

J e g y z ő k ö n y v

Készült a Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. augusztus 11. napján (csütörtök) 15:05 órai kezdettel, a Konecsni György Művelődési Központ, Tájház és Városi Könyvtár emeleti tánctermében megtartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

Jelen vannak az Önkormányzat részéről:

Patkós Zsolt polgármester, Rávai Mónika és Serbán György Norbert alpolgármester, Deményi Ernő, Dobóné Czinkóczi Erzsébet, Faludi Tamás, Nyerges Benjámín, Nyerges Péterné, Pap Eliza, Pammer Norbert Papp Mihály, (11fő 91%)
Czinkóczi Jenő képviselő jelezte távolmaradását.

Jelen vannak továbbá:

Dr. Varga Tímea Gabriella jegyző, Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna aljegyző, Balogh Tünde tervező valamint Balog Ildikó, jegyzőkönyvvezető

Patkós Zsolt polgármester

Tisztelettel köszöntöm a megjelent képviselőket Kiskunmajsa Város Önkormányzatának rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

Megállapítom, hogy 11 fővel határozatképesek vagyunk.

Patkós Zsolt polgármester

A napirendi pontok kiküldésre kerültek. A 2020. augusztus 6. napjára meghirdetett rendkívüli ülés, mely határozatképtelen volt, ennek az ülésnek az ismételt összehívása történik meg. A kiküldött napirendek közül, az egyik idejét múlt, ezért javaslom levételre a 4-es napirendet. A bizottsági ülésen megkapta a többségi álláspontot a reptér kialakítása és üzemeltetése, előterjesztőként mégis az a javaslatom, hogy kerüljön levételre. Kérem a Bizottság elnökét annak érdekében, hogy a napirendet a legteljesebb körben meg lehessen tárgyalni, a vélemények, kérdések legyenek átbeszélve, és a Testület megalapozott döntést tudjuk hozni. Az augusztus végi ülésre a Testület elé fog napirendként kerülni. Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom a módosított napirendi javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal - ellenszavazattal és tartózkodás nélkül- a módosított napirendet elfogadta.

N a p i r e n d

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szól 8/2018.(IV.27.) önkormányzati rendeletének módosítása
2. A Konecsni György Művelődési Központ, Tájház és Városi Könyvtár Alapító Okiratának módosítása

3. A Konecsni György Művelődési Központ, Tájézház és Városi Könyvtár vezetésére irányuló intézményvezetői (magasabb vezetői) beosztás ellátására pályázat kiírása
4. Birtalan Gyöngyvér kérelme földhasználati díj elengedésével kapcsolatban
5. Kamera rendszer működéséhez új átjátszók kiépítése
6. Kiskunmajsa új Településrendezési eszközei - döntés a terv záró szakmai véleményezésre bocsátásáról
7. A főtér rekonstrukciós munkálatokhoz kapcsolódó „forrásátadás” a Városgazdálkodási Intézmény részére
8. Közvilágítás korszerűsítésének előkészítéséhez szükséges közbeszerzési szakértő igénybevételéhez fedezet biztosítása
9. Víziközmű-szolgáltatást érintő gördülő fejlesztési terv
10. Ipari parkban lévő Csordajárás út átnevezése
11. Városi kitüntetető címek adományozása (zárt ülés)

1. Napirendi pont

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szól 8/2018.(IV.27.) önkormányzati rendeletének módosítása

Patkós Zsolt polgármester

Bizottsági ülésen javaslatot tettem arra, hogy egészüljön ki a Szabályzat 5. melléklet 1. pont 2-es pontja, az alábbi szöveges kiegészítéssel. A bizottsági összehívás kapcsán rávilágított a tény arra, hogy szükséges egy olyan lehetőséget biztosítani az elnöknek, hogy megnevezzen saját magán kívül olyan személyt, ha az alelnök akadályoztatva van, aki a korelnök helyett levezeti a bizottsági ülést. Felolvastam a pontos kiegészítést. A Bizottság ülését az elnöke, akadályoztatása esetén az alelnök, itt egészül ki, hogy annak távollétében bizottsági elnök által megbízott bizottság tag hívja össze és vezeti az ülést.

