



Kiskunmajsa Város  
Polgármestere

## ELŐTERJESZTÉS

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési Bizottsága

2019. július 23-án  
tartandó ülésére

**Tárgy:** A TOP-3.2.1-16-BK1-2017-00049 és a TOP-3.2.1-16-BK1-2017-00050 azonosító számú energetikai célú projektekhez kapcsolódó többlet beruházásokkal kapcsolatos döntések.

Az előterjesztést készítette: Váraljai György Tamás

Döntés típusa: **HATÁROZAT-TERVEZET**

Döntési változatok száma: 1

Melléklet: -

Megtárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Törvényességi észrevételem nincs

  
dr. Varga Tímea Gabriella  
jegyző

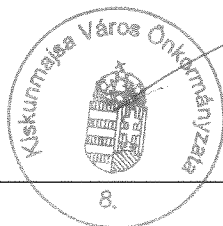
## ELŐTERJESZTÉS

**Kiskunmajsa Város Képviselő-testületének  
Városfejlesztési Bizottsága  
2019. július 23-ántartandó ülésére**

**Tárgy: A TOP-3.2.1-16-BK1-2017-00049 és a TOP-3.2.1-16-BK1-2017-00050 azonosító számú energetikai célú projektekhez kapcsolódó többlet beruházásokkal kapcsolatos döntések.**

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2018. (IV. 27.) önkormányzati rendelete 3. melléklet 1.1.2. pontjában foglaltakra tekintettel a mellékelt képviselő-testületi előterjesztést véleményezni szíveskedjen.

Kiskunmajsa, 2019. július 22.



**Ábrahám-Fűrös András**  
polgármester

## HATÁROZAT-TERVEZET

### .../2019. (... ..) határozat

A TOP-3.2.1-16-BK1-2017-00049 és a TOP-3.2.1-16-BK1-2017-00050 azonosító számú energetikai célú projektekhez kapcsolódó többlet beruházásokkal kapcsolatos döntések. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta Ábrahám-Fűrös András polgármester 1/6398-21/2019számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság az előterjesztést a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.



Kiskunmajsa Város  
Polgármestere

**ELŐTERJESZTÉS**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2019. július 23-án  
tartandó ülésére

**Tárgy:** A TOP-3.2.1-16-BK1-2017-00049 és a TOP-3.2.1-16-BK1-2017-00050 azonosító számú energetikai célú projektekhez kapcsolódó többlet beruházásokkal kapcsolatos döntések

Az előterjesztést készítette: Váraljai György Tamás

**Döntés típusa:** HATÁROZAT-TERVEZET  
egyszerű többség


**Döntési változatok száma:** 1

**Mellékletek:** Intézményvezetői kérelmek

**Külső véleményező:** -

**Megtárgyalja:** Pénzügyi Bizottság, Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi észrevételem nincs:**

  
dr. Varga Tímea Gabriella  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**  
*Kiskunmajsza Város Képviselő-testülete*  
*2019. július 23-án tartandó ülésére*

**Tárgy:** A TOP-3.2.1-16-BK1-2017-00049 és a TOP-3.2.1-16-BK1-2017-00050 azonosító számú energetikai célú projektekhez kapcsolódó többlet beruházásokkal kapcsolatos döntések

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A TOP-3.2.1-16-BK1-2017-00049 és a TOP-3.2.1-16-BK1-2017-00050 azonosító számú projektek keretében a Konecsni György Kulturális Központ, a Kiskunmajsai Napsugár Óvoda Bajcsy-Zs. utcai „B” és „C” épületei, az Arany János Általános Iskola, valamint az Egressy Béni Alapfokú Művészeti Iskola energetikai korszerűsítése valósul meg. A két projekt a négy megvalósítási helyszínen jelenleg kivitelezés alatt van, a kivitelezésekre irányuló vállalkozási szerződések 2019. áprilisában kerültek aláírásra, a teljesítési határidő mind a négy épület felújítási munkálatainak vonatkozásában 2019. decembere.

**Előzmények:**

A projektek sikeres megvalósítása érdekében az érintett intézmények vezetőivel, a kivitelező képviselőjével, a műszaki ellenőrrel, a projekt koordinátorokkal, illetve a város vezetőivel egyeztetésekre került sor. Az egyeztetések során az intézmény vezetők által a pályázatból megvalósuló projektelemeken kívül további igények fogalmazódtak meg. Az egyeztetések során feljegyzésre kerültek ezen igények.

Ezt követően 2019. június 06. napján Faludi Tamás képviselő úr indítványt tett közzé e-mail formájában a Napsugár Óvoda Bajcsy-Zsilinszky utca telephelyének „B” és „C” épületének vonatkozásában a jelenleg futó projekt kiegészítéseként megvalósítandó egyéb korszerűsítési beruházásokra. Ugyanezen a napon a Városfejlesztési Bizottság elnöke, Czombos Csaba képviselő úr javasolta a Bizottság 2019. június 12. napjára történő összehívását.

A Bizottsági ülés a fenti napon megtartásra került, amelyen elfogadott határozat értelmében írásban megkeresésre kerültek az energetikai pályázattal érintett intézmények vezetői, hogy tegyék meg írásos kérelmüket az intézményeiket érintő energetikai projekt előkészületei, megvalósítása során felmerült szükséges és halaszthatatlan többlet és pótmunka igényeik megjelölésével.

Mind a négy intézményvezető hivatalos, írásos formában leadta a Polgármesteri Hivatalban a projekt megvalósításával kapcsolatban felmerült igényeket. *(Jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi a négy intézmény igénye szkennelt formában.)*

Az intézményvezetői igények feldolgozásra került a közbeszerzési, a műszaki szakértők, valamint a projekt koordinátorok részvételével.

**Ezek alapján három kategóriába sorolhatóak az igények, tekintve a megvalósítás alatt lévő pályázat adta szűk jogi - szakmai kereteket:**

1. Halaszthatatlan építési beruházási elemek – amelyek a közbeszerzési szerződés módosításával pótmunka keretében elvégezhetőek:
  - Konecsni György Kulturális Központ, Tájház és Városi Könyvtár:

- a művelődési ház helyiségeinek tisztasági festése: emeleti terem (3 helység), dobtér,
      - színházterem szellőztetésének megoldása,
      - kazánház fűdémének helyreállítása,
      - az épület körül lévő összes lépcső javítása.
  - Kiskunmajsai Napsugár Óvoda B, C:
    - A 180/2019 (VI.27.) számú határozat módosítása és kiegészítése a TOP-3.2.1-16-BK1-2017-00050 azonosító számú energetikai célú projekthez kapcsolódó többet beruházásokkal kapcsolatban a Kiskunmajsai Napsugár Óvoda Bajcsy-Zs. utcai telephelyének „B”; „C” épületében című előterjesztés alapján, külön napirendi pont.
  - Kiskunmajsai Arany János Általános Iskola: -
  - Kiskunmajsai Egressy Béni Alapfokú Művészeti Iskola: -
2. Halaszthatatlan eszköz beszerzési és szolgáltatás igénybe vételi igények, amelyek az építési tevékenységgel nem összeszámolandóak, így azok saját forrás biztosítása mellett megvalósíthatók:
- Konecsni György Kulturális Központ, Tájház és Városi Könyvtár:
    - a munkálatok miatt megnövekedett anyagköltségek finanszírozása, pl. takarófóliák nagy mennyisége,
    - az ablakra szalagfüggöny, karnissal együtt,
    - a munkálatok végett a 2019. évi Főtéri Sokadalom idejére plusz biztonsági őr biztosítása.
  - Kiskunmajsai Napsugár Óvoda B, C: -
  - Kiskunmajsai Arany János Általános Iskola: -
  - Kiskunmajsai Egressy Béni Alapfokú Művészeti Iskola:
    - az épület külső szigetelése miatt szükséges a homlokzati sziréna ideiglenes leszerelése, majd visszahelyezése,
    - szükséges az emeleti routerek ideiglenes leszerelése majd visszahelyezése, illetve a switch áthelyezése
3. Építési beruházási elemek, amelyek nem halaszthatatlanok és pótmunka keretében a szakmai indokok és a jogi korlátok figyelembe vételével nem végezhetőek el:
- Konecsni György Kulturális Központ, Tájház és Városi Könyvtár:
    - a művelődési ház helyiségeinek tisztasági festése: emeleti aula, lépcsőház, öltözői rész valamint a zeneiskola felőli helyiségek, garázs,
    - technikai helyiségben az oldalfal elmozdulása végett ennek javítása valamint a helyiség festése,
    - technikai helyiség fűtésének, szellőzésének megoldása,
    - a jelenlegi gázkazánházként funkcionáló helyiség jövőbeni funkciójának pontosítása, festése, fűtése,
    - klíma beszerelése a termekbe (táncterem, videó terem, ifjúsági terem, közösségi terem, szervezői terem, titkárság, szervezői terem 2., igazgatói iroda, színházterem),
    - a mozgáskorlátozott lift cseréje javasolt, működtetése kötelező feladat,
    - mosdókban lévő szennyvízelvezetés problémamentessé tétele,
    - a művelődési ház körüli járdák állagmegóvása, különös tekintettel a faltól való vízelvezetésre,

- a művelődési ház előkertjének és a fal közötti résznek a szigetelése.
- Kiskunmajsai Napsugár Óvoda B, C:
  - az elektromos vezetékek, lámpatestek felújítása, cseréje az épületek teljes területén,
  - a gyermek és felnőtt mosdókban a szaniterek (fajanszok, Wc tartályok, öbítő szelepek, csaptelepek), valamint a falburkolat és járólapok teljes cseréje,
  - a konyhai falburkolatok és járólapok cseréje,
  - a folyosókon lévő járólapok cseréje,
  - A „B” épületrész bejárata felett levő hullámlemez cseréje,
  - A „C” épületrész bejárata felett levő falburkolat cseréje.
- Kiskunmajsai Arany János Általános Iskola:
  - légkábelek kiváltása,
  - az intézmény nevét tartalmazó műköből készült felirat kivilágítása,
  - 2 helyiségben (számítógép terem, étkező) klímaberendezés felszerelése.
- Kiskunmajsai Egressy Béni Alapfokú Művészeti Iskola:
  - az épület ablakaira redőnyök, szúnyoghálók felszerelése,
  - a női mosdó víz-, és szennyvízvezetékeinek cseréje,
  - a folyosó padlóburkolatának cseréje,
  - a 2 emeleti és a földszinti helyiségek közül 6 tanteremben (mindösszesen 8 helyiség) klíma kiépítése.

A fentiek alapján az 1. és 2. kategóriában felsorolt tételek tekintetében szükséges fedezetet biztosítani, mely az előzetes kalkulációk, árajánlatok alapján a következőképpen alakul:

1. Halaszthatatlan építési beruházási elemek – amelyek a közbeszerzési szerződés módosításával pótmunka keretében elvégezhetőek:
  - Konecsni György Kulturális Központ, Tájház és Városi Könyvtár:
    - a művelődési ház helyiségeinek tisztasági festése: emeleti termek (3 helység), dobterem – bruttó 475.000,- Ft,
    - színházterem szellőztetésének megoldása – bruttó 200.000,- Ft,
    - kazánház fűdémének helyreállítása – bruttó 800.000,- Ft,
    - az épület körül lévő összes lépcső javítása – bruttó 995.000,- Ft.
2. Halaszthatatlan eszköz beszerzési és szolgáltatás igénybe vételi igények, amelyek az építési tevékenységgel nem összeszámolandóak, így azok saját forrás biztosítása mellett megvalósíthatók:
  - Konecsni György Kulturális Központ, Tájház és Városi Könyvtár:
    - a munkálatok miatt megnövekedett anyagköltségek finanszírozása, pl. takarófoliák nagy mennyisége – bruttó 60.000,- Ft
    - az ablakra szalagfüggöny, karnissal együtt – bruttó 858.000,- Ft
    - a munkálatok végett a 2019. évi Főtéti Sokadalom idejére plusz biztonsági ór biztosítása – bruttó 200.000,- Ft
  - Kiskunmajsai Egressy Béni Alapfokú Művészeti Iskola:
    - az épület külső szigetelése miatt szükséges a homlokzati sziréna ideiglenes leszerelése, majd visszahelyezése – bruttó 75.000,- Ft
    - szükséges az emeleti routerek ideiglenes leszerelése majd visszahelyezése, illetve a switch áthelyezése – 75.000,- Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat tervezetét elfogadni szíveskedjen.

**Kiskunmajsa, 2019. július 22.**



**Ábrahám-Fűrűs András**  
**polgármester**



## HATÁROZAT-TERVEZET

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2019. (... . . . .) határozata

A TOP-3.2.1-16-BK1-2017-00049 és a TOP-3.2.1-16-BK1-2017-00050 azonosító számú energetikai célú projektekhez kapcsolódó többlet beruházásokkal kapcsolatos döntések.

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi az előterjesztésben foglaltakat, és úgy dönt, hogy egyetért a TOP-3.2.1-16-BK1-2017-00049 és a TOP-3.2.1-16-BK1-2017-00050 azonosító számú energetikai célú projektekhez kapcsolódóan az előterjesztésben részletezett **1. Halaszthatatlan építési beruházási elemeket** a közbeszerzési szerződés módosításával pótmunka keretében kívánja elvégeztetni, amennyiben ennek minden törvényi és szabályossági feltétele adott a szakértők útmutatása szerint.
2. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy biztosítja a szükséges bruttó 2.470.000,- Ft fedezetet a jelen határozat első pontjában részletezett pótmunka tételekhez Kiskunmajsa Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetési rendeletének általános tartaléka terhére.
3. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy egyetért a TOP-3.2.1-16-BK1-2017-00049 és a TOP-3.2.1-16-BK1-2017-00050 azonosító számú energetikai célú projektekhez kapcsolódóan az előterjesztésben részletezett **2. Halaszthatatlan eszköz beszerzési és szolgáltatások igénybe vételével.**
4. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy biztosítja a szükséges bruttó 1.268.000,- Ft fedezetet a jelen határozat harmadik pontjában részletezett pótmunka tételekhez Kiskunmajsa Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetési rendeletének általános tartaléka terhére, melyből 1.118.000,- Ft a Konecsni György Művelődési Ház részére kerül lebontásra.
5. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a 2. és 4. határozati pontokban biztosított fedezet végleges kötelezettségvállalást jelent, azok nem elszámolhatóak az első pontban hivatkozott pályázat keretében.
6. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 3. Építési beruházási elemek, amelyek nem halaszthatatlanok és pótmunka keretében a szakmai indokok és a jogi korlátok figyelembe vételével nem végezhetőek el – kategóriába tartozó tételek esetében megvizsgálja azok megvalósíthatóságának lehetőségeit, mely alapján döntését a későbbiekben kívánja meghozni.
7. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzési szakértő díjazására fedezetül bruttó 317.500,- Ft összeget biztosít Kiskunmajsa Város Önkormányzata 2019. évi költségvetési rendelete általános tartaléka terhére.
8. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a fenti határozati pontokban részletezettekkel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, a közbeszerzési eljárás eredményeképp megkötött kivitelezési szerződés módosítására, valamint arra, hogy a többlet beruházás előkészítése és megvalósítása során az azzal kapcsolatos ügyekben teljes körűen eljárjon.

**Határidő:** 2019.08.15.

**Felelős:** Ábrahám-Fűrös András polgármester

Erkezett: 20. 2019. jún. 23.



Kiskunmajsai Arany János Általános Iskola

6120 Kiskunmajsa, Fő u. 69-71.

☎: 77/481-170; 482-626, Széchenyi th.: 581-453, 581-454

E-mail: titkarsag@arany-kkmajsa.sulinet.hu

A PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM  
PARTNERINTÉZMÉNYE

POLGÁRMESTERI HIVATAL KISKUNMAJSA	
IKTATÓSZÁM:	116398-13/2019
ÉRKEZET:	2019 -06- 20
ELŐSZÁM:	
LAP:	MELLÉKLET:
ELŐADÓ: Védnök: Csörgény Tamás	

Ikt. sz: 91-1/2019

Kiskunmajsa Város Önkormányzata  
Ábrahám – Fűrész András polgármester részére

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kiskunmajsai Arany János Általános Iskolában a TOP-3.2.1-16-BK1-2017-00049 kódszámú „Arany János Általános Iskola és az Egri Béni AMI energetikai korszerűsítése” projektből megvalósuló kivitelezési munkálatok zavartalan megvalósítása érdekében fontos lenne elvégezni olyan munkákat, melyek a projektelemeken kívül esnek, de a sikeres kivitelezés és további működés elengedhetetlen részét képezik.

1. A szigetelésre kerülő falsíkokon, cserére kerülő nyílászárókon (ablakokon) jelenleg vezetéksatornában elvezetett, átvezetett vezetékek, légkabelek (telefon, internet) kiváltása a falszigetelés alá.
2. Intézmény Fő utcai homlokzatán lévő Az intézmény nevét tartalmazó műköből készült felirat visszahelyezése a szigetelés után és a felirat kivilágítása.
3. Az ablakcserével érintett 2 helyiségben (számítógép terem és étkező) a nyílászárókba került beépítésre a klímaberendezés. Ennek visszahelyezése a szakemberek szerint kivitelezhetetlen. Kérnénk szépen a két klímaberendezés kiváltását – helyette új felszerelést.
4. Fizikai munkaerő és szállítási kapacitás segítséget szeretnénk kérni az épület szigetelésre kerülő padlasterének leürítésében.

Kiskunmajsa, 2019. június 20.

Üdvözlettel:

Kiskunmajsai Arany János Általános Iskola  
Máté Sándor  
intézményvezető

Kiskunmajsa Arany János  
Általános Iskola  
6120 Kiskunmajsa, Fő u. 69-71.  
Tel./fax: 77/481-170  
1.

Érkezett: 2019. máj. 20.  
.....  
..... aláírás

Polgármesteri Hivatal

Kiskunmajsa

Fő u. 82.

6120

Érkezett: 20..... 2019 -06- 20

aláírás

Kiskunmajsai Egressy Béni Alapfokú Művészeti Iskola  
6120 Kiskunmajsa Hősök tere 5. Pf.: 36.  
☎/fax: 77/481-402  
OM azonosító: 039458

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
KISKUNMAJSA	
IKTATÓSZÁM:	1/6398-14/2019
ÉRTÉKEL	2019 -06- 20
ELŐSZÁM:	
LAP:	MELLÉKLET:
ELŐADÓ: Vezér János György Endre	

Ikt.: 1-18/2/2019/BA3201

tárgy: TOP-3.2.1-16-bk1-2017-00049  
projektelemeken kívüli igények

Tisztelt Címzett!

Levelére reagálva a fenti témában az alábbi –projektelemeken kívüli – igények jelentkeznek.

1) Intézményünk a Halas Pajzs Kft. által üzemeltetett riasztórendszerrel rendelkezik. Az épület külső szigetelése miatt szükséges a homlokzati sziréna ideiglenes leszerelése, majd visszahelyezése. A munkát a Halas Pajzs Kft. fogja elvégezni:

Becsült költség: 40.000.-Ft

2) Az intézményünkben kiépített wifi hálózat eszközeit is érintik a munkálatok. Szükséges az emeleti routerek ideiglenes leszerelése majd visszahelyezése, illetve a switch áthelyezése. Az igénnyel megkerestük Kormányzati Informatikai Fejlesztési Ügynökséget, akik rögzítették a kérést, de levelem megírásáig konkrét árajánlatot nem kaptunk.

Becsült költség: 50.000.-Ft

3) Előzetes ismereteim szerint tűzvédelmi tervzetben szerepel az emeleti álmennyezet cseréje, azonban ezt a költségvetés nem tartalmazza. Ennek a feladatnak az elvégzése feltétlenül szükséges. Költség nem ismert.

4) A projekt nem tartalmazza a nyílászárók cseréje tekintetében a meglévő redőnyök cseréjét, – mivel a jelenlegi redőnyök nem szerelhetők vissza - azonban az épület elhelyezkedése folytán szükséges lenne ezek pótlása, illetve a nyílászárók szúnyoghálókkal való felszerelése.

Költség nem ismert.

5) Az akadálymentes mosdó kialakítása nem érinti a jelenlegi női mosdót, de szükséges lenne az abban lévő víz-, és szennyvízvezeték cseréjére.

Költség nem ismert.

6) Az akadálymentesítés miatt a folyosó padlóburkolat megbontásra kerül. Célszerű lenne a teljes padlóburkolat cseréje, annál is inkább, hogy a jelenlegi piros-fehér színezet az akadálymentes padló kialakítását szinte lehetetlenné teszi.

Költség nem ismert.

7) A felújítás miatt javulni fog az épületben a hőszigetelés, de a tavasztól- ősziig tartó időszakban az épület túlmelegedését ez sem tudja kellően megakadályozni, főleg az emeleti termekben. A helyzetet nehezíti iskolánk délutáni munkarendje is, ami miatt akkor kellene szellőztetnünk, amikor a külső hőmérséklet is a legmelegebb.

Még súlyosabb problémát jelent a hőszigetelő burkolat miatt várhatóan megnövekvő páratartalom is. Ez ugyanis nagyban hozzájárul a hagyományos zongorák, pianínók rohamos állagromlásához, meghibásodásához, mivel a páratartalom növekedése miatt a fa- és egyéb részek megduzzadnak, ami miatt a hangszerek mechanikája rövid idő alatt teljességgel használhatatlanná válhat.

Míndezek, a meglehetősen súlyos problémák – tekintettel, hogy összességében 10-20 MFt értékű hangszer megóvásáról van szó – klíma kiépítésével megoldhatók. Szükség lenne ezért a 2 emeleti és a földszinti helyiségek közül 6 tanteremben (mindösszesen 8 helyiség) klíma kiépítésére.

Költség nem ismert.

8) Számomra nem ismert, hogy a vállalkozói szerződésben szerepel-e az intézmény nevének jól látható külső homlokzati felirata, mert arra szükség lenne, az akadálymentesítés kapcsán.

9) A Polgármesteri Hivatal tanácstermében megvalósult első megbeszélés során jeleztük, hogy kérnénk a Városgazdálkodási Intézmény segítségét az emeleti raktárak lomtalanítása kapcsán. Tájékoztatásul közlöm, hogy egyeztettem az intézmény vezetőjével, így a lomtalanítás a közreműködésükkel meg fog valósulni.



Kelt: Kiskunmajsa, 2019. 06. 18.

Kiskunmajsa: Egressy Beni  
Alapfokú Művészeti Iskola  
5/20 Kiskunmajsa, Hősök tere 5.  
Tél: 7481-402

2019-05-10

Elkészítette: 

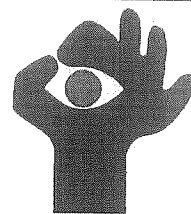
2019-05-10

Kiskunmajsa Tánc Önközművészata

Erkezett: 2019.06.19.

Bleu

Konecsni György Kulturális Központ,  
Tájház és Városi Könyvtár  
6120 Kiskunmajsa, Hősök tere 6.  
Telefon: 30/985 01 35  
E-mail: [kultura@konecsni.hu](mailto:kultura@konecsni.hu)  
Web: [www.konecsni.hu](http://www.konecsni.hu)



Iktató szám: 16398-15/2019

Dátum: 2019. június 19.

Tárgy: Igények jelzése

Tisztelt Polgármester Úr!

POLGÁRMESTERI HIVATAL KISKUNMAJSA	
IKTATÓSZÁM:	16398-15/2019
ÉRKEZT:	2019 -06- 20
ELŐSZÁM:	
LAP:	MELLÉKLET:
ELŐADÓ:	Ujházi György Dániel

1/6398-6/2019 iktatószámú levelét megkaptuk, köszönettel vesszük a lehetőséget, hogy a jelenlegi állapot rálátás szerint jelezzük észrevételeinket:

- a művelődési ház helyiségeinek tisztasági festése a visszaköltözésünk előtt, mely várhatólag augusztus hónap (emeleti termék, emeleti aula, lépcsőház, földszinti aula, földszinti termék, öltözői rész valamint a zeneiskola felőli helyiségek, színházterem, garázs)
- technikai helyiségben az oldalfal elmozdulása végett ennek javítása valamint a helyiség festése
- technikai helyiség fűtésének, szellőzésének megoldása
- akadálymentes mosdó fűtésének, villanszerelésének megoldása
- a jelenleg gázkazánházként funkcionáló helyiség jövőbeni funkciójának pontosítása, festése, fűtése
- a munkálatok miatt megnövekedett anyagköltségek finanszírozása, pl. takarófoliák nagy mennyisége, sajnos ezek váratlan költségek, előre nem látható minden esetben
- klíma beszerelése a termekbe (tánc terem, video terem, ifjúsági terem, közösségi terem, szervezői terem, titkárság, szervezői terem 2., igazgatói iroda, színházterem) (időnként 40 fok feletti hőmérséklet is előfordul)
- színházterem szellőztetésének megoldása
- az ablakokra szalagfüggöny, karnissal együtt
- a mozgáskorlátozott lift továbbra sem üzemel, javíttatására kértünk ajánlatot, de nem javítható, ezért annak cseréje javasolt, működtetése kötelező feladat
- a művelődési ház körül lévő összes lépcső javítása
- mosdókban lévő szennyvízelvezetés problémamentessé tétele
- irodai szőnyegek cseréje
- a művelődési ház körüli járdák állagmegóvása, különös tekintettel a faltól való vízelvezetésre
- utótakarítási munkák plussz költségek
- a munkálatok végett a 2019. évi Főtéri Sokadalom idejére plussz biztonsági őr biztosítása
- indukciós hurok
- a művelődési ház előkertjének és a fal közötti résznek a szigetelése

Tisztelettel:

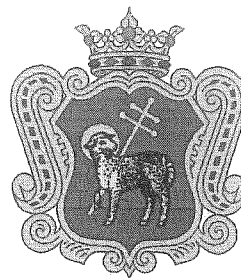
Vadkerti Rita  
igazgató

Erkezett: 20.2019.06.20.



KISKUNMAJSAI NAPSUGÁR ÓVODA  
OM: 202133

6120 Kiskunmajsa, Bajcsy-Zs. u. 14. (Pf. 44.)  
Tel./Fax: 06-77/481-431  
E-mail: napsugarovoda@satnet.hu



Iktatószám: 108 - 3 / 2019

Kiskunmajsa Város Önkormányzata  
6120 Kiskunmajsa Fő u. 82.

Tárgy: Pályázati projektelemeken kívüli intézményi igények

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Alpolgármester Asszony!  
Tisztelt képviselő-testület!

POLGÁRMESTERI HIVATAL KISKUNMAJSZA	
IKTATÓSZÁM: 116398-16/2019	
ÉRKEZT: 2019 -06- 20	
ELŐSZÁM:	
LAP:	MELLÉKLET:
ELŐADÓ: (Czirákai György János)	

A TOP-3.2.1-16-BK1-2017-00050 kódszámú energetikai korszerűsítésre kiírt pályázat kötelező projektelemein kívül, intézményünk tekintetében- tájékozódva a részletekről- az alábbi külön igények fogalmazódtak meg.

- A csoportszobák és kiszolgáló helyiségek (folyosó, mosdó, konyha, nevelői szoba, logopédiai szoba) falfelületeinek festése és padlózatának felújítása, cseréje
- A „C” épületben, a csoportszobákban és a folyosón található beépített szekrények újrafestése
- A hat csoportszobában a padló csiszolása, lakkozása
- Az elektromos vezetékek, a világítás felújítása, cseréje
- A gyermek és felnőtt mosdókban a szaniterek (fajanszok, WC tartályok, öblítő szelepek, csaptelepek) valamint a falburkolat és járólapok teljes cseréje
- A konyhai falburkolatok és járólapok cseréje
- A nyílászárók cseréjét követően szükségesnek tartanánk szűnyogháló és redőny felszerelését, mely kiegészítés segítené a helyiségek szellőzését illetve árnyékolását.

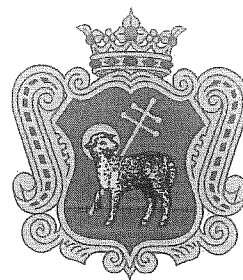
E-mail: napsugarovoda@satnet.hu  
Tel./Fax: 06-77/481-431





KISKUNMAJSAI NAPSUGÁR ÓVODA  
OM: 202133

6120 Kiskunmajsa, Bajcsy-Zs. u. 14. (Pf. 44.)  
Tel./Fax: 06-77/481-431  
E-mail: napsugarovoda@satnet.hu



- A csoportszobai és folyosói falburkolatok eltávolítása, az alatta lévő falfelület javítása, festése
- Mindkét épületrészben a folyósokon levő járólapok cseréje
- A „B” és „C” épületrészben is az ereszcsonnak cseréje
- A „B” épületrész bejárata felett levő hullámlemez cseréje
- A „C” épületrész bejárata felett levő faburkolat cseréje

A fentebb megfogalmazott igények megvalósulás esetén, az intézményünkbe járó gyermekek komfortérzetét jelentősen növelnék, az átalakított és felújított, gyermekbarát környezet óvodai mindennapjaikat tenné kellemesebbé, élhetőbbé.

Kiskunmajsa, 2019. június 20.

Kérem támogató együttműködésüket!

Üdvözlettel:

  
Török Andrea  
megbízott intézményvezető

E-mail: napsugarovoda@satnet.hu  
Tel./Fax: 06-77/481-431

Kiskunmajsa Napsugár Óvoda  
6120 Kiskunmajsa, Bacsó Zs. u 14.  
Tel/Fax: 77/481-431 ☐ 2.  
Adószám: 15542082-2-03  
Száml.: 11732143-15542982

Érkezett: 2019-06-20  
.....  
..... aláírás