

J e g y z ő k ö n y v

Készült a Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. október 28. napján (csütörtök) 14:00 órai kezdettel, a Kiskunmajsai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó-termében megtartott **rendes** üléséről.

Jelen vannak az Önkormányzat részéről:

Patkós Zsolt polgármester, Serbán György Norbert alpolgármester, Czinkóczi Jenő, Deményi Ernő, Dobóné Czinkóczi Erzsébet, Faludi Tamás, Nyerges Benjámin, Pammer Norbert, Pap Eliza, Papp Mihály. (10 fő 83%)
Rávai Mónika alpolgármester jelezte távolmaradását.
Nyerges Péterné képviselő jelezte később érkezését.

Jelen vannak továbbá:

Kovács Tímea jegyző, Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna aljegyző, Gulyás Jánosné és Sallainé dr. Katona Dóra osztályvezetők, valamint Balog Ildikó, jegyzőkönyvvezető

Patkós Zsolt polgármester

Tisztelettel köszöntöm a megjelent képviselőket Kiskunmajsa Város Önkormányzatának képviselő-testületi ülésén.

Megállapítom, hogy 10 fővel határozatképesek vagyunk.

Patkós Zsolt polgármester

A napirendi pontok kiküldésre kerültek. A napirendeket módosítások nélkül elfogadásra javaslom. Kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom a napirendi javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal - ellenszavazattal és tartózkodás nélkül- a napirendet elfogadta.

N a p i r e n d

1. Polgármesteri tájékoztató a két ülés között eltelt időszakról
2. A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
3. Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (....) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2012.(VI.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról
4./2021. (...) önkormányzati rendelet a Kiskunmajsa város településképeinek védelméről szóló 9/2019. (IV.01.) önkormányzati rendeletének módosításáról
5. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (....) önkormányzati rendelet-tervezete a pénzügyi és természetben nyújtott szociális ellátásokról
6. A Kiskunmajsai Gyermekjóléti, Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Intézmény intézményvezetői álláshelyére pályázat kiírása

7. Kiskunmajsai Kistérségi Közzolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének választása
8. Kecskeméti Tankerületi Központtal kötött vagyongazdálkodási szerződés mellékletének módosítása
9. Kiskunmajsa szociális típusú városrehabilitációja című TOP-4.3.1-15-BK1-2020-00010 azonosítószámú pályázat keretében elszámolandó lakásvásárlás fedezetének módosítása
10. Városgazdálkodási Intézmény kérelme csatornamosásra megelőlegezett forrás visszapótlására
11. 2021. évi közmeghallgatás időpontjának meghatározása
12. Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási megállapodás 5.számú módosítása és módosítással egységes szerkezetbe foglalt Társulási megállapodás elfogadása
13. Völgyi Zoltán Kiskunmajsa, Szélső u. 10. alatti lakás használatával kapcsolatos kérelme
14. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. kérelme a Kiskunmajsa 1682/1 és 1393/1 hrsz-ú területek állami tulajdonba vételével kapcsolatban
15. A Felgyő 0294/27 hrsz-ú ingatlan 22147/270841 tulajdoni hányadából 11073/270841-ed tulajdoni hányad értékesítése a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. részére
16. A Felgyő 0294/27 hrsz-ú ingatlan 22147/270841 tulajdoni hányadából 11074/270841-ed tulajdoni hányad értékesítése a Csongrádi Víz- és Kommunális Nonprofit Kft. részére
17. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (.....) önkormányzati rendelete Kiskunmajsa Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021.(II.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról
18. Egyebek

1. Napirendi pont

Polgármesteri tájékoztató a két ülés között eltelt időszakról

Patkós Zsolt polgármester

A legutóbbi rendes testületi ülés szeptember 30-án volt. Október 2-án tartotta a Helytörténeti Gyűjtemény a 40 éves jubileumi ünnepségét. Egy színvonalas rendezvény volt, mely egy visszaemlékezéssel volt össze kötve.

Több megbeszélés volt az elmúlt időben az üdülőfalu vonatkozásában, a Küdöte tekintetében és a Múzeum működése vonatkozásában.

Október 7-én a Tankerületnél voltunk Máté Sándorral. Arról beszélgettünk, hogy milyen jövőt képzel el a Tankerület az Általános Iskolának. Az Önkormányzatnak van egy olyan szándéka, hogy segítse azt a folyamatot, amely azt célozná, hogy hogyan lehet megtartani Kiskunmajsán az általános iskoláskorú gyermekeket. Egy rendkívüli ülésen biztosított fedezetet a Testület egy roma mentort foglalkoztatására.

Október 12-én Rosta Szabolcs és egy művészettörténész kollegája látogatott el hozzánk. Az elmúlt időben többször szóba került, hogy hogyan lehetne felújítani, helyreállítani a templom előtt lévő Mária Magdolna szobrot. Szó esett továbbá a Nepumuki szoborról is, hogy festeni lehet-e. Abban maradtunk, hogy a Helytörténeti Gyűjtemény próbál adatokat szerezni a szobrokról.

Pap Eliza képviselő

A Mária Magdolna szobor az 1820-as években készült. Paskuj Ivánnál van egy felvétel az 1990-es évekből, amin kivehető, hogy ott van Mária Magdolna a kereszttel. Vissza kell állítani az eredeti formába. A Nepumuki szobor az 1700-as évek második felében készült. Írott forrásunk nincs. Eredeti állapotáról nincs felvétel. Javaslatom szerint a Nepumuki szobor ebben a formájában megfelelő.

Patkós Zsolt polgármester

A művészettörténész véleményére támaszkodva fogjuk meghozni a megfelelő döntést.

Pap Eliza képviselő

A korábbi helyreállítási jegyzőkönyvből is ki lehetne indulni, ha az, meglebbe.

Patkós Zsolt polgármester

Amint megérkeznek a szakmai álláspontok, hozni fogjuk a Testület elé.

Októbere 14-én bizottsági ülés volt, majd másnap rendkívüli testületi ülés. Ahol döntöttünk a mentor kéréséről.

Október 18-án egy online megbeszélésünk volt a KEF kapcsán. Kértük a Megyei Önkormányzatot, hogy segítsenek Bennünket egy hatékony úton járni. A következő megbeszélés már személyes lesz és egy képzéssel lesz egybekötve.

Október 19-én kistérségi polgármesteri találkozó volt.

Október 20-án garanciális bejárás volt az Óvoda vonatkozásában.

A kerékpárút, az útfelújítások és a kátyúzások vonatkozásában a kollegáim naponta nyilvántartják a problémákat.

Október 22-én egy turisztikai egyeztetés volt Kiskunfélegyházán. A megvalósíthatósági tanulmány és látványtervek, amelyek megfogalmazódnak a fejlesztések kapcsán, azokat beszéltük át az egyeztetésen.

Tegnap napon, Budapesten volt az Energiahatékony Önkormányzat díj átadón voltam. A város Önkormányzata megkapta a díjat, Bács-Kiskun megyéből még négy településsel együtt. Az elmúlt években végzett energiahatékonysági eredményeknek köszönhető a díj. A díj elismerése az Önkormányzat fejlesztéseinek. A virtuális erőmű program tartja nyilván az országban azokat az Önkormányzatokat, cégeket, beruházásokat, amelyek az energiamegtakarításra fókusz helyeznek. Ezek az energiamegtakarítások közel 80%-os paksi teljesítményt jelentenek az elmúlt 10 esztendőben. Ez egy fontos dolog, mert látjuk, hogy az energiapiacra mi folyik. Csökkenteni kell az energiafelhasználást. A lépéseket az Önkormányzat megtette a fenntartható fejlődés érdekében, az energetikai megtakarítást célzó beruházások elő fognak kerülni az Önkormányzat életében is.

Mai napon, Gulyás Gergely bejelentését követően egyeztettem Jegyző asszonnyal, tekintettel arra, hogy lehetővé teszik az Önkormányzatok számára, hogy kötelező érvénnyel előírja a védettségi igazolást, kötelező oltást. Az egyeztetést alapján szennitív adatnak minősül, hogy valakinek van-e oltási igazolványa vagy nincs. Mai adatok vonatkozásában azt tudjuk, hogy talán a városban 62-en vannak karanténban, ebből 27 fő covidos. Az elmúlt időszak számai képest nem magasabb szám a jelenlegi. A védő és óvó intézkedések kapcsán az az egyeztetés született, hogy előírjuk a Hivatalban hétfőtől a kötelező maszkviselést az ügyfelező kollegák és az ügyfelek számára. Az önálló intézmények vonatkozásában az intézményvezető hozhat olyan döntéseket, amely elrendeli a közvetlen érintkezéssel járó ügy félfogadás folyamamán a kötelező maszkhasználatot.

Nem ismert a hivatalban az oltottak száma. Arról is beszélgettünk, hogy mit hozna, ha előírnánk kötelezően az oltásoknak a szükségességét, mind azontúl, hogy nem tudjuk, hogy alkotmányosan lehet-e ilyet megtenni.

Ha mégis előírnánk, akkor többen lennének olyanok, akik elhagynák az adott intézményt. Vannak olyanok, akik nem kellő súllyal érzékelik a jelenlévő problémát és ezért nem oltakoztak még.

Nem készülünk arra, hogy kötelezően elrendeljük a védőoltást. Szeretnénk, hogy egymást megóvva, figyelve a legkörülményesebben eljárva, hogy kevesebb fertőzés legyen.

Hétfőtől kötelező a maszkviselés a tömegközlekedési eszközökön.

Nyerges Péterné megérkezett. Jelen van 11 fő.

2. Napirendi pont

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Patkós Zsolt polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

223/2021.(X.28.) határozat

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Határozat

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Patkós Zsolt polgármester 1/49-5/2021. számú beszámolóját és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót az alábbi határozatok tekintetében elfogadja:

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

207/2020.(XII.15.) határozata

A Kiskunmajsai Football Club támogatás iránti kérelme önerő biztosításához

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

71/2021.(IV.08.) határozata

Lőrík László kérelme a kiskunmajsai 0163/17 hrsz-ú ingatlan vételével kapcsolatban

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

114/2021.(VI.01.) határozata

Faragó László és Faragó Katalin felajánlása a Kiskunmajsa 2571/6 hrsz-ú úttal kapcsolatban

156/2021.(VI.30.) határozat

Az EMT-TE-B-A-21-0412 pályázat megelőlegezése kiskunmajsai térzenei programok megvalósítására

168/2021.(VIII.03.) határozat

A 2020. évi Kubinyi Ágoston Program keretében a Konecsni György Helytörténeti Gyűjtemény épületén végrehajtásra kerülő fejlesztéshez kapcsolódó döntés

196/2021.(IX.16.) határozat

A belterületi utak felújítására kiadott, BMÖFT/6-9/2021. iktatószámú Támogatói Okirat módosítása

198/2021.(IX.16.) határozat

Az Európai Mobilitás Hét 2021. évi pályázatának megelőlegezése

199/2021.(IX.16.) határozat

Kiskunmajsai Katasztrófavédelmi Örs Járási Mentőcsoportjának kérelme

200/2021.(IX.16.) határozat

Víziközmű-szolgáltatást érintő gördülő fejlesztési terv

203/2021.(IX.30.) határozat

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához történő csatlakozás

205/2021.(IX.30.) határozat

Közüvilágítással kapcsolatos többletkiadásokra fedezet biztosítása

208/2021.(IX.30.) határozat

Kiskunmajsai Gyermekjóléti, Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Intézmény Alapító okiratának módosítása

210/2021.(IX.30.) határozat

A KÜDÉTE telekvásárlási, vagy bérleti kérelme a 8366 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban

211/2021.(IX.30.) határozat

Javaslat a településképi rendelet módosításának előkészítésére

212/2021.(IX.30.) határozat

Kiskunmajsa Településrendezési eszközeinek részleges módosítása kiemelt fejlesztési területeken – döntés a módosítási terv záró szakmai véleményezésre bocsátásáról

214/2021.(IX.30.) határozat

A színházterem biztonságos üzemeltetéséhez, és a hosszú távú működés szakmai feltételeinek megteremtéséhez szükséges kiegészítő munkák

218/2021.(IX.30.) határozat

"Kiskunmajsa város közvilágítás korszerűsítése" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

221/2021.(X.07.) határozat

Esély Otthon pályázat keretében kiírt lakásbérleti pályázatok elbírálása

2. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi határozatok tekintetében határidő módosítást fogadott el:

21/2020.(I.30.) határozat

TOP Zöldváros pályázat többletkérelm menedzseléséhez és a TOP Óvoda pályázat megvalósításához szükséges fedezet biztosítása

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 21/2020.(I.30.) határozata a TOP Zöldváros pályázat többletkérelm menedzseléséhez és a TOP Óvoda pályázat megvalósításához szükséges fedezet biztosítása tárgyában határidő módosítást fogadott el 2022.március 31-ig.

124/2020.(VIII.11.) határozat

A főtér rekonstrukciós munkálatokhoz kapcsolódó „forrásátadás” a Városgazdálkodási Intézmény részére

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 124/2020.(VIII.11.) határozata a főtér rekonstrukciós munkálatokhoz kapcsolódó „forrásátadás” a Városgazdálkodási Intézmény részére tárgyában határidő módosítást fogadott el 2022.március 31-ig.

141/2020. (VIII.27.) határozat

Fedezet biztosítás Kiskunmajsa Petőfi téren és egyéb köztereken tervezett rekultivációs és felújítási munkálatokhoz

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 141/2020. (VIII.27.) határozata a fedezet biztosítás Kiskunmajsa Petőfi téren és egyéb köztereken tervezett rekultivációs és felújítási munkálatokhoz tárgyában határidő módosítást fogadott el 2022.március 31-ig.

163/2020.(IX.24.) határozat

További fedezetbiztosítás Kiskunmajsa Petőfi téren és egyéb köztereken tervezett rekultivációs és felújítási munkálatokhoz

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 163/2020.(IX.24.) határozata a további fedezetbiztosítás Kiskunmajsa Petőfi téren és egyéb köztereken tervezett rekultivációs és felújítási munkálatokhoz tárgyában határidő módosítást fogadott el 2022.március 31-ig.

Felelős: Kovács Tímea

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont

Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének ./2021. (....) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2012.(VI.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Patkós Zsolt polgármester

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, felkérem Elnök urat, ismertesse a döntést.

Nyerges Benjámín képviselő

A Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a rendelettervezetet.

Patkós Zsolt polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a rendelettervezetet.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalkotta az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2012.(VI.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 23/2021. (X.29.) önkormányzati rendeletét, melyet a jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmaz.

4. Napirendi pont

...../2021. (....) önkormányzati rendelet a Kiskunmajsa város településképeinek védelméről szóló 9/2019. (IV.01.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Patkós Zsolt polgármester

Kiosztásra került az előterjesztés kiegészítése. Amely a Megyei Fő építésszel történő egyeztetés után, a véleményének figyelembe vételével az eredeti rendelet módosítását tartalmazza. Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, felkérem Elnök urat, ismertesse a döntést.

Nyerges Benjámín képviselő

A Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a rendelettervezetet.

Patkós Zsolt polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a módosított rendelettervezetet.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalkotta Kiskunmajsa város településképeinek védelméről szóló 9/2019. (IV.01.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 24/2021. (XI.04.) önkormányzati rendeletét, melyet a jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmaz.

5. Napirendi pont

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (....) önkormányzati rendelet-tervezete a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról

Patkós Zsolt polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalkotta Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 25/2021. (XI.04.) önkormányzati rendeletét, melyet a jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmaz.

6. Napirendi pont

A Kiskunmajsai Gyermekjóléti, Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Intézmény intézményvezetői álláshelyére pályázat kiírása

Patkós Zsolt polgármester

A pályázat egy évre vonatkozik.

Kovács Tímea jegyző

Egy módosítási javaslatunk lenne a pályázati felhívásban a közalkalmazott munkakör, amelyet az intézményvezető esetében meg kell határozni, a családgondozó helyett az esetmenedzser lenne.

Patkós Zsolt polgármester

Jogszabályváltozás következtében módosul a megnevezés. Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

224/2021.