

**Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testület
15/2021.**

K i v o n a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 25-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

/Kihagyva a kihagyandókat!/

236/2021.(XI.25.) határozat

Kiskunmajsa Településszerkezeti terv módosításának elfogadásáról

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Kiskunmajsa Város Polgármesterének 1/304-58/2021. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kiskunmajsa város 146/2020. (IX.24.) számú határozattal elfogadott Településszerkezeti tervet az alábbiak szerint módosítja.

Megjegyzés: A területfelhasználás változását jelző kék felirat, nyíl és lehatárolás az egységes szerkezeti tervben nincsenek megjelenítve.




1. Mát jelű mezőgazdasági területből **En** jelű **beépítésre nem szánt különleges**, a kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területbe kerül át a 0273/119,122,125 helyrajzi számú telek, 2,5 hektár. Feltüntetésre kerül a tervezett középfeszültségű elektromos vezeték és tervezett transzformátor-állomás.

Módosított Tsz-1 Településszerkezeti terv részlet



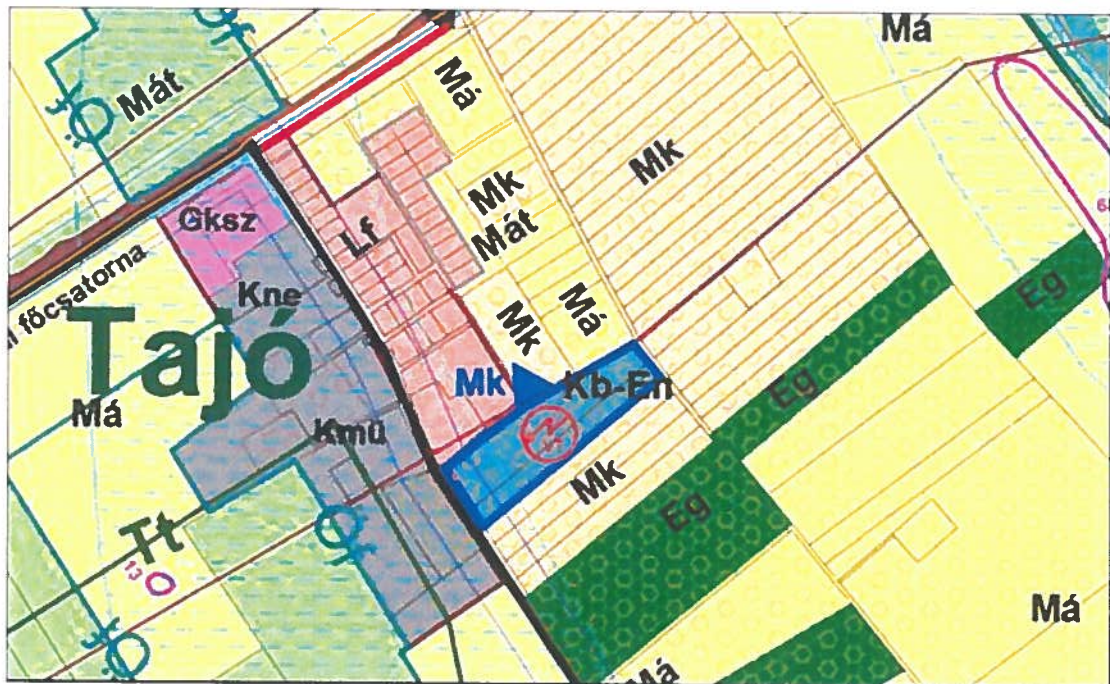
2. A Tsz-1 tervlap jelmagyarázata kiegészül a tervezett transzformátor-állomás és a tervezett középvezeték jelével:

Módosított Tsz-1 Településszerkezeti terv jelmagyarázat részlet

-  5.5.8 Transzformátor állomás meglévő / tervezett
-  5.5.9 Villamos energia középvezeték
-  - tervezett középvezeték

