

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

### TERVEZET

(Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a nyertes Ajánlattevővel kötendő szerződést a tervezethez képest - a közbeszerzési eljárás szabályainak és jelen ajánlattételi Dokumentáció rendelkezéseinek keretein belül – módosítsa )

amely létrejött egyrészről \_\_\_\_\_ mint megrendelő –  
**továbbiakban: Megrendelő** – melynek adatai a következők:

**Név:**

Cím, székhely:

Aláírásra jogosult hivatalos képviselő:

Cím, székhely:

Elérhetősége:

Adószám: adószáma:

statisztikai számjele:

PIR:

Levelezési cím:

Telefon :

E-mail cím:

Számlavezető pénzügyintézet:

Pénzforgalmi számlaszám:

Számlázási cím:

Projektazonosító: ( amennyiben releváns )

másrészről a(z) \_\_\_\_\_ mint vállalkozó- **továbbiakban:**

**Vállalkozó** – melynek adatai a következők:

**Név:**

Cím, székhely:

Nyilvántartó cégbíróság neve:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Aláírásra jogosult hivatalos képviselő:

Cím, székhely:

Elérhetősége:

Levelezési cím:

Telefon:

E-mail cím:

Számlavezető pénzügyintézet:

Pénzforgalmi számlaszám:

Számlázási cím:

Kivitelezői nyilvántartási szám:

E- napló vezetéséért felelős neve:

NÜJ száma:

együttesen: Felek között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

## 1. Preamulum

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIIII törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli (Kbt. 115. § (2)) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le

„**Belső – Kígyósi Közösségi Ház energetikai korszerűsítése**” elnevezéssel.

Az eljárás \_\_\_\_\_, mint Döntéshozó döntése alapján a nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően – az alábbi szerződést köti.

## II. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig vállalkozói díj ellenében elvállalja a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumokban, a közbeszerzési műszaki leírásban a jelen szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályokban és szabványokban foglalt tartalom szerint a VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés című pályázat keretében a „**Belső – Kígyósi Közösségi Ház energetikai korszerűsítése**” ellátását eredményfelelősséggel.

1. A szerződés tárgya: \_\_\_\_\_

A Munkavégzés megkezdésének időpontja: \_\_\_\_\_

A munkavégzés befejezésének időpontja: \_\_\_\_\_

2. A teljesítés helye: 6120 Kiskunmajsa – Kígyós Hold u. 10.

3. A Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a közbeszerzési műszaki leírás, az általa beárazott költségvetés, a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény a rendeltetésszerű használatra alkalmas ( valamennyi műszaki és jogi feltételnek megfelelő, továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő) legyen.

4. Felek a jelen szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő közbeszerzésre irányuló ajánlattételi felhívása, az ajánlattételi dokumentáció, műszaki dokumentáció a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata, s az ajánlat részeként a Vállalkozó által aláírt vállalkozói nyilatkozata szerint kötik meg, figyelemmel a vonatkozó közbeszerzési, építésügyi és a beépítést és a termékek specifikációit tartalmazó és a vonatkozó pénzügyi hatályos jogszabályokra.

5. Megrendelő az építési beruházás műszaki iratanyagát a közbeszerzési eljárás során a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta, azt vállalkozó a kivitelezőtől elvárható gondossággal ellenőrizte és azt követően az építési beruházás megvalósítására alkalmasnak találta.

Vállalkozó kijelenti, hogy a Műszaki Dokumentáció kellően részletes és a kivitelezésre alkalmas, továbbá a Vállalkozó nyertes ajánlatában szereplő költségvetése a Műszaki Dokumentációban szereplő munkákat teljes körűen tartalmazza, és e vonatkozásban Vállalkozó a teljes felelősséget vállalja. A jelen szerződés megkötését követően a Vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, amely a dokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a Vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.

### **III. A szerződés tartalma**

1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő ajánlattételi felhívása, ajánlatkérési dokumentációja, az ajánlatkérési dokumentáció részét képező engedélyek, műszaki leírás, a vállalkozói díj megállapításának alapjául szolgáló árazatlan költségvetési kiírás és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata alapján teljes körűen megvalósítja az építési beruházást, biztosítja a szükséges anyagokat, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, melyek szükségesek a beruházás megvalósításához, üzembe helyezéséhez, üzemszerű működéséhez.
2. A szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely a teljes körű kivitelezés működőképes, rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításához szükséges. A kivitelezés során Vállalkozónak el kell végeznie minden olyan építészeti, épületgépészeti, elektromos munkát, melyek szükségesek a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásoknak, szabványoknak való megfeleléshez és az azokban előírt feltételek alkalmazásához.
3. Vállalkozó vállalja, hogy haladéktalanul közöl Megrendelővel minden olyan körülményt, amely jelen szerződés teljesítését, eredményét, illetve a teljesítési határidőt érinti, vagy befolyásolja.
4. A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzéséért a Vállalkozó a felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért, továbbá Vállalkozó felelős az alkalmazottainak, alvállalkozóinak magatartásáért a munkavégzés helyén. A munkavédelmi eszközöket és berendezéseket a Vállalkozó köteles biztosítani a munkavállalói részére, ezáltal a biztonságos kivitelezési feltételek adottak.

A Vállalkozó feladata a munkavállalói részére az előzetes, illetve az időszakos munkavédelmi oktatások megtartása. A Vállalkozónak olyan személyeket kell alkalmaznia, akik szakmájukban megfelelően képzettek, gyakorlottak és tapasztaltak. A Vállalkozó köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy alkalmazottai és munkásai rendbontó vagy jogszabályba ütköző viselkedését megelőzze. A Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót ezen személyek haladéktalan eltávolítására.

