

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
3/2019.**

**J e g y z ő k ö n y v**

Készült a Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. február 06. napján (szerda) 17:00 órai kezdettel, a Kiskunmajsai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó-termében megtartott rendkívüli üléséről.

**Jelen vannak az Önkormányzat részéről:**

**Ábrahám - Fúrús András polgármester és Rávai Mónika alpolgármester, Czombos Csaba, Deményi Ernő, Gyuris László, Fülöp Zoltán, Papp Mihály, Szikora Tibor képviselő. (8 fő 73%)**

**Nyerges Benjámin, Farkas Zoltán és Faludi Tamás jelezte távolmaradását.**

**Jelen vannak továbbá:**

Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna aljegyző, Gulyás Jánosné osztályvezető, Váraljai György projektkoordinátor, Czékusné Csuka Gyöngyi pályázó valamint Balog Ildikó, jegyzőkönyvvezető

**Ábrahám-Fúrús András polgármester**

Tisztelettel köszöntöm a megjelent képviselőket Kiskunmajsa Város Önkormányzatának rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

Megállapítom, hogy 8 fővel határozatképesek vagyunk.

**Ábrahám-Fúrús András polgármester**

A napirendi pontok kiküldésre kerültek. A napirendet módosítások nélkül elfogadásra javaslom. Kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom a napirendi javaslatot.

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal - ellenszavazattal és tartózkodás nélkül- a napirendet elfogadta.**

**N a p i r e n d**

1. Mezei Jenő kérelme a Kiskunmajsa 0296/57 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződésének módosításával kapcsolatban
2. Központi orvosi ügyelet feladatellátásával kapcsolatos döntések
3. Kiskunmajsai Gazdaságfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezető váltásáról
4. Új mini bölcsőde építési projekt támogatói okiratának kiállításához szükséges döntések
5. Tájékoztatás IPA pályázat projektmenedzseri szolgáltatásának PRAG egyszerűsített eljárás keretében történő beszerzéséről

## **1. Napirendi pont**

### **Mezei Jenő kérelme a Kiskunmajsa 0296/57 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződésének módosításával kapcsolatban**

#### **Ábrahám-Fúrús András polgármester**

Megkérem Aljegyző asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

#### **Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna aljegyző**

Kérem érkezett Mezei Jenő részéről, akinek értékesítettünk telket a múlt évben az ipari parkban. Mindaddig, míg az ott felépíteni kívánt épületnek a használatba vételi engedélyét nem tudja bemutatni, addig kikötjük, hogy nem engedjük megterhelni az ingatlanok. A vállalkozó kéri, hogy megterhelhesse az ingatlant, a rajta felépíteni kívánt építményhez hitelt tudjon felvenni. Olyan javaslatot juttatott el, ami megnyugtató. A kedvezményes és a valódi ár különbségét az Önkormányzat számlájára helyezné letétbe. Ha az ingatlan terhelve lesz, nem éri hátrány az Önkormányzatot.

#### **Ábrahám-Fúrús András polgármester**

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.**

### **28/2019. (II.06.) határozat**

### **Mezei Jenő kérelme a Kiskunmajsa 0296/57 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződésének módosításával kapcsolatban**

#### **H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiskunmajsa Város Polgármesterének 1/285-3/2019. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Mezei Kft-vel (Jászszentlászló, Legelő dűlő 0132/56 hrsz.) 2018. április 16-án kötött adásvételi szerződés mellékelt módosításához, a Törlési engedély és Letéti szerződés aláírásához.

**Felelős:** Ábrahám-Fúrús András polgármester

**Határidő:** 2019. február 8.

## **2. Napirendi pont**

### **Központi orvosi ügyelet feladatellátásával kapcsolatos döntések**

#### **Ábrahám-Fúrús András polgármester**

Megkérem Aljegyző asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

#### **Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna aljegyző**

Egyrészt a TKT által kiírt közbeszerzési eljárás nyertesének az épülethez való hozzájutását bérleti szerződés formájában biztosítani kell, erről már döntöttünk. Dönteni kell, arról,

hogy az orvosi ügyelet ellátás finanszírozása település alapú támogatás, ahhoz, hogy a szolgáltató közvetlenül a Neak-on keresztül kaphassa meg a támogatást, az Önkormányzatnak le kell mondani arról, hogy ne neki utalja.

**Ábrahám-Fúrús András polgármester**

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal és 1 tartózkodással - ellenszavazat nélkül - az alábbi határozatot hozta.**

**29/2019. (II.06.) határozat**

**Központi orvosi ügyelet feladatellátásával kapcsolatos döntések**

**H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Ábrahám-Fúrús András polgármester 1/218-12/2019. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kiskunmajsa, Petőfi utca 2/D. szám alatti ingatlant bérbe adja a SPED-MED Egészségügyi, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: (6528 Bátmonostor, Kun utca 11.) részére a mellékletben foglalt bérleti szerződés szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

2. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete a központi orvosi ügyelet feladatának ellátását a SPED-MED Egészségügyi, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel (6528 Bátmonostor, Kun utca 11.) kívánja megoldani ezért hozzájárul ahhoz, hogy a SPED-MED Egészségügyi, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6528 Bátmonostor, Kun utca 11.) szerződést kössön a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő Bács-Kiskun Megyei Területi Hivatallal annak érdekében, hogy a Kft. az ügyeleti ellátás finanszírozását közvetlenül megkapja.

**Felelős:** Ábrahám-Fúrús András polgármester

**Határidő:** értelemszerűen

**3. Napirendi pont**

**Kiskunmajsai Gazdaságfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezető váltásáról**

**Ábrahám-Fúrús András polgármester**

2016-ban döntött az Önkormányzat, hogy a Kft. vezetője Felföldi László lesz. Tőle 2018. december 12-én kelt levélben kaptunk egy lemondó nyilatkozatot, hogy tisztségéről lemond. 60 napon belül kell egy új ügyvezetőt választania az Önkormányzatnak. Czékusné Csuka Györgyi javasolom a Kft. új ügyvezetőjének megválasztani. Üdvözlöm körünkben Czékusné Csuka Györgyit.

**Czékusné Csuka Györgyi**

Köszöntöm a Testület tagjait. Jelenleg a Fókusz Takarékszövetkezet vállalati Mid-office osztályon vagyok, főállásban. A Fókusz Takarékszövetkezet egész területén lévő vállalati és vállalkozói hiteligények feldolgozásával és előterjesztésével foglalkozunk. Dolgoztam 1,5 évet egy pályázatíró cégnél. Bízom abban, hogy ezt a tudást kamatoztatom majd a Kft. vezetésében. A felkérésnek örülök, és minden tudásommal azon leszek, hogy a Kft. munkáját tudjam segíteni.

**Deményi Ernő képviselő**

Hiányolom a volt ügyvezető lemondó levelét. December 12. óta lett volna idő arra, hogy ezt átbeszéljük egy informálison. A volt ügyvezetőt sem tudom, hogy milyen jogviszonyban alkalmaztuk. A főállása mellett érdeklődve várom, hogyan képzei el az itteni jelenlétét. A Gazdaságfejlesztő Kft. eléggé mostoha körülmények között tengődött, az ügyvezetővel nem találkoztam a Kft. székhelyén. Bízom benne, ha tulajdonos Önkormányzat bármilyen kéréssel fordul a Kft. ügyvezetője felé, akkor remélem, komolyabb hozzáállási formában ki fogja adni azokat a tájékoztatásokat, amit egy tulajdonost megillet.

**Fülöp Zoltán képviselő**

Csoda, hogy egy komoly embert találtunk egy ilyen jelképes összegét. Sok sikert kívánok a munkájához. A felmondását az előző ügyvezetőnek én sem láttam, ténye nem lehet kérdés, hiszen új társasági okirat nem születhetne, ha ott megszűnés nem történik. A volt ügyvezető vezetői szempontból kivette a részét a munkából. Sok sikert kívánok az új ügyvezető munkájához.

**Gyuris László képviselő**

Megnyugtató, hogy az ügyvezető jelölt a pályázatok világában is jártas. Sok sikert és erőt kívánok a továbbiakban.

**Rávai Mónika alpolgármester**

Köszöntöm az új ügyvezető jelöltem. A megbízási díjjal kapcsolatban, mióta a Kft. megalapult, 2015-ben, azóta az ügyvezető megbízási díja 45.000.- Ft volt. Nem emelkedett.

**Gyuris László képviselő**

Nehezményezem, hogy most kerül elénk, hiányolom az előzetes egyeztetéseket.

**Ábrahám-Fűrös András polgármester**

Az új ügyvezetőnek a megtalálása nem egyszerű feladat volt. A pályázótól a végső döntést hétfőn kaptuk meg, tudtuk, hogy szerdán lesz rendkívüli ülésünk, ezért került be most.

**Szikora Tibor képviselő**

Köszöntöm az ügyvezető jelöltek, ismerem már régóta. Tudom, hogy jó kezekbe kerül a Gazdaságfejlesztő Kft. vezetése.

**Deményi Ernő képviselő**

Komoly embernek tartom az új ügyvezető jelöltet, ettől komolyabb pénzt javaslok. 150.000.- Ft-ot javaslok, a Kft. kizárólagos képviselője az övé lesz, felelni fog érte egy személyben.

**Ábrahám-Fúrús András polgármester**

A fizetésnek a helyét kerestük, hogy a költségvetésből és pályázatokból miként hozható össze. Ha elfogadjuk az előterjesztést ezzel az összeggel, megvizsgáljuk a lehetőséget, egy egyeztetés után, a következő rendes ülésen tudunk róla dönteni.

**Fülöp Zoltán képviselő**

Született már erről a bérről megegyezés, hosszú még az év, napirendre kerülhet még. Önálló jogköre az ügyvezetője nem maradt, Testülethez kerül minden döntés.

**Rávai Mónika alpolgármester**

A javadalmazás kerüljön vissza, a megbízási díját az ügyvezetőnek a decemberben elfogadott üzleti terv tartalmazza, megy önkormányzati támogatás fedez. Ez alapján ha a javadalmazása több lenne, akkor az üzleti tervet át kellene dolgozni, a megállapodást módosítani kellene.

**Deményi Ernő képviselő**

Pénzben nem kell dönteni, csak személyről és alapító okiratról. A bérről meg annyit, hogy nélkülem szálltak el a bérek. A jövőben szeretnék ehhez szólni. Következő ülésen újra tárgyaljuk a leendő ügyvezető javadalmazását.

**Szikora Tibor képviselő**

60 napon belül kell újra szerződést kötni?

**Ábrahám-Fúrús András polgármester**

A december 12. képest kell új szerződés. Onnan indul a 60 nap.

**Gyuris László képviselő**

Most meghatározatjuk-e azt az összeget, amit Deményi Ernő javasolt?

**Szikora Tibor képviselő**

Ezt az összeget betehetjük-e most.

**Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna aljegyző**

Az eredeti javadalmazásnak meg van a fedezete most a Kft-nél. Ha ettől többet kívánunk meghatározni, akkor tudnánk, ha az Önkormányzat mellé tenné ezt a támogatást már most.

**Rávai Mónika alpolgármester**

Az alapító okiratban úgy szerepel, hogy 2019. december 31-ig a megbízási díj eddig tart. Javasolom az eredeti javadalmazás elfogadását és a rendes ülésre pedig előterjesztés, hogy mennyi plusz forrásra van szükség, és a támogatási szerződés módosítással kerülne vissza a Testület elé.

**Ábrahám-Fúrús András polgármester**

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom az eredeti döntési javaslatokat egyben.

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatokat hozta.**

**30/2019. (II.06.) határozat****Kiskunmajsai Gazdaságfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezető váltásáról****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Ábrahám-Fúrús András polgármester 1/218-13/2019. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kiskunmajsai Gazdaságfejlesztő Nonprofit Kft ügyvezetőjének Felföldi László (an: Kertész- Farkas Emília Erzsébet) 6120 Kiskunmajsa, Kuksós u. 78. szám alatti lakos jelenlegi ügyvezető lemondását elfogadva - önálló törvényes képviseleti joggal és önálló aláírási joggal, az alábbi személyt bízza meg: **Czékusné Csuka Györgyi** (an: Berényi Mária 6120 Kiskunmajsa, József Attila utca 25. szám). havi nettó 50.000 Ft. díjazás ellenében.

Megbízatus kezdő időpontja: 2019. február 6.

Megbízatus időtartama: határozott, 2019. december 31.-ig tart.

**Felelős:** Felföldi László ügyvezető a Cégbíróságnál történő átvezetésért

**Határidő:** 2019. március 1.

**31/2019. (II.06.) határozat****Kiskunmajsai Gazdaságfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosítása****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Ábrahám-Fúrús András polgármester 1/218-13/2019. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Kiskunmajsai Gazdaságfejlesztő Nonprofit Kft. módosított alapító okiratát a melléklet szerinti tartalommal.

**Felelős:** Felföldi László ügyvezető a Cégbíróságnál történő átvezetésért

**Határidő:** 2019. március 1.

**4. N a p i r e n d i p o n t****Új mini bölcsőde építési projekt támogatói okiratának kiállításához szükséges döntések****Ábrahám-Fúrús András polgármester**

Megkérem Váraljai Györgyöt ismertesse az előterjesztést.

**Váraljai György projektkoordinátor**

Az előterjesztés annak okán született meg, hogy hivatalos értesítést kaptunk, hogy támogatásban részesült az új Mini Bölcsőde építése kapcsán. A támogatói okirat véleményezéséről elég szűk határidőt adtak, illetve egy aláírandó nyilatkozat tartalmi eleminek a kitöltésére. Elektronikusan február 8-at jelent, papír alapon február 15-ig. Az előterjesztésnek melléklete a támogatói okirat, a nyilatkozat a támogatói okirat kiállításához, melyben egy olyan szerepel, ami miatt szükséges az azonnal döntés. Ez

pedig, így szól, hogy a támogatásból megvalósítani kívánt létesítmény neve. Ehhez javaslatot kértünk Deményi Ernő úrtól, és a CSODAVILÁG MINI BÖLCSŐDE szerepel javaslatként. Az utolsó határozati ponthoz az lenne a javaslatom, hogy az okirat első oldalának 8. 3-as részében már a Csodavilág Mini bölcsőde megnevezés kerüljön megjelölésre a létrehozandó új székhely, telephely megnevezésénél.

**Ábrahám-Fúrús András polgármester**

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom az döntési javaslatot az előbb említett kiegészítéssel.

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.**

**32/2019. (II.06.) határozat**

**Új mini bölcsőde építési projekt támogatói okiratának kiállításához szükséges döntések**

**H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Ábrahám-Fúrús András polgármester 1/1395-3/2019 számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi az előterjesztésben foglaltakat, valamint úgy dönt, hogy elfogadja a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet, 53. Bölcsődei fejlesztési program cím terhére a hazai bölcsődefejlesztési programról szóló 1164/2018. (III. 27.) Korm. határozat 3. pontja szerinti pályázati felhívásra benyújtott pályázata eredményeképp megszületett döntést, miszerint „Kiskunmajsa Város Önkormányzata 429267 azonosító számú pályázata alapján 2019. évben 50.000.000 Ft. központi költségvetési támogatásban részesül új mini bölcsőde építési projektje.
2. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az első határozati pontban részletezett projekt eredményeképp felépítésre kerülő új mini bölcsőde neve Csodavilág Mini bölcsőde legyen.
3. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza Ábrahám-Fúrús András polgármestert és Dr. Varga Tímea Gabriella jegyző távollétében Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna aljegyzőt az első határozati pontban részletezett projekt támogatói okiratának kiadásához szükséges nyilatkozat aláírására.
4. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az első határozati pontban részletezett projekt általa megismert támogatói okiratát, azzal a megjegyzéssel, hogy a Polgármester kérelmezi, hogy a támogató szíveskedjen a támogatói okirat tervezet 1. oldalán a 8.3 Fejlesztendő székhely/telephely neve alpontnál található Iskola u. 18. elnevezést CSODAVILÁG MINI BÖLCSŐDE elnevezésére módosítani. További egyebekben a támogatói okirat tervezet tartalmát fogadja el.

**Felelős:** Ábrahám-Fúrús András polgármester

**Határidő:** értelemszerűen

## **5. Napirendi pont**

### **Tájékoztatás IPA pályázat projektmenedzseri szolgáltatásának PRAG egyszerűsített eljárás keretében történő beszerzéséről**

#### **Ábrahám-Fúrús András polgármester**

Megkérem Váraljai Györgyöt ismertesse a tájékoztatót.

#### **Váraljai György projektkoordinátor**

Az Ipa pályázatnál beszerzési eljárás lefolytatása történt a Prag eljárásban. Ennek keretében három árajánlat adótól bekérésre kerültek az ajánlatok, a legkedvezőbbben az előterjesztésben megjelölt DDTG Nonprofit Kft. nyújtotta be a munkálatokra. Holnapi nap történne meg a vállalkozóval a szerződéskötés.

#### **Ábrahám-Fúrús András polgármester**

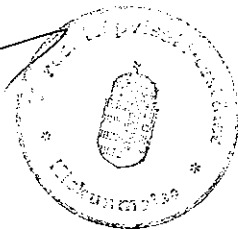
Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom az eredeti döntési javaslatot.


Több napirend nem lévén, megköszönöm a megjelenést, és a rendkívüli képviselő-testületi ülést 17:25 órakor bezárom.

**K. m. f.**

  
**Ábrahám-Fúrús András**  
polgármester



**Dr. Varga Tímea Gabriella,**  
jegyző távollétében:

  
**Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna**  
aljegyző