

**Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2019. IV.01.) önkormányzati rendelete
Kiskunmajsa város településképeinek védelméről**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a 25-32 § tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (7) bekezdés c) pontban biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter és a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága, Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2018. (IV. 27.) önkormányzati rendelete 3. melléklet 2.4.1.1.1 pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Bevezető rendelkezések

1. Értelmező rendelkezések

1. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *területi jellegű védelem*: a műemléki környezet, a helyi területi védettségek, országos, vagy helyi természeti védelem által érintett területek,
2. *helyi egyedi védett építmény*: a képviselő-testület által megállapított egyedi védelemben részesülő építmény, épület, épületrész tekintetében a hagyományos településkép megőrzése szempontjából jelentős, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti vagy ipartörténeti szempontból jelentős alkotás,
3. *eredeti állapot*: a helyi egyedi védett építmény építésekor fennálló állapot vagy egy olyan későbbi állapot, melyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéként határozott meg,
4. *látványterv*: a tervezett építmény látványrajzának a jelenlegi környezetbe illesztett látványterve, mely alkalmas a megváltozott településkép szemléltetésére,

5. *cégtábla*: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat,
6. *címtábla*: az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla,
7. *egyedi tájékoztató tábla*: olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdető-berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitva tartásáról, megközelítéséről ad információt,
8. *információs tábla*: olyan rögzített, egyedi méretű hirdető-berendezés, mely a település lakóinak nyújt, rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat,
9. *üzletfelirat*: egy vagy több kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó egységet magába foglaló építményen a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, melynek hossza legfeljebb 1,2 – 2,0 m közötti, magassága 60 cm, vastagsága 10 cm lehet,
10. *tagozat*: a homlokzat alapsíkjából kiugró nem tartószerkezeti szerepű építészeti elem.

II. Fejezet

Településképi szempontból meghatározó területek területi és egyedi építészeti követelményei

2. Településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

2. §

Kiskunmajsa településképi szempontból meghatározó területei

- a) történeti beépítésű területek,
- b) mezővárosi területek,
- c) újonnan beépülő területek és
- d) üdülőtelep.

3. Településképi szempontból meghatározó területek egyedi és területi építészeti követelményei

3. §

- (1) Épületek tűzfalas csatlakozása esetén a megmaradó, látszó tűzfal nem lehet nagyobb, mint a takart tűzfal mérete, az utcai traktusra vetítve.
- (2) Magastető utólag a 18,0 méteres homlokzatmagasságot nem meghaladó épületekre építhető.
- (3) Utólagos hőszigetelés kivitelezése során a településre jellemző hagyományos homlokzatszínezésektől eltérni nem lehet.

(4) A külső homlokzat színezését épületenként egységes koncepció alapján lehet elvégezni. A nyílászáró, a spaletta épületenként egységesen meghatározott színű lehet.

4. §

A tetőtér beépítésének esetén

a) a tető síkjában fekvő tetőablak, fénycsatorna tetősíkban megjelenő fénygyűjtő eleme bármelyik épület esetében engedélyezhető,

b) az épület egy tetősíkján csak egyfajta tetőablak, illetve - felépítmény jelenhet meg, és

c) a tetőablak elhelyezésénél a homlokzati nyílástengelytől eltérni nem lehet.

4. Történeti beépítésű területek

5. §

(1) Új épület, épületbővítés építéskor annak homlokzat, párkány- és gerincmagasságát a közterület felől szomszédos épületekhez kell igazítani, a legnagyobb függőleges irányú eltérés $\pm 1,5$ m lehet.

(2) A homlokzat kialakítása során a nyílászárók méret és osztásrendszerét összehangoltan kell kialakítani.

(3) Gépészeti berendezést, szellőzőt, klímaberendezést, megújuló energia berendezést országos, vagy helyi védett érték esetében utcafronti homlokzatra nem lehet elhelyezni.

(4) Előkertes beépítésnél a közterület felőli oldalon tömör kerítést létesíteni nem lehet.

(5) Meglévő közterületi fasor pótlásánál az egységes látvány megtartása, illetve kialakítása érdekében az adott területen leggyakoribb fa faj telepítendő.

(6) Az előkert díszkertként kell kialakítani.

(7) Az épületet lapostetővel nem lehet ellátni, a tetőgerinc iránya a két szomszédos épület valamelyikének tetőgerinc irányától nem térhet el.