A kivitelezés időtartama alatt a munkaterületen a Vállalkozó kötelezettsége az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet alapján az élet- és vagyonbiztonság megóvása, valamint a munkavédelmi előírások betartása, tűzvédelmi szabályok betartása. Ezek be nem tartásából eredő kárát nem háríthatja át Megrendelőre. Ha a munkaterületen a Vállalkozó vagy a vele szerződéses kapcsolatban lévő alvállalkozók (közreműködő), beszállítók (akár szándékosan akár

véletlenül) kárt okoznak, (beleértve az őrzési hiányosságokat is), Vállalkozó köteles a kárt megtéríteni vagy az eredeti állapotot helyreállítani.

5. Vállalkozó feladata a jelen szerződés tárgya szerinti munkáknak a jelen szerződés szerinti megvalósítása, függetlenül attól, hogy a benyújtott tételes költségvetés tartalmaz-e minden tételt, mennyiséget, beleértve a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:244. §-a ( többletmunka, pótmunka ) szerinti műszaki szükségességből eredő munkákat is.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm.r. 2. § e.), f.) pontja értelmében:

- *többletmunka*: a szerződéskötés alapját képező (ajánlatkérési vagy kivitelezési) dokumentációban kimutathatóan meglévő, a vállalkozó kivitelező által készített árazott tételes költségvetésben szereplő tétel, amelynek mennyisége előre nem látható műszaki szükségességből növekszik,
- *pótmunka*: a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő, előre nem látható műszaki szükségességből külön megrendelt tétel.

A Vállalkozó jogosult és köteles a munkaterületet, mely a Ptk 6:241. §-a alapján a tevékenység végzésének helye - átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni. A Vállalkozó köteles együttműködni a Megrendelővel. Az esetleges hiányosságokat a Felek jegyzőkönyvben rögzítik, és ebben felhívják egymás figyelmét a hiányosságok megszüntetésére. Ezen túlmenően minden olyan fontos információról feljegyzés készítendő, amely a munkavégzőkre, az ütemezésre, a minőségre és az elszámolásra hatással lehet. Köteles továbbá a Vállalkozó megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzést.

A vállalkozó a tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a munkaterület a tevékenység végzésére nem alkalmas. Ha a megrendelő a munkaterületet a vállalkozó felszólítása ellenére nem biztosítja, a vállalkozó elállhat a szerződéstől, és kártérítést követelhet.

Vállalkozó köteles elvégezni a szerződéskötés alapját képező kivitelezési tervdokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban (vállalkozói díjban) figyelembe nem vett tételeket (tételes költségvetésből hiányzó munkákat), azaz a többletmunkát, melyet a megrendelőnek be kell jelenteni, műszaki ellenőrral jóváhagyatni,

Vállalkozó köteles elvégezni továbbá a szerződés alapját képező dokumentációkban nem szereplő külön megrendelt munkatételt (pótmunka).

6. Vállalkozó feladata a – amennyiben releváns és a közbeszerzési eljárásban nem szereplő – munkák végzéséhez szükséges engedélyek, jóváhagyások, vélemények, tervek, hozzájárulások beszerzése. A szerződés tárgyát képező létesítmény(ek) kivitelezésére kiadott engedély(ek)ben foglaltakat Vállalkozó mindenkor maradéktalanul köteles betartani. Ezen engedély(ek)ben foglaltak be nem tartásából eredő károkat Vállalkozó viseli. A munka körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

7. Vállalkozó köteles az elvárható gondossággal és igyekezettel kivitelezni a munkákat, az esetleges hibákat, hiányosságokat kijavítani a szerződés előírásaival összhangban.
8. A megvalósítás ideje alatt a Vállalkozónak az összes kivitelezői (alvállalkozói) tevékenységről áttekintéssel kell rendelkeznie.
9. A kivitelezés során a munka folyamatos végzését Vállalkozónak biztosítani kell, aminek érdekében a felmerülő akadályokat azok tudomására jutásakor azonnal jeleznie kell írásban, továbbá a megoldási módokat és javaslatokat Megrendelővel egyeztetnie kell.
10. A Vállalkozó köteles a munkavégzés idejére a kivitelezéssel érintett területrészeket biztonságosan leválasztani. Vállalkozó a kivitelezéssel érintett területek és az építési területen tárolt anyagok és eszközök állag- és vagyonvédelmét biztosítja.
11. A Vállalkozó a kivitelezés során fellépő igényeket a Megrendelő által kijelölt személlyel minden esetben köteles írásban egyeztetni és elfogadtatni.
12. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák során a munkaterületet akadályoktól mentes állapotban tartani és ennek megfelelően tárolni eszközeit, illetve anyagait. Az anyag tárolási helyek kialakítása a Vállalkozó kötelessége, a tervezett megoldást a Megrendelővel jóvá kell hagyatni. A Vállalkozó köteles a munkaterületről eltakarítani és eltávolítani minden törmelékot, hulladékot, illetve olyan berendezést, ideiglenes létesítményt, amely a továbbiakban a kivitelezéshez nem szükséges. A Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező hulladékok jogszabályszerű elszállítására (elszállíttatására), valamint az általa esetleg beszennyezett terület megtisztításáról haladéktalanul gondoskodnia kell, ellenkező esetben Megrendelő jogosult saját költségén, de Vállalkozó terhére a szennyeződést megszüntetni.
13. A Vállalkozó köteles a kivitelezést olyan módon végezni, hogy a munkavégzés területéről a lehető legkevesebb szennyeződés jusson ki a környező területekre. A Vállalkozó köteles betartani a mindenkor érvényes és hatályos környezetvédelmi előírásokat, jogszabályokat, hatósági határozatban foglaltakat és munkája során azokat maradéktalanul alkalmazni.
14. Az esetlegesen keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok kezelésére vonatkozóan Vállalkozó köteles minden vonatkozó előírást betartani. Vállalkozó köteles biztosítani azt, hogy a Munkaterületen végzett tevékenysége során keletkező zaj-, lég-, talaj és elfolyó-víz szennyezés mértéke nem haladja meg a jogszabályokban előírt határértékeket.
15. Amennyiben a munkavégzéshez közművek kiiktatása szükséges, Vállalkozó köteles felvenni a kapcsolatot a helyileg illetékes szolgáltató, üzemeltető vállalatokkal (villamos-, gáz-, víz-, csatorna-, hőszolgáltató) a Megrendelő egyidejű értesítése mellett.
16. Vállalkozónak a felmerülő hatósági engedélyek megszerzéséhez minden szükséges iratot, dokumentumot Megrendelő rendelkezésre kell bocsátani olyan határidőben és minőségben, ami az engedélyek adott határidőben történő megadását nem akadályozzák.
17. Vállalkozónak az un. aktiváláshoz szükséges adatokat papír alapon és elektronikus alapon a Megrendelő által a sikeres műszaki átadás-átvételt követően biztosított formanyomtatványokon rendelkezésre kell bocsátania.

