, elhanyagolt, kerítésekkel tagolt, nagy költséggel lehetne alkalmassá tenni a közösségi terek, valamint az oktató jelleggel kialakítandó gazdasági kiskert fogadására.
  - Egyéb jellemzők: A pályázati forrás nem lenne elegendő az épület adottságainak figyelembe vétele mellett a mentorház kialakításához.
2. Kiskunmajsa, Május 1. utca 1. szám alatti 2333 hrsz. alatt felvett kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan
  - Vételár: 10 millió Ft.
  - Az épület állapota: Az épületen általános külső és belső felújításra lenne szükség, kis alapterületű, elosztását tekintve nem megfelelő a pályázati célra.
  - Az udvar mérete, rendezettsége: Az udvar kisméretű, elhanyagolt, nagy költséggel lehetne alkalmassá tenni a közösségi terek, valamint az oktató jelleggel kialakítandó gazdasági kiskert fogadására. Az udvarban álló melléképület rossz állapotú, a pályázati célra nem használható.
  - Egyéb jellemzők: A pályázati forrás nem lenne elegendő az épület adottságainak figyelembe vétele mellett a mentorház kialakításához.

3. Kiskunmajsa, Szabadkai út 22. szám alatti 2209 hrsz. alatt felvett kivett üzlet megnevezésű ingatlan (volt ÁFÉSZ üzlet)
- Vételár: 5,5 millió Ft.
  - Az épület állapota: Az épület tetőszerkezete valamint a nyílászárók rossz állapotúak, salétromos felázás tapasztalható több helyen az ingatlanon. A belső tereket tekintve részleges, de nem szakszerű felújítás történt néhány helyiségben, amelyek befejezetlenek és mindenféle koncepciót mellőzőek.
  - Az udvar mérete, rendezettsége: Az udvar rendezetlen, elhanyagolt. A mentorház kapcsolódó tevékenységek (konyhakert, közösségi tér) kialakítás költséges és nehézkes lenne a területen.
  - Egyéb jellemzők: Az ingatlan jelzálogjoggal terhelt. A rendelkezésre álló pályázati forrás nem vagy csak részlegesen lenne elegendő a teljes körű felújításhoz.
4. Kiskunmajsa, Szabadkai út 60. szám alatti 2388 hrsz. alatt felvett kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan.
- Vételár: 7,5 millió Ft.
  - Az épület állapota: Az épület általános állapota beleértve a tetőszerkezet, a nyílászárók, a falak valamint a belső terek jónak mondhatóak a vételár tükrében. Az épület mérete és elrendezése megfelelő, kialakítható a pályázati célnak megfelelő mentorház.
  - Az udvar mérete, rendezettsége: Az udvar megfelelő méretű, rendezett és tiszta, gondozott. A kialakítandó konyhakert és egyéb közösségi terek könnyen és nem nagy anyagi ráfordítással kialakíthatók.
  - Egyéb jellemzők: Az ingatlan tulajdoni viszonya rendezett, egy tulajdonossal rendelkezik, per és tehermentes.

Minden ismertetett szempontot figyelembe véve a Kiskunmajsa, Szabadkai út 60. szám alatti 2388 hrsz. alatt felvett kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan felelne meg leginkább a mentorház által támasztott követelményeknek, tekintve a kialakítandó tevékenység sok szempontból speciális mivoltát, értve ezalatt a városon belüli elhelyezkedést, a megközelíthetőséget, az épület állapotát és elosztását, valamint a udvarban rejlő további hasznosítás lehetőségeit.

Az ingatlanok előzetes megtekintése során készített fotók a képviselő testületi ülés során mindenki számára bemutatásra kerülnek.

Az ingatlanok tulajdoni lap másolatai jelen előterjesztés mellékletét képezik.

Kiskunmajsa, 2018. július 5.