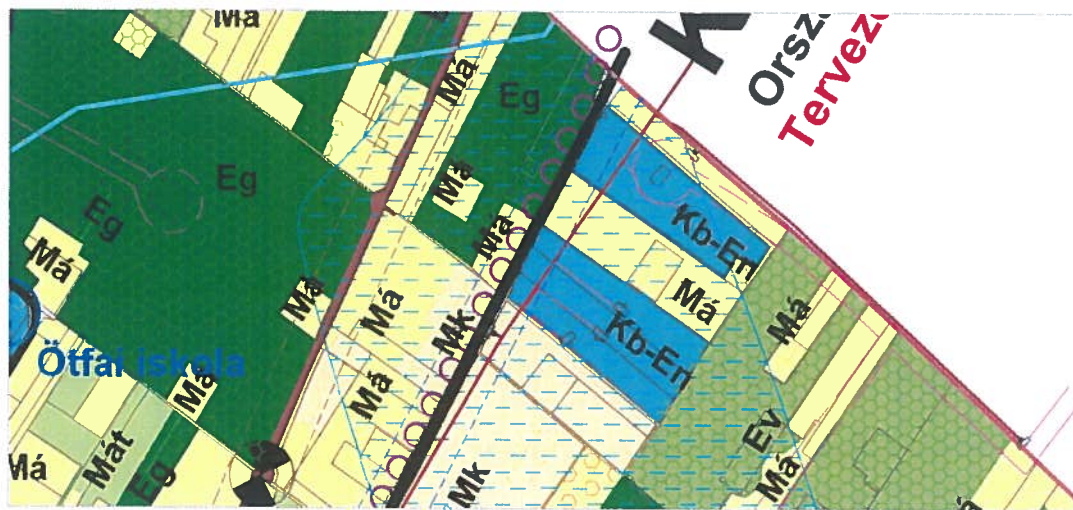
3. Má jelű mezőgazdasági területből **Kb-En** jelű beépítésre nem szánt különleges, a kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területbe kerül át a 0552/73,74 helyrajzi számú telek, 3,0 hektár. Feltüntetésre kerül a tervezett középvezetékű elektromos vezeték és tervezett transzformátor-állomás.

Módosított Tsz-1 Településszerkezeti terv részlet



4. A Kiskunfélegyházi út mentén kijelölt beépítésre nem szánt különleges, a kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület jelölése a jelenlegi En helyett Kb-En jelre változik.

Módosított Tszt-1 Településszerkezeti terv részlet



5. Vt jelű településközponti vegyes terület helyett az Arany János Általános Iskola telkével megegyező Vi jelű intézményi vegyes terület kategóriába kerül az iskola bővítésére alkalmas 1689 helyrajzi számú telek, 0,1 hektár.

Módosított Tszt-2 Településszerkezeti terv részlet



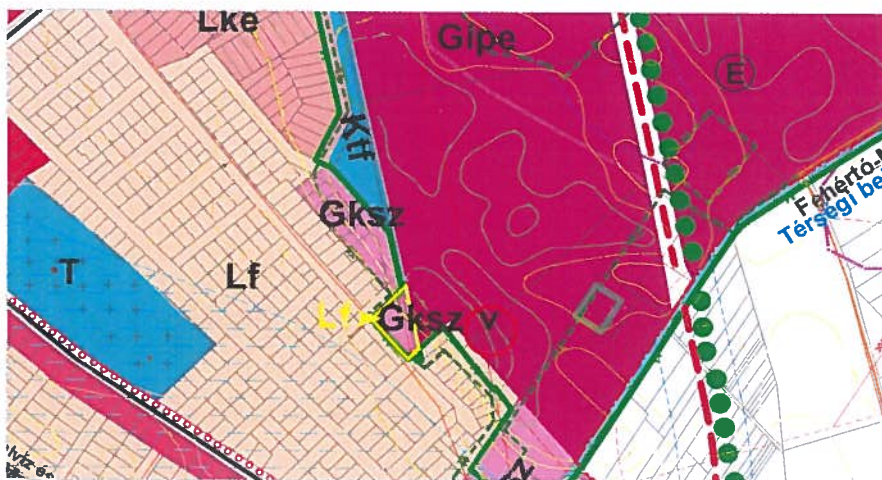
6. Lk jelű kisvárosias lakóterület helyett Vt jelű **településközpont vegyes terület** kategóriába kerül az 1757-1764 helyrajzi számú földrészleteket magában foglaló telektömb, 0,3 hektár.

Módosított Tszt-2 Településszerkezeti terv részlet



7. Lf jelű falusias lakóterületből Gksz jelű **kereskedelmi szolgáltató területbe** kerül át a Lajosváros utca külső (K-i) oldalán lévő 195/64 helyrajzi számú telek, 0,3 hektár.

Módosított Tszt-2 Településszerkezeti terv részlet



Felelős: Patkós Zsolt polgármester

Határidő: hatályba lépéstől folyamatos

/Kihagyva a kihagyandókat!/

**Patkós Zsolt sk.
polgármester**

A kivonat hitelélül:

Balog István
Balog István

Jegyzőkönyvvezető



**Kovács Tímea sk.
jegyző**