(8) A meglévő tetőidom átépítése, vagy új épület tetőszerkezetének kialakítása során annak dőlésszöge legfeljebb 5 %-kal térhet el a szomszédos épületek jellemző tetőhajlásszögétől.

(9) Közterületről látható épület homlokzati nyílászáróinak cseréje esetén az eredetivel megegyező osztású nyílászáró helyezhető el kivéve, ha a közterületről látható homlokzat valamennyi nyílászárója együttesen, egységesen cserére kerül.

(10) Egy épületen többféle árnyékoló nem jelenhet meg.

(11) Közterületre néző homlokzaton elhelyezhető egy darab maximum 4,50 m széles vagy két darab maximum 3,00 m széles faburkolat jellegű, vagy fém garázsajtó és egy udvari kapu.

(12) Közterületre néző oromfalas homlokzat, vagy homlokzatrész szélessége legfeljebb 7,0 m lehet.

6. §

(1) Műanyag nyílászárót – ide nem értve a fahatású műanyag nyílászárót - nem lehet elhelyezni, kivéve, ha az épület, építmény nyílászárói annak eredeti állapotában más anyagból voltak kialakítva. A tetőtéri ablak kivételével az eredetitől eltérő méretű, formájú és tagolású ablak nem helyezhető el. Szerkezeti átalakítás, vagy csere esetén a külső méreteket, az eredeti szerkezeti méreteket és kiképzést, az üvegosztásokat, a homlokzati takaró- és díszítőléceket, spalettákat az eredetitől eltérő módon nem lehet kialakítani.

(2) Égéstermék elvezető a külső határoló falon nem jelenhet meg.

(3) A tetőhéjazat pikkelyfedés, vagy korcolt fémlemez fedés lehet, kivéve, ha az épület, építmény tetőzete annak eredeti állapotában más héjazattal volt kialakítva. A héjazat cseréje esetén egy tetőfelületen többféle anyag nem jelenhet meg. Élénk színű tetőhéjazat nem megengedett.

(4) Az épületeken, építményeken hullámpala, cserepeslemez, trapézlemez, bitumenes hullámlemez nem megengedett.

(5) A homlokzat színezése során nem lehet olyan felületet kialakítani, amely nem egységes.

7. §

(1) Látszó faszerkezetek díszítéseit a hőszigetelés következtében nem lehet eltakarni.

(2) A homlokzat hőszigetelése akkor megengedett, ha az eredeti téglarchitektúrát a homlokzat hőszigetelésével egy időben helyettesítik legalább 2 cm vastag téglalapkaburkolattal, vagy azonos mintázatú, színezésű és méretezésű helyszínen készített textúrával, épületenként egységesen.

8. §

(1) Bejárati előtető egy épületen egyfajta megoldás alkalmazásával, azonos méretben építhető. Az előtető hajlásszöge 30-45° közötti, tartószerkezete fa, vagy fával burkolt acél, héjazata a főépületével megegyező, falra merőleges kinyúlása legfeljebb 1,5 m lehet.

(2) Bővítmény tetőidoma, homlokzati aránya, anyaghasználata, színezése az eredeti épület jellemzőivel azonos lehet.

9. §

(1) Tetőtér beépítés során a tető eredeti jellege, formája nem változhat.

(2) Megnyitható oromfal esetén az eredeti kialakításhoz leginkább illeszkedő nyílászáró helyezhető el.

10. §

Műemléki környezetben, függetlenül annak tényleges elhelyezkedésétől, a rendelet történeti beépítésű területekre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

5. Mezővárosi területek

11. §

- (1) Új épület, épületbővítés építéskor annak homlokzat, párkány- és gerincmagasságát a közterület felől szomszédos épületekhez kell igazítani, a legnagyobb függőleges irányú eltérés $\pm 1,5$ m lehet.
- (2) A homlokzat kialakítása során a nyílászárók méret és osztásrendszerét összehangoltan kell kialakítani.
- (3) Gépészeti berendezést, szellőzőt, klímaberendezést, megújuló energia berendezést országos, vagy helyi védett érték esetében utcafronti homlokzatra nem lehet elhelyezni.
- (4) Előkertes beépítésnél a közterület felőli oldalon tömör kerítést létesíteni nem lehet.
- (5) Meglévő közterületi fasor pótlásánál az egységes látvány megtartása, illetve kialakítása érdekében az adott területen leggyakoribb fa faj telepítendő.
- (6) Az előkertet díszkertként kell kialakítani.
- (7) Az épületet lapostetővel nem lehet ellátni, a tetőgerinc iránya a két szomszédos épület valamelyikének tetőgerinc irányától nem térhet el.
- (8) Egy épületen többféle árnyékoló nem jelenhet meg.

12. §

- (1) Az épület, építmény közterületről látható tetőfelületén hullámpala, trapézlemez és bitumenes hullámlemez alkalmazása nem megengedett.
- (2) A homlokzat színezése során nem lehet olyan felületet kialakítani, amely nem egységes.

6. Újonnan beépülő területek

13. §

- (1) Új épület, épületbővítés építéskor annak homlokzat, párkány- és gerincmagasságát a közterület felől szomszédos épületekhez kell igazítani, a legnagyobb függőleges irányú eltérés $\pm 1,5$ m lehet.
- (2) A homlokzat kialakítása során a nyílászárók méret és osztásrendszerét összehangoltan kell kialakítani.

- (3) Gépészeti berendezést, szellőzőt, klímaberendezést, megújuló energia berendezést országos, vagy helyi védett érték esetében utcafronti homlokzatra nem lehet elhelyezni.
- (4) Előkertes beépítésnél a közterület felőli oldalon tömör kerítést létesíteni nem lehet.
- (5) Meglévő közterületi fasor pótlásánál az egységes látvány megtartása, illetve kialakítása érdekében az adott területen leggyakoribb fa faj telepítendő.
- (6) Az előkertet díszkertként kell kialakítani.
- (7) Az épületet magastetővel kell ellátni.
- (8) A területen
 - a) oldalhatáron álló beépítési mód szerint elhelyezett új épület, vagy meglévő épület bővítése esetén, ha a tervezett utcai homlokzatszélesség nagyobb 7,5 méternél,
 - b) zárt sorú, ikres beépítési mód szerint elhelyezett új épület, vagy meglévő épület bővítése eseténaz épület fő tetőgerincét az utcával párhuzamosan kell kialakítani.
- (9) Az épület, építmény közterületről látható tetőfelületén nem lehet hullámpalát, bitumenes hullámfedést alkalmazni.

7. Üdülőtelep

14. §

- (1) Új épület, épületbővítés építéskor annak homlokzat, párkány- és gerincmagasságát a közterület felől szomszédos épületekhez kell igazítani, a legnagyobb függőleges irányú eltérés $\pm 1,5$ m lehet.
- (2) A homlokzat kialakítása során a nyílászárók méret és osztásrendszerét összehangoltan kell kialakítani.
- (3) Gépészeti berendezést, szellőzőt, klímaberendezést, megújuló energia berendezést országos, vagy helyi védett érték esetében utcafronti homlokzatra nem lehet elhelyezni.
- (4) Előkertes beépítésnél a közterület felőli oldalon tömör kerítést létesíteni nem lehet.
- (5) Meglévő közterületi fasor pótlásánál az egységes látvány megtartása, illetve kialakítása érdekében az adott területen leggyakoribb fa faj telepítendő.
- (6) Az előkertet díszkertként kell kialakítani.
- (7) Az épület pasztell színű vakolt falazattal, cserép-, vagy nádfedésű, 40-45° szimmetrikus hajlású, utcára néző, legfeljebb 7,0 m szélességű oromfalas, alaprajzi értelemben legfeljebb 60 cm kontyolású magastetővel alakítandó ki.
- (8) Utcai homlokzaton erkély, loggia nem létesíthető.

(9) A földszinti padlóvonal az utcai járda szintjéhez képest +0,20 m és +0,75 m között létesíthető.

8. Reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

15. §

- (1) Kiskunmajsa város közigazgatási területén
- a) saját tevékenységet hirdető ideiglenes reklám elhelyezése építési hálón az építési naplóban foglaltaknak megfelelően az építkezés időtartama alatt lehetséges,
 - b) az önkormányzat által szervezett vagy támogatott rendezvényről tájékoztató ideiglenes reklám elhelyezése transzparensen lehetséges.
- (2) Évente összesen 12 naptári hét időtartamra az önkormányzat által szervezett vagy támogatott eseményről való tájékoztatás érdekében szükséges reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés kihelyezése bármely települési területen megengedett.