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság ülésén Papp Mihály javasolta azt, hogy a kidolgozott napirendek maradjanak benne az Szabályzat módosításában. Előterjesztőként nem támogatom, tekintettel arra, hogy az EDTR-ben történő feltöltés az nem csak a meghívót tartalmazza, hanem a napirendeket is. A kidolgozott napirendek esetében már mellékletek feltöltésére sincs lehetőség.

Patkós Zsolt polgármester

Ifjúságnevelési, Kulturális, Nemzetiségi, Ügyrendi és Sport Bizottság tárgyalta, felkérem Elnök asszonyt, ismertesse a döntést.

Dobóné Czinkóczi Erzsébet képviselő

A szakszabályzat 4 igen szavazattal és 1 ellenszavazattal elfogadásra ajánlotta a rendelettervezetet.

Patkós Zsolt polgármester

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, felkérem Jegyző asszonyt, ismertesse a döntést.

Dr. Varga Tímea Gabriella jegyző

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság 4 igen és 1 ellenszavazattal elfogadásra ajánlotta a javaslatot a Polgármester úr által tett javaslattal.

Faludi Tamás képviselő

Mi jelent ez a pont. A képviselő látja a rendkívüli ülés kidolgozott anyagát komplett, vagy nem? Ki lesz küldve, fel lesz-e töltve az anyag a meghívóval együtt, vagy nem lesz kiküldve és feltöltve.

Dr. Varga Tímea Gabriella jegyző

A módosításban benne marad továbbra is hogy az előterjesztések feltöltésre kerülnek a meghívóval együtt az EDTR rendszerbe. Továbbra is ki lesz küldve papír alapon, ha kéri.

Patkós Zsolt polgármester

A kidolgozott napirend pusztán a mellékletek felcsatolásának és a későbbi benyújtásának az esetleges lehetőségét tartalmazza. Maga a tartalom hozzáférhető, megismerhető. A lehetőséget nem szűkíteni szeretnénk. Igyekszünk rendkívüli ülésre már kettő nappal előtte megküldeni az anyagot, lehetővé tenni annak megismerését.

Faludi Tamás képviselő

Akkor csak a mellékletekre vonatkozik, hogy nem kell feltölteni.

Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna aljegyző

Amennyiben rendelkezésre áll az összes melléklet, természetesen csatolásra kerül. Előfordul az, hogy később kaptunk meg kiegészítő anyagot, vagy terjedelme nem engedte meg a feltöltést.

Patkós Zsolt polgármester

Figyelembe vettük a Szabályzat módosításánál azokat az élethelyzeteket, amelyek előfordultak az elmúlt időszakban. Ennek a szövegszerű előterjesztését tartalmazza a módosítás.

Papp Mihály képviselő

Tájékoztatom a Testületet, hogy bizottsági ülésen azt a módosító javaslatomat, hogy ne vegyük ki a kidolgozott napirendek részt, támogatásban részesült

Faludi Tamás képviselő

Az 5 § tekintetében döntenék arról, hogy a Majsza Közlöny megszűnne, meg döntenék arról, hogy kikerült a Szabályzattól, hogy a rendkívüli ülés napirendjeit a Polgármesternek nem kell megindokolni, hogy miért rendkívüli. Egyikkel nem értek egyet. Az Önkormányzatnak van egy saját közlönye, ami egyelőre parkoló pályán van, de nem hiszem, hogy ez miatt meg kellene szüntetni. A napirend sürgősségét bármikor meg kell indokolni. Ezeket nem venném ki.

Patkós Zsolt polgármester

Kérdés, észrevétel a rendelettervezettel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérem Jegyző asszony, ismertesse a módosítások, melyekről szavaznunk kell.

Dr. Varga Tímea Gabriella jegyző

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság ülésén született egy módosítás, mely kettő elemet foglalt magában. Az előterjesztőnek és a levezető elnöknek a módosítása. Ezt egy szavazással a bizottság megszavazta. Ezek után kellene feltenni az előterjesztőnek a módosítását, illetve Faludi Tamás képviselő úr javaslatát.

