



Kiskunmajsa Város
Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési Bizottsága

2019. július 23-án
tartandó ülésére

Tárgy: A 180/2019 (VI.27.) számú határozat módosítása és kiegészítése a TOP-3.2.1-16-BK1-2017-00050 azonosító számú energetikai célú projekthez kapcsolódó többlet beruházásokkal kapcsolatban a Kiskunmajsai Napsugár Óvoda Bajcsy-Zs. utcai telephelyének „B”; „C” épületében

Az előterjesztést készítette: Váraljai György Tamás


Döntés típusa: **HATÁROZAT-TERVEZET**

Döntési változatok száma: 1

Melléklet: -

Megtárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Törvényességi észrevételem nincs


dr. Varga Tímea Gabriella
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Kiskunmajsa Város Képviselő-testületének
Városfejlesztési Bizottsága
2019. július 23-ántartandó ülésére**

Tárgy: A 180/2019 (VI.27.) számú határozat módosítása és kiegészítése a TOP-3.2.1-16-BK1-2017-00050 azonosító számú energetikai célú projekthez kapcsolódó többlet beruházásokkal kapcsolatban a Kiskunmajsai Napsugár Óvoda Bajcsy-Zs. utcai telephelyének „B”; „C” épületében

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2018. (IV. 27.) önkormányzati rendelete 3. melléklet 1.1.2. pontjában foglaltakra tekintettel a mellékelt képviselő-testületi előterjesztést véleményezni szíveskedjen.

Kiskunmajsa, 2019.július 22.



**Ábrahám-Fűrűs András
polgármester**

HATÁROZAT-TERVEZET

.../2019. (... ..) határozat

A 180/2019 (VI.27.) számú határozat módosítása és kiegészítése a TOP-3.2.1-16-BK1-2017-00050 azonosító számú energetikai célú projekthez kapcsolódó többlet beruházásokkal kapcsolatban a Kiskunmajsai Napsugár Óvoda Bajcsy-Zs. utcai telephelyének „B”; „C” épületében

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta Ábrahám-Fúrús András polgármester 1/6398-20/2019számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság az előterjesztést a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.



Kiskunmajsa Város
Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2019. július 23-án
tartandó ülésére

Tárgy: A 180/2019 (VI.27.) számú határozat módosítása és kiegészítése a TOP-3.2.1-16-BK1-2017-00050 azonosító számú energetikai célú projekthez kapcsolódó többlet beruházásokkal kapcsolatban a Kiskunmajsai Napsugár Óvoda Bajcsy-Zs. utcai telephelyének „B”; „C” épületében

Az előterjesztést készítette: Váraljai György Tamás

Döntés típusa: **HATÁROZAT-TERVEZET**
egyszerű többség

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek:-

Külső véleményező: -

Megtárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi észrevételem nincs:


dr. Varga Tímea Gabriella
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Kiskunmajsai Város Képviselő-testülete
2019. július 23-án tartandó ülésére

Tárgy: A 180/2019 (VI.27.) számú határozat módosítása és kiegészítése a TOP-3.2.1-16-BK1-2017-00050 azonosító számú energetikai célú projekthez kapcsolódó többlet beruházásokkal kapcsolatban a Kiskunmajsai Napsugár Óvoda Bajcsy-Zs. utcai telephelyének „B”; „C” épületében

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-3.2.1-16-BK1-2017-00050 azonosító számú, „Konecsni György Kulturális Központ és a Kiskunmajsai Napsugár Óvoda épületeinek energetikai korszerűsítése” című projekt jelenleg a megvalósítási időszak alatt van, a kivitelezésekre irányuló vállalkozási szerződések 2019. áprilisában kerültek aláírásra, a teljesítési határidő mind a két épület felújítási munkálatainak vonatkozásában 2019.12.13. napja.

Előzmények:

A projekt sikeres megvalósítása érdekében az érintett intézmények vezetőivel, a kivitelező képviselőjével, a műszaki ellenőrrel, a projekt koordinátorokkal, illetve a város vezetőivel egyeztetésekre került sor. Az egyeztetések 2019. június 04. napján zajlottak, ahol a pályázatból megvalósuló projektelemeken kívül további igények fogalmazódtak meg. Az egyeztetések során feljegyzésre kerültek ezen igények.

Ezt követően 2019. június 06. napján Faludi Tamás képviselő úr indítványt tett közzé e-mail formájában a Napsugár Óvoda Bajcsy-Zsilinszky utca telephelyének „B” és „C” épületének vonatkozásában a jelenleg futó projekt kiegészítéseként megvalósítandó egyéb korszerűsítési beruházásokra. Ugyanezen a napon a Városfejlesztési Bizottság elnöke, Czombos Csaba képviselő úr javasolta a Bizottság 2019. június 12. napjára történő összehívását.

A Bizottsági ülés a fenti napon megtartásra került amelyen elfogadott határozat értelmében személyes egyeztetés történt 2019. június 14-én a pályázat Támogatója nevében eljáró Magyar Államkincstárral, illetve a pályázat megvalósításában közreműködő közbeszerzési szakértővel a felmerült igények megvalósíthatóságával kapcsolatban.

Kiskunmajsai Város Önkormányzata a 180/2019 (VI.27.) számú határozatában döntött, hogy a Kiskunmajsai Napsugár Óvoda Bajcsy-Zs. utcai telephelyének „B”; „C” épületénél elvégzendő többlet beruházások megvalósítása a már meglévő, a tárgyban megkötött közbeszerzési szerződések módosításával történjen meg, amennyiben ennek minden törvényi és szabályossági feltétele adott a szakértők útmutatása szerint.

A 180/2019 (VI.27.) számú határozat alapján a következő többlet munkálatok elvégzéséről döntött a Tisztelt Képviselő-testület.

- Kiskunmajsai Napsugár Óvoda Bajcsy-Zs. u. „B” épület:
 - o Elbontott „A” óvoda épület felőli hátsó fal kialakítása – 1.911.500,- Ft
 - o Villamos hálózat korszerűsítése – 400.000,- Ft
- Kiskunmajsai Napsugár Óvoda Bajcsy-Zs. u. „C” épület:
 - o Villamos hálózat korszerűsítése – 1.400.000,- Ft

- Vizesblokkok kőműves munkái, burkolása, vízszerezés, beleértve a szaniterek, vízvezetékek, lefolyók cseréjét(kisebb mosdó)–4.013.500,- Ft
- Teljes belső javítás, festés, mázolás – falazat, beépített bútorok–2.500.000,- Ft
- Foglalkoztatók parkettájának állagjavítása, új szegőléccel– 975.000,- Ft
- Elkülönítő, pihenő, öltöző új burkolat –300.000,- Ft

Mindösszesen: bruttó 11.500.000,- Ft.

A hivatkozott Képviselő-testületi döntés után azonnal megtörtént a kapcsolatfelvétel a közbeszerzési szakértővel, azonban a szabadságolási időszak miatt csak 1,5 hét múlva, 2019. július 10-én történhetett meg a személyes konzultáció.

A műszaki szakembernél szintén szabadságolás miatt a közbeszerzési szerződés módosításához szükséges szakmai munka 2019.07.15-én kezdődött meg.

Az Kiskunmajsai Napsugár Óvoda Intézményvezető asszonyával is több egyeztetés történt az elvégzendő munkálatok ütemezése, valamint az azok közti prioritások kérdésében a közbeszerzés és a projekt adta szigorú keretek között.

A „B” és „C” épület részek vonatkozásában megvizsgálásra került a pályázat miatt szükséges akadálymentes mosdók kialakításának kérdése.

A rehabilitációs szakmérnök és TOP energetika pályázat tervezője írásos szakvéleményt adott arról, hogy amennyiben az új „A” óvoda épületben a terveknek megfelelő akadálymentes mosdó kerül kialakításra, úgy nem indokolt a „B” és „C” épületekben az akadálymentes mosdók létesítése.

A szakvélemény eredetben benyújtásra fog kerülni 2019.07.23-án a pályázat közreműködő szervezeti szerepét betöltő Magyar Államkincstár Bács-Kiskun Megyei Igazgatóságának is egy hivatalos kérelemmel együtt. A hivatalos kérelemben az Önkormányzat kéri az Államkincstár jóváhagyását, hogy mentesítse az akadálymentes mosdók létesítése alól a „B” és „C” épületek vonatkozásában.

A műszaki és közbeszerzési szakértő véleménye, az Intézményvezető asszony szakmai álláspontja és a Polgármesteri Hivatal munkatársainak számtalan egyeztető megbeszélése, szakmai vitája után a következő beruházási elemek megvalósítása körvonalazódott, mint pótmunka keretében elvégezhető tevékenység.

- **Kiskunmajsai Napsugár Óvoda Bajcsy-Zs. u. „B” épület:**

- Elbontott „A” óvoda épület felőli hátsó fal kialakítása – 1.911.500,- Ft
- Teljes belső festés, mázolás –1.008.000,-
- Villamos hálózat korszerűsítése – 400.000,- Ft
- Redőny, szúnyogháló – 430.000,- Ft

- **Kiskunmajsai Napsugár Óvoda Bajcsy-Zs. u. „C” épület:**

- Teljes belső javítás, festés, mázolás – falazat, beépített bútorok–3.475.000,- Ft
- Villamos hálózat korszerűsítése–1.400.000,- Ft
- Redőny, szúnyogháló – 396.000,- Ft

Mindösszesen: bruttó 9.020.500,- Ft.

A többlet beruházás kivitelezése szakaszoltan történne meg. A jogi környezet rendelkezése állása után a „C” épület beruházási elemei, valamint a „B” épület külső falának kialakítása kezdődne meg.

A „C” épülettel kapcsolatos munkálatok így a tervek szerint augusztus 25-ig befejeződnenek. Ezt követően kezdődne meg a „B” épületen a parketta javítása, villanszerelési munkálatai és festése.

Így az óvodai nevelési év kezdetére legalább már az egyik – nagyobb épület készen lenne, míg a „B” épület esetében szeptember hónapban a gyermekek máshol történő elhelyezésére lenne szükség.

Az Intézményvezető asszony tájékoztatása alapján megoldható, hogy a „B” épületből a gyermek elhelyezésre kerüljenek másik feladat ellátási helyre szeptember hónapban.

E változásról a Képviselő-testületi döntést követően, haladéktalanul tájékoztatni szükséges a szülőket.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat tervezetét elfogadni szíveskedjen.

Kiskunmajsa, 2019. július 22.



Ábrahám-Fűrűs András
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2019. (... ..) határozata

A 180/2019 (VI.27.) számú határozat módosítása és kiegészítése a TOP-3.2.1-16-BK1-2017-00050 azonosító számú energetikai célú projekthez kapcsolódó többlet beruházásokkal kapcsolatban a Kiskunmajsai Napsugár Óvoda Bajcsy-Zs. utcai telephelyének „B”; „C” épületében

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Ábrahám-Fúrús András polgármester 1/6398-20/2019 számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi az előterjesztésben foglaltakat, és úgy dönt, hogy a 180/2019 (VI.27.) számú határozatának 2., 4., 5, 6, pontjait változatlanul fenntartja.
2. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 180/2019 (VI.27.) számú határozatának 1. pontját a következőre módosítja:
Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy egyetért a TOP-3.2.1-16-BK1-2017-00050 azonosító számú energetikai célú projekthez kapcsolódó következő többlet beruházások elvégzésével a Kiskunmajsai Napsugár Óvoda Bajcsy-Zs. utcai telephelyének „B”; „C” épületében (bruttó összegek):
 - Kiskunmajsai Napsugár Óvoda Bajcsy-Zs. u. „B” épület:
 - o Elbontott „A” óvoda épület felőli hátsó fal kialakítása – 1.911.500,- Ft
 - o Teljes belső festés, mázolás – 1.008.000,-
 - o Villamos hálózat korszerűsítése – 400.000,- Ft
 - o Redőny, szúnyogháló – 430.000,- Ft
 - Kiskunmajsai Napsugár Óvoda Bajcsy-Zs. u. „C” épület:
 - o Teljes belső javítás, festés, mázolás – falazat, beépített bútorok – 3.475.000,- Ft
 - o Villamos hálózat korszerűsítése – 1.400.000,- Ft
 - o Redőny, szúnyogháló – 396.000,- Ft

Mindösszesen: bruttó 9.020.500,- Ft.
3. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 180/2019 (VI.27.) számú határozatának 3. pontját a következőre módosítja:
Az második határozati pontban szereplő módosítás alapján Kiskunmajsa Város Önkormányzata a 180/2019. (VI.27.) számú határozata alapján biztosított költségvetési rendeletben megtervezett és módosításként átvezetett összeg 2.479.500,- Ft-os maradványát az általános tartalékba helyezi.
4. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Kiskunmajsai Napsugár Óvoda Intézményvezetőjét, hogy tegye meg a megfelelő intézkedéseket annak érdekében, hogy az Óvoda Bajcsy-Zs. utcai telephelye „B” épületének feladat ellátása 2019. szeptember 30-ig az óvoda más telephelyén kerüljön megoldásra az óvodai nevelői feladatok zavartalansága és biztonsága érdekében.

Határidő: 2019.08.01.

Felelős: Ábrahám-Fúrús András polgármester