III. Fejezet

Teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

16. §

- (1) A történeti beépítésű, újonnan beépülő területek, mezővárosi területek, valamint az üdülőtelep területe nem alkalmas a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére.
- (2) Az (1) bekezdésben nem szereplő területek elsősorban alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére.

IV. Fejezet

A helyi védelem

9. A helyi védelem fajtái

17. §

- (1) A helyi egyedi védelem
- a) eredetiben megtartandó védett épületre,
 - b) jellegében értékes épületre,
 - c) napsugaras és deszkaoromzatra,
 - d) nádtetőre,

- e) részleteiben értékes épületre,
- f) jellemző tanyára,
- g) pumpás, öntöttvas kútra és
- h) keresztre, temetőre terjed ki.

(2) A helyi egyedi védett építményeket a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

10. Helyi védettség keletkezése és megszűnése

18. §

(1) A helyi védettség alá helyezést vagy megszüntetést bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kezdeményezheti.

(2) A helyi védetté nyilvánítás vagy helyi védettség megszüntetésére vonatkozó írásbeli kezdeményezésnek tartalmaznia kell

a) a védendő érték megnevezését,

b) az azonosító adatokat,

c) a helyi védelemre vonatkozó javaslat rövid indokolását, helyi védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat részletes indokolását, a védettség megszüntetését megalapozó ok ismertetését és

d) fotódokumentációt a védendő értékről és környezetéről.

(3) A kezdeményező kivételével az érintett tulajdonost, a tulajdonoson keresztül a használót a kezdeményezésről előzetesen értesíteni kell. Az érintettek a kezdeményezéssel kapcsolatban az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül írásbeli észrevételt tehetnek.

(4) A helyi védelmet a Képviselő-testület megszünteti, ha

a) a helyi védett érték helyrehozhatatlanul megsemmisül,

b) a helyi védett érték műemléki védettséget kap.

(5) A helyi védetté nyilvánításról, annak módosításáról, vagy megszüntetéséről értesíteni kell

a) az érintett ingatlan tulajdonosát,

c) az illetékes Földhivatalt, és

e) a védettség kezdeményezőjét.

(6) A helyi védettség megszüntetésekor, a védettség megszüntetésének kezdeményezője gondoskodik

(a) az építmény, épület és telek felmérési és fotódokumentációjának elkészítéséről és a megyei levéltárban történő elhelyezéséről és

(b) az értékes építészeti, szerkezeti elemek és tárgyak megmentéséről, elhelyezéséről.

(7) A helyi védettségre vonatkozó kérelemről, módosításról vagy megszüntetésre irányuló javaslatról a Képviselő-testület évente egy alkalommal dönt, kivéve rendkívüli esetben, ha a védendő érték műszaki állapota vagy egyéb, az érték megmaradását befolyásoló tényező ezt indokolja.

11. Helyi egyedi védett építmények nyilvántartása

19. §

(1) A helyi egyedi védett építmények adatairól a Polgármesteri Hivatal naprakész elektronikus nyilvántartást vezet.

(2) A nyilvántartás a jogszabályban előírtakon túl tartalmazza az építmény főbb jellemzőit és a tulajdonosát.

(3) A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthesz.

12. A helyi védettséghez kötődő kötelezettségek

20. §

A helyi védett építmények rendeltetésszerű használatáról, valamint szükségessé váló felújításáról annak tulajdonosa köteles folyamatosan gondoskodni. Ennek költségei a tulajdonost terhelik.

13. A helyi egyedi védett építmények védelme

21. §

(1) Az eredetiben megtartandó épület

- a) bontására csak az építmény olyan mértékű károsodása esetén kerülhet sor, amely műszaki eszközökkel nem állítható helyre,
- b) felújítása során az eredetivel megegyező anyagok és szerkezeti megoldások használandók,
- c) homlokzatát illetően csak az eredeti homlokzati állapot visszaállítására irányuló munka végezhető és
- d) homlokzati nyíláson csak az eredeti homlokzati állapot szerinti külső árnyékoló elhelyezése megengedett.
- e) felújítása, átalakítása, bővítése, korszerűsítése során meg kell őrizni, illetve vissza kell állítani az épület eredeti tömegformáját, tömegarányát, tetőformáját, tetőfelépítményét, homlokzati tagozatait, homlokzati díszítőelemét, nyílásrendjét, nyílásosztását, nyílásméretét, nyílászáróinak, falfelületének, lábázatának, tetőfedésének anyaghasználatát,
- f) homlokzati színezésénél a fellelhető eredeti színt kell alkalmazni,
- g) bővítésének a védett épület formájával, szerkezetével, anyagaival összhangban kell lennie,

