



Kiskunmajsa Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

**2021. augusztus 03-án
tartandó ülésére**

Tárgy: A 0296/74 hrsz-ú ipari parkban lévő terület értékesítése a C.M.Y.K. International Kft. részére

Az előterjesztést készítette: Béres László

Döntés típusa: HATÁROZAT-TERVEZET egyszerű többség

Döntési változatok száma: egy

Melléklet: térkép, kérelem

Külső véleményező:

Megtárgyalja: Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság

Törvényességi észrevételem nincs:

Kovács Tímea
jegyző

Láttam:

Gulyás Jánosné
gazdálkodási osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS
Kiskunmajsa Város Képviselő-testületének
2021. augusztus 03-án tartandó ülésére

Tárgy: A 0296/74 hrsz-ú ipari parkban lévő terület értékesítése a C.M.Y.K. International Kft. részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Lóczi István a C.M.Y.K. International Kft ügyvezetője (Budapest Madách Imre út 11. 1.em. 1.) a mellékelt kérelemmel fordult Kiskunmajsa Város Önkormányzatához.

Az ipari parkban lévő 0296/74 hrsz-ú 6000 m². nagyságú területet szeretné megvásárolni kedvezményes áron. Fenti ingatlanon 400 m²-es termelő üzemet építenének. A tervezett cél táplálékkiegészítők gyártása, ezen belül fehérjeporok előállítása öt fővel vállalta a foglalkoztatási létszám bővítését.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (2) bekezdése alapján nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy, vagy átlátható szervezet részére lehet. Az értékebecslés alapján az ingatlan értéke 1.040,-Ft/m²+ÁFA.

Az értékebecslés alapján - figyelemmel a forgalmi értékre és Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2012.(VI.28.) önkormányzat rendelete 13. § (1) bekezdésére - nem kell pályáztatni az értékesítést, de az államnak elővásárlási joga van az Nvtv. 14. § (2) bekezdése alapján.

A Képviselő-testület 128/2018.(VI.28.) határozatában meghatározott elvek alapján a telek kedvezményes alapára 400,-Ft/m² + ÁFA. Ár csökkentő tényező a közművesítettség hiánya 100,-Ft/ m², feltöltöttség hiánya 50,-Ft/ m². Az ingatlan ára ezek alapján nettó 250,-Ft/ m².

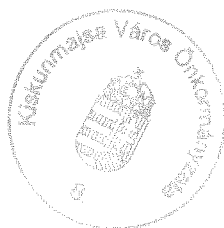
A még hatályba nem lépett adásvételi szerződést meg kell küldeni az MNV Zrt-nek, mint az állam tulajdonosi joggyakorlójának, akinek 35 napja van nyilatkozni az elővásárlásról. Amennyiben 35 napig nem nyilatkozik, vélelmezni lehet, hogy nem kívánnak élni az elővásárlás lehetőségével.

A támogatás uniós értelemben vett állami támogatásnak számít, így az de minimis támogatásként ítéltető oda, ezért meg kell küldeni a Támogatásokat Vizsgáló Irodának (a továbbiakban TVI). Amennyiben a TVI változtatást javasol az adásvételi tervezetthez képest, akkor az aláírás előtt át kell vezetni a szerződésen.

A Kft. kérte, hogy az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötése előtt járuljon hozzá, hogy a 0296/74 hrsz-ú ingatlant telephelyként bejegyezhesse. Erre az általuk beadásra kerülő pályázathoz van szükség. Az Önkormányzat azzal a feltétellel járlna hozzá a telephely bejegyzéshez, hogy a bejegyzést követő három hónapon belül meg kell, hogy történjen a vevő tulajdonjogának a bejegyzése, vagy a tulajdonjog átvezetésére irányuló ingatlan-nyilvántartási kérelem benyújtása az illetékes Földhivatalhoz, ellenkező esetben a telephely bejegyzése törlésre kerülne.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kiskunmajsa, 2021. július 28.



Patkós Zsolt
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2021. (.....) határozata

A 0296/74 hrsz-ú ipari parkban lévő terület értékesítése a C.M.Y.K. International Kft. részére

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiskunmajsa Város Polgármesterének 1/11432-2/2021. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzata úgy dönt, hogy az Önkormányzat értékesíti a C.M.Y.K. International Kft. (Budapest, Madách Imre út 11. 1em. 1.) részére a 0296/74 hrsz-ú, ipari park művelési ágú, 6000 m² nagyságú területet 250,- Ft/m² + ÁFA vételáron, az állam elővásárlási jogának figyelembe vételével.
2. Az adásvételi szerződés aláírásának feltétele a TVI jóváhagyása.
3. A tulajdon változás ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez Kiskunmajsa Város Önkormányzata feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.
4. Kiskunmajsa Város Önkormányzata hozzájárul, hogy a C.M.Y.K. International Kft. a 0296/74. hrsz-ú ingatlant telephelyként bejegyezze, azzal, hogy amennyiben a tulajdonjog átvezetésére, vagy a tulajdonjog átvezetésére irányuló ingatlan-nyilvántartási kérelem benyújtására a telephely bejegyzésétől számított 3 hónapon belül nem kerül sor, akkor a vevő által megadott törlési engedély alapján – melyben a törléshez való hozzájárulást megadja, illetve vállalja, hogy a cégbíróságnál a törléshez szükséges valamennyi okiratot rendelkezésre bocsátja – a telephely törlésre kerül.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Tisztelt Béres László Úr szeretném írásban is megerősíteni hogy az Önök tulajdonában lévő 0296/74 hrsz-ú 6000 m²-es eladó telket szeretné cégünk megvásárolni.

Az ipari területen egy 400 m²-es termelő üzemet szeretnénk megvalósítani 5 fő alkalmazásával.

Kérem az Önkormányzatot az adásvételi szerződés megkötése előtt a hozzájárulási nyilatkozatot a telephely bejegyzéséhez kiadni a pályázati feltételek miatt.

Köszönettel:

C.M.Y.K. INTERNATIONAL KFT.

1075 Budapest, Madách Imre út 11 1 em 1.

Adószám: 23172728-2-42

Bankszámlaszám: CIB Bank

10700196-70942637-51100005

.....
C.M.Y.K. International Kft.

Lóczy István

Ügyvezető

Kelt: Budapest, 2021.07.22.

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatala			
Földhivatali Főosztály			
Földhivatali Osztály			
Érkezett:			
2020. SZEPTEMBER 14.			
Ikt. szám: 807/150			
Melléklet:	db	Előszám:	Előadó:

