

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
3/2021.**

**J e g y z ő k ö n y v**

Készült a Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. július 15. napján (csütörtök) 14:00 órai kezdettel, a Kiskunmajsai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó-termében megtartott **rendkívüli** üléséről.

**Jelen vannak az Önkormányzat részéről:**

**Patkós Zsolt polgármester, Rávai Mónika alpolgármester, Czinkóczi Jenő, Deményi Ernő, Dobóné Czinkóczi Erzsébet, Faludi Tamás, Nyerges Benjámin, Nyerges Péterné, Pap Eliza és Pammer Norbert (10fő 93%)  
Serbán György Norbert alpolgármester é Papp Mihály képviselő jelezte távolmaradását.**

**Jelen vannak továbbá:**

Kovács Tímea jegyző, Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna aljegyző, Dr. Oláh Zoltán tervező valamint Balog Ildikó, jegyzőkönyvvezető

**Patkós Zsolt polgármester**

Tisztelettel köszöntöm a megjelent képviselőket Kiskunmajsa Város Önkormányzatának rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

Megállapítom, hogy 10 fővel határozatképesek vagyunk.

**Patkós Zsolt polgármester**

A napirendi pontok kiküldésre kerültek. Kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom a napirendi javaslatot.

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal - ellenszavazattal és tartózkodás nélkül- a napirendet elfogadta.**

**N a p i r e n d**

1. Tájékoztató Kiskunmajsa turisztikai fejlesztési koncepciójáról
2. Gyermekétkeztetés térítési díjának módosítása
3. A Védőnői Szolgálat területi védőnői körzeteinek átszervezése, körzet megszüntetése
4. A 0296/64 hrsz-ú ipari parkban lévő terület értékesítése Stílus Faipari Kft. részére
5. A 195/64 hrsz-ú területből igényelt telek értékesítése a Czifrik Mezőgazdasági Bolt Kereskedelmi Kft. részére
6. Esély Otthon, EFOP-1.2.11-16-2017-00015 azonosító számú pályázat keretében bérbeadandó lakások bérletére vonatkozó pályázat kiírása
7. Az Arany Alapítvány részére anyagi támogatás nyújtása oktatási-nevelési célú feladatok ellátásához
8. A Kiskunmajsai Kábítószerügyi Egyeztető Fórum (KEF) tagjainak és tisztségviselőinek jóváhagyása
9. Mayossa című mesekönyv megjelentetéséhez fedezet biztosítása

## **1. Napirendi pont**

### **Tájékoztató Kiskunmajsa turisztikai fejlesztési koncepciójáról**

#### **Patkós Zsolt polgármester**

Köszöntöm Dr. Oláh Mihály Zoltán tervező mérnök urat, aki a Konstruma Kft. vezetője. Kiskunmajsa Város Önkormányzata 75 millió forintot kapott a Turisztikai Hivataltól turisztikai fejlesztési tervek elkészítésére. A turisztikai fejlesztéseket jó lenne megvalósítani annak érdekében, hogy kialakulhasson egy dinamikusan fejlődő turisztikai régió.

Látható, hogy van egy magántulajdonban lévő fürdőnk, ami ki tudja szolgálni az ide érkező turistákat. Az ideérkező turista többet szeretne annál, hogy csak a fürdőben néhány napot eltölt. A fejlesztések történnek a fürdőben, saját erő felhasználásával. Ahhoz, hogy fejlődjön a fürdő, és ne csak időszakos legyen a látogatottsága, annak érdekében tenni kell. Ez a fejlődés a szolgáltatások jelentős bővítésével valósulna meg. Fürdő vezetősége felé jeleztem azt az önkormányzati szándékot, hogy meg kívánjuk vásárolni a fürdőt, abban az esetben, ha állami forrásokat kap az Önkormányzat.

Július végéig kell a tervezőknek elkészíteni a koncepcióterveket. A részletes megvalósíthatósági tanulmányt Kraft Péter fogja elkészíteni augusztus végére. Ezt követően fogjuk benyújtani a Magyar Turizmus Zrt. számára vizuális megjelenítést és a gazdaságossági alátámasztását a fejlesztési tervnek.

Felkérem tervező urat, hogy mutassa be a koncepciótervet.

#### **Dr. Oláh Zoltán tervező**

A kiírást, amelyet a Testület jóváhagyott, az egy olyan nagyívű településfejlesztési gondolat, amely felkeltette az érdeklődésünket. Látjuk benne, hogy a település és a Testület egy fontosat szeretne megvalósítani. Köszönjük a bizalmat, hogy elvégezhetjük a munkát, és megnyertük a közbeszerzést.

A munkát úgy kezdtük el, megvizsgáltuk, hogy azt a 19 témát, ami a kiírásban volt, hogyan lehet egy egységbe rendezni és a kistérség és település szintjén értelmezni.

Az Önkormányzat terveit, elhatározásait áttekintettük. Megvizsgáltuk a történelmi hagyományokat. A katonai térképeken lehet látni, hogy 100 évvel a letelepedés után alakult ki a településszerkezet, lehet látni a városi telkeket és a tanyákat is. A térképeken láthatóak a telkek tulajdonosainak a nevei. A belváros és tanya, mint településforma, óriási értékeket és helyi sajátosságokat hordoznak. A városban magasszínvonalú kisvárosi környezeti kultúra van. Azt jelenti, hogy a városban 19. század eleje fennállnak polgárházak, melyre lehet támaszkodni, és mint turisztikai látványosság fog létezni a későbbiekben.

Meg kell határozni az a célt, ami a térségben és országban versenyképes lesz. A térségben van termálvíz, ami a fürdővel már elismert. A fürdő adta lehetőségeken felül többet kell nyújtani az idelátogatóknak. Ezeket a lehetőségeket a kiírás magában foglalja. Több külső helyszín került feldolgozásra egy gondolatmenetre építve.

A fürdő határon kell keletkeznie egy mindent rendező épületrésznek. Jelenleg egy belső tér van, ehhez kell még egy dómszerű építményt létrehozni. Ebben létrejöhetnének a belső szórakoztató egységek. Szükség van egy uszodára is, amely nincs a városban. Kinti részen létesíteni kell olyan medencét, ahová integrálható az a tevékenység is, ami most a fürdőtóban valósul meg. Kell több kinti medence, játszótér, színpad, ahol a gyerekek kaphatnak szórakozási lehetőséget. Több csúzda is ki kell, hogy alakuljon, ahol az egésznapos szórakozási lehetőség adott legyen.

Városban hiányzik a szálloda, ami szolgáltatást ad. A szálloda a fürdő épületéhez kapcsolódni, és a szálloda vendégek köntösben tudjanak átmenni a szállodába.

A hűtő tavat és fürdőtavat össze kell kapcsolni. Létre kell hozni egy nagy vízfelületet, ahol több sport is üzhető, és a csónakázás is megoldott legyen. A tó nappal a fürdőhöz tartozik,

este pedig önállóan működne. A tó körüli séta is megoldásra kerülne. A kempingnél lévő faházak megtartásra kerülnének, más funkcióval kiegészítve. A kemping elválik a fürdő területétől.

A szállás funkcióbővítéshez csatlakozzanak a környékbeli tanyák és olyan szálláshelyek, ami a helyi épületformákra épülve, bérbe adhatóak. Épülhetne egy sétány is, amellyel beindulhatna a város és a fürdő közötti kapcsolat. A fejlesztésekkel a munkahelyek száma is jelentősen növekedne.

A Kiserdő, Hídpark, Horgásztó, az Ökotanya, a Tájház, a Kisvasút is csatlakozna külső helyszíneként a pályázathoz. Ezek a helyszínek magukba tudnak fogadni egy hozzáilleszkedő olyan funkciót, amivel ki lehet azt egészíteni, amit a Fürdő, mint központi elem, az ott lévő látogatók számára generálni képes. Így lesz gazdag a turisztikai kínálat, amit a város ad. A szomszéd településekre is be fog indulni a mozgás.

A célkitűzés, amit a város maga elé állított, sok munkával jár. A rendezési tervet is elő kell készíteni. Az Önkormányzatnak kell létrehozni egy olyan menedzsmentet, akik el szeretné érni, hogy ide jönnek a turisták.

A mára elkészített anyag egy elgondolásterv, mely az összes helyszínt tartalmazza, bemutatja a vizsgálati módot és azt, ahogyan városrendezési értelemben végig gondoltuk. Az anyag tartalmaz egy tervezési programot, amit a jogszabály szerint kell elkészíteni.

A Városháza Épületében helyet kellene, hogy kapjon a Múzeum épülete. Kellene alkalmazkodni az épület eredetiségéhez. Nem sok helyen van évszázadok óta a Városháza ugyanazon a helyen.

A fejlesztés az egész települést mobilizálja és bevonja a lakosságot.

Kívánom, hogy ez valósuljon meg, sok sikert és jó munkát kívánok Önöknek.

### **Patkós Zsolt polgármester**

Körbeadásra kerül a dokumentáció, kérem képviselő társaimat nézzék meg.

### **Faludi Tamás képviselő**

Látjuk, hogy nagy anyag, kérésem az, hogy kapjuk meg elektronikusan.

### **Patkós Zsolt polgármester**

A Testület rendelkezésére fog állni. Jelen pillanatban vannak még javításra szoruló részek, de a jelenlegi állapotot el tudjuk küldeni. Kérem, hogy a végső állapot előtt mindenki nézze át, és a médiába azok az információk szerepeljenek, ami majd a végleges állapotot tükrözi.

Kollegáim, a helyszínek és különböző elgondolások tekintetében, sokat dolgoztak annak érdekében, hogy ne csak a papírnak készülő tervek kerüljenek elénk. Köszönöm az előkészítésben résztvevőknek a munkáját, valamint a Konstruma Kft. eddigi munkáját.

Amennyiben nincs további észrevétel, köszönöm Oláh Zoltán tájékoztatóját.

## **2. Napirendi pont**

### **Gyermekétkeztetés térítési díjának módosítása**

#### **Patkós Zsolt polgármester**

Az étkeztetési térítési díjmódosítás, szeptembertől kezdődően lépne életbe. Korábban döntött a Testület, hogy minden évben az előző évi inflációval növelten kívánja rendezni a szolgáltató felé a díjváltozást. Az ágazati infláció 7,9 %-os, ennél nagyobb mértékű áremelésre tett javaslatot a szolgáltató. Többször egyeztetünk, nem került ez elfogadásra. Ragaszkodtunk a szerződésben megjelölt indexáláshoz. A közbeszerzésben az Önkormányzat és az egyházi intézmények is érintettek és együttesen lehetett volna módosítani a térítési díjakat.

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, felkérem Elnök urat, ismertesse a döntést.

**Nyerges Benjámín képviselő**

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra ajánlotta a döntési javaslatot.

**Patkós Zsolt polgármester**

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.**

**157/2021.(VII.15.) határozat**

**Gyermekétkeztetés térítési díjának módosítása**

**H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Patkós Zsolt polgármester 1/502-27/2021. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekétkeztetésre a szolgáltató által számlázandó adagonkénti nettó előállítási egységárat étkezési formánként az alábbiak szerint fogadja el 2021. szeptember 1-től:

Bölcsőde (1-3 év), Mini Bölcsőde Reggeli	26 Ft/adag
Bölcsőde (1-3 év), Mini Bölcsőde Tízórai	36 Ft/adag
Bölcsőde (1-3 év), Mini Bölcsőde Ebéd	79 Ft/adag
Bölcsőde (1-3 év), Mini Bölcsőde Uzsonna	36 Ft/adag
Óvoda (4-6 év) Tízórai	48 Ft/adag
Óvoda (4-6 év) Ebéd	93 Ft/adag
Óvoda (4-6 év) Uzsonna	48 Ft/adag
Általános iskola (7-14 év) Tízórai	38 Ft/adag
Általános iskola (7-14 év) Ebéd	143 Ft/adag
Általános iskola (7-14 év) Uzsonna	38 Ft/adag

A fenti előállítási egységárakat a mindenkor hatályos törvény szerinti ÁFA fizetési kötelezettség terheli.

**Felelős:** Patkós Zsolt polgármester

**Határidő:** 2021.09.01.

**Patkós Zsolt polgármester**

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs további kérdés, szavazásra bocsátom a rendelettervezetet.

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - megalkotta a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 4/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet**

módosításáról szóló 18/2021.(VII.16.) önkormányzati rendeletét, melyet a jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmaz.

### **3. Napirendi pont**

#### **A Védőnői Szolgálat területi védőnői körzeteinek átszervezése, körzet megszüntetése**

##### **Patkós Zsolt polgármester**

Tavaly indultak az egyeztetések Deményi Ernővel. A védőnői körzetek alacsonyabb ponttal vannak díjazva. Átlagosan 500 pont alatti ellátást jelent. Maximálisan 750 pont lehetne egy-egy védőnői körzetben a pontérték. Annyit jelent, hogy a körzet teljes kihasználtsága a 750 ponttal lenne arányos. Látható, hogy eltérő a körzetet leterheltsége. Az egyeztetés után javaslat született, hogy egy védőnői körzet kerüljön megszüntetésre. Kikérésre került a Megyei Szakmai vezető véleménye is, valamint az Országos Tisztifőorvos Asszonynak is volt véleményezési lehetősége. Az előterjesztés tartalmazza a védőnői körzetek újra csoportosítását is.

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, felkérem Elnök urat, ismertesse a döntést.

##### **Nyerges Benjámín képviselő**

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra ajánlotta a döntési javaslatot.

##### **Patkós Zsolt polgármester**

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.**

#### **158/2021.(VII.15.) határozat**

##### **A Védőnői Szolgálat területi védőnői körzeteinek átszervezése, körzet megszüntetése**

##### **H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Patkós Zsolt polgármester 1/7489-8/2021. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

- 1) Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a területi védőnői szolgálat körzeteit 2021. augusztus 31. napjával átszervezi. A védőnői körzetek számát eggyel csökkenti jelen előterjesztés 1. sz. számú mellékletében foglaltaknak megfelelően, azaz összesen 6 védőnői körzet kerül kialakításra, 5 területi, melyből 1 vegyes körzet és 1 iskolai védőnői körzet.

A Képviselő-testület a fentiek szerint a IV. számú területi védőnői körzetet (ÁNTSZ azonosító: 001041793) 2021. augusztus 31. napjával megszünteti, így a többi körzet ennek megfelelően kerül számozásra.

- 2) Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a területi védőnői körzet megszüntetésével 1 védőnői álláshelyet 2021. augusztus 31. napjával megszüntet.
- Az álláshely megszüntetésével kapcsolatban felmerülő költségekre az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény rendelkezéseinek figyelembe vételével 4.841.000,- Ft összeget biztosít keretjelleggel, melynek fedezete Kiskunmajsa Város Önkormányzatának céltartalékon tervezett Önkormányzat által irányított költségvetési szervek saját bevétel kieséseire, működési többlet kiadásaira elkülönített keret (Működési) 3.696.200,- Ft összegben, és Kiskunmajsa Város Önkormányzatának általános tartaléka 1.144.800,- Ft összegben. A fel nem használt összeg visszahelyezésre kerül a fedezetként megjelölt jogcímekre, sorrendben az általános tartalékba, céltartalékba.
- A kötelezettségvállalásra a költségvetési rendeleten történő átvezetés előtt sor kerülhet.
- 3) Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Kiskunmajsai Gyermekjóléti, Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Intézmény vezetőjét, hogy a védőnői körzet megszüntetéséből adódó foglalkoztatási ügyekben tegye meg a szükséges intézkedéseket.
- 4) Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a védőnői ellátás működési engedélyének módosítását kérelmezze a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kiskunhalasi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályánál, továbbá, hogy a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő részére a szükséges dokumentumokat küldje meg.
- 5) Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy az 1 védőnői körzet megszüntetésével kapcsolatos kiadási megtakarítások az általános tartalékba kerülnek elhelyezésre.

**Felelős:** Patkós Zsolt polgármester, Gulyás Jánosné osztályvezető, Deményi Ernő intézményvezető

**Határidő:** azonnal, 2021. július 15., 2021.08.31. a többlet költségvetési rendeleten történő átvezetésére, kiadási megtakarításokra legkésőbb 2021. december 31., azonnal a foglalkoztatási ügyek intézésére

**Patkós Zsolt polgármester**

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs további kérdés, szavazásra bocsátom a rendlettervezetet.

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - megalkotta a Kiskunmajsa Város Közigazgatási területén működő egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 18/2016. (V.26.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 19/2021.(VII.16.) önkormányzati rendeletét, melyet a jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmaz.**

#### **4. Napirendi pont**

##### **A 0296/64 hrsz-ú ipari parkban lévő terület értékesítése Stílus Faipari Kft. részére**

###### **Patkós Zsolt polgármester**

Az előterjesztés egy terület értékesítéséről szól, az ipari parkban a Stílus Faipari Kft. részére. A Kft. csarnokot szeretne bővíteni, a megvásárolni kívánt területen.

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, felkérem Elnök urat, ismertesse a döntést.

###### **Nyerges Benjámín képviselő**

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra ajánlotta a döntési javaslatot.

###### **Patkós Zsolt polgármester**

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.**

##### **159/2021.(VII.15.) határozat**

##### **A 0296/64 hrsz-ú ipari parkban lévő terület értékesítése Stílus Faipari Kft. részére**

##### **H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiskunmajsa Város Polgármesterének 1/7297-4/2021. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzata úgy dönt, hogy az Önkormányzat értékesíti a Stílus Faipari Kft. (Kiskunmajsa Ipari park út 8.) részére a 0296/64 hrsz-ú, ipari park művelési ágú, 3500 m<sup>2</sup> nagyságú területet 1040,- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA vételáron.
2. Felhatalmazza Patkós Zsolt polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
3. A tulajdon változás ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez Kiskunmajsa Város Önkormányzata feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.

