

5. melléklet Kiskunmajsza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Kiskunmajsza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelethez:

Beépítésre nem szánt övezetek előírásai

| 1. | A | B | C | D | | E | F | G |
|----|--|-------------|---|--|---|---|----------------------------------|---|
| | Beépítésre nem szánt övezet megnevezése | Övezet jele | Beépítési mód | Lakóépület elhelyezéséhez (ha a rendeltetés szerint megengedett) [m ²] | Egyéb, a rendeltetésnek megfelelő épület elhelyezéséhez [m ²] | Telek megengedett legnagyobb beépítettsége [%] | Telek legkisebb zöldfelülete [%] | Épület-magasság (ÉM) megengedett legnagyobb mértéke [m] |
| 2. | Közúti közlekedési és közmű (országos főút és mellékút, település-szerkezeti jelentőségű főutak, gyűjtőutak, jelentős közcélú parkolók, autóbusszpályaudvar) | KÖu | Egyéb jogszabályok szerint | nincs megkötés | nincs megkötés | 10 | nincs megkötés | 7,5** |
| 3. | Vasúti közlekedési és közmű (vasútvonalak, iparvágányok, pályaudvar) | KÖk | Egyéb jogszabályok szerint | nincs megkötés | nincs megkötés | 10 | nincs megkötés | 7,5** |
| 4. | Zöldterület-közpark | Zkp | Szabadonálló, elő-, oldal- és hátsókert méret legalább 1,5 m* | lakóépület elhelyezés nem megengedett | nincs megkötés | 3 | 70 | 7,5** |
| 5. | Zöldterület-közkert | Zkk | Szabadonálló, elő-, oldal- és hátsókert méret legalább 1,5 m* | lakóépület elhelyezés nem megengedett | nincs megkötés | 3 | 60 | 7,5 |
| 6. | Erdőövezet – védelmi | Ev | Szabadonálló, elő-, oldal- és hátsókert méret legalább 1,5 m* | lakóépület elhelyezés nem megengedett | nincs megkötés | 0*** | nincs megkötés | 7,5** |
| 7. | Erdőövezet gazdasági | Eg | Szabadonálló, elő-, oldal- és hátsókert méret legalább 1,5 m* | nincs megkötés | nincs megkötés | 0,5 | nincs megkötés | 7,5** |
| 8. | Erdőövezet közjóléti | Ek | Szabadonálló, elő-, oldal- és hátsókert méret legalább 1,5 m* | nincs megkötés | nincs megkötés | 5 | nincs megkötés | 7,5** |
| 9. | Mezőgazdasági kertés (jellemzően kertek, szőlők, gyümölcsösök) | Mk | Szabadonálló, elő-, oldal- és hátsókert méret legalább 1,5 m* | OTÉK szerint (szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén 3000, egyéb művelési ág esetén 6000, a zártkerti művelésből kivett telek esetén elegendő 720), de a 2019. január 1-jén, vagy azt megelőzően, igazolhatóan lakó-, vagy tanyaépülettel rendelkező telek esetén elegendő 3000; | OTÉK szerint (a nádas, a gyepek és a szántó művelési ágban nyilvántartottak esetén 1500, egyébként 720) | 10 Lakóépület a megengedett 10%-os beépítettséget nem haladhatja meg | nincs megkötés | 5,0 |

| | | | | | | | | |
|-----|---|-----|---|--|---|---|----------------|--------------------------|
| 10. | Mezőgazdasági általános (jellemzően szántó) | Má | Szabadonálló, elő-, oldal- és hátsókert méret legalább 1,5 m* | OTÉK szerint (szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén 3000, egyéb művelési ág esetén 6000, a zártkerti művelésből kivett telek esetén elegendő 720), de a 2019. január 1-jén, vagy azt megelőzően, igazolhatóan lakó-, vagy tanyaépülettel rendelkező tanya esetén elegendő 3000; | OTÉK szerint (a nádas, a gyepek és a szántó művelési ágban nyilvántartottak esetén 1500, egyébként 720) | 10 Lakóépület a megengedett 10%-os beépítettség felét nem haladhatja meg | nincs megkötés | 7,5** |
| 11. | Mezőgazdasági általános (ezen belül jellemzően természetes gyepek) | Mát | Szabadonálló, elő-, oldal- és hátsókert méret legalább 1,5 m* | 10000 | 10000 | 5 | nincs megkötés | 6,0 |
| 12. | Vízgazdálkodási (közcsélú nyílt csatorna vagy tó medre és parti sávja, záportó) | V | Egyéb jogszabályok szerint | nincs megkötés | nincs megkötés | 10 | nincs megkötés | 7,5** |
| 13. | Természetközeli | Tk | épület nem helyezhető el | épület nem helyezhető el | épület nem helyezhető el | 0 | nincs megkötés | épület nem helyezhető el |
| 14. | Különleges, a kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló | En | Szabadonálló, elő-, oldal- és hátsókert méret legalább 1,5 m* | lakóépület elhelyezés nem megengedett | nincs megkötés | 2 | 10 | 6,0** |
| 15. | Különleges temető | T | Szabadonálló, elő-, oldal- és hátsókert méret legalább 3,0 m* | lakóépület elhelyezés nem megengedett | nincs megkötés | 10 | 50 | 6,0** |
| 16. | Különleges fásított köztér, sétány | Ktf | Szabadonálló, elő-, oldal- és hátsókert méret legalább 1,5 m* | lakóépület elhelyezés nem megengedett | nincs megkötés | 5 | 20 | 4,0 |
| 17. | Különleges idegenforgalmi | Kid | Szabadonálló, elő-, oldal- és hátsókert méret legalább 1,5 m* | 720 | 720 | 10 | 65 | 6,0** |
| 18. | Különleges vásártér | Kv | Szabadonálló, elő-, oldal- és hátsókert méret legalább 1,5 m* | lakóépület elhelyezés nem megengedett | 10000 | 10 | 50 | 5,0** |

* további előírások az épület elhelyezésre vonatkozóan:

- közúti közlekedési és közműterületbe tartozó út mentén a telek homlokvonalától legalább 10 méterre
- közúti közlekedési és közműterületbe nem tartozó út mentén a telek homlokvonalától legalább 5 méterre
- szomszédos telken álló épülettől legalább 6,0 méterre

** 25,0 m-ig növelhető:

- hitéleti vagy sportépítmény jellegéből adódóan
- kilátó esetében

*** kivéve: az erdei kilátó, a magasles, továbbá a honvédelmi rendeltetésű erdőben a honvédelmi és katonai épületek