

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**7/1/2021.**

**J e g y z ő k ö n y v**

Készült a Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. augusztus 26. napján (csütörtök) 14:00 órai kezdettel, a Kiskunmajsai Polgármesteri Hivatal Tanácskozótermében megtartott **rendes** üléséről.

**Jelen vannak az Önkormányzat részéről:**

**Patkós Zsolt polgármester, Rávai Mónika és Serbán György Norbert alpolgármester, Deményi Ernő, Dobóné Czinkóczi Erzsébet, Faludi Tamás, Nyerges Benjámín, Nyerges Péterné és Papp Mihály képviselő. (9fő 75%)**

**Czinkóczi Jenő, Pap Eliza és Pammer Norbert képviselő jelezte távolmaradását.**

**Jelen vannak továbbá:**

Kovács Tímea jegyző, Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna aljegyző, Gulyás Jánosné és Sallainé dr. Katona Dóra osztályvezető, valamint Balog Ildikó, jegyzőkönyvvezető

**Patkós Zsolt polgármester**

Tisztelettel köszöntöm a megjelent képviselőket Kiskunmajsa Város Önkormányzatának képviselő-testületi ülésén.

Megállapítom, hogy 9 fővel határozatképesek vagyunk.

**Patkós Zsolt polgármester**

A napirendi pontok kiküldésre kerültek. Kérem a jelenlévőket, a napirenddel kapcsolatban tegyék meg észrevételeiket.

**Faludi Tamás képviselő**

Az elmúlt rendes ülésen volt egy javaslatom, hogy kerüljön napirendre a Petőfi szobor készítőjének a névtáblájának elhelyezése. Hiányolom a napirendek közül. Miért nem került ide? Ha a képviselő egy önkormányzati ülésen vagy írásban javaslatot tesz, azt kötelező napirendre tűzni.

**Patkós Zsolt polgármester**

A képviselői felvetés kapcsán az javasoltam, hogy minden köztéri alkotás vonatkozásában kerüljön meghatározásra az építő vagy építtető. Ne emeljünk ki egy személyt személyes vagy baráti kapcsolat miatt.

**Faludi Tamás képviselő**

Nincs szó baráti kapcsolatról a szobor készítője kapcsán.

**Patkós Zsolt polgármester**

A napirendeket azzal a módosítással javaslom elfogadásra, hogy a zárt ülés és az egyebek napirend kerüljön felcserélésre, valamint a javaslat településképi rendelet módosításának előkészítésére című napirend kerüljön levételre, mert további egyeztetést igényel a Kormányhivatal építési hatóságával a napirend tárgya és a

következő ülésen kerüljön megtárgyalásra.

Amennyiben nincs további kérdés, hozzászólás szavazásra bocsátom a módosított napirendi javaslatot.

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal és 1 ellenszavazattal -tartózkodás nélkül– a módosított napirendet elfogadta.**

### N a p i r e n d

1. Polgármesteri tájékoztató a két ülés között eltelt időszakról
2. A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
3. Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021.(...) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2012.(VI.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról
4. Kiskunmajsa Város Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött Közigazgatási Szerződés felülvizsgálata
5. Kiskunmajsa Város Településrendezési eszközök módosítása
6. Vízügyi létesítési engedély hosszabbítás
7. Fénykereszt felállításával kapcsolatos kérelem
7. Értékesítésre szánt telek kijelölése
9. Külterületi postaládák kiépítése
10. Birtalan Gyöngyvér kérelme földhasználati díj elengedésével kapcsolatban
11. Beszámoló a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2020. évi működéséről
12. Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft. támogatásának felhasználása
12. Hit és Kultúra Alapítvány kérelme támogatás felhasználási céljának módosítása iránt
14. Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021.(...) önkormányzati rendelete Kiskunmajsa Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021.(II.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról
15. Egyebek
16. Esély Otthon pályázat keretében kiírt lakásbérleti pályázatok elbírálása (**zárt ülés**)

#### **1. . N a p i r e n d i p o n t**

##### **Polgármesteri tájékoztató a két ülés között eltelt időszakról**

##### **Patkós Zsolt polgármester**

Június 24-én volt a legutóbbi rendes ülésünk, azóta több rendkívüli ülés is volt.

Június 25-én polgármesteri fogadó óra volt, folyamatos érdeklődés van már a régóta húzódo gondok miatt.

Június 30-án Semmelweis napi köszöntést tartottunk.

Július 2-án volt egy megbeszélés a Biztos Kezdet Gyermekház indulásával kapcsolatban. A kollegák szakmai látogatásokat tettek az elmúlt hónapokban a már működő gyerekházakban. A Képviselő-testület elé fog kerülni ezzel kapcsolatban egy döntés.

Július 5-én a Hivatalban tartottuk a köztisztviselői dolgozóknak az ebédjét, ahol megköszöntük valamennyiük munkáját.

Júliusban több alkalommal közoktatási megbeszélés volt annak kapcsán, hogy az Oktatási Hivatal kiadta azokat az adatokat, amely arról szólt, hogy hány kiskunmajsai gyermek nem

Kiskunmajsán tanul. Az okokat, problémákat és megoldási javaslatokat próbáltuk körbejárni. További lépések kellene, mely a Képviselő-testület elé fog kerülni.

Július 7-én volt a Kábítószerügyi Egyeztető Fórum alakuló ülése, és ezen a napon volt a turisztikai fejlesztések látványterveinek a bemutatása is.

Július 9-én a Főtér átadó ünnepségére került sor. A Főtér fejlesztésének kapcsán köszönöm mindazok munkáját, akik részt vettek benne.

Július 13-án Polgármesteri találkozó volt Kömpöcön.

A nyár nagyrészt a turisztikai fejlesztések előkészítése töltötte ki. Kraft Péterrel és kollegáival, valamint a tervezővel is több soron egyeztetünk. A szakmai anyag hamarosan elkészül és átadásra kerül a Magyar Turisztikai Ügynökség részére. Bizom benne, hogy a szeptember tartandó térségi Polgármesteri Találkozón visszacsatolást kapunk a tervekről.

Július 28-án egyeztettem a Spar igazgatójával, aki tájékoztatott az áruház közeljövő céljairól. Elindult egy teljeskörű átalakulás. Októberben nyit az áruház, egy új belsővel, új szerkezettel.

A megújulás jelentős változásokat hoz a kínálatban is.