- h) belső korszerűsítése, belső átalakítása, tetőterének beépítése a védett érték megőrzését szolgáló elvek és szabályok betartásával lehet,
- i) utólagosan, a homlokzat külső oldalán hőszigetelni csak a díszítő ornamentika elemeinek megtartásával, illetve az eredeti, de jelenleg hiányzó elemek visszaállításával lehet,
- j) közterületről látható homlokzaton épületgépészeti berendezés, annak tartozéka nem helyezhető el,
- k) az egységes megjelenése érdekében átalakítás, korszerűsítés vagy bővítés esetén az eredeti állapot nyíláskiosztása és anyaghasználata megőrzendő,
- l) az eredeti állapotában téglaburkolatú, illetve vakolatdíszítésű utcai homlokzat megőrzendő, illetve helyreállítandó,
- m) homlokzat hőszigetelése esetén a homlokzatképzés csak az eredetivel egyező textúrájú és színezésű lehet,
- n) utólagos redőny, roló csak úgy helyezhető el, ha az eredeti ablaknyílás méretét nem csökkenti és az utcai homlokzaton a roló tokja nem látható módon van elhelyezve,
- o) hiteles rekonstrukciója esetén a rekonstruált homlokzat, épületrész építése során a Helyi Építési Szabályzat építési paramétereitől el lehet térni.

(2) A jellegében értékes épület

- a) elbontása esetén az épülő új épület közterületről látható tömegének, homlokzatának aránya, a tető formája, hajlása és a vakolatdíszek az eredeti állapotot kell, hogy idézze,
- b) bővítése nem érintheti a közterület felőli homlokzatot, kivéve, ha más műszaki megoldás telken belül nem lehetséges, új utcai bejárat és kirakat létesítése elsősorban az ablakmező lemélyítésével, vagy az eredeti nyílásrendbe és homlokzatszíntéves rendszerbe illeszkedő új homlokzati nyílás beépítésével kell megoldani.

(3) A részleteiben értékes épület védettségre okot adó elemeit a helyén kell megőrizni.

(4) A pumpás, öntöttvas kutat, keresztet, temetőt a helyén meg kell tartani.

V. Fejezet

Településképi támogatási rendszer

14. A településképi támogatás

22. §

- (1) A helyi egyedi védett építmény fenntartásához, felújításához az Önkormányzat támogatást nyújt azzal, hogy az építési munkák végzésének idejére fizetendő közterület-használati díjat elengedi.
- (2) A helyi egyedi védett építmény tulajdonosának kérelmére a szokásos karbantartási feladatokon túlmenően, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost

terhelő munkálatok finanszírozásához az Önkormányzat támogatást adhat. A támogatás mértékét az Önkormányzat évente a költségvetési rendeletében határozza meg.

- (3) A kérelmező tulajdonos a támogatást pályázat útján nyerheti el, vissza nem térítendő és visszatérítendő támogatás formájában. A támogatás csak a fenntartás és állagmegóvás tulajdonosi kötelezettségét, illetve az ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges mértéket meghaladó költségeire adható. A kérelemhez olyan költségvetést kell becsatolni, amelyből a támogatási igény megalapozottsága megállapítható.
- (4) A pályázatot minden évben – amennyiben a költségvetésben elkülönítésre kerül ilyen támogatási keret – az önkormányzat költségvetésének elfogadását követő 30 napon belül kell kiírni. A pályázatot a képviselő-testület bírálja el a pályázati határidő leteltét követő rendes ülésén.
- (5) A döntésnek tartalmaznia kell visszatérítendő támogatás esetén a visszatérítés időtartamát.
- (6) A konkrét támogatás feltételeit, folyósításának, elszámolásának módját, az elvégzett munkák bizonylatolásának rendjét a támogatásban részesített tulajdonossal kötött szerződésben kell rögzíteni.

VI. Fejezet

Településkép-érvényesítési eszközök

15. Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

23. §

- (1) A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben szabályozott településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció jelen rendelet 2. melléklete szerinti formanyomtatványon kérhető.
- (2) A konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében, vagy kérésre a helyszínen is lefolytatható.

16. Településképi bejelentési eljárás

24. §

A polgármester településképi bejelentési eljárást kizárólag reklám, reklámhordozó elhelyezésével kapcsolatosan folytat le.

17. A településképi bejelentési eljárás lefolytatása

25. §

(1) A településképi bejelentési eljárás a polgármesterhez benyújtott kérelemre indul, a bejelentési kérelem nyomtatvány a rendelet 3. melléklete. A bejelentéshez papír alapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.

(2) A dokumentáció tartalmát az önkormányzati főépítész ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg az (1) bekezdésben meghatározott tartalmi követelményeknek, a polgármester legalább 8 napos határidővel hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt.

(3) Amennyiben a benyújtott dokumentáció hiánytalan, a polgármester az önkormányzati főépítész szakmai állásfoglalása alapján, feltétellel vagy anélkül tudomásul veszi a bejelentést, illetve, - ha a nem felel meg a meghatározott követelményeknek vagy nem illeszkedik a településképi - megtiltja.

(4) A határozat érvényességének időtartama 1 év, amely alatt a reklám, reklámhordozó kihelyezését meg kell valósítani. Ez az időtartam nem hosszabbítható meg.

(5) Amennyiben a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött tevékenység közterület-használati engedélyhez is kötött, az engedély kiadására csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, az engedélyező határozat birtokában és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.

VII. Fejezet

Záró rendelkezések

18. Hatálybalépés

26. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

19. Hatályon kívül helyező rendelkezések

27. §

Hatályát veszti

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Kiskunmajsa Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 28/2004. (X.15.) önkormányzati rendeletének 10. § (2) bekezdése, 28. § d pontja, 29. § d pontja, 37. §, 42. §, 43. § (4) – (9) bekezdése, 45. § (2) – (4) bekezdése, 45/A. § (5) bekezdése,

2. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének az épített és a természeti környezet értékeinek helyi védelméről szóló 10/2006. (VI.02) önkormányzati rendeletének 1. § (1)-(2) bekezdése, 1. § (3) bekezdés a)-h) pontjai, 3. §-ában az „Az épített és” szövegrész, 4. § (1) bekezdésében az „A helyi védelem tárgyát képező eredetiben megtartandó védett épületek, jellegükben értékes épületek, napsugaras és deszkaoromzatok, nádtetők, részleteiben értékes épületek, jellemző tanyák, pumpás, öntöttvas kutak, kereszték jegyzéke e rendelet 1. számú mellékletét képezi,” szövegrész, 4. § (3) bekezdése, 6. §-a, 7. §-a, 8. § (1) bekezdése, 9. §-a, 1. számú melléklete,
3. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről szóló 22/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelete.

Kiskunmajsa, 2019. április 01.

Ábrahám-Fűrös András
polgármester



dr. Varga Tímea Gabriella
jegyző

Záradék:

Az önkormányzati rendelet kihirdetve:

Kiskunmajsa, 2019. április 01.

dr. Varga Tímea Gabriella
jegyző

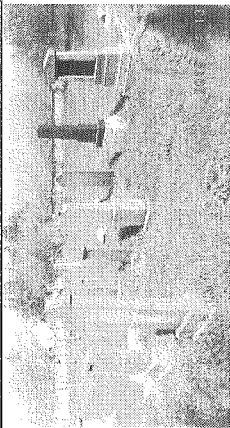
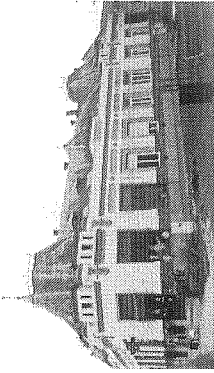
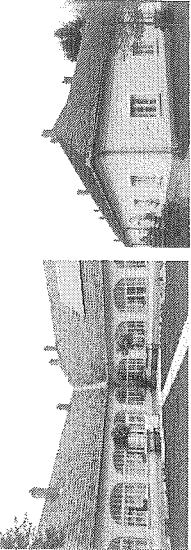
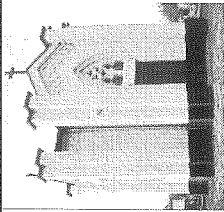
1. melléklet a 9/2019. (IV.01.) önkormányzati rendelethez