Patkós Zsolt polgármester

Kérdés, észrevétel a rendelettervezettel kapcsolatban? Amennyiben nincs kérdés, szavazásra bocsátom azt a módosító javaslatot, ami Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság ülésén elhangzott és jóváhagyott. Egyrészt az előterjesztő által is megtett módosító indítványt, a bizottsági elnök által megbízott bizottsági tag vezethesse az ülést, és a kidolgozott napirendek szó is szerepeljen magában a Szabályzatban. Előterjesztőként nem támogatom. Szavazásra bocsátom a módosítást.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal és 7 ellenszavazattal - tartózkodás nélkül - nem fogadta el a módosítást.

Patkós Zsolt polgármester

Faludi Tamás által tett módosító javaslatot teszem fel szavazásra, egyrésztől maradjon benne a Majsai Közlöny. Ha nem jelenik meg, és nem működtetjük, akkor nincs hivatalos lapja a városnak. Ezt a módosító javaslatot sem támogatom.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal és 8 ellenszavazattal - tartózkodás nélkül - nem fogadta el a módosítást.

Patkós Zsolt polgármester

Faludi Tamásnak volt egy indítványa, ami arról szólt, hogy a rendkívüli ülésre felkerülő napirendeket a polgármester indokolja. Nem javaslom az indoklást, tekintettel arra, hogy a Testület nem véletlenül ül rendkívüli ülést. A rendes üléseknek meg van határozva egy rendszere, amely 10 ülést ír elő a Testület számára. Sokszor volt olyan élethelyzet, amely indokolta, hogy üljön a Testület. Előterjesztőként ezt sem támogatom. Szavazásra bocsátom a módosítást.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal és 8 ellenszavazattal - tartózkodás nélkül - nem fogadta el a módosítást.

Patkós Zsolt polgármester

Kérdés, észrevétel a rendelettervezettel kapcsolatban? Amennyiben nincs kérdés, szavazásra bocsátom a kiküldött rendelettervezetet, azzal az előterjesztői kiegészítéssel, amely az 5. melléklet 1.2 pontja, hogy a bizottság ülését a bizottság elnöke – akadályoztatása esetén az alelnök, annak távollétében a bizottság elnöke által megbízott bizottsági tag, ezek hiányában a jelenlévő legidősebb bizottsági tag – hívja össze és vezeti.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal és 2 ellenszavazattal – tartózkodás nélkül - megalkotta Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2018.(IV.27.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 19/2020. (VIII.07.) önkormányzati rendeletét, melyet a jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmaz.

2. Napirendi pont

A Konecsni György Művelődési Központ, Tájház és Városi Könyvtár Alapító Okiratának módosítása

Patkós Zsolt polgármester

Az Alapító Okirat módosításának oka, a Magyar Államkincstár által tett észrevételek és azokra történő reagálás. Technikai és tartalmi módosítások.

Patkós Zsolt polgármester

Ifjúságnevelési, Kulturális, Nemzetiségi, Ügyrendi és Sport Bizottság tárgyalta, felkérem Elnök asszonyt, ismertesse a döntést.

Dobóné Czinkóczi Erzsébet képviselő

A szakbizottság 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Patkós Zsolt polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

119/2020.(VIII.11.) határozat

A Konecsni György Művelődési Központ, Tájház és Városi Könyvtár Alapító Okiratának módosítása

Határozat

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Patkós Zsolt polgármester 1/8819-6/2020. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Konecsni György Művelődési Központ, Tájház és Városi Könyvtár alapító okiratának az 1/8819-4/2020. számú módosító okiratát, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt 1/8819-5/2020. számú alapító okiratát jelen normatív határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, ezzel egyidejűleg hatályon kívül helyezi a 80/2019. (III.28.) határozattal jóváhagyott, 1/2469-3/2019. számú alapító okiratát.

2. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri az intézmény vezetőjét, hogy gondoskodjon a költségvetési szerv módosító okiratának és egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratának 8 napon belül történő továbbításáról a törzsadattári nyilvántartás céljából a Magyar Államkincstár Bács- Kiskun Megyei Igazgatósága részére.

3. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete jelen határozatával visszavonja a 100/2020. (VII.09.) számú határozatát az előterjesztésben foglaltakra tekintettel.

Felelős: Vadkerti- Tóth Rita intézményvezető

Határidő: 2020. augusztus 30.