18. Amennyiben Vállalkozó nem a feltételek szerinti minőségben teljesít, vagy a szerződésben meghatározott műszaki tartalmat a nyertes ajánlatától eltérő, lényegesen értéktelenebb megoldással a Megrendelő tudta és beleegyezése nélkül helyettesíti, a Megrendelő jogosult az adott munkát, munkarészt a Vállalkozó által visszabontatni és újraépíttetni, melyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni.
19. Vállalkozó kivitelezőnek a szerződés teljesítése során a tőle elvárható szakértelemmel kell végeznie munkáját.
20. Amennyiben a szerződésben foglaltak a tervdokumentációban vagy a Vállalkozó nyertes ajánlatában meghatározott anyaggal, termékkel, berendezéssel nem teljesíthetők, Vállalkozó más anyagot, terméket, berendezést csak a Megrendelő előzetes jóváhagyásával használhat fel, illetőleg építhet be. Vállalkozó köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, esetleges honosításáról. Biztosítania kell továbbá a berendezések, eszközök, gépek kezelési-karbantartási leírását, utasítását. Vállalkozó az építési beruházás azon részei esetében, melyek alkalmasságát próbaüzemmel kell igazolni - amennyiben arról a vonatkozó szabványok vagy előírások másként nem rendelkeznek – jogszabályi feltételeknek megfelelő időtartamú próbaüzemet köteles biztosítani. A kivitelezéssel összefüggő minden vizsgálat költsége, így különösen a vizsgálati bizonyítványok, megfelelőségi igazolások, próbaüzem költségei, a Vállalkozó kivitelezőt terhelik. Ezen vizsgálatok költségeit a vállalkozói díj, mint átalányár magában foglalja.
21. A Vállalkozó felelős az építőipari kivitelezési tevékenység jogszerű megkezdéséért és folytatásáért, amennyiben az előírás az építési napló vezetéséért, kivitelezői jogosultságának meglétéért, valamint az elvégzett szakmunkák eredményeként létesült szerkezetek, berendezések, építmény, építményrész rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságáért.
22. Megrendelő vagy a nevében eljáró megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti, és ellenőrizheti, hogy a kivitelezés a szerződésnek megfelelően történik-e. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el. Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást kötelesek egymással közölni. Vállalkozó köteles a Megrendelő és a megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, felvilágosítást megadni.
23. A kivitelezési tevékenység csak olyan felelős műszaki vezető irányításával folytatható, aki a kivitelezési tevékenység szakirányának megfelelő jogosultsággal és egyéb feltételekkel, továbbá az építési tevékenységet végzők vonatkozásában közvetlen utasítási joggal rendelkezik.
24. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás azonban nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terheesebbé. Ha a Megrendelő vagy megbízott képviselője utasítása jogszabályt, hatósági határozatot sért, vagy az élet- és vagyonbiztonságot veszélyezteti, Vállalkozó az utasítást és az azt megtagadó jognyilatkozatot köteles az építési naplóba bejegyezni. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.

25. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.

26. Vállalkozó által megjelölt alvállalkozók és az általuk végzendő munkanemek:

- \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_\_

27. A Kbt 138. § (1) bekezdése értelmében az építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

A Vállalkozó kivitelező a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

28. Vállalkozó a munka befejezését követően köteles az építési munkaterületet az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani, és a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően a Megrendelő birtokába bocsátani.

29. Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy jelen vállalkozási szerződés teljesítését - ideértve a teljesítéssel összefüggésben keletkezett dokumentumokat és bizonylatokat is – a Megrendelő bármikor ellenőrizze. Vállalkozónak biztosítania kell továbbá, hogy az erre jogosult szervek, szervezetek ellenőrzési, vizsgálati jogosultságukat a rájuk vonatkozó jogszabályi és egyéb előírásoknak megfelelően teljesíthessék. Vállalkozó az esetleges ellenőrzés, vizsgálat esetén vállalja, hogy az ellenőrzést, vizsgálatot az erre jogosult szervek, szervezetek részéről tűri, illetőleg a kért felvilágosítást megadja, a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatja, és szükség esetén másolatban átadja.

30. Felelősségbiztosítás: Vállalkozó Felelősségbiztosítási – jelen szerződés követelményeinek megfelelő - kötvényének száma: \_\_\_\_\_

A Biztosító megnevezése: \_\_\_\_\_

(Vállalkozó felelősségbiztosítási szerződés megkötésére vonatkozó kötvényét a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Megrendelőnek bemutatja.)