**Felelős:** Patkós Zsolt polgármester

**Határidő:** 2021. szeptember 30.

## **5. Napirendi pont**

### **A 195/64 hrsz-ú területből igényelt telek értékesítése a Czifrik Mezőgazdasági Bolt Kereskedelmi Kft. részére**

#### **Patkós Zsolt polgármester**

A Czifrik Mezőgazdasági Bolt kíván egy területet megvásárolni, tevékenységét bővíteni szeretné. A telekmegosztás egy hosszabb folyamat, hiszen szennyvíz áttemelő van a területen, a rendezési tervet is módosítani kell.

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, felkérem Elnök urat, ismertesse a döntést.

#### **Nyerges Benjámín képviselő**

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra ajánlotta a döntési javaslatot.

#### **Patkós Zsolt polgármester**

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.**

#### **160/2021.(VII.15.) határozat**

### **A 195/64 hrsz-ú területből igényelt telek értékesítése a Czifrik Mezőgazdasági Bolt Kereskedelmi Kft. részére**

#### **H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiskunmajsa Város Polgármesterének 1/10273-2/2021. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzata úgy dönt, hogy az Önkormányzat értékesíti a Czifrik Mezőgazdasági Bolt Kereskedelmi Kft. (Kiskunmajsa Fő utca 168.) részére a 195/64 hrsz-ú, 2816 m<sup>2</sup> nagyságú területből megosztás után kialakult ingatlant 1500,- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA vételáron.
2. Kiskunmajsa Város Önkormányzata dönt a 195/64 hrsz-ú ingatlan megosztásáról a mellékelt térkép szerint. A megosztással kapcsolatos 125.800,-Ft összeg fedezete az általános tartalék.
3. Az ingatlan megosztása után a végleges hrsz és területnagyság ismeretében hozza meg végleges döntését az Önkormányzat.
4. Az Önkormányzat részéről a kötelezettségvállalásra a 2021. évi költségvetési rendeleten történő átvezetés előtt sor kerülhet.



**Felelős:** Patkós Zsolt polgármester, Gulyás Jánosné osztályvezető

**Határidő:** 2021. december 31. a terület megosztásra, a következő rendes testületi ülés a 2021 évi költségvetési rendeleten történő átvezetésre

## **6. Napirendi pont**

### **Esély Otthon, EFOP-1.2.11-16-2017-00015 azonosító számú pályázat keretében bérbeadandó lakások bérletére vonatkozó pályázat kiírása**

#### **Patkós Zsolt polgármester**

Egy alkalommal már meghosszabbításra került a lakásoknak a bérlete. A pályázat lehetőséget biztosít 5 család, fiatal számára, hogy lakhatási lehetősége legyen Kiskunmajsán. A korábbi hosszabbítás lejárt és ezért a pályázatot újra ki kell írni, hogy újabb 5 család vagy fiatal számára lakhatás megoldott legyen.

Ifjúságnevelési, Kulturális, Nemzetiségi, Ügyrendi és Sport Bizottság tárgyalta, felkérem Elnök asszonyt, ismertesse a döntést.

#### **Dobóné Czinkóczi Erzsébet képviselő**

A szakbizottság 5 igen szavazattal elfogadásra ajánlotta a határozattervezetet.

#### **Patkós Zsolt polgármester**

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.**

#### **161/2021.(VII.15.) határozat**

### **Esély Otthon, EFOP-1.2.11-16-2017-00015 azonosító számú pályázat keretében bérbeadandó lakások bérletére vonatkozó pályázat kiírása**

#### **H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiskunmajsa Város Polgármesterének 1/1564-14/2021. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Esély Otthon „Izsák és Kiskunmajsa életpálya tervezést segítő programja” ösztönző támogatásról szóló 16/2019. (VII.02.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján az EFOP-1.2.11-16-2017-00015 azonosító számú pályázat keretében az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal pályázatot ír ki az alábbi ingatlanok bérletére:

	<b>Bérlemény címe</b> (6120 Kiskunmajsa)	új pályázati kiírás meghirdetése
1.	Móra Ferenc u. 16. I/3.	2021.07.20.
2.	Móra Ferenc u. 16. I/5.	2021.07.20.
3.	Móra Ferenc u. 16. II/6	2021.07.20.
4.	Móra Ferenc u. 16. II/7.	2021.07.20.

5.	Petőfi tér 1. I.em.6.	2021.07.20.
----	-----------------------	-------------

**Felelős:** Patkós Zsolt polgármester

**Határidő:** értelemszerűen

## **7. Napirendi pont**

### **Az Arany Alapítvány részére anyagi támogatás nyújtása oktatási-nevelési célú feladatok ellátásához**

#### **Patkós Zsolt polgármester**

Az elmúlt időszakban több egyeztetésre is sor került az oktatási-nevelési intézmények vezetőjével. Próbálunk közös utakat keresni, a fejlesztések és nehézségek és akadályok tekintetében. Hétfőn volt egy oktatási informális ülés, ahol szó volt a lehetőségekről, nehézségekről. Felvetődött az, hogy az Önkormányzat, az Arany Alapítvány részére támogatást biztosítson a civil keretből, 1.000.000.- Ft-ot azoknak a gyerekek, akiknek a szülei nem tudják az oktatási programokon kívüli programokat finanszírozni. Korábban, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva nem tudtam meghozni a döntést, mert alapítványi támogatásról van szó, ezért került a döntés a Testület elé. A támogatás forrása a civil keret, mely tartalékkeretként rendelkezésre áll.

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, felkérem Elnök urat, ismertesse a döntést.

#### **Nyerges Benjámín képviselő**

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra ajánlotta a döntési javaslatot.

#### **Patkós Zsolt polgármester**

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.**

#### **162/2021.(VII.15.) határozat**

### **Az Arany Alapítvány részére anyagi támogatás nyújtása oktatási-nevelési célú feladatok ellátásához**

#### **H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Patkós Zsolt polgármester 1/10999/2021. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az **Arany Alapítvány** (6120 Kiskunmajsa, Fő utca 69-71.) részére **1.000.000,- Ft**, azaz **Egymillió forint** pénzeszközt ad át megállapodás ellenében, elszámolási kötelezettséggel a Kiskunmajsai Arany János Általános Iskola hátrányos helyzetű tanulóinak iskolai és iskolán kívüli programjainak, felzárkóztatásának fedezetére, eseti jelleggel, pályázati eljárás nélkül, Kiskunmajsa Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésében meghatározott helyi civil szervezetek támogatásának keretösszege terhére.

2. **A támogatás elszámolásának módja:** a támogatás felhasználását igazoló számlák, dokumentumok eredeti példányát, az elszámolást átvevő, támogató által meghatározott személynek kell záradékolnia, a záradékolt dokumentumokat fénymásolni, a fénymásolatokat pedig hitelesíteni. Támogatott az átvett pénzeszköz felhasználásáról legkésőbb 2022. január 31-ig köteles a pénzügyi elszámolást megküldeni a támogatónak. A pénzügyi elszámolásnak tartalmazni kell hitelt érdemlően a támogatási összeg cél szerinti felhasználását és az azt igazoló dokumentumok (számla, számviteli bizonylat) másolatait. Támogatott vállalja, hogy a támogatás felhasználásáról minimum egy oldal szöveges beszámolót készít. Támogatott vállalja, hogy a támogatás felhasználását igazoló számlákról, pénzügyi dokumentumokról, kiadásokról (a továbbiakban: számla) számlaösszesítőt készít, amely tartalmazza a számla sorszámát, kiállításának dátumát, a számlán szereplő – elszámolni kívánt – összeget, a számlával elszámolni kívánt tétel(ek) megnevezését.
3. Kiskunmajsza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás aláírására, melyre a költségvetési rendeleten történő átvezetés előtt sor kerülhet.

**Felelős:** Patkós Zsolt polgármester a kötelezettségvállalásra, Gulyás Jánosné osztályvezető a költségvetési rendeleten történő átvezetésre

**Határidő:** 2021. július 31., 2021. augusztus 31.

## **8. Napirendi pont**

### **A Kiskunmajsai Kábítószerügyi Egyeztető Fórum (KEF) tagjainak és tisztségviselőinek jóváhagyása**

#### **Patkós Zsolt polgármester**

A pandémia alábbhagyása után úra kezdeményeztem a Kábítószerügyi Egyeztető Fórum összehívását. A Fórumon egy KEF szakértő is részt vett. A Fórumnak a Szervezeti és Működési Szabályzat áttekintésre került. Sor került egy tájékoztató megtartására is a Kábítószerügyi Egyeztető Fórum helyéről, szerepéről. Megbeszéltük azokat az utakat, amelyeket járnunk kellene, annak érdekében, hogy a Fórum az elkövetkező időben betöltse a funkcióját. A Fórum tudna működni önállóan is, saját keretei között. Jelzőrendszeri helyzetben van, akik a kábítószer kérdésben, a drogprevencióban, vagy a bűnelkövetés visszaszorításában érdekelt, próbálja egy asztalhoz ültetni, úgy az érdek közös legyen. Az Egyeztető Fórum elfogadta a Szervezeti és Működési Szabályzatát. Jelen előterjesztésben a Fórum tisztségviselőinek és tagjainak a jóváhagyását kéri az előterjesztő.

Ifjúságnevelési, Kulturális, Nemzetiségi, Ügyrendi és Sport Bizottság tárgyalta, felkérem Elnök asszonyt, ismertesse a döntést.

#### **Dobóné Czinkóczi Erzsébet képviselő**

A szakbizottság 5 igen szavazattal elfogadásra ajánlotta a határozattervezetet.

#### **Faludi Tamás képviselő**

Tavaly nyáron lett volna idő összehívni a Fórumot. Többször kértem Polgármester úrat, hogy hívjuk össze, azt a választ kaptam, hogy rendőrkapitány úrral nem sikerült egyeztetni. Magam

nem kívánok részt venni az Egyeztető Fórumban, magam helyett javaslom Papp Mihály képviselő urat..

**Patkós Zsolt polgármester**

A tavalyi esztendőben volt megbeszélés. Akkor még nem volt alakian megalakulva. Tavalyi évben ült többször is. Ez elmúlt tíz évben nem volt Kábítószerügyi Egyeztető Fórum, mert megszüntetésre került. Fontosnak gondoljuk, működtetni kell egy szervezetet, és tagjai közé lehet kerülni. Faludi Tamás törlésre kerül, de Papp Mihály nincs jelen, ezért a beleegyezését nem tudom kérni, és így nem tudjuk felvenni a KEF-nek a listájára. Bárki csatlakozhat időközben is a Fórumhoz.

**Faludi Tamás képviselő**

Papp Mihálllyal egyeztettem, és szeretne benne lenni a Fórumban. Ezért tolmácsolom a kérését.

**Patkós Zsolt polgármester**

Papp Mihálynak magánszemélyként egy nyilatkozatot kell letennie, és a Szervezeti és Működési Szabályzatot el kell fogadnia.

**Faludi Tamás képviselő**

A KEF-et nem szüntette meg az akkori Testület, a KEF nem működött. Munkája hiányosságai miatt okafogyottá vált.

**Patkós Zsolt polgármester**

A Kiskunmajsai Kábítószerügyi Egyeztető Fórum tagjainak és tisztségviselőinek jóváhagyásáról szól az előterjesztés.

**Kovács Tímea jegyző**

Papp Mihálynak egy belépési nyilatkozatot kell tenni a Fórum felé. A testületnek csak jóváhagyó szerepe van.

**Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna aljegyző**

Nem a Képviselő-testület hatásköre jóváhagyni a KEF tagságot, jelen esetben egy alaki megerősítésről szól az előterjesztés. Papp Mihály nyilatkozata nélkül nem hagyható jóvá, hogy bekerüljön a Fórumba.

**Patkós Zsolt polgármester**

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom az eredeti döntési javaslatot.

**Kiskunmajsza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal és 1 ellenszavazattal - tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.**

**163/2021.(VII.15.) határozat****A Kiskunmajsai Kábítószerügyi Egyeztető Fórum (KEF) tagjainak és tisztségviselőinek jóváhagyása****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsza Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Patkós Zsolt polgármester 1/10919-6/2021. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Kiskunmajsai Kábítószerügyi Egyeztető Fórum tagjait az előterjesztés mellékletében foglaltak alapján, továbbá tudomásul veszi, hogy a tagok listája a ki- és belépők szerint a későbbiekben változhat.
2. Kiskunmajsza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Kiskunmajsai Kábítószerügyi Egyeztető Fórum tisztségviselőit (Elnökség), az alábbiak szerint:
  - elnök: Patkós Zsolt polgármester,
  - társelnök: Dér Andrea, a Kiskunmajsai Gyermejkölési, Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Intézmény képviselője,
  - titkár, kapcsolattartó: Nyergesné Rafaj Erika, a Kiskunmajsai Polgármesteri Hivatal köztisztviselője.

**Felelős:** Patkós Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**9. Napirendi pont****Mayossa című mesekönyv megjelentetéséhez fedezet****Patkós Zsolt polgármester**

Kérem a jelenlévőket tegyék meg észrevételeiket.

**Pap Eliza képviselő**

Bács-Kiskun Megye Önkormányzata kiadott egy kiadványt, amely a megyéhez tartozó legendákat és meséket foglal össze. Ebben van egy majsai vonatkozású mese, a Tüskés. Ennek a mesének a feldolgozása, kibővítése jelenne meg, új tervezéssel a Mayossa könyvben. A tervezést Papp Norbert készítene el. Mesét Császár Levente írná meg. Ehhez kértünk a Testülettől anyagi fedezetet.

**Patkós Zsolt polgármester**

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, felkérem Elnök urat, ismertesse a döntést.

**Nyerges Benjámín képviselő**

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra ajánlotta a döntési javaslatot.