3. Napirendi pont

A Konecsni György Művelődési Központ, Tájézház és Városi Könyvtár vezetésére irányuló intézményvezetői (magasabb vezetői) beosztás ellátására pályázat kiírása

Patkós Zsolt polgármester

November 30-ig szól az az intézményvezető asszony megbízása. Annak érdekében, hogy ennek az esztendőben vezetője tudjon lenni a Művelődési Központnak, vezetői pályázat kiírására kerül sor. A megváltozott jogszabályi követelmények alapján nem látjuk a vezető képesítési előírásait, amelyet későbbiekben szakmai jogszabály elő fog írni. Állásfoglalás kérésre a szakminisztériumhoz fordultunk, azt javasolták, hogy 2020. július 1-én hatályba lévő jogszabályban meghatározott képesítési követelményeknek megfelelő vezetői pályázat kerüljön kiírásra. Előterjesztőként módosító javaslattal élek, melyet bizottságon is megtettem. 5 év helyett 1 évre kerüljön kiírásra a pályázat, mert az Intézmény esetleges átszervezése ne legyen oka a megbízás vonatkozásában bármiféle nézeteltérésnek.

Ifjúságnevelési, Kulturális, Nemzetiségi, Ügyrendi és Sport Bizottság tárgyalta, felkérem Elnök asszonyt, ismertesse a döntést.

Dobóné Czinkóczy Erzsébet képviselő

A szakbizottság 5 igen szavazattal elfogadásra ajánlotta a módosított javaslatot.

Patkós Zsolt polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Faludi Tamás képviselő

Nem tudom támogatni az 1 évet, mert számomra továbbra elképzelhetetlen, hogy gondolkodjak azon, hogy egy ilyen nagy költségvetésű önkormányzati intézményből kft-t csináljak, és oda adjak egy személy irányításába.

Patkós Zsolt polgármester

Vannak jó gyakorlatok az ilyen nagy költségvetésű intézmények különválására Kistérségi szinten.

Faludi Tamás képviselő

Ne hasonlítsunk össze egy önkormányzati intézményt, egy olyan Kft-vel amely a kezdettől fogva Kft-ként működött.

Patkós Zsolt polgármester

Amennyiben nincs további kérdés, észrevétel szavazásra bocsátom a módosított döntési javaslatot.

Kiskunmajsza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

120/2020.(VIII.11.) határozat**A Konecsni György Művelődési Központ, Tájézház és Városi Könyvtár vezetésére irányuló intézményvezetői (magasabb vezetői) beosztás ellátására pályázat kiírása****Határozat**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Patkós Zsolt polgármester 1/8820-3/2020. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Konecsni György Művelődési Központ, Tájézház és Városi Könyvtár intézményvezetői (magasabb vezetői) feladatainak ellátására vonatkozó, a határozat mellékletét képező pályázati felhívást.
2. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri Kiskunmajsa Város Jegyzőjét a pályázati felhívásnak a Kormányzati Személyügyi Szolgáltató és Közigazgatási Képzési Központ (KSZK) honlapján, valamint Kiskunmajsa Város honlapján (www.kiskunmajsa.hu) történő közzétételre.

Felelős: Patkós Zsolt polgármester, dr. Varga Tímea Gabriella jegyző

Határidő: 2020. augusztus 31.

4. Napirendi pont**Birtalan Gyöngyvér kérelme földhasználati díj elengedésével kapcsolatban****Patkós Zsolt polgármester**

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, felkérem Jegyző asszonyt, ismertesse a döntést.

Dr. Varga Tímea Gabriella jegyző

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra ajánlotta a javaslatot.

Patkós Zsolt polgármester

Az előterjesztés azt tartalmazza, hogy a közterület használati díjnak a 20%-át engedje el az Önkormányzat, annak érdekében, hogy tartsa tiszteletben a felújítások és a vírus kapcsán jelentkező forgalom kiesést. A koronavírus kapcsán semmilyen kedvezmény nem biztosított az Önkormányzat. Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

121/2020.(VIII.11.) határozat**Birtalan Gyöngyvér kérelme földhasználati díj elengedésével kapcsolatban****Határozat**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiskunmajsa Város Polgármesterének 1/8978-2/2020. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Birtalan Gyöngyvér egyéni vállalkozó a Kiskunmajsa 1683 hrsz-ú ingatlanból 107 m²-re vonatkozó földhasználati díja 2020-ban bruttó 139.880,- ft legyen.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Birtalan Gyöngyvér egyéni vállalkozó részére nyújtott közvetett támogatás összegét a 2020-as költségvetési évre 27.535,- Ft + ÁFA értékben határozza meg, a támogatott ÁFA levonási jogától függően.