31. Megrendelő előírja, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Vállalkozó

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

### **32. A Megrendelő jogai, kötelezettségei:**

Megrendelő köteles Vállalkozó szerződés szerű teljesítését elősegíteni, és az elfogadott teljesítést követően a vállalkozói díjat megfizetni.

Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy Vállalkozó által írásban kért információt a lehetőségekhez képest 3 (három) munkanapon belül az igényelt dokumentum átadásával, vagy a Megrendelő megfelelő alkalmazottainak/megbízottjainak rendelkezésre állásával megadja.

Megrendelő köteles a kivitelezés megkezdésekor a munkaterületet alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

Megrendelő jogosult Vállalkozó szerződés szerű teljesítését – Vállalkozó szükségtelen zavarása nélkül – bármikor ellenőrizni.

A Megrendelő a kivitelezéssel kapcsolatban a Vállalkozó számára utasításokat adhat. Ezen utasítások azonban összhangban kell, hogy legyenek a szerződésben foglaltakkal. A Vállalkozó köteles – hacsak jogsérelem miatt, vagy fizikailag nem lehetetlen – a Megrendelőnek a szerződéssel összhangban tett utasításait betartani. Ezen utasítások nem terjedhetnek ki a munka részletes megszervezésére, illetőleg nem tehetik a teljesítést terhesebbé.

Megrendelő köteles a folyamatban lévő Munkát – a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint – műszaki ellenőre útján is ellenőrizni.

A Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési tervdokumentáció betartását.

Megrendelő kizárólag a szerződésben foglalt Munkák teljes elvégzését fogadja el szerződés szerű teljesítésnek. A Műszaki átadás-átvételi eljárást a 191/2009. (IX.15.) Korm. rend., valamint a Ptk. 6:247. §-a szerint kell elfolytatni. A Vállalkozó általi készre jelentést követően a Felek megállapodása szerint kerül sor a Munkák átadás-átvételére a megvalósítás helyszínén. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó nem szerződés szerű teljesítését visszautasítani és a jelen szerződésben foglalt jogkövetkezményeket alkalmazni.

### **IV. A vállalkozási díj összege, és a fizetési feltételek:**

1. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó jelen szerződés alapján az alábbiakban

meghatározott **vállalkozói díjra jogosult** a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján.

A vállalkozási díj megállapításának alapja, a vállalkozó által beárazott költségvetési kiírás.

A Vállalkozó jelen szerződésben vállalt munkákat egyösszegű ajánlata alapján végzi el. Vállalkozót megillető ellenszolgáltatás átalánydíj. Megrendelő egyéb jogcímen semmilyen térítést nem fizet.

vállalkozói díj: nettó : ÁFA : bruttó:
--

Az ÁFA mértékére a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadóak.

Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződés ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

2. A Vállalkozói díj esetében tartalékkeret kikötésére nem került sor.

A Vállalkozó **előleget kér / előleget nem kér** ( a megfelelő aláhúzendő )

Amennyiben kér, úgy annak mértéke és összege: a nettó ellenszolgáltatás összegének

5 %-a, azaz nettó ..... Ft, azaz nettó ..... forint.

biztosítéka: \_\_\_\_\_

Előleg igénylésének és kifizetésének feltétele az előleg-visszafizetési biztosíték előírások szerinti teljesítése

3. A Megrendelő kötelezi magát, miszerint a Vállalkozó szerződésszerű szolgáltatását követően a munkákat átveszi és azért a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díjat időben és rendben kifizeti.

4. A teljesítés során 3 db számla (az esetleges előlegszámlát nem számítva, de ideértve a vég számlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

- az 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 10%-át elérő megvalósult teljesítés esetén (Ajánlatkérő kiköti, hogy az első részszámla benyújtásának határideje: 2018. január 5.-e)

- a 2. részszámla benyújtásának lehetősége: 40%-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 50 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén

- a 3. részszámla benyújtásának lehetősége: 50%-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén.

A vég számla összegéből kerül visszavonásra az előleg.

A vég számla elismerésének feltétele sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása. Vállalkozó a sikeres műszaki átadás- átvételt követően vég számlát legfeljebb 30 naptári napig nyújthatja be.

Megrendelő a műszaki ellenőr által igazolt teljesítést követően benyújtott számlát fogadja be.

A Vállalkozó akkor jogosult rész-számla kiállítására, ha az elvégzett munkákat Megrendelő teljesítésigazolási eljárásban átvette. Megrendelő igénye szerint az átvételhez, vagy a számlákhoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja. A Vállalkozó akkor jogosult a vállalkozói díjról végszámlát kibocsátani, amikor az átadás-átvétel teljes egészében, sikeresen megtörtént.

A kifizetés pénzneme: a forint ( HUF ). A szerződés finanszírozása / a támogatás intenzitása: utófinanszírozás.

Vállalkozó az ajánlati műszaki dokumentációban és az ajánlatban szereplő valamely munkarész elmaradása esetén nem tarthat igényt az adott munkarészre eső vállalkozási díjra.

Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti kamat felszámítására jogosult.

Jelen szerződés hatálya alatt a Vállalkozó a Cégbíróság által nyilvántartott adataiban (a nevében, cégformájában, adószámában) bekövetkező változásokról 3 (három) naptári napon belül köteles a Megrendelőt írásban értesíteni. Az értesítés elmulasztása esetén a számlát a Megrendelő visszautasíthatja.

A Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy a fizetendő számlából levonásra kerüljön Megrendelő esedékes kötbérigénye.