A Művelődési Ház színháztermének a felújítása zajlik, mely folyamatos együttműködést igényel. Az aula elkészült, a műszaki átadás-átvétel elkezdődött. Folyamatosan jönnek elő olyan akadályok mely a tervezési időszakban nem kerültek elő. Gond van a zenekari árok lefedésével, balesetveszélyessé vált, a székek kiosztása másként lett tervezve, így megemelkedik a padlószint. A zenekari árkot le kell fedni.

Augusztus 20-án részt vettem a Majsza Alapítvány által szervezett kenyérszentelésen valamint a Mozgáskorlátozott Egyesület ünnepségen. Az ilyen jellegű rendezvények színesítik a város életét. Köszönöm, aki a majsai kulturális és közélet szervezésében részt vesz.

## **2. Napirendi pont**

### **A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

#### **Patkós Zsolt polgármester**

Kérem a jelenlévőket tegyék meg észrevételeiket.

#### **Faludi Tamás képviselő**

141/2020-as határozatban a forgalomlassító sziget kialakítása a Deák Ferenc utca – Kálvária utca sarkán 2.000.000.- Ft kapcsán kérdezem, hogy ez mit takar?

#### **Patkós Zsolt polgármester**

Az akkori költségbecslés alapján a polgármesteri hatáskörben meghozott döntés alapja volt, és a határozatban látszódik, hogy átcsoportosítási lehetőség van. A Városgazdálkodási Intézménynek lett átadva forrás.

#### **Faludi Tamás képviselő**

133/2021-es határozatnál kérdezem, hogy ki módosíthat egy önkormányzati határozatot? A képviselő-testület. Akkor is, ha ezt még a polgármesteri hatáskörben meghozott döntés volt.

#### **Patkós Zsolt polgármester**

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal és 1 ellenszavazattal - tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

**183/2021.(VIII.26.) határozat**

**A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Patkós Zsolt polgármester 1/49-3/2021. számú beszámolóját és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót az alábbi határozatok tekintetében elfogadja:

**105/2020. (VII.09.) határozat**

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. kérelme a Kiskunmajsa 0271/2 hrsz-ú ingatlanból 25 m2 terület állami tulajdonba vételével kapcsolatban

**112/2020. (VII.16.) határozat**

Közlekedésfejlesztési koncepcióhoz kapcsolódó döntések

**115/2020. (VII.16.) határozat**

Villamos szabványossági feladatokról döntés

**150/2020.(IX.24.) határozat**

Kiskunmajsai Napsugár Óvoda SNI-s gyerekek fejlesztésének ellátásával kapcsolatban felmerülő kérelme

**157/2020.(IX.24.) határozat**

Pályázat benyújtása a TOP-5.2.1-15 azonosító számú, „A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok” című felhívásra

**158/2020.(IX.24.) határozat**

Pályázat benyújtása a TOP-4.3.1-15 azonosító számú, „Leromlott városi területek rehabilitációja” című felhívásra

**170/2020.(X.15.) határozat**

2020. évi közmeghallgatás időpontjának meghatározása

**180/2020.(X.29.) határozat**

Sipos Ferdinánd kérelme a 0579/13 hrsz-ú ingatlanban lévő tulajdonrész megvásárlásával kapcsolatban

**181/2020.(X.29.) határozat**

A 0296/62 hrsz-ú terület értékesítéséről szóló 261/2019.(X.03.) határozat visszavonása és Babenyecz Csaba területvásárlási kérelme az ipari parkban a 0296/62 hrsz-ú területből

**Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**7/2021.(I.13.) határozata**

A 0296/54 hrsz-ú ipari parkban lévő terület értékesítése a Bács-Bau System Kft. részére

**Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének****45/2021. (III.01.) határozata**

Kiskunmajsai Gyermejjóléti, Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Intézménynél 1 fő védőnő átsorolásának fedezet biztosítása

**Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének****69/2021.(IV.08.) határozata**

Felföldi László kérelme a 4516 és 4517 hrsz-ú területek külterülethez történő csatolásával kapcsolatban

**Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének****104/2021. (V.21.) határozata**

Átfogó értékelés a 2020. évi gyermejjóléti és gyermekvédelmi feladatellátásról

**Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének****106/2021.(V.21.) határozata**

Csik Mihály lakásbérleti szerződés meghosszabbítása

**Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének****107/2021. (V.21.) határozata**

A 90/2020. (VI.24.) határozat visszavonása a Konecsni György Művelődési központ, Tájház és Városi Könyvtár emeleti tánctermeének ingyenes igénybevitelével kapcsolatban

**Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének****108/2021. (V. 25.) határozata**

A Bács-Kiskun Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány által megküldött dokumentumokkal kapcsolatos döntés meghozatala

**Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének****115/2021.(VI.01.) határozata**

A 1518 és 1519 hrsz-ú ingatlanoknál elővásárlási jogról lemondás

**Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének****118/2021. (VI.02.) határozata**

Az Arany Alapítvány önkormányzati támogatás iránti kérelme

**Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének****119/2021. (VI.02.) határozata**

A Royal II. Sütőipari Zrt. 2020. évi támogatása elszámolásának elfogadása, valamint a 2021. évre vonatkozó támogatási kérelme mozgóbolt működtetéshez

**Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének****122/2021.(VI.07.) határozata**

Kiskunmajsai Gyermejjóléti, Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Intézmény részére számítógépek beszerzésére fedezet biztosítása

**Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének****124/2021.(VI.09.) határozata**

Városgazdálkodási Intézmény részére virágtartók, a beültetéséhez szükséges „anyagok”, kiülők beszerzésére fedezet biztosítása

**Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
126/2021.(VI.09.) határozata**

A 2021. évi útkarbantartási keret megemlése

**Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
129/2021.(VI.10.) határozata**

Kiskunmajsa város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának megalapozó vizsgálat módosítása és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának a módosítása.

**Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
132/2021. (VI.11.) határozata**

2715/177 hrsz-ú területre kötött haszonbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése

**Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
133/2021.(VI.11.) határozata**

Forgalmi renddel kapcsolatos változtatások a város központjában

**Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
136/2021. (VI.14.) határozata**

A kiskunmajsai 0230/163 hrsz-ú terület megvásárlása repülőtér kialakítása céljából

**Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
137/2021. (VI.14.) határozata**

A Kiskunmajsai Lovas Klub kérelme visszatérítendő támogatás (kölcson) nyújtása tárgyában

**Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
139/2021.(VI.14.) határozata**

Pályázat benyújtása a Teleki László Alapítvány Népi Építészeti Program keretében, „Tájházak építészeti értékeinek megújulását támogató szakmai előkészítésre és épületfelújításra” címet viselő pályázati felhívására, a kiskunmajsai Tájház vonatkozásában

**Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
141/2021. (VI.14.) határozata**

A Majsai Nagycsaládosok Egyesületének kérelme visszatérítendő támogatás (kölcson) nyújtása tárgyában

**Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
143/2021.(VI.14.) határozata**

A VP6-7.2.1.1-20 kódszámú felhívásra a kiskunmajsai vásártér fejlesztésére benyújtott és 3198217353 projekt azonosító számmal támogatásban részesült projekt megvalósításához szükséges döntések – a 174/2020. (X.29.) számú Kt. határozat módosítása.

**Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
144/2021.(VI.14.) határozata**

Kiskunmajsa város Településrendezési eszközök módosítása

**149/2021.(VI.24.) határozat**

Kiskunmajsa Fő u. 79. szám alatti ingatlan használata

**152/2021.(VI.30.) határozat**

Pályázat benyújtása a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívásra kiskunmajsai külterületi közutak fejlesztésére

**154/2021.(VI.30.) határozat**

Előterjesztés pályázati felhívásról a Kiskunmajsa Öko-tanya üzemeltetésére

**162/2021.(VII.15.) határozat**

Az Arany Alapítvány részére anyagi támogatás nyújtása oktatási-nevelési célú feladatok ellátásához

**164/2021.(VII.15.) határozat**

Mayossa című mesekönyv megjelentetéséhez fedezet

**165/2021.(VIII.03.) határozat**

Pályázat benyújtása a ZP-1-2021 pályázati kódú 2021. évi Zártkerti program pályázati felhívására

**167/2021.(VIII.03.) határozat**

A TOP-2.1.3-16 számú Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések című pályázati felhívásra benyújtott és támogatásban részesült projekt megvalósításához szükséges döntések

2. Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatok tekintetében határidő módosítást fogadott el:

**124/2020.(VIII.11.) határozat**

A főtér rekonstrukciós munkálatokhoz kapcsolódó „forrásátadás” a Városgazdálkodási Intézmény részére

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 124/2020.(VIII.11.) határozata a főtér rekonstrukciós munkálatokhoz kapcsolódó „forrásátadás” a Városgazdálkodási Intézmény részére tárgyában határidő módosítást fogadott el 2021.10.31-ig.**

**141/2020. (VIII.27.) határozat**

Fedezet biztosítás Kiskunmajsa Petőfi téren és egyéb köztereken tervezett rekultivációs és felújítási munkálatokhoz

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 141/2020. (VIII.27.) határozata fedezet biztosítás Kiskunmajsa Petőfi téren és egyéb köztereken tervezett rekultivációs és felújítási munkálatokhoz tárgyában határidő módosítást fogadott el 2021.10.31-ig.**

**163/2020.(IX.24.) határozat**

További fedezetbiztosítás Kiskunmajsa Petőfi téren és egyéb köztereken tervezett rekultivációs és felújítási munkálatokhoz

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 163/2020.(IX.24.) határozata további fedezetbiztosítás Kiskunmajsa Petőfi téren és egyéb köztereken tervezett**

rekultivációs és felújítási munkálatokhoz tárgyában határidő módosítást fogadott el 2021.10.31-ig.

**Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
145/2021.(VI.14.) határozata**

A 103/2020 (VII.09.) számú határozattal benyújtott belterületi útfejlesztési pályázat  
BMÖFT/334-10/2020. iktató számú Támogatói Okiratának módosítása

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 145/2021.(VI.14.) határozata a 103/2020 (VII.09.) számú határozattal benyújtott belterületi útfejlesztési pályázat BMÖFT/334-10/2020. iktató számú Támogatói Okiratának módosítása tárgyában határidő módosítást fogadott el 2021.09.30-ig.**

**Felelős:** Kovács Tímea

**Határidő:** azonnal

**3. N a p i r e n d i p o n t**

**Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021.(...) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2012.(VI.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

**Patkós Zsolt polgármester**

A vagyonrendelet aktualizálására a vagyongyarapodástól számítva 90 nap áll rendelkezésre. Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, felkérem Elnök urat, ismertesse a döntést.

**Nyerges Benjámín képviselő**

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra ajánlotta a tervezetet.

**Patkós Zsolt polgármester**

Kérdés, észrevétel a rendelettervezettel kapcsolatban? Amennyiben nincs kérdés, szavazásra bocsátom a rendelettervezetet.

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalkotta az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2012.(VI.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 20/2021. (VIII.30.) önkormányzati rendeletét, melyet a jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmaz.**



#### **4. Napirendi pont**

##### **Kiskunmajsa Város Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött Közigazgatási Szerződés felülvizsgálata**

###### **Patkós Zsolt polgármester**

A Roma Nemzetiségi Önkormányzat a legutolsó ülésén kérte, hogy kerüljön felülvizsgálásra a Közigazgatási Szerződés. Javaslatot nem határozott meg, amellyel módosítani szeretné a Közigazgatási Szerződést. A módosítást nem kezdeményeztem, mert nincs mi alapján. Ifjúságnevelési, Kulturális, Nemzetiségi, Ügyrendi és Sport Bizottság tárgyalta felkérem elnök asszonyt, ismertesse a döntést.

###### **Dobóné Czinkóczi Erzsébet képviselő**

Ifjúságnevelési, Kulturális, Nemzetiségi, Ügyrendi és Sport Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra ajánlotta a határozattervezetet.

###### **Papp Mihály képviselő**

A Nemzetiségi Önkormányzat kérte, hogy a korábbi költségvetési támogatás kerüljön megítélésre.

###### **Rávai Mónika alpolgármester**

Az említett ülésen én képviseltem az Önkormányzatot és konkrét kérdés nem hangzott el.

###### **Patkós Zsolt polgármester**

Válasszuk külön a Közigazgatási Szerződést és a költségvetést. Egyeztettem Kolompár Orbánnal, aki elmondta, hogy adminisztráció tekintetében kérne segítséget. Kértem Jegyző Asszonyt, hogy üljön le a Nemzetiségi Önkormányzatot segítő kolleganővel és elnök úrral, és nézzék meg, hogy milyen feladatokban tud a Hivatal segíteni. Ha szükséges, akkor a költségvetés módosuljon. Eszközbéli segítség is rendelkezésre áll.

