

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

24/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelete

Kiskunmajsa város településképeinek védelméről szóló 9/2019. (IV.01.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (7) bekezdés c) pontban biztosított véleményezési jogkörében eljáró Állami Főépítész hatáskörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala és a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályának, Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2018. (IV. 27.) önkormányzati rendelete 3. melléklet 2.1.1.3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Kiskunmajsa város településképeinek védelméről szóló 9/2019. (IV.1.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

(E rendelet alkalmazásában:)

1. *cégtábla*: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat,
2. *címtábla*: az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla,
3. *egyedi tájékoztató tábla*: olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdetőberendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitva tartásáról, megközelítéséről ad információt,
4. *eredeti állapot*: a helyi egyedi védett építmény építésekor fennálló állapot vagy egy olyan későbbi állapot, melyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéként határozott meg,
5. *helyi egyedi védett építmény*: a képviselő-testület által megállapított egyedi védelemben részesülő építmény, épület, épületrész tekintetében a hagyományos településkép megőrzése szempontjából jelentős, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti vagy ipartörténeti szempontból jelentős alkotás,
6. *információs tábla*: olyan rögzített, egyedi méretű hirdető-berendezés, mely a település lakóinak nyújt, rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat,
7. *látványterv*: a tervezett építmény látványrajzának a jelenlegi környezetbe illesztett látványterve, mely alkalmas a megváltozott településkép szemléltetésére,

8. Más célú berendezés: pl. a pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát.
9. *tagozat*: a homlokzat alapsíkjából kiugró nem tartószerkezeti szerepű építészeti elem.
10. *területi jellegű védelem*: a műemléki környezet, a helyi területi védettségek, országos, vagy helyi természeti védelem által érintett területek,
11. *üzletfelirat*: egy vagy több kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó egységet magába foglaló építményen a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, melynek hossza legfeljebb 1,2 – 2,0 m közötti, magassága 60 cm, vastagsága 10 cm lehet.”

2. §

Kiskunmajsa város településképeinek védelméről szóló 9/2019. (IV.1.) önkormányzati rendelet VI. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„14/A. Hatásköri rendelkezések

22/A. §

Az e rendeletben szabályozott településképe-értékesítési eszközökkel kapcsolatos eljárásokban a **hatósági** hatásköröket a képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.””

3. §

Kiskunmajsa város településképeinek védelméről szóló 9/2019. (IV.1.) önkormányzati rendelet 24. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„24. §

Az önkormányzat településképi bejelentési eljárást folytat le

- a) az építmények rendeltetésének megváltoztatása - így az önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosítása vagy az építmény rendeltetési egységei számának megváltozása - esetén, az országos és a helyi építési követelmények érvényesítése érdekében és
- b) a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében”

4. §

Kiskunmajsa város településképeinek védelméről szóló 9/2019. (IV.1.) önkormányzati rendelet 25. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„25. §

(1) A településképi bejelentési eljárás - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Vhr.) 46. § (5), (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelő - a polgármesterhez benyújtott kérelemre indul, a bejelentési kérelem nyomtatvány a rendelet 3. melléklete. A bejelentéshez papír alapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.

(2) Amennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg az (1) bekezdésben meghatározott tartalmi követelményeknek, a polgármester legalább 8 napos határidővel hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt.

(3) A benyújtott kérelem elbírálása során a polgármester a Vhr. 47. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően jár el.

(4) A határozat érvényességének időtartama reklámok és reklámhordozók elhelyezése irányuló eljárás esetén 6 hónap, amely alatt a reklám, reklámhordozó kihelyezését meg kell valósítani. Ez az időtartam nem hosszabbítható meg.”

5. §

Kiskunmajsa város településképeinek védelméről szóló 9/2019. (IV.1.) önkormányzati rendelet VI. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„17/A. A településképi kötelezés és településképi-védelmi bírság

25/A. §

(1) A polgármester e rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében – hivatalból vagy kérelemre – kötelezési eljárást folytat le.

(2) Ha az ingatlan tulajdonosa a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeket - a rendeltetésváltozás esetén a helyi építési szabályzatban foglaltakat vagy a településrendezési illeszkedés követelményét – megsértette, a polgármester figyelmeztetést tartalmazó döntésében felhívja az ingatlan tulajdonosa figyelmét a jogszabálysértésre, és megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.

25/B. §

(1) A polgármester az ingatlantulajdonost a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11. § (2) bekezdésében foglalt kötelezéssel egyidejűleg, közigazgatási bírságnak minősülő településképi-védelmi bírság megfizetésére is kötelezi.

(2) A közigazgatási bírság mértékének megállapítása során – a bírság jogszabály keretei közötti mértékének figyelembevételével – a polgármester az eset összes körülményeire tekintettel dönt, ennek keretében mérlegeli különösen:

- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
- b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
- c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
- d) a jogsértő állapot időtartamát,
- e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
- f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását,
- g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát,

(3) A kiszabott közigazgatási bírságot az ingatlantulajdonos a döntés jogerőre emelkedését követő 15 napon belül köteles az önkormányzat számlájára megfizetni.”

6. §

A 9/2019. (IV.01.) önkormányzati rendelete Kiskunmajsa város településképeinek védelméről szóló 9/2019. (IV.1.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

7. §

Ez a rendelet 2021. november 1-jén lép hatályba, és 2021. november 2-án hatályát veszti.

Kiskunmajsa, 2021. október 29.

**Patkós Zsolt
polgármester**



Kovács Tímea
**Kovács Tímea
jegyző**

A rendelet kihirdetve:

Kiskunmajsa, 2021. október 29.



Kovács Tímea
**Kovács Tímea
jegyző**

KÉRELEM

Településképi bejelentési eljárás lefolytatásához

1. Bejelentő neve:

Címe /szervezet esetén székhelye:

.....

2. Kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzszáma:

.....

3. Bejelentéssel érintett tevékenység (aláhúzandó): Rendeltetésmódosítás

Reklám, reklámhordozó elhelyezés

4. Folytatni kívánt tevékenység rövid leírása:

.....

.....

5. Tervezett tevékenység időtartama:

6. A bejelentéshez mellékelem a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 46.§ (5), (6) bekezdésében meghatározott dokumentációt.

(Műszaki tervdokumentáció tartalma: rendeltetésmódosítás, reklám, reklámhordozó műszaki terve, látványterve, helyszínrajz, alaprajz, metszet, leírás)

Kelt:.....

.....

aláírás

.....

elérhetőség (e-mail, telefonszám)”