**Patkós Zsolt polgármester**

2000 példányban jelenne meg a könyv. Ez kiváló ajándék lenne karácsony előtt. A könyvek javarésze értékesítésre kerülne, a többi pedig az Önkormányzatnál maradna.

**Faludi Tamás képviselő**

A könyveket ki fogja értékesíteni?

**Patkós Zsolt polgármester**

A megjelentetésről és a kiadásról beszélünk. A kiadás az ülés témája.

**Pap Eliza képviselő**

A mesekönyv már szeptember végével el fog készülni, és az október elején megtartandó Múzeumi születésnapon kerül bemutatásra.

**Faludi Tamás képviselő**

Van két helyi kiváló festőnk, aki el tudná volna látni képekkel a könyvet. Versenyztetés volt-e az illusztráció elkészítésével kapcsolatban?

**Patkós Zsolt polgármester**

Az értékesítésben vonatkozásában a könyvesbolti hálózatokba nem kívánunk beleszállni. A meseírás nehéz szakma, ezért lett felkérve Császár Leventét, hogy hogyan lehetne Kiskunmajsáról is egy teljes mesekönyvet létrehozni és megvalósítani. A meseíró tett javaslatot a nyomdai tördelés, megjelenítés, az illusztráció vonatkozásában. Együtt kell, hogy dolgozzon a meseíró, az illusztrátor.

**Pap Eliza képviselő**

Papp Norbertnek a gondolataiban megvolt a mesekönyv kinézete.

**Faludi Tamás képviselő**

Hagyományokról beszélünk, és nem vonjuk be a majsai festőművészeket, akik a mesét és a történetet ismerik.

**Patkós Zsolt polgármester**

Kérem képviselő asszonyt, hogy a Testületi-ülés után Leventével, hogy hogyan lehet más módon megjeleníteni az illusztrációt. Megnézzük, hogy ilyen rövid idő kivitelezhető-e?

**Deményi Ernő távozik. Jelen van 9 fő.**

**Patkós Zsolt polgármester**

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal és 1 ellenszavazattal - tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.**

**164/2021.(VII.15.) határozat****Mayossa című mesekönyv megjelentetéséhez fedezet****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Patkós Zsolt polgármester 1/10954/2021. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy kiadásra kerüljön a Kiskunmajsa Város történetét tartalmazó mesekönyv, Mayossa

- címmel.
2. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mesekönyv megírására és megjelenetésére bruttó **1.020.000,- Ft**, azaz Egymillió-húszezer Forint vállalkozói díjat biztosít. A vállalkozói díj magában foglalja a mese megírását (750.000,- Ft), a szerkesztési (120.000,- Ft) és kiadói munkát (150.000,- Ft), mely költségek fedezete Kiskunmajsa Város Önkormányzatának általános tartaléka.
  3. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mesekönyv illusztrációinak elkészítésére bruttó **450.000,- Ft**, azaz Négyszázötvenezer Forint vállalkozói díjat biztosít. A vállalkozói díj magában foglalja a képterv szerinti illusztrációk elkészítését. A költség fedezete Kiskunmajsa Város Önkormányzatának általános tartaléka.
  4. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mesekönyv nyomdai munkáira bruttó **1.058.400,- Ft**, azaz Egymillió-ötvennyolcezernégyszáz Forint vállalkozói díjat biztosít. A vállalkozói díj magában foglalja **2 000 db könyv nyomdai munkáit** az alábbi paraméterek alapján:
 

Méret:	A/4
Terjedelem:	36+4+8 oldal
Nyomás:	4+4 szín color
A belív anyaga:	170 g fényes műnyomó
A borító anyaga:	150 g matt műnyomó
Borító:	keménytáblás
Kötészet:	cérnafűzött, ragasztott, matt fóliával,

 továbbá az elkészült mesekönyv kiszállításának költségére 11.200,- Ft + Áfa, azaz 14.224,- Ft-ot (**~14.300.-**), mely költségek fedezete Kiskunmajsa Város Önkormányzatának általános tartaléka.
  5. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződések aláírására, melyre a költségvetési rendeleten történő átvezetés előtt sor kerülhet.


**Felelős:** Patkós Zsolt polgármester kötelezettségvállalásra, Gulyás Jánosné osztályvezető a költségvetési rendeleten történő átvezetésre

**Határidő:** 2021. július 31., 2021. augusztus 31.

Több napirend nem lévén, megköszönöm a megjelenést, és a rendkívüli képviselő-testületi ülést 15:20 órakor bezárom.

**K. m. f.**

Patkós Zsolt  
polgármester



  
Kovács Tímea  
jegyző