###### **Faludi Tamás képviselő**

Javasolom, hogy a következő ülésre kerüljön a Testület elé.

###### **Patkós Zsolt polgármester**

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal és 1 tartózkodással, - ellenszavazat nélkül - az alábbi határozatot hozta.**

##### **184/2021.(VIII.26.) határozat**

##### **Kiskunmajsa Város Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött Közigazgatási Szerződés felülvizsgálata**

###### **H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Patkós Zsolt polgármester 1/636-23/2021. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

Kiskunmajsa Város Önkormányzata képviselő-testülete a Kiskunmajsai Roma Nemzetiségi Önkormányzat 9/2021. (VI.22.) számú határozatában foglaltaknak

eleget téve, felülvizsgálta a két önkormányzat között 2020. március 3-án létrejött Közigazgatási Szerződést. Mivel a felülvizsgálattal kapcsolatos konkrét javaslat az önkormányzat felé sem írásban, sem szóban nem érkezett a határozat meghozatalát követően, így azon Kiskunmajsa Város Önkormányzata képviselő-testülete módosítani nem kíván.

**Felelős:** Patkós Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

## **5. Napirendi pont**

### **Kiskunmajsa Város Településrendezési eszközök módosítása**

#### **Patkós Zsolt polgármester**

Pontosítás szükséges, eljárási rend könnyebbé tétele. Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, felkérem Elnök urat, ismertesse a döntést.

#### **Nyerges Benjámín képviselő**

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra ajánlotta a határozattervezetet.

#### **Patkós Zsolt polgármester**

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.**

### **185/2021.(VIII.26.) határozat**

#### **Kiskunmajsa Város Településrendezési eszközök módosítása**

#### **H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiskunmajsa Város Polgármesterének 1/304-28/2021. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

- 1./ A Településrendezési eszközök módosítása elindítandó a Malom utca páratlan oldalának minden telkére kiterjedően a hátsókert méretének csökkentése (8 m-re) és a beépítettség mértékének növelése (30 helyett 35 %) céljából.
- 2./ Az 1./ pontban szereplő módosítási terület (hrsz.: 967/33-37; 967/49-55, 967/64-69) *kiemelt fejlesztési területként* kezelendő.
- 3./ A Településrendezési eszközök módosítása környezeti hatásainak megítéléséhez az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.
- 4./ A módosítási munkarészek elkészítésével Balogh Tünde településrendezési tervezőt (Szeged, Pécskai u. 15.sz.) bízom meg a mellékelt tervezői ajánlat szerinti tartalommal. A tervezés költsége a kérelmezőket terheli.

**Felelős:** Patkós Zsolt polgármester a tervezési munka elkészítésére

**Határidő** Szerződéskötés: 2021. augusztus 31.

## **6. Napirendi pont**

### **Vízjogi létesítési engedély hosszabbítás**

#### **Patkós Zsolt polgármester**

A csapadékvíz elvezető rendszer pályázatból való megvalósítása szeptember indul. Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, felkérem Elnök urat, ismertesse a döntést.

#### **Nyerges Benjámín képviselő**

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra ajánlotta a határozattervezetet.

#### **Patkós Zsolt polgármester**

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.**

### **186/2021.(VIII.26.) határozat**

#### **Vízjogi létesítési engedély hosszabbítás**

#### **Határozat**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiskunmajsa Város Polgármesterének 1/12818-2/2021. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 100.000,- forintot biztosít a Kiskunmajsa, Szélmalom sor (3231/1, 3113, 3212 hrsz) csapadékvíz elvezetés vízilétesítményei megépítésére kiadott vízjogi létesítési engedély meghosszabbítására, melynek fedezete Kiskunmajsa Város Önkormányzatának általános tartaléka.

**Felelős:** Patkós Zsolt polgármester, Gulyás Jánosné osztályvezető

**Határidő:** 2021. augusztus 30. engedélyhosszabbításra kérelem beadás, 2021. augusztus 31. a 2021 évi költségvetési rendeleten történő átvezetésre

## **7. Napirendi pont**

### **Fénykereszt felállításával kapcsolatos kérelem**

#### **Patkós Zsolt polgármester**

A Katolikus Egyházközség juttatott el egy kérelmet az Önkormányzathoz, melyben egy fénykereszt felállítását az Önkormányzat tegye lehetővé. Az előkészítés több hónapja zajlik. Több helyszín lett megvizsgálva. A végső hely a Mayossa-szállási emlékmű melletti terület. A fénykereszt felállítását az imacsoport saját forrásból kívánja megvalósítani. Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, felkérem Elnök urat, ismertesse a döntést.

**Nverges Benjámín képviselő**

A bizottsági ülésen újabb helyszínek javaslatára került kor, de mindegyikről kiderült, hogy vagy már körbejárták, vagy nem lehetséges így a Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadásra ajánlotta az eredeti határozattervezetet.

**Patkós Zsolt polgármester**

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

**Papp Mihály képviselő**

A véleményem az, hogy a helyszín egy félreeső helyen van. Javasoltam az alsó temetőt. A temető a Plébánia gondozásában van.

**Rávai Mónika alpolgármester**

Az imacsoport erre a helyre kérte a felállítását a keresztnek. A búzaszentelő is ott történik. Említettem már a bizottsági ülésen is, hogy hosszas egyeztetés volt. A helyszín mindenkinek megfelelő volt, és ezért kérték a helyszín hozzájárulását a Képviselő-testülettől.

**Patkós Zsolt polgármester**

Amennyiben nincs további kérdés, észrevétel, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 2 tartózkodással, - ellenszavazat nélkül - az alábbi határozatot hozta.**

**187/2021.(VIII.26.) határozat****Fénykereszt felállításával kapcsolatos kérelem****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiskunmajsa Város Polgármesterének 1/11322-2/2021. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 0304/15 hrsz-ú ingatlanon a mellékelt térképen bejelölt helyen a kiskunmajsai Egyházközség imacsoportja egy 7,38 m magas fénykeresztet felállítson. A kereszt felállításával és üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi költség a kérelmezőt terheli

**Felelős:** Patkós Zsolt polgármester

**Határidő:** 2021. december 31.

## **8. Napirendi pont** **Értékesítésre szánt telek kijelölése**

### **Patkós Zsolt polgármester**

Az előterjesztésben megjelölt ingatlanok önkormányzati tulajdonban vannak és beépítésre tudna kerülni. A Mészégető, Négyház és Petőfi utcán lennének az ingatlanok. Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, felkérem Elnök urat, ismertesse a döntést.

### **Nyerges Benjámín képviselő**

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra ajánlotta a határozattervezetet.

### **Patkós Zsolt polgármester**

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.**

## **188/2021.(VIII.26.) határozat** **Értékesítésre szánt telek kijelölése**

### **Határozat**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiskunmajsa Város Polgármesterének 1/12831-2/2021. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzata úgy dönt, hogy az Önkormányzat értékesíti a Mészégető utca környezetében a mellékelt térképen jelölt 2715/39 hrsz-ú 800 m<sup>2</sup>, 2715/96 hrsz-ú 800 m<sup>2</sup>, 2715/97 hrsz-ú 800 m<sup>2</sup>, 2715/98 hrsz-ú 800 m<sup>2</sup>, 2715/99 hrsz-ú 800 m<sup>2</sup>, 2715/100 hrsz-ú 800 m<sup>2</sup>, 2715/101 hrsz-ú 800 m<sup>2</sup>, 2715/102 hrsz-ú 800 m<sup>2</sup>, 2715/104 hrsz-ú 1000 m<sup>2</sup>, 2715/105 hrsz-ú 1000 m<sup>2</sup>, 2715/106 hrsz-ú 1000 m<sup>2</sup>, 2715/107 hrsz-ú 1000 m<sup>2</sup>, 2715/108 hrsz-ú 1000 m<sup>2</sup>, 2715/109 hrsz-ú 1000 m<sup>2</sup>, 2715/110 hrsz-ú 1000 m<sup>2</sup>, 2715/111 hrsz-ú 1000 m<sup>2</sup> és 2715/112 hrsz-ú 1000 m<sup>2</sup> telkeket 2000,-ft/m<sup>2</sup> + Áfa áron. A beépítési kötelezettség határideje a szerződés aláírásától számított 4 év, melynek biztosítására elidegenítési tilalom bejegyzésére kerül sor. Vevő tartozás elismerő nyilatkozatot ír alá, melyben vállalja, hogy a négy év letelte után minden elkövetkező évben 100.000,- forintot megfizet az Önkormányzatnak addig, ameddig nem teljesíti a beépítést. A beépítési kötelezettség akkor számít teljesítettnek, ha 4 éven belül lakóházra vonatkozó végleges használatba vételi engedéllyel rendelkezik a vevő.
2. Kiskunmajsa Város Önkormányzata dönt a Petőfi Sándor utcában a mellékelt változási vázrajz szerint a 1125/35 és 1125/36 hrsz-ú telkek kialakításáról. Az értékesítéssel kapcsolatban a megosztás

után előterjesztés készül. A megosztással kapcsolatosan 150.000,- forintot biztosít, melynek fedezete Kiskunmajsa Város Önkormányzatának általános tartaléka.

**Felelős:** Patkós Zsolt polgármester a telekértékesítésre és kialakításra, Gulyás Jánosné osztályvezető a költségvetési rendeleten történő átvezetésre

**Határidő:** folyamatos a telekértékesítésre, 2021. december 31. a telek kialakításra, 2021. augusztus 31. a költségvetési rendeleten történő átvezetésre

## **9. Napirendi pont**

### **Külterületi postaládák kiépítése**

#### **Patkós Zsolt polgármester**

A postaládák kiépítésére a külterületre történő információ átadás kapcsán van szükség. 20 db nyitott postaládát szeretnénk kitelepíteni a forgalmasabb helyekre. Önkormányzati információs anyag kihelyezése céljából. Posta már külterületen nem teszi be a helyi újságot sem a postaládákba. A telepítést a Városgazdálkodási Intézmény végzi. A postaláda oldalára feltüntetésre fog kerülni, hogy az Önkormányzat hirdetéseit tartalmazza.

#### **Papp Mihály képviselő**

Az előterjesztésben olvastam, hogy a posta nem vállalja a külterületre az újsághordást. Eddig nem fizettünk érte?

#### **Patkós Zsolt polgármester**

A postaládákba csak levélként helyezi ki. A terjesztésért fizettünk a külterület vonatkozásában. Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, 1 tartózkodással, - ellenszavazat nélkül - az alábbi határozatot hozta.**

### **189/2021.(VIII.26.) határozat**

#### **Külterületi postaládák kiépítése**

#### **Határozat**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiskunmajsa Város Polgármesterének 1/12855-2/2021. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

Kiskunmajsa Város Önkormányzata úgy dönt hogy megrendeli 20 db külterületi egyedi postaláda elkészítését. A gyártással kapcsolatos költségekre 508.000,- forintot biztosít, melynek fedezete Kiskunmajsa Város Önkormányzatának általános tartaléka.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a postaládák kihelyezését, helyszíni betonozását a Városgazdálkodási Intézmény végzi saját humán kapacitása és költségvetése terhére.

**Felelős:** Patkós Zsolt polgármester a postaládák elkészíttetésére, Fogl András intézményvezető a postaládák kihelyezéséért, Gulyás Jánosné osztályvezető a költségvetési rendeleten történő átvezetésre

**Határidő:** 2021. szeptember 30. a postaládák elkészítésére, 2021. október 31. a postaládák kihelyezésére, 2021. augusztus 31. a költségvetési rendeleten történő átvezetésre

## **10. Napirendi pont**

### **Birtalan Gyöngyvér kérelme földhasználati díj elengedésével kapcsolatban**

#### **Patkós Zsolt polgármester**

181.000.- Ft körül van az éves földhasználati díja a bérelt földterületnek. Az elengedését kérte a tulajdonos.

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, felkérem Elnök urat, ismertesse a döntést.

#### **Nyerges Benjámín képviselő**

Elhangzott egy 0%-os és 10%-os csökkentési javaslat. A Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodás mellett a 0%-os javaslatot fogadta el.

#### **Patkós Zsolt polgármester**

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

#### **Faludi Tamás képviselő**

A 10%-ot javasolnám elfogadni. Tekintettel arra, hogy ebben az évben több hónapig zárva volt a hely a törvény miatt.

#### **Patkós Zsolt polgármester**

Amennyiben nincs további kérdés, Faludi Tamás módosító javaslatát teszem fel szavazásra, hogy a díjcsökkentés 10%-os legyen.