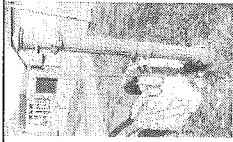
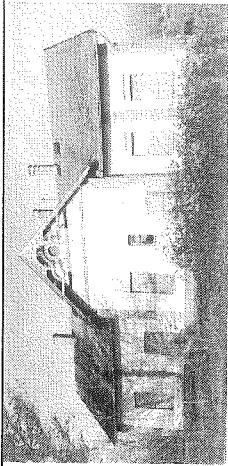
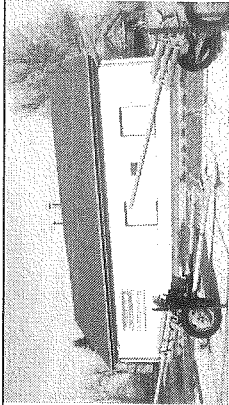
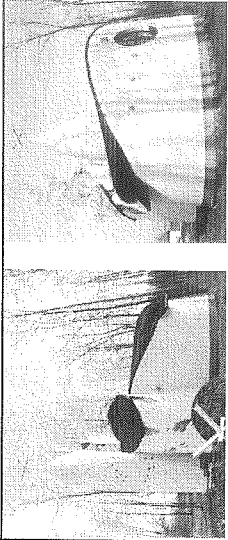
Helyi egyedi védelem

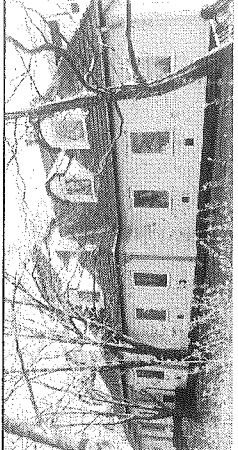
Jelmagyarázat:

HV1: EREDETIBEN MEGTARTANDÓ VÉDETT ÉPÜLETEK
HV2: JELLEGÜKBEN ÉRTEKES ÉPÜLETEK,
HV3: NAPSUGARAS ÉS DESZKAOROMZATOK,
HV4: NÁDTETŐK,
HV5: RÉSZLETEIBEN ÉRTEKES ÉPÜLETEK
HV6: JELLEMZŐ TANYÁK
HV7: PUMPÁS, ÖNTÖTTVAS KUTAK,
HV8: KERESZTEK, TEMETŐK,

sor- szám	Nyilvántartási szám	Védelem típusa	Védett érték megnevezése	Cím	Helyrajzi szám	Fénykép
--------------	------------------------	-------------------	--------------------------	-----	-------------------	---------

1	001	HV8	zsidó temető	Csontos Károly utca	1357	
2	002	HV2	gyógyszerár épület	Hősök tere 3	890	
3	003	HV2	Polgármesteri Hivatal	Fő u. 82	887/4	
4	004	HV2	Felső temető kápolna	Dobó KatICA u.	1403/2	

5	005	HV7	Öntöttvas kút	Széchenyi u. 22. ingatlan előtti közterület	657	
6	006	HV2	keskeny nyomtávú vasútvonal vasútállomása	Kiskunmajsa külterület	0228/67.	
7	007	HV2	Volt tanyai iskola épülete	Kiskunmajsa külterület	0334/74.	
8	008	HV2	'56-os emlékkápolna	Kiskunmajsa külterület	0353/146.	

9	009	HV2	Csábrády János Civil Ház	Kiskunmajsa Kálvária u. 12/A.	971/1.	
---	-----	-----	--------------------------	----------------------------------	--------	---

NYOMTATVÁNY

Szakmai konzultációhoz

1. Kérelmező neve.....

2. Címe / székhelye:

2. Folytatni kívánt építési tevékenység:

- építmény elhelyezése, bővítése, átalakítása
- reklám
- reklámhordozó elhelyezése

3. Folytatni kívánt építési tevékenység helyszíne (ingatlan hrsz-a).....

Kelt:.....

.....
aláírás

.....
elérhetőség (e-mail, telefonszám)

NYOMTATVÁNY

Településképi bejelentési eljáráshoz

1. Bejelentő neve.....
2. Címe / székhelye:
3. Folytatni kívánt reklámtevékenység, kihelyezendő reklámhordozó helyszíne (ingatlan hrsz-a).....
4. Tervezett tevékenység időtartama.....
5. Építészeti-műszaki tervdokumentáció a településképi követelmények igazolására.

Műszaki tervdokumentáció tartalma:

reklám, reklámhordozó műszaki terve, látványterve (helyszínrajz, alaprajz, metszet, leírás)

Kelt:.....

.....
aláírás

.....
elérhetőség (e-mail, telefonszám)