A bruttó 35.000.- Ft-os bevétel kiesés fedezete Kiskunmajsa Város Önkormányzatának általános tartaléka.

Felelős: Patkós Zsolt polgármester a megállapodás aláírására, Gulyás Jánosné osztályvezető a költségvetési rendeleten történő átvezetésre

Határidő: 2020. augusztus 31. a megállapodás aláírására, következő rendes testületi ülés

5. Napirendi pont

Kamera rendszer működéséhez új átjátszók kiépítése

Patkós Zsolt polgármester

A kamera rendszer rendszerszintű működéséhez két helyen átjátszó antennákat kell telepíteni, annak érdekében, hogy tökéletes képe legyen valamennyi meglévő kamerának. Erre kellene fedezetet biztosítani. Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, felkérem Jegyző asszonyt, ismertesse a döntést.

Dr. Varga Tímea Gabriella jegyző

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra ajánlotta a javaslatot.

Patkós Zsolt polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással - ellenszavazat nélkül - az alábbi határozatot hozta.

122/2020.(VIII.11.) határozat

Kamera rendszer működéséhez új átjátszók kiépítése

Határozat

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiskunmajsa Város Polgármesterének 1/352-5/2020. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 411.500,-ft-ot biztosít a kamera rendszer kettő új átjátszójának a

kiépítéséhez, melynek fedezete a 2020. évi költségvetési rendelet általános tartaléka.

A kötelezettségvállalásra a költségvetési rendeleten történő átvezetés előtt sor kerülhet.

Felelős: Patkós Zsolt polgármester a kötelezettségvállalási dokumentum aláírására, Gulyás Jánosné osztályvezető a költségvetési rendelettervezeten való átvezetésre

Határidő: 2020. augusztus 31. a kivitelezésre, a költségvetési rendelettervezeten való átvezetésre a következő rendes testületi ülés

6. Napirendi pont

Kiskunmajsza új Településrendezési eszközei - döntés a terv záró szakmai véleményezésre bocsátásáról

Patkós Zsolt polgármester

Tisztelettel köszöntöm Balogh Tündét, aki település tervezőként segítette és megvalósította azt településrendezési tervet, amely egyrészt a Képviselő-testület által megfogalmazott igények, másrészt pedig a beérkező kérések kapcsán született, akik a mindennapok szintjén Kiskunmajsán élnek. A kérések annak érdekében születtek, hogy élhetőbb, használhatóbb legyen a rendelkezésre álló saját tulajdonú ingatlan. Beépíthetőségben különböző egyéb településrendezési tervben meghatározott helyi építési szabályban lévő módosítások illetve előírások kerültek módosításra. A jövő vonatkozó vonatkozásában az Kiskunmajsát elkerülő út is szerepel a rendezési tervben. Egy előzetes döntést kell hozni, mely továbbításra kerül a megyei főépítészhez, akinek 25 nap áll rendelkezésre, hogy véleményt mondjon a tervről, majd ezt követően kerül véglegesítésre a Képviselő-testület elé.

Felkérem tervező asszonyt, tegye meg a kiegészítését.

Balogh Tünde tervező

Az állami főépítész asszony, a határozat mellékletének első pontjában látszik, hogy sok javaslatot terjesztett elénk, amit elfogadhatunk. A táblázat utolsó oszlopa arról szól, hogy a tervben miként kezeltük. A többi állami szerv részéről elfogadóak voltak a vélemények, egy vitatott pont volt, a Petőfi utca külső oldalán lévő gyeperes terület. Mélyfekvése miatt a Nemzeti Park részéről nem tetszésük fejezték ki, de törvénybe nem ütközik, ha a város fenntartja a szándékát, hogy lakóterületté szeretné majd nyilvánítani. Lakosok részéről érkezett egy javaslat, hogy a zártkertekben a beépíthetőség 20%-nál nagyobb legyen. Az országos maximum az 30%. A zártkertekben vannak kis telkek, amelyeket 160 négyzetméter lehet beépíteni, ezt növelnie kellene, mert a falusias életmódhoz több épület szükséges. Javaslom, hogy emeljük 25 % a beépíthetőséget az összes zártkerti fekvésű, összes falusias lakóterületen.

Patkós Zsolt polgármester

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, felkérem Jegyző asszonyt, ismertesse a döntést.

Dr. Varga Tímea Gabriella jegyző

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra ajánlotta a javaslatot.

Patkós Zsolt polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a módosított döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással - ellenszavazat nélkül - az alábbi határozatot hozta.

123/2020.(VIII.11.) határozat**Kiskunmajsa új Településrendezési eszközei - döntés a terv záró szakmai véleményezésre bocsátásáról****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Kiskunmajsa Város Polgármesterének 1/277-33/2020. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kiskunmajsa Város új Településrendezési eszközei tervének véleményezését a mellékelt táblázatban foglaltak szerint lezárja, azzal a változtatással, hogy a 6. partnerségi vélemény alapján a zártkerti fekvésű Lf falusias lakóterületen 25 %-ra kell emelni a megengedett legnagyobb beépítettség mértékét. A tervanyagban foglaltakkal egyebekben egyetért és megbízza a Polgármestert a végső szakmai véleményezés megkérésével.

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

Határidő: A terv benyújtása az illetékes állami főépítészhez végső véleményezésre 2020. augusztus 31.

7. Napirendi pont**A főtér rekonstrukciós munkálatokhoz kapcsolódó „forrásátadás” a Városgazdálkodási Intézmény részére****Patkós Zsolt polgármester**

Az előterjesztés tartalmazza, hogy az Önkormányzat a többletköltségek vonatkozásában biztosított 22 millió forintot arra, hogy a többlet feladatokhoz legyen forrás rendelkezve. Annak érdekében, hogy közbeszerzési előírásoknak megfeleljünk, a Városgazdálkodási Intézménynek kell a többletmunkát elvégeznie.

Patkós Zsolt polgármester

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, felkérem Jegyző asszonyt, ismertesse a döntést.

Dr. Varga Tímea Gabriella jegyző

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra ajánlotta a javaslatot.

Deményi Ernő képviselő

A Városgazdálkodási Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzata lehetőséget ad-e arra az Intézménynek, hogy elvégezze ezeket a feladatokat ebben a formában. Én biztos vagyok

Patkós Zsolt polgármester

Minden, ami a város üzemeltetésével és működésével kapcsolatos, így a közterek vonatkozásában, főként a piac tekintetében az üzemeltetés az Intézmény feladata. Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal és 2 tartózkodással - ellenszavazat nélkül - az alábbi határozatot hozta.

124/2020.(VIII.11.) határozat**A főtér rekonstrukciós munkálatokhoz kapcsolódó „forrásátadás” a Városgazdálkodási Intézmény részére****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiskunmajsa Város Polgármesterének 1/997-30/2020 számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztésben foglaltakat és úgy dönt, hogy a Kiskunmajsa Város Polgármestere által a képviselő-testület hatáskörében eljárva a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. év CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a 69/2020 (VI.17.) számú határozatban az Önkormányzat részére biztosított fedezetből bruttó 15.900.000,- Ft összeget a Városgazdálkodási Intézmény részére biztosít és megbízza, hogy a termelői piac, a katolikus templom melletti önkormányzati útszakasz aszfaltozását végeztesse el, továbbá megbízza, hogy a főtér öntözéstechnikai kiegészítő periférikus munkálatait, valamint a projekthez kapcsolódó egyéb munkálatokat végeztesse el.
2. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az első határozati pontban részletezett kötelezettségvállalásra a költségvetési rendeleten történő átvezetés előtt sor kerülhet.

Felelős: Fogl András Intézményvezető, Gulyás Jánosné osztályvezető

Határidő: 2020.10.31-ig a munkálatok elvégzésére. 2020. augusztus havi rendes ülés a rendeleten történő átvezetésre

8. Napirendi pont**Közvilágítás korszerűsítésének előkészítéséhez szükséges közbeszerzési szakértő igénybevételéhez fedezet biztosítása****Patkós Zsolt polgármester**

Idei év februárjában tárgyalta a Testület a közvilágítás korszerűsítésére vonatkozó tervet, melyet szakértő tett az Önkormányzat elé. Annak érdekében, hogy a 21. századi követelményeknek megfelelő közvilágítása lehessen a városnak. Azért, hogy a közbeszerzést ki tudjuk írni, szükséges egy közbeszerző személyének a kiválasztása. Kértünk be három ajánlatot az Önkormányzat. A legkedvezőbb ajánlat 2.500.000.- Ft+ Áfa összegű ajánlat volt, mely kedvező. Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, felkérem Jegyző asszonyt, ismertesse a döntést.

Dr. Varga Tímea Gabriella jegyző

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra ajánlotta a javaslatot.

Patkós Zsolt polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Faludi Tamás képviselő

Az ár rendben van teljesen. Azzal van gondom, hogy választok egy közbeszerzőt, elkezdi a kiírást, és mint képviselőnek nincs fogalma arról, hogy milyen összeg lesz. Eddig az volt, hogy mielőtt elindítottunk volna egy közbeszerzést, előtte a Képviselőknek volt fogalma az összegekről. Az összeg miből fog összeadódni. Addig nem tudok elképzelni kiírást, ameddig nem látom az összeget, amit meg kell közbeszerzetnem.

Patkós Zsolt polgármester

A terveket azért érdemes készíteni, hogy lássa a képviselő, Önkormányzat, hogy a terv hogyan tud megvalósulni. A közbeszerzési ajánlati felhívás fogja Képviselő úr számára megnyugtatóan rendezni a kérdéseket. Abban az esetben van értelme a közbeszerzési kiírásnak, ha két dolgot mindenféleképpen lefektetünk. Az egyik az, hogy az 1453 lámpatest helyett a több mint 1950 darab lámpatest kell, hogy felszerelésre kerüljön. A másik pedig az, hogy az Önkormányzat plusz költséget, amelyet eddig nem fizettünk, nem szabad, hogy felmerüljön. Az Önkormányzatnak két költségnem vonatkozásában volt finanszírozási kötelezettsége, az egyik a közvilágítási lámpatesteknek kalkulált fogyasztásának a költsége, ez nagyjából 24.000.000.- Ft+Áfa volt évente. A másik pedig a 4-5.000.000.- Ft-os plusz költség, mely a lámpatestek karbantartására fizetett összeg. Ennél többet ezt követően sem szeretnénk. Teljeskörű közvilágítást szeretnénk nem többletköltség vállalással. Az ajánlattételi felhívás vissza fog kerülni a Képviselő-testület elé jóváhagyásra.

Faludi Tamás képviselő

Az lenne a kérésem, hogy ne rendkívüli ülésre kerüljön be, és a kiírást ne két nappal ülés előtt kapjam meg, hanem legalább 5-6 nappal, hogy legyen időm átnézni minden egyes részletét.

Patkós Zsolt polgármester

Ha rendkívüli ülésre is menne be, akkor legalább 5 nappal előtte kiküldésre fog kerülni a felhívás. Az elmúlt években több, mint 100 lámpával növekedett, ezzel a korszerűsítéssel pedig 20-25 %-al növekszik majd. Amennyiben nincs további kérdés, észrevétel szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

125/2020.(VIII.11.) határozat

Közvilágítás korszerűsítésének előkészítéséhez szükséges közbeszerzési szakértő igénybevételéhez fedezet biztosítása **H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiskunmajsa Város Polgármesterének az 1/9564-1/2020 számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztésben foglaltakat elfogadja, és a közvilágítás korszerűsítésének

előkészítéséhez szükséges felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátásához szükséges forrást bruttó 3.175.000,- Ft összeggel biztosítja Kiskunmajsa Város Önkormányzata költségvetési rendeletének általános tartaléka terhére.

2. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Patkós Zsolt polgármestert az 1. határozati pontban részletezett megbízáshoz kapcsolódó jognyilatkozatok teljes körű megtételére.
3. Az első határozati pontban tárgyalt kötelezettségvállalásra a költségvetési rendeleten történő átvezetés előtt sor kerülhet.