Ábrahám-Fűrös András  
polgármester

## HATÁROZAT-TERVEZET

### **Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2018. (... ..) határozata Ingatlanvásárlás**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Ábrahám-Fúrús András polgármester 677-56/2018. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzata úgy dönt, hogy adás-vétel útján meg kívánja vásárolni a Kiskunmajsa, Szabadkai út 60. szám alatti 2388 helyrajzi szám alatt felvett kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlant, az EFOP-1.5.3-16-2017-00009 számú pályázathoz kapcsolódóan „mentorház” kialakítása célra 7.500.000,- Ft vételáron, amelynek fedezetét biztosítja Kiskunmajsa Város Önkormányzata 2018. évi költségvetési rendeletének általános tartaléka terhére.
2. Kiskunmajsa Város Önkormányzata úgy dönt, hogy az adás-vételi eljárás lefolytatásához szükséges ügyvédi szolgáltatás igénybevételéhez, valamint a földhivatali és egyéb hatósági díjakra 200.000,- Ft. fedezetet biztosít Kiskunmajsa Város Önkormányzata 2018. évi költségvetési rendeletének általános tartaléka terhére.
3. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a megvásárolt ingatlan működtetéséhez szükséges költségeket a pályázati célnak megfelelő hasznosítás érdekében a mindenkori éves költségvetésében biztosítja.
4. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Ábrahám-Fúrús András polgármestert az adás-vételi eljárás során szükséges jognyilatkozat megtételére.

**Felelős:** Ábrahám-Fúrús András polgármester

**Határidő:** értelemszerűen

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kiskunhalasi Járási Hivatala  
Kiskunhalas 6401 Kiskunhalas, Kossuth L. u. 29. Pf. 33

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/17728/2018

2018.07.05

KISKUNMAJSA

Szektor : 61

Belterület 2333 helyrajzi szám

6120 KISKUNMAJSA Május 1. utca 1. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály

kat.jöv.

adat

ha m2

k.fill

. Kivett lakóház, udvar

0

578

0.00

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 575/600

bejegyző határozat, érkezési idő: 38518/3/2012.05.08

eredeti határozat: 2803/1975.04.23

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 50/600 2803/1975.04.23

jogcím: ráépítés tulajdoni hányad: 500/600

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 25/600

jogállás: tulajdonos

név : Farkas Ferencné

sz.név: Lőrincz Mária

szül. : 1957

a.név : Kormányos Rozália

cím : 6120 KISKUNMAJSA Május 1. utca 1.

Nem hiteles tulajdoni lap

6. tulajdoni hányad: 25/600

bejegyző határozat, érkezési idő: 38518/3/2012.05.08

eredeti határozat: 6335/1990.10.29

jogcím: öröklés 6335/1990.10.29

jogállás: tulajdonos

név : Farkas Mária

szül. : 1976

a.név : Lőrincz Mária

cím : 6120 KISKUNMAJSA Május 1. utca 1.

III. RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 300008/1994.07.18

Önálló szövegbe bejegyzés tul.lap szám: 2357.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kiskunhalasi Járási Hivatala  
Kiskunhalas 6401 Kiskunhalas, Kossuth L. u. 29. Pf.33

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/17728/2018

2018.07.05

KISKUNMAJSA

Szektor : 61

Belterület 2333 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 38518/3/2012.05.08

eredeti határozat: 6335/1980.10.29

Özvegyi jog az utalás szerinti illetőségre.

Átemelve a II/1-ről.

utalás: II /6.

jogosult:

név : Farkas Ferencné

sz.név: Lőrincz Mária

szül. : 1957

a.név : Kormányos Rozália

cím : 6120 KISKUNMAJSA Május 1. utca 1

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

TAKARNET v5.2	Felhasználó:	562HAK (Kilépés)
---------------	--------------	------------------

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 68/A. § (1a) bekezdésében foglaltak alkalmazása alapján a földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földrészletre nincs bejelentett földhasználó.

TAKARNET v5.2	Felhasználó:	562HAK (Kilépés)
---------------	--------------	------------------

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 68/A. § (1a) bekezdésében foglaltak alkalmazása alapján a földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földrészletre nincs bejelentett földhasználó.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdon

Nem hiteles tulajdoni lap

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kiskunhalasi Járási Hivatala  
Kiskunhalas 6401 Kiskunhalas, Kossuth L. u. 29. Pf:33

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/17731/2018

2018.07.05

KISKUNMAJSA

Szektor : 61

Belterület 2190 helyrajzi szám

6120 KISKUNMAJSA Szabadkai út 14--2. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület  
ha m2kat.t.jöv.  
k.fillalorshaly adatok  
ter kat.jöv  
ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar

II.RÉSZ

719

0,00

5. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 49011/3/2010.11.23

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Kiss Rita

sz.név: Kiss Rita

szül. : 1977

a.név : Balla Mária

cím : 6120 KISKUNMAJSA Kőútudúló tanya 45/A

Nem hiteles tulajdoni lap

6. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 36803/3/2012.04.03

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Kiss Rita

sz.név: Kiss Rita

szül. : 1977

a.név : Balla Mária

cím : 6120 KISKUNMAJSA Kőútudúló tanya 45/A

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Lajdoni lap



Nem hiteles tu

**BIZ**

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdon



TAKARNET v5.2	Felhasználó:	562HAK (Kilépés)
---------------	--------------	------------------

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 68/A. § (1a) bekezdésében foglaltak alkalmazása alapján a földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földrészletre nincs bejelentett földhasználó.

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdon

Nem hiteles tulajdoni lap

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kiskunhalasi Járási Hivatala  
Kiskunhalas 6401 Kiskunhalas, Kossuth L. u. 29. Pf.:33

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/17732/2018

2018.07.05

KISKUNMAJSA

Szektor : 24

Belterület 2209 helyrajzi szám

6120 KISKUNMAJSA Szabadkai út 22. "Felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alorészlet

ter

adat

kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett üzlet

0

797

0.00

2. bejegyző határozat: 41563/2003.07.14

Lakóház, duvar megnevezés üzlet megnevezésére változtatva.

II.RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 40057/1996.07.29

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: KISKUNMAJSA ÉS VIDÉKE ÁFÉSZ

cím: 6120 KISKUNMAJSA Fő utca 96

törzsszám: 10037713

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 300008/1994.07.10

Önálló szöveges bejegyzés tul.lap száma 2234

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31887/2/2010/2009.11.23

Keretbiztosítéki jelzálogjog 4 000 000 Ft, azaz négy millió Ft erejéig.

Az okiratban foglalt tartalommal.

jogosult:

név: ÁLTALÁNOS FOGYASZTÁSI, ÉRTÉKESÍTŐ ÉS BESZERZŐ SZÖVETKEZETEK BKM SZÖVETSÉGE törzsszám: 19044644

cím: 6000 KECSKEMÉT Katona József tér 18.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 48267/2011.10.25

Vezetékgjog

az ingatlan területéből 8 m2 nagyságú területre, a SZEMMBH/04924-1/2011/MU sz. határozat alapján.

jogosult:

név: NEM ÁRAMHÁLÓZATI KORLATOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13792679

cím: 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

tulajdoni lap

Nem hiteles tu

**BIZ**

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdon



TAKARNET v5.2	Felhasználó:	562HAK (Kilépés)
---------------	--------------	------------------

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 68/A. § (1a) bekezdésében foglaltak alkalmazása alapján a földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földrészletre nincs bejelentett földhasználó.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdon

Nem hiteles tulajdoni lap

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kiskunhalasi Járási Hivatala  
Kiskunhalas 6401 Kiskunhalas, Kossuth L. u. 29. Pf:33

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/17733/2018

2018.07.05

KISKUNMAJSA

Szektor : 61

Belterület 2388 helyrajzi szám

6120 KISKUNMAJSA Szabadkai út 60. "Felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Fill

alvástály adatok

ter

kat.jöv

ha m2 k.Fill

Kivett lakóház, udvar

II. RÉSZ

719

0.00

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31736/3/2017.01.25

jogcím: házastársi közszerezés tulajdoni hányad: 1/2

jogcím: házastársi vagyonközösség megszüntetése tulajdoni hányad: 1/2

jogállás: tulajdonos

név : Lódró Mária

sz.név: Lódró Mária

szül. : 1961

a.név : Tóth Mária

cím : 6120 KISKUNMAJSA Szabadkai út 60.

III. RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 300008/1994.07.16

Önálló szöveges bejegyzés tul.lap száma 2411.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Lajdoni lap



Nem hiteles tu

**Biz**

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdon

