

Kiskunmajsa Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

**2019. november 13-án
tartandó rendkívüli ülésére**

Tárgy: A Kiskunmajsai Asztalitenisz Club kérelme Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete 229/2018 (XII.20.) határozata 1., 2. és 3. pontjának visszavonására


Az előterjesztést készítette: Béres László

Döntés típusa: HATÁROZAT-TERVEZET egyszerű többség


Döntési változatok száma: egy

Mellékletek: Kérelem, térkép, 229/2018.(XII.20.) határozat


Külső véleményező:

Megtárgyalja: Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság

Törvényességi észrevételem nincs:


dr. Varga Tímea Gabriella
jegyző

Láttam:


Gulyás Jánosné
pénzügyi osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS

***Kiskunmajsa Város Képviselő-testületének
2019. november 13-án tartandó rendkívüli ülésére***

Tárgy: A Kiskunmajsai Asztalitenisz Club kérelme Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete 229/2018 (XII.20.) határozata 1., 2. és 3. pontjának visszavonására

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 229/2018. (XII.20.) határozatában döntött a kiskunmajsai 2715/158 hrsz. alatti ingatlan értékesítéséről a Kiskunmajsai Asztalitenisz Club részére. A Club a benyújtott kérelem alapján módosította álláspontját és a 2715/158 hrsz-ú ingatlan megvételéről lemondana és a 971/2 hrsz-ú sporttelepen kéri a mellékelt térképen berajzolt 1250 m². terület ingyenes használatát határozatlan időre. A kért területen egy 14x31 méter nagyságú asztalitenisz csarnokot szeretnének építeni, mely a Club tulajdonát képezné, ehhez kéri az Önkormányzat hozzájárulását.

A sportpálya használatba adása estén az alábbiakat kell mérlegelni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján csak átlátható szervezetnek lehet használatba adni önkormányzati vagyont. Az egyesület az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja szerint minősül átlátható szervezetnek, amelyről nyilatkozott is, egyben vállalja az Nvtv. 11. § (11) bekezdésben felsorolt kötelezettségeket.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 28. § d) pontjából következik, hogy a helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összege közvetett támogatásnak minősül.

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2012. (VI.28.) önkormányzati rendelete 12. § (3) bekezdés c) pontja alapján az ingatlan értékének meghatározásánál az adó- és értékbizonyítvány az irányadó.

A terület meghatározott értéke 3.750.000,- forint+ÁFA, mely alapján a bérleti díj a területre 31.250,- Ft/hó+ÁFA lenne.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyont ingyenesen csak közfeladat ellátása céljából, annak mértékéig lehet hasznosítani. Az egyesület – többek között – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 15. pontjában meghatározott közfeladat ellátásában működik közre.

Javaslom, hogy fentiekre tekintettel az Önkormányzat adja ingyenesen a területet az egyesület használatába határozatlan időre, azzal a feltétellel, hogy ha a szerződés aláírásától számított öt éven belül nem kezdődik el a beruházás, a használati szerződés megszűnik.

A használatba kért terület érinti a Majsai Alapítványnak 2002. október 01. napján kelt bérleti szerződés alapján bérbe adott 1500 m²-es (20x75 méter) területet. Az alapítvány hozzájárult, hogy az általa bérelt terület egy 5 méteres sávval csökkenjen, így a bérelt földterület nagysága 1125 m²-re csökken (15x75 méter) a mellékelt térkép szerint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kiskunmajsa, 2019. november 11.



**Patkós Zsolt
polgármester**

HATÁROZAT-TERVEZET

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2019. (... ..) határozata

A Kiskunmajsai Asztalitenisz Club kérelme Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete 229/2018 (XII.20.) határozata 1., 2. és 3. pontjának visszavonására

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiskunmajsa Város Polgármesterének 1/12447-2/2019. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 229/2018.(XII.20.) határozatának 1., 2. és 3. pontját visszavonja.
2. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Majsai Alapítvánnyal 2002. október 01. napján kelt többször módosított bérleti szerződésben a sporttelepen bérelt 1500 m²-es terület nagyságát a mellékelt térkép szerinti 1125 m²-re módosítja.
3. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kiskunmajsai 971/2 hrsz-ú ingatlanból a mellékelt térképen szereplő 1250 m²-es területet 2019. november 30. napjától határozatlan időre a Kiskunmajsai Asztalitenisz Club használatába adja legfeljebb a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerinti közfeladat ellátásának időtartamára az alapszabályban meghatározott tevékenység szervezése céljából.
4. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyesület részére nyújtott közvetett támogatás összegét 2019. évre 31.250,- Ft/hó + ÁFA összegben határozza meg.
5. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Patkós Zsolt polgármestert, hogy a határozat 1. pontjában foglalt döntésnek megfelelően a bérleti szerződés módosítását a határozat 2. pontjában foglalt döntésnek megfelelően az ingyenes hasznosítási szerződést aláírja, azzal a feltétellel, hogy ha a szerződés aláírásától számított öt éven belül nem kezdődik el a beruházás, a használati szerződés megszűnik.
6. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Kiskunmajsai Asztalitenisz Club a használatba adott 971/2 hrsz-ú területen 14x31 m nagyságú asztalitenisz csarnokot építsen és tudomásul veszi, hogy a felépült csarnok a Kiskunmajsai Asztalitenisz Club tulajdonát fogja képezni. Az építéshez történő hozzájárulás időtartamát 5 évben határozza meg.
7. A Furafol Hungary Kft. hozzájárult, hogy az üzemeltetésében lévő 971/2 hrsz-ú ingatlanból 1250 m²-es területet a Kiskunmajsai Asztalitenisz Klub használatába kerüljön.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

Kiskunmajsa Város Önkormányzata

6120 Kiskunmajsa, Fő u. 82.

1/12647/2019.
2019. 11. 08

ELŐADÓ:	Patkós Zolt
MELLÉKLET:	

Patkós Zolt Polgármester Úr részére, valamint

Kiskunmajsa Város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Kiskunmajsai Asztalitenisz Club (6120 Kiskunmajsa, Csontos K. u. 4., képv.: Pellikán László) az alábbi kérelemmel fordulunk a Tisztelt Polgármester Úrhoz és a Képviselő-testülethez:

Kiskunmajsán szeretnénk egy asztalitenisz csarnokok építeni önkormányzati területre, melynek nagysága 14 x 31 m. Korábbi egyeztetések alkalmával az erre szánt terület a kiskunmajsai 971/2. hrsz. terület.

Az általunk építendő csarnok épületről már látványtervet nyújtottunk be a Kiskunmajsai Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályára. Szeretnénk, ha ez a csarnok épület kapcsolódna a majsai sporttelephez, ezért gondoltuk azt, hogy a sportpálya területe, azaz a 971/2. hrsz.-ú ingatlan alkalmas lenne ezen építmény elhelyezésére.

Kérem Polgármester Urat és a Képviselő-testület tagjait, járuljanak hozzá a fent jelzett helyrajzi számon történő építkezéshez.

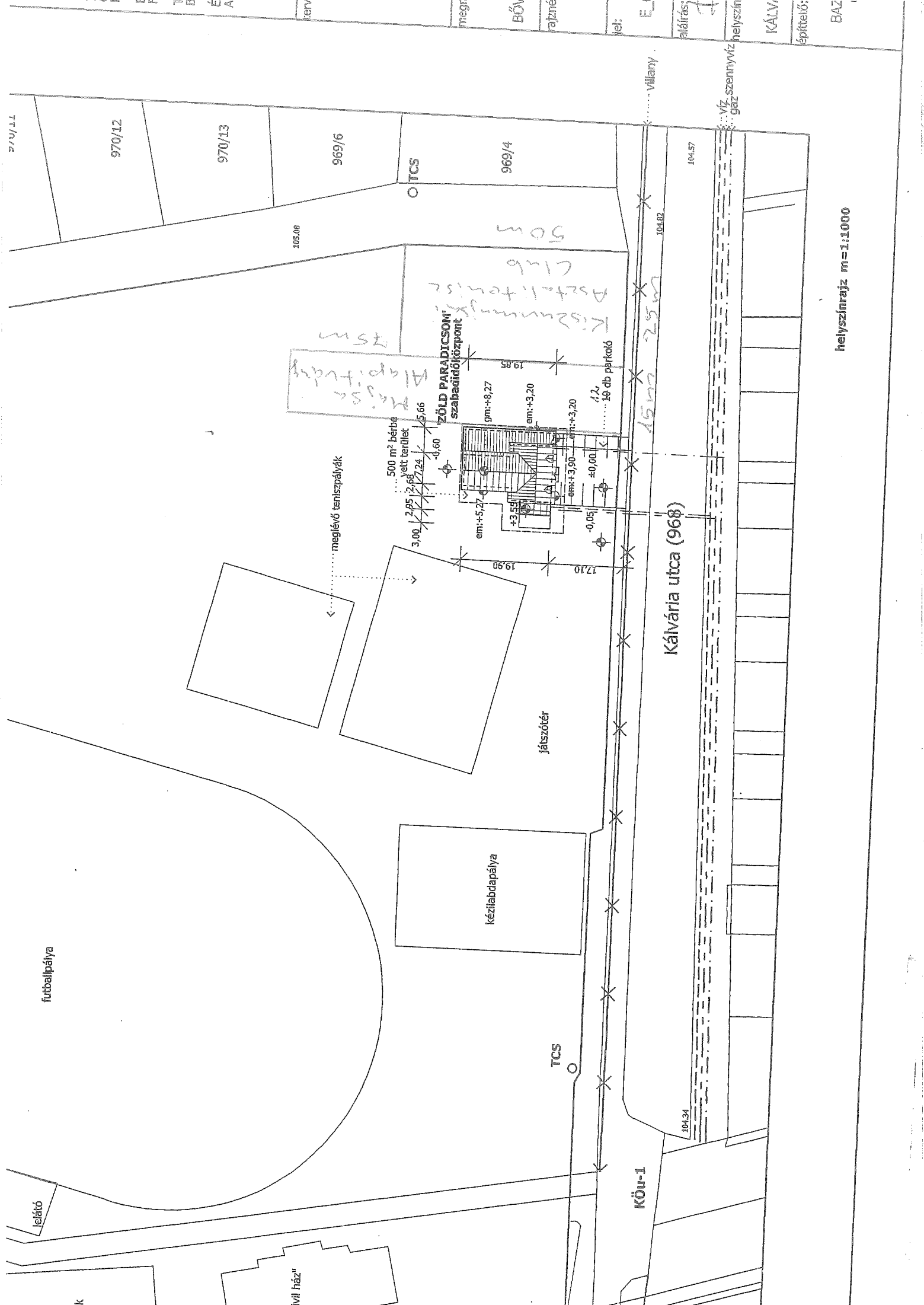
Kiskunmajsa, 2019. november 7.

Együttműködésüket előre is köszönöm!

Tisztelettel:

KISKUNMAJSZAI
ASZTALITENISZ CLUB
Kiskunmajsa
Adószám: 18541761-1-03


Kiskunmajsai Asztalitenisz Club
Pellikán László elnök



helyszínrajz m=1:1000

K i v o n a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. december 20.-i rendes nyílt ülésének
jegyzőkönyvéből

/Kihagyva a kihagyandókat!/

229/2018. (XII.20.) határozat
Asztalitenisz Club kérelme

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Kiskunmajsa Város Polgármesterének
1587-5/2018. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat értékesíti a Kiskunmajsai Asztalitenisz Club részére a kiskunmajsai 2715/158 hrsz. alatti 920 m² területű építési telket bruttó 500.000,- forint vételáron. A szerződés megkötésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik. Vevő az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés mellett visszavásárlási jogot enged az Önkormányzat részére azzal, hogy amennyiben a beruházás az adásvételtől számított 5 éven belül nem valósul meg, az ingatlant az önkormányzat a vételár 10%-os csökkentésével visszavásárolja. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyesület részére nyújtott közvetett támogatás összegét bruttó 1.836.800,- ft összegben határozza meg.
2. A tulajdon változás ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez Kiskunmajsa Város Önkormányzata feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.
3. Kiskunmajsa Város Önkormányzata felhatalmazza Ábrahám-Fűrös András polgármestert az adásvétellel kapcsolatos dokumentumok aláírására.
4. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kiskunmajsa Helyi Építési Szabályzatát, és szabályozási tervét módosítani kívánja a 2715/158 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan, a minimális építménymagassági érték eltörlésével, és a beépítési százalék 50 %-ra történő emelésével. Tervezés költsége 100.000,- Ft (alanyi ÁFA-mentes), melynek fedezete az általános tartalék.
A módosítási munkarészek elkészítésével a Képviselő-testület Balogh Tünde településrendezési tervezőt (Szeged, Pécskai u.15. sz.) bízta meg.
A tervezői szerződés aláírására a Képviselő-testület a Polgármestert felhatalmazza.

Felelős: Ábrahám-Fűrös András polgármester

Határidő: 2019. május 15.

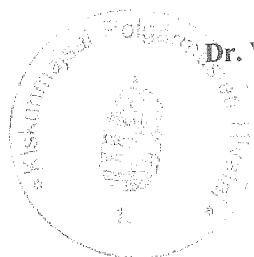
/Kihagyva a kihagyandókat!/

K.m.f

Ábrahám-Fűrös András
polgármester sk.

A kivonat hitelül:

Balogh Tünde
Jegyzőkönyvvezető



Dr. Varga Tímea Gabriella
jegyző sk.