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és 2 tartózkodással nem fogadta el a módosító javaslatot.**

#### **Patkós Zsolt polgármester**

Amennyiben nincs további kérdés, észrevétel, szavazásra bocsátom a bizottság által javasolt 0%-os, döntési javaslatot, hogy a földhasználati díj ne kerüljön csökkentésre.

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.**

### **190/2021.(VIII.26.) határozat**

#### **Birtalan Gyöngyvér kérelme földhasználati díj elengedésével kapcsolatban**

#### **H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiskunmajsa Város Polgármesterének 1/10921-2/2021. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

Kiskunmajsza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá, hogy Birtalan Gyöngyvér egyéni vállalkozó részére Kiskunmajsza 1683 hrsz-ú ingatlanból 107 m<sup>2</sup>-re vonatkozó földhasználati díja 2021-ban csökkentésre kerüljön.

**Felelős:** Patkós Zsolt polgármester az ügyfél kiértékelésére

**Határidő:** 2021. 08. 31.

## **11. Napirendi pont**

### **Beszámoló a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2020. évi működéséről**

#### **Patkós Zsolt polgármester**

Csongrád Város elküldte a beszámolóját. Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, felkérem Elnök urat, ismertesse a döntést.

#### **Nyerges Benjámín képviselő**

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra ajánlotta a határozattervezetet.

#### **Patkós Zsolt polgármester**

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

**Kiskunmajsza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.**

#### **191/2021.(VIII.26.) határozat**

### **Beszámoló a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2020. évi működéséről**

#### **H a t á r o z a t**

Kiskunmajsza Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiskunmajsza Város Polgármesterének 1/147-14/2021. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

Kiskunmajsza Város Önkormányzata a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2020. évi működéséről szóló beszámolót tudomásul vette.

**Felelős:** Patkós Zsolt polgármester

**Határidő:** 2021. augusztus 30. a megküldésre



**12. Napirendi pont****Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft. támogatásának felhasználása****Patkós Zsolt polgármester**

A Kormány jóvoltából 7.500.000.- Ft támogatásban részesült Önkormányzatunk, mely a Közművelődési feladat ellátás céljait szolgálta. Az összeg megelőlegezésre került a Művelődési Ház részére.

**Patkós Zsolt polgármester**

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, felkérem Elnök urat, ismertesse a döntést.

**Nyerges Benjámín képviselő**

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra ajánlotta a határozattervezetet.

**Patkós Zsolt polgármester**

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.**

**192/2021.(VIII.26.) határozat****Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft. támogatásának felhasználása****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Kiskunmajsa Város Polgármesterének 1/502-33/2021. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Gazdaságvédelmi Akcióterv végrehajtása keretében a kulturális ágazatban a koronavírus-világjárvány által okozott gazdasági problémák enyhítésére szolgáló támogatás biztosításáról szóló 1879/2020.(XII.24.) Korm. határozat 1. mellékletében a Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Kft. részére az önkormányzati fenntartású kulturális intézmények támogatására biztosított keret terhére 7.500.000.- Ft támogatásban részesültünk.
2. A támogatás terhére Kiskunmajsa Város Önkormányzata fenntartása alatt lévő Konecsni György Művelődési Központ Tájékozódási és Városi Könyvtár szakmai programmal alátámasztott költségtervében szereplő kiadások számolhatók el, ezért az 1. pontban szereplő támogatás az intézmény részére kerül biztosításra.
3. Kiskunmajsa Város Önkormányzata a 2. pontban említett költségtervben szereplő kiadások fedezetét saját forrása terhére az intézmény részére megelőlegezte, ezért az elvonásra kerül és Kiskunmajsa Város Önkormányzata általános tartalékába kerül elhelyezésre.
4. A 2. és 3. pontban szereplő intézményi támogatás biztosítása és annak elvonása tényleges pénzforgalmi rendezést nem igényel, az az előirányzatok módosításával kerül végrehajtásra.

**Felelős:** Patkós Zsolt polgármester, Gulyás Jánosné osztályvezető, Vadkerti Rita intézményvezető

**Határidő:** azonnal az intézmény értesítésére, 2021.08.31. a költségvetési rendeleten történő átvezetésére, 2021. december 31. az Önkormányzat felé történő elszámolásra annak érdekében, hogy legkésőbb 2022. január 20.-ig Kiskunmajsa Város Önkormányzata elszámoljon a Kft. felé

### **13. Napirendi pont**

#### **Hit és Kultúra Alapítvány kérelme támogatás felhasználási céljának módosítása iránt**

##### **Patkós Zsolt polgármester**

A Kígyósi Falunap vonatkozásában nyújtott be az alapítvány egy kérelmet. A program sorozat vonatkozásában a CLLD pályázatból támogatást kapott, mely elégséges és az önkormányzati támogatást más célra kívánják fordítani. Ha egy civil egyesület pályázat program megvalósításra, akkor a későbbiekben ne engedje a Testület a felhasználási módosítást. Az eredeti gondolat megfeneklik. A civil élet ez által válik színessé.

##### **Deményi Ernő képviselő**

A benyújtott pályázaton egy költségvetést kell felállítani. A költségvetés tudatában születik döntés.

##### **Patkós Zsolt polgármester**

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, felkérem Elnök urat, ismertesse a döntést.

##### **Nyerges Benjámín képviselő**

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra ajánlotta az „A” határozattervezetet.

##### **Patkós Zsolt polgármester**

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom az „A” döntési javaslatot.

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.**

#### **193/2021.(VIII.26.) határozat**

#### **Hit és Kultúra Alapítvány kérelme támogatás felhasználási céljának módosítása iránt**

#### **H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Patkós Zsolt polgármester 1/957-4/2021. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hit és Kultúra Alapítvány kérelme alapján hozzájárul ahhoz, hogy a 2021. évi helyi civil szervezetek támogatása keretében kapott támogatás korábbi felhasználási célja módosításra kerüljön úgy, hogy 1 db kombinált gáztűzhely, valamint 1 db laptop megvásárlása szerepeljen benne.
2. A 2021. évi helyi civil szervezetek támogatásának feltételei – a támogatás

elszámolásának határidejére vonatkozóan is – változatlan tartalommal hatályosak.

**Felelős:** Patkós Zsolt polgármester, Gulyás Jánosné osztályvezető

**Határidő:** 2021. augusztus 31.

#### **14. Napirendi pont**

**Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021.(...) önkormányzati rendelete Kiskunmajsa Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021.(II.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

#### **Patkós Zsolt polgármester**

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, felkérem Elnök urat, ismertesse a döntést.

#### **Nyerges Benjámín képviselő**

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra ajánlotta a határozattervezetet.

#### **Patkós Zsolt polgármester**

Kérdés, észrevétel a rendelettervezettel kapcsolatban? Amennyiben nincs kérdés, szavazásra bocsátom a tervezetet.

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal,- ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalkotta Kiskunmajsa Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021.(II.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 21/2021. (VIII.30.) önkormányzati rendeletét, melyet a jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmaz.**

#### **15. Napirendi pont**

##### **Egyebek**

#### **Faludi Tamás képviselő**

Nem örülök, hogy egy személyben születnek döntések. A vészhelyzetben a környező településeken a képviselők megkapták az előterjesztéseket, informálisan szavaztak és a polgármester úgy hozta meg a határozatot. A döntés előtti mindenki elmondhatta a véleményét. Remélem, ha lesz vírushelyzet, akkor nálunk is így fog működni. Csak a képviselő-testületnek van joga önkormányzati döntést módosítani. A forgalmi rend változásról szóló határozatot kifogásoltam. A Terbe köz nem lett egyirányúsítva, sőt még ki is lett szélesítve. De a döntést csak a Testület hozhatta volna meg. Kérem, hogy kerüljön újra tárgyalásra, ezt írásba is meg fogom tenni. A Szent Imre utca végén kint volt a behajtani tilos tábla, kivéve célforgalom által. Most kettő behajtani tilos tábla van.

A parkban kihelyezett szobor szép, de a döntési módja nem Önkormányzathoz való módon lett meghozva. Olyan nincs, hogy valamit kihelyezek este, másnap pedig hozzájárulok a helyszínhez és elfogadom felajánlasként.

#### **Patkós Zsolt polgármester**

A jogszabály előírja, hogy az Önkormányzat vészhelyzetben szükséges döntéseit a polgármester hozza meg. A felelősség is a polgármesteré. Minden döntésnél kikértem az

érintettek véleményét. A tájékoztatást is megadtam. Egy alkalommal sem történt meg, hogy a két hét alatt összegyűlt polgármesteri döntések kapcsán egyetlen képviselő is kérdést, gondolatot fogalmazott volna meg. A döntést mindig megelőzi a Hivatal dolgozóival, Jegyzővel és érintettekkel történő egyeztetés.

Kérem Jegyző Asszonyt, hogy a forgalmi rend vonatkozásában a Terbe köz módosítást a következő képviselő-testületi ülésre hozzuk be. Alpolgármester úrral át lett beszélve az összes érintett közlekedési változás, amely indokolt és szükséges volt. A szobor vonatkozásában volt egy korábban egy felajánlás, ami nem került Testület elé, mert nem ülésezett, csak akkor még nem volt pontos információ arról, hogy a szobor mikorra készül el. A talapzat egy nappal korábban került felállításra. A szakvéleményre is várni kellett.

### **Faludi Tamás képviselő**

Az akadályt az okozza, hogy a döntések az utolsó pillanatban kerülnek a Testület elé.

### **Patkós Zsolt polgármester**

Hány polgármesteri döntést kérdőjelezett meg az elmúlt egy esztendőben? Volt-e olyan döntés, amely az ön ellenzésével találkozott?

### **Faludi Tamás képviselő**

Nem közvetlen a döntést követően véleményeztem. Örömmel látom, hogy a harangtorony előtti kereszt felújításra került. Milyen felújítás az, hogy eltűnik a szobor mellől a Mária Magdolna? A kereszt 1829. május 31-én került a harangtorony elé, Mária Magdolnával együtt. Ez a város hagyománya. Senkinek nincs joga felülírni. Úgy, hogy a felújításról a Testület nem tud.

### **Serbány Gvörgy alpolgármester**

A szobrász a Mária Magdolna szobrot azért nem újította fel, mert már nem volt ott. Javaslom, hogy járjunk utána, hogy ki vihette el a Mária Magdolna szobrot.

### **Faludi Tamás képviselő**

Kérésem, hogy a Mária Magdolna szobor kerüljön vissza a helyére.

### **Patkós Zsolt polgármester**

Megnézzük a szobor helyét. A kereszten egy restaurálást végeztek el. Nyitottak vagyunk, hogy keressünk rá megoldást. Egyeztetünk a katolikus egyházzal, plébános úrral, és iránymutatása szerint fogjuk a szobrot kiegészíteni.

Az egyértelmű kérések megfogalmazását örömmel támogatnám.

### **Patkós Zsolt polgármester**

A Pénzügyi Bizottság áll elébe, hogy kivizsgálja a Zöld Abc sorsát.

### **Faludi Tamás képviselő**

Egyértelműen fogalmaztam, hogy lehet az, hogy egy karcagi cég vásárolja meg fél áron az Abc-t, ezért kértem, hogy vizsgáljuk meg.

**Faludi Tamás képviselő**

Igen, két ciklusban sem jutott eszünkbe, hogy a Petőfi szoborra kerüljön ki a készítője. A II. János Pál pápa is nagy ajándék. Újra kérem, hogy a következő ülésre kerüljön a Testület elé a Petőfi szobor készítettőjének a neve.

Kátyuzással hol tartunk? A szerződésben az áll, hogy június 30-al be kell volna fejezni. Óriási a lemaradás. Mikor várható kátyuzás vége?

**Papp Mihály képviselő**

Augusztus 21-én az alvágben került megrendezésre a Roma fesztivál. A visszajelzések alapján egy jól megszervezett rendezvény volt, köszönjük a Roma Önkormányzat és a Művelődési Ház közreműködését.

Javaslatom az, hogy adjunk az előző években megszokott juttatást a Roma Önkormányzatnak, hogy pályázati támogatás nélkül is meg tudjanak egy ilyen színvonalas rendezvény valósítani. Korábban végig jártuk a várost az alpolgármester úrral és Váraljai Györggyel, azon pontok érintésével, ahol balesetveszélyes helyek vannak. Össze lett írva több pont is. A Zrínyi utcánál egy komolyabb megoldás kellene a forgalomirányításra, a többi helyeknél pedig villogó lámpa kihelyezése lenne a megoldás. Akkor lettek árajánlatok bekérve, kérdésem, hogy ez most hol tart?

**Deményi Ernő képviselő**

Bizottsági ülésen is elmondtam, hogy többszörös lakossági megkeresés érkezett hozzám, a kerékpárút kifogásával kapcsolatban. Jómagam is kipróbáltam, sajnos nagyon rossz minőségű. A kivitelező hozzáállása sem a legjobb, mert többszörösen ígéretet kaptunk arra, hogy az aknafedelek műbizonylatait rendelkezésünkre fogja bocsátani. Vannak, ahol nem bírják a terhelést. Tele van a kerékpárút már repedésekkel. Kérem, hogy ennek járjunk utána.

**Serbány György alpolgármester**

A kátyuzások folytatódnak, a szerződést csak úgy tudjuk kényszeríteni, ha azokat a szerződésben foglaltakat próbáljuk, ami a kátyuzásokra vonatkozik. Ígéret szerint hamarosan befejeződik. A feltételeket megvizsgáljuk és a szerződés teljesítéséről pedig a Testület dönt majd.

A sárga villogó lámpák beépítéséről egyeztetünk, az árajánlatok megérkeztek. Az árak nagyon magasak voltak. Az árajánlatokat meg lehet tekinteni.

A kerékpárútra vonatkozó lakossági véleményeket folyamatosan jelzik a körzetek képviselői. Dobóné Czinkóczi Erzsébet is a napokban kérte ki a kerékpárútra vonatkozó szerződésben azokat a jótállási feltételeket, amiket az Önkormányzat tud majd érvényesíteni. Szükséges egy újbóli bejárás.

**Patkós Zsolt polgármester**

A következő testületi ülésre jönni fog a Nemzetiségi Önkormányzati támogatási szükséglete, az együttműködés pénzügyi részének az előterjesztése, valamint a szobrok vonatkozásában az adományozó feltűntetésére vonatkozó határozat.

Kérem a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságot, hogy a Zöld Abc vonatkozásában, valamint a forgalomlassító sziget vonatkozásában tájékozódjon. Jövő hétre hívjon össze ülést. Értékbecslés alapján vásároltuk meg az ingatlant, korábban nem volt pályázatunk rá, és így fedezetünk sem.

Örültem volna, ha árverésen sikerült volna megvásárolni az ingatlant.

**Deményi Ernő képviselő távozik. Jelen van 8 fő.**

**Nyerges Benjámín képviselő**

A bizottsági ülést Majsja-Napok után hívjuk már össze, mert a jövő hét zsúfolt.

**Papp Mihály képviselő**

Az útfelújítás kapcsán volt már beadva igény. Jövőben van-e városnak pályázati elképzelése, ami az útfelújításokból kimaradt utcáknak felújítására vonatkozik. 2019-ben beadásra került egy pályázat, ami nem nyert, ebben szerepel 22 utca.

**Patkós Zsolt polgármester**

Alpolgármester úr készíti elő az utak felújításáról szóló pályázatokat. Folyamatosan lesznek önkormányzati fejlesztésekre vonatkozó lehetőségek. Van egy útfelújítási listája a projektirodának.

**Serbány György alpolgármester**

Az elmúlt időszakban azok kerültek felújításra, amelyek az előző pályázati időszakban kimaradtak. Mindenki megkapta az útfelújítási koncepciót, amely tartalmazza azokat az utcákat, amelyek több ütemben javasolt a felújításuk. Bizonyos utcák állapota rohamosan romlik. A javaslatok szívesen várjuk.

**Faludi Tamás képviselő**

A fitness eszközök meddig lesznek lezárva?

**Serbány György alpolgármester**

A napokban várjuk azt a minősítési jegyzőkönyvet, amivel újra nyithatjuk a fitness eszközöket. Az eszközöknek nem volt időszakos felülvizsgálata, ezért kerültek lezárásra.

**16. Napirendi pont****Esély Otthon pályázat keretében kiírt lakásbérleti pályázatok elbírálása (zárt ülés)****Patkós Zsolt polgármester**

A következő napirendet zárt ülés keretein belül tárgyaljuk, ezért zárt ülés keretében folytatjuk a Képviselő-testületi ülést.

**/Zárt ülés/**

**/Zárt ülés után/**

**Patkós Zsolt polgármester**

Folytatjuk testületi ülésünket. Kihirdetem a zárt ülésen született döntést.

**194/2021.(VIII.26.) határozat****Esély Otthon pályázat keretében kiírt lakásbérleti pályázatok elbírálása****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiskunmajsa Város Polgármesterének 1/1564-15/2021. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Esély Otthon „A” típusú pályázati kiírásra érkezett pályázatok közül Kolompár Kálmán János és Petrovics

Natalia pályázatát érvénytelennek nyilvánítja, mivel a pályázati anyaguk hiányosan került benyújtásra.

**Felelős:** Patkós Zsolt polgármester

**Határidő:** 2021. szeptember 10. kiértékelésre

2. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő–testülete úgy dönt, hogy az Esély Otthon pályázat keretén belül az alábbi, érvényes pályázatot benyújtó pályázókkal köt bérleti szerződést, az alábbi ingatlanok vonatkozásában:

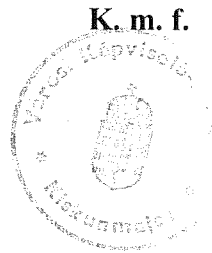
<b>Esély Otthon „A” típusú pályázatán támogatottak</b>			
Sorsz.	Támogatott neve	lakás címe	szerződés időtartama:
1.	Halász Anikó	Kiskunmajsa, Móra F. u. 16. II/7.	16 hónap
2.	Hódi-Sipos Anett	Kiskunmajsa, Móra F. u. 16. II/6.	16 hónap
3.	Sipos Ferenc	Kiskunmajsa, Móra F. u. 16. I/5.	16 hónap
4.	Szabó Zoltán	Kiskunmajsa, Móra F. u. 16. I/3.	16 hónap
5.	Trepák Kata	Kiskunmajsa, Petőfi tér 1.	16 hónap

**Felelős:** Patkós Zsolt polgármester

**Határidő:** A lakásbérleti szerződések megkötésére: 2021. szeptember 10.

Több napirend nem lévén, megköszönöm a megjelenést, és a **rendes** nyílt képviselő-testületi ülést 15:40 órakor bezárom.

Patkós Zsolt  
polgármester



16.09.2021  
Kovács Tímea  
jegyző