Felelős: Patkós Zsolt polgármester, Gulyás Jánosné pénzügyi osztályvezető

Határidő: Szerződéskötésre 2020. augusztus 07. A költségvetési rendelettervezeten való átvezetésre a következő rendes testületi ülés.

9. Napirendi pont

Víziközmű-szolgáltatást érintő gördülő fejlesztési terv

Patkós Zsolt polgármester

A víziközmű szolgáltatóval már megtörtént az egyeztetés, a határozattervezet szakmai alapokon nyugszik, így nem korlátozza semmi, hogy rendkívüli ülésen tárgyaljuk.

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, felkérem Jegyző asszonyt, ismertesse a döntést.

Dr. Varga Tímea Gabriella jegyző

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra ajánlotta a javaslatot.

Patkós Zsolt polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

126/2020.(VIII.11) határozat

Víziközmű-szolgáltatást érintő gördülő fejlesztési terv

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Kiskunmajsa Város Polgármesterének 1/231-48/2020. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kiskun-Víz Kft. víziközmű szolgáltató által a 2011. évi CCIX. Törvény 11.§-a alapján a 2021.-2035. időszakra összeállított gördülő fejlesztési terv (GTF) felújítási és pótlási valamint beruházási tervrészletével egyetért.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a 236/2019. (VIII.28.) határozatával a 2021-2034-as időszakra tervezett fejlesztések a

jelen határozattal elfogadott gördülő fejlesztési tervben foglaltak szerint módosulnak.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a felújítási és pótlási munkálatokra 2021. évben tervezett nettó 2.599.900,Ft fedezetet az adott költségvetési évben biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó szerződések aláírására.

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

Határidő: 2020. augusztus 31.

10. Napirendi pont

Ipari parkban lévő Csordajárás út átnevezése

Patkós Zsolt polgármester

Czombos Csaba volt képviselő kérése arról szól, hogy az előző Képviselő-testület döntését változtassa meg. Eredetileg Külső útként volt megjelölve az Ipari parkban lévő út, amelyre módosításra került Faludi Tamás által tett javaslat alapján Csordajárás útra. Akkor elfogadásra került, de az ott lakók bizalmát nem nyerte el. Az eredeti javaslatra a Pénzügyi Bizottság egy módosító javaslatot tett, hogy az eddigi Csordajárás út Marisi út legyen. Előterjesztőként támogatom a javaslatot.

Faludi Tamás képviselő

A módosító indítványomat akkor jónak tartottam, emlékmegőrző indokkal. Egy hibát elkövettem, hogy a módosításomat nem egyeztettem le az ott lakókkal.

Patkós Zsolt polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal és 1 ellenszavazattal - tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

127/2020.(VIII.11) határozat

Ipari parkban lévő Csordajárás út átnevezése

Határozat

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiskunmajsa Város Polgármesterének 1/3628-7/2020. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete írásbeli kérelemmel fordul a Kiskunhalasi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához, hogy kezdeményezze Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztályánál az alábbi közterület nevének megváltoztatását a térképen és a tulajdoni lapon:

A 0296/21 hrsz-ú a földhivatali nyilvántartásban tulajdoni lapon, térképen bejegyzett „Csordajárás út” átnevezését Marisi útra.

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

Határidő: 2020. október 31.

11. Napirendi pont

Városi kitüntető címek adományozása (zárt ülés)

/Zárt ülés/

/Zárt ülés után/

Patkós Zsolt polgármester

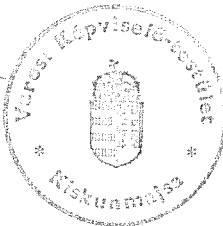
A zárt ülésen hozott döntéseket, a testület kérésére nem ismertetem a kitüntető címek adományozása tárgyában.

Patkós Zsolt polgármester

Több napirend nem lévén, megköszönöm a megjelenést, és a **rendkívüli nyílt** képviselő-testületi ülést 16:35 órakor bezárom.

K. m. f.

Patkós Zsolt
polgármester



Dr. Varga Tímea Gabriella
Dr. Varga Tímea Gabriella
jegyző