A kifizetések vonatkozásában az adózás rendjéről szóló törvény (Art.) 36/A.§ szerint kell eljárni.

A számlának mind formailag, mind tartalmilag meg kell felelnie az Általános Forgalmi Adóról szóló törvényben foglalt előírásoknak.

Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni a teljesítés alapját képező szerződés számát, valamint azt a tény, hogy a számla – relevancia esetén – milyen azonosító számú projekthez tartozik.

A Vállalkozó köteles benyújtani a szerződés szerinti teljesítés tényét igazoló, a Megrendelő által előírt tartalmi elemekkel rendelkező, aláírt teljesítési igazolást is. Ezek hiányában a számlát a Megrendelő nem fogadja el.

A Vállalkozó nyilatkozik, hogy az általa megadott vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár, mely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyet jelen szerződés Vállalkozó kivitelező kötelezettségeként felsorolt, és melyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák teljes körű megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat. A vállalkozási díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat ( ideértve az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetendő felhasználói díjat is ). A Vállalkozó nyilatkozik, hogy tudomással bír arról, hogy a vállalkozási díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni. A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a rendszer kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka és anyagköltséget tartalmazza.

## 5. A szerződés teljesítése

1. Szerződéses határidő: \_\_\_\_\_ mely időpontra a Vállalkozó köteles teljesíteni, s átadni:

- jegyzék szerint a vállalkozás tárgyát képező feladat teljes átadási dokumentációját, ezen belül Valamint a felelős műszaki vezetői nyilatkozatot, aláírt és felülbélyegzett műszaki megvalósulási dokumentációt, stb.
- a vállalkozó köteles a felhasznált anyagok minőségét minőségi tanúsítványok, szállítólevelek, műbizonylatok átadásával igazolni,
- esetleges engedélyeket, nyilatkozatokat, megvalósulási dokumentációt.

A munka befejezéséért, de legkésőbb a teljesítési határidőként meghatározott időpontban a Szerződő Felek átadás-átvételi eljárást tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel.

1. A szerződés mellékletét képező műszaki dokumentációban meghatározottakon túl a beépítés folyamán megfogalmazott kivitelezést érintő megrendelői módosítás és vis major esetét kivéve a teljesítési határidő nem módosulhat.
2. Vállalkozó feladatai a teljesítés kapcsán: Vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a szolgáltatást nem veszi át.

2, Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül az elvégzett munkát a Felek utófelülvizsgálati eljárás keretén belül felülvizsgálják. A Megrendelő készíti elő az utófelülvizsgálati eljárást és hívja meg arra a Vállalkozót.

3. A Szerződés tárgya eredmény kötelem, a Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a Műszaki Dokumentációban szereplő **valamennyi munkát elvégzi** és biztosítja, hogy a kivitelezés átadásakor a kivitelezés - a Műszaki Dokumentációnak, az alkalmazandó jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, a szerződéskötéskor hatályban lévő magyar és honosított európai szabványoknak, és a kellékszavatos vállalkozói teljesítés érdekében a rendeltetésszerű használat - **követelményeinek megfelel.**

A fentiek miatt a Vállalkozó köteles minden, a Műszaki Dokumentációban szereplő valamennyi munkát a Műszaki Dokumentációban meghatározott tartalomtól is elvégezni, amely a vállalkozás megvalósításához szükséges.

A Vállalkozó az átadás-átvétel tervezett időpontja előtt legalább 8 munkanappal írásban felhívja a Megrendelőt, és a Műszaki Ellenőrt a kivitelezés megtekintésére és előzetes bejárására, annak érdekében, hogy felek feltárják az átadás-átvételt esetleg akadályozó hibákat és hiányosságokat. Az előzetes bejáráson tapasztalt hibákról és hiányosságokról Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, mely alapján Vállalkozó 8 napon belül köteles a hibákat, hiányosságokat kijavítani és a Beruházást készre jelenteni, és az átadás-átvételi eljárásra legalább 8 napos határidő tűzésével, előzetesen egyeztetett időpontra Megrendelőt és a Műszaki Ellenőrt írásban meghívni.

Az átadás-átvételi eljárásról a Felek egyidejűleg jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben Megrendelő vagy átveszi a kivitelező által elvégzett munkákat, vagy ha a Vállalkozó teljesítése nem szerződés szerű, az átvételt megtagadja, felsorolva az átvételt akadályozó hibákat és hiányosságokat.

Abban az esetben, ha Vállalkozó hibájából Megrendelő az átvételt megtagadja, úgy Vállalkozó az átvételt megtagadó jegyzőkönyvben felvett hibákat és hiányosságokat 8 napon belül orvosolja és ezt követően legalább 8 napos póthatáridő tűzésével előzetesen egyeztetett időpontra ismételten meghívja az átadás-átvételi eljárásra Megrendelőt és a Műszaki Ellenőrt.

Az átadási dokumentáció - a megvalósulási tervdokumentáción túlmenően - legalább a következőket kell, hogy tartalmazza: ( értelemszerűen alkalmazva )

- a beépített anyagok I. osztályú minőségét tanúsító, hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő igazolások, műbizonylatok, minden gép, eszköz, berendezés, termék szabványossági minősítő irata, ennek hiányában alkalmazási engedélye,
- gépkönyvek minden géphez, berendezéshez,
- karbantartási és kezelési útmutatók, üzemeltetési, használati és karbantartási utasítások a Fővállalkozó kivitelező által megvalósított munkarészekre, berendezésekre, szerkezetekre, burkolatra stb.,
- mérési jegyzőkönyvek és az elvégzett működési próbák jegyzőkönyvei, minőségvizsgálati, minőségtanúsítási jegyzőkönyvek, szakvélemények,
- tervezői, kivitelezői és felelős műszaki vezetői nyilatkozatok,
- építési naplók másodpéldányai azok összes mellékletével,
- az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lap, hulladék elszámolási bizonylatok,
- ha rendelkezésre áll, az energetikai tanúsítvány,
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek, szakszervezetek listája (név, cím, telefonszám), jótállási dokumentumok (beüzemelési dátum kitöltve, lebélyegezve),
- az átadásra kerülő tartalék alkatrészek leltári jegyzéke,
- üzempróbáknál készült - a próbaüzem Intézmény által is aláírt - jegyzőkönyve, a próbaüzemi naplóval,
- a szükséges hatósági és közműnyilatkozatok,
- szükség szerinti leltárfelvételi listák,
- egyéb olyan jegyzőkönyvek, bizonylatok, dokumentumok, amelyek a műszaki átadás-átvételi eljáráshoz szükségesek

oly módon, hogy az átadott dokumentáció minden lapjáról egyértelműen azonosítani lehessen a kivitelezés és beépítés pontos helyét.

Az átadási dokumentációban szereplő minden dokumentumnak magyar nyelvűnek kell lennie.

A műszaki átadás-átvétel feltétele a jelen szerződésben meghatározott munkák I. osztályú, maradéktalan teljesítése.

Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó kivitelező teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni. Abban az esetben, ha a Vállalkozó hibájából a megismételt átadás-átvételi eljárást követően is a hibák kijavítására nem kerül sor, úgy Megrendelő választása szerint az esetleges hibák értékének megfelelő árcsökkentést kérhet, vagy a hibákat a Vállalkozó költségére harmadik személlyel kijavíttatja.

A Vállalkozó a beruházás átadásakor az átadás-átvételi dokumentáció részeként – amennyiben van ilyen – köteles átadni a Megrendelő részére magyar nyelven a beépített anyagokra és berendezésekre vonatkozó minőségi tanúsítványokat, használati és karbantartási utasításokat, garancia jegyeket az egységes karbantartási könyvet. A Vállalkozó felelős az átadás-átvételi dokumentáció átadásának elmulasztásából, vagy a késedelmességéből vagy hiányosságából eredő Megrendelőt ért károkért.

Megrendelő kiköti, hogy vállalkozó teljesítése során a Megrendelő a keletkező szerzői jogvédelem alá eső alkotáson területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, valamint Megrendelő jogot szerez az alkotás(terv) átdolgozására. Felek egyetértenek azzal, hogy ha a Megrendelő bármely okból nem valósítja meg, vagy részleteiben valósítja meg a projektet, akkor a szerzői jogvédelem alá eső alkotás felhasználásának jogát köteles átruházni a Támogatóra vagy az általa megjelölt személyre.

### **3. Munkák módosítása**

Amennyiben a Vállalkozó a Szerződésben meghatározott munkákon olyan módosításokat hajt végre, amelyekhez a Megrendelő előzetesen, írásban nem járult hozzá, a Megrendelő saját kezdeményezésre követelheti a bontást, a kijavítást, a szerződés pontos megvalósításához szükséges újrakezdést, tekintet nélkül arra az árcsökkentésre, amelyet azon bontások, kijavítások, vagy újrakezdések miatt követelhet, amelyek az építmény minőségét ronthatják.

A Megrendelő nem tartozik a Vállalkozónak többletfizetéssel az engedély nélkül végzett módosított munkákért, ha azok többlet költséget okoztak a Vállalkozónak az eredeti költségekhez képest.

### **4. Építési napló és Műszaki ellenőr:**

A Munkaterületen a Vállalkozó Felek egyező akarata alapján a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet és mellékletei szerinti előírásoknak megfelelő építési naplót vezet, melyben rögzítésre kerül a beruházást érintő minden lényeges tény, körülmény.

Az építési naplóba a Vállalkozó, a Megrendelő, és a műszaki dokumentációban szereplő műszaki leírásokat készítő tervező, valamint a műszaki ellenőr jogosult bejegyzést tenni.

Az építési naplóba bejegyzést tehet:

Megrendelő képviselője: \_\_\_\_\_

Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr: \_\_\_\_\_

Névjegyzéki szám:

Telefon:

NÜJ száma:

Vállalkozó felelős műszaki vezetője: \_\_\_\_\_

Névjegyzéki szám:

Telefon:

NÜJ száma:

A műszaki ellenőr feladata, hogy ellenőrizze, hogy a Vállalkozó betartja-e a szerződést, és a kötelezően alkalmazandó jogszabályokat, a szerződésben és a műszaki dokumentációban meghatározott szabványokat, előírásokat és a hatósági engedélyeket, ellenőrizze, hogy a Vállalkozó megfelelő minőségben végzi-e a munkát, ellenőrizze az egyes szakaszok elkészültét, és a Vállalkozó által benyújtott számlákban feltüntetett összegek helytállóságát.

Megrendelő, illetve a nevében eljáró műszaki ellenőr köteles a munkaterületet a jogszabályi előírások szerint ellenőrizni és az ellenőrzéskor az építési naplóban a Vállalkozó bejegyzéseit igazolni. A Vállalkozó minden olyan körülményről, amely a teljesítési határidő betartását veszélyezteti, az építési naplóba történő bejegyzésen kívül, közvetlenül szükség szerint telefonon is köteles értesíteni a műszaki ellenőrt. A Megrendelő jogosult a munkák végzését bármikor – napszaki és időszaki korlátozás nélkül – ellenőrizni vagy ellenőriztetni.

## 5. Törvényes és szerződéses biztosítékok:

1. **Kötbér:** Vállalkozó a **6:186. § (1) bekezdése alapján pénz fizetésére** kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

Felek megállapodtak abban, hogy, amennyiben a **Vállalkozó** – olyan okból, amelyért felelős – **késedelmesen teljesít**, úgy a Megrendelő **késedelmi kötbérre** jogosult. A késedelmi kötbér **mértéke** az eredménytelenül eltelt, a meghatározott végteljesítési határidőtől számítva a teljes nettó vállalkozási díj 0,5 %-a (nulla egész öt tized) minden késedelemmel érintett minden megkezdett naptári nap után, a késedelmi kötbér mértéke azonban nem haladhatja meg a a nettó vállalkozói díj 20 %-át. A 30 napot meghaladó késedelem esetén megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, mely okán a Vállalkozó a meghiúsulási kötbér fizetésére lesz köteles.

Szerződő felek megállapodtak abban, hogy a Vállalkozó **meghiúsulási kötbér fizetésére** köteles, melynek **mértéke** a nettó vállalkozási díj 20 %-a (hús százaléka).

Kötbért a jogosult akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. Megrendelő érvényesítheti a **kötbért meghaladó kárát**, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését az erre vonatkozó szabályok szerint akkor is követelheti, ha a kötbérigényét nem érvényesítette. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

Megrendelő ezen pont szerinti felmondása esetén **Vállalkozó köteles a díj arányos részét megfizetni** és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás az ajánlati (vállalási) díjat nem haladhatja meg.

A megkötésre kerülő szerződés esetén a Megrendelő a **kötbérigényét írásban** köteles közölni a Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.

**3.Jótállás:** Ajánlattevő a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, illetve az elvégzett munka vonatkozásában a sikeres átadás-átvételtől számított 60 hónap jótállást vállal a Ptk 6:171-173.§-ok figyelembe vételével. Ennek értelmében a jótállás időtartama alatt a jótállást keletkeztető jognyilatkozatban vagy jogszabályban foglalt feltételek szerint köteles helytállni a hibás teljesítésért.

Mentesül a jótállási kötelezettség alól, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett. A jótállás a jogosultnak jogszabályból eredő jogait nem érinti. A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető.

Ha a jótállásra kötelezett kötelezettségének a jogosult felhívására - megfelelő határidőben - nem tesz eleget, a jótállási igény a felhívásban tűzött határidő elteltétől számított három hónapon belül akkor is érvényesíthető bíróság előtt, ha a jótállási idő már eltelt. E határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

A jótállási kötelezettség nem érinti az ajánlatkérőt megillető kellékszavatossági , ill. külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat és azok érvényesíthetőségét.

A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását 15 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult – Vállalkozó értesítése mellett – a saját költségére a munkát mással elvégeztetni.

A műszaki átadás-átvétel időpontjában, illetve a jótállási időn belül észlelt hibákat, hiányosságokat a Felek jegyzőkönyvben rögzítik, feltüntetve azok kijavításának, illetve pótlásának határidőit, illetve az igényelt díjleszállítás összegét. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását – amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi – 5 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni.

A jótállás kiterjed a Megrendelő által jelzett valamennyi hibára, akár az átvételi jegyzőkönyvben szereplő fenntartások okán, akár az átvételt követő utólagos megjelenésük írásbeli közlése miatt.

A nem megfelelő mennyiségi és minőségi vállalkozói teljesítés esetén a Megrendelő jogosult a vállalkozói díjat arányosan csökkenteni. Abban az esetben, ha a Vállalkozó, aki az építési szakmai ismereteket teljes körűen ismeri, kellő gondossággal eljárva, észlelhette volna valamely a Műszaki Dokumentációban szereplő terv szakszerűtlenségét, hiányosságát, ellentmondásosságát, pontatlanságát és Megrendelőtől nem kért egyeztetést, úgy köteles minden, a műszaki megoldás meghatározásának elmulasztásából eredő kárt, többletköltséget viselni.

Ajánlatkérőnek teljes kártérítési kötelezettséget kell vállalnia a szerződésből kapcsolatosan felmerülő károkért, függetlenül attól, hogy az az ajánlatkérőre vagy harmadik személyekre hárul.

## 6. Szerződés módosítása, megszűnés

1. Felek tisztában vannak azzal, hogy a jelen hatályos szerződés módosítására csak a támogatást nyújtó jóváhagyását követően kerülhet sor.

Felek jelen vállalkozási szerződést csak az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban foglalt feltételek, illetve a vállalkozói ajánlat alapján és kizárólag abban az esetben módosíthatják, ha a szerződéskötést követően beállott körülmény folytán a szerződés teljesítése valamelyik fél lényeges és jogos érdekeit sérti, figyelemmel a Kbt. 141 §-ában foglaltakra. Előre nem látható oknak minősül például, ha a szerződés teljesítése során olyan objektum kerül elő, amelyről a kulturális örökségvédelmi hatóság külön jogszabályban meghatározott intézkedése alapján feltételezhető, hogy az kulturális örökségi értéknek minősül.

A Megrendelő kijelenti, hogy az időjárási körülményeket nem tekinti előre nem látható akadályozó tényezőnek.

2. A jelen vállalkozási szerződés megszűnik, ha

- a szerződésben foglaltak mindkét fél által teljesítésre kerültek
- a teljesítés lehetetlenül,
- bármelyik fél megszűnik, kivéve, ha jogutódja van.

3. Felek a jelen építési szerződést a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal abban az esetben mondhatják fel, ha a másik fél a jelen szerződésből eredő valamely kötelezettségét ismételten vagy súlyosan megszegi.

Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, ha a Vállalkozó kivitelező

- késedelem esetén a kitűzött póthatáridőre sem teljesít,
- hibás teljesítés esetén a hibát a megadott határidőre sem javítja ki,
- Vállalkozó kivitelező a jelen szerződésben foglaltakat neki felróható okból nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti.

4. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és

- a lehetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozó kivitelezőt az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg;
- a lehetlenné válás oka a Vállalkozó kivitelező érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;
- a lehetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozó kivitelezőt a díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozó kivitelező a lehetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna.

A megkezdett, valamint a befejezett, de át nem adott mű tekintetében a kárveszély a teljesítés lehetlenné válására vonatkozó szabályok szerint oszlik meg a Megrendelő és a Vállalkozó kivitelező között.

A jelen szerződés teljesítés nélküli megszűnése esetén Felek kötelesek teljes körűen elszámolni egymással.

## 9.Értesítések:

1.A Felek a szerződés alapján egymáshoz intézendő értesítéseiket írásban, a következő személyek részére, a következő címre kötelesek eljuttatni:

A Megrendelő részére:

név:

cím:

telefon:

Műszaki, kivitelezési kérdésekben továbbá:

név:

cím:

telefon:

A Vállalkozó részére:

név:

cím:

telefon:

A Felek az értesítéseiket ajánlott postai küldeményként, vagy e-mailon, vagy kézbesítő útján kötelesek a másik félhez eljuttatni.

Az értesítéseket akkor lehet kézbesítettnek tekinteni, ha a postai küldemény feladását az „Ajánlott küldemény” aláírt tértivevénnyel igazolja, a faxon elküldött értesítés vételét a másik fél faxon, vagy a következő építési naplóbejegyzésében visszaigazolta, a kézbesítő útján történt kézbesítést pedig írásbeli átvételi elismervény igazolja.

A Felek a képviselőik személyében és/vagy az értesítési címükben bekövetkezett változásokat kötelesek a másik féllel közölni.

### Üzleti titoktartás

1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szolgáltatás nyújtásával kapcsolatban tudomására jutott adatokat rendeltetésszerűen használja fel, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben és az egyéb, adatvédelemre vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.
2. A jelen építési szerződés hatályba lépése előtt és az ezt követően tudomására jutott bizalmas információk átadására vagy nyilvánosságra hozatalára egyik fél sem jogosult, kivéve azon információkat, adatokat, amelyek nyilvánosságra hozatalát jogszabály írja elő.
3. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy Megrendelő a Kbt. 43. § (1) bekezdésének f) pontja alapján köteles a jelen vállalkozási szerződés teljesítésére vonatkozó adatait annak megkötését követően a honlapján közzétenni. A jelen vállalkozási szerződés teljesítésére vonatkozó adatok a Kbt. 43. § (2) bekezdése értelmében közérdekből nyilvános adatnak minősülnek, melyek nyilvánosságra hozatala üzleti titokra hivatkozással nem tagadható meg.

4. Mindkét fél kötelezettséget vállal arra, hogy a másik fél kifejezett előzetes engedélye nélkül, akár a szerződés fennállása alatt, akár annak megszűnése után, nem fed fel más személy számára, vagy egyéb módon nem használ fel olyan, a másik félre vonatkozó bizalmas információt, amely a szerződés alapján jutott közvetlenül, vagy közvetetten tudomására, kivéve, ha a felhasználás célja a szerződésen vagy jogszabályon alapuló jogok érvényesítése vagy kötelezettségek teljesítése.
5. A Felek gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik, megbízottjaik, és alvállalkozóik megismerjék és betartsák a jelen pont rendelkezéseit.
6. A jelen pont rendelkezései túlélnek a szerződés megszűnését és nem lehetnek ellentétben a közpénzek felhasználásának nyilvánosságát biztosító vonatkozó jogszabályok rendelkezéseivel.

## **10. Vegyes rendelkezések**

Amennyiben a jelen építési szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti az építési szerződés egészét. Az építési szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül az építési szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.

Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi

- a) az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében, továbbá a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet 6. §-ában foglaltakat, azaz az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultságát, valamint
- b) az információs önrendelkezési jogról és az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. § (1) bekezdésében és az I. melléklet III. Gazdálkodási adatok 4. pontja alapján, a jelen szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetőleg azt, hogy a nyilvánosságra hozatal a Megrendelő még az üzleti titokra való hivatkozással sem tagadhatja meg.

## **11. Egyéb rendelkezések:**

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében

- az építőipari kivitelezési tevékenységekről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet,
- a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII,
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései,
- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015 ( X. 30. ) Korm. rendelet továbbá
- a tárgykört szabályozó jogszabályok mindenkor hatályos előírásai az irányadóak.

Felek jogszabályi feltételek fennállása esetén a szerződéses jogviszonyukból keletkező jogvitájuk rendezése érdekében elsősorban mediátori közreműködést kötik ki, ennek eredménytelensége esetén bírósági kikötésük: Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő jogvitáik elbírálása kapcsán – hatáskörtől függően – Kiskunhalasi Járásbíróság, vagy a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződés 5 (öt) darab egymással teljesen megegyező, eredeti példányban készült. A szerződés példányaiból Megrendelőt: 3. (három) darab, Vállalkozót 2 (kettő) darab eredeti példány illeti meg.

A szerződést a szerződő Felek felolvasás és kölcsönös értelmezés után – jogosult képviselőikén keresztül – mint akaratukkal mindenben megegyező okiratot jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.

Kiskunmajsa, 2017. \_\_\_\_\_

---

Megrendelő

---

Vállalkozó

Jelen szerződés mellékletei:

- Vállalkozó felelősségbiztosítása
- átláthatósági nyilatkozat

Pénzügyi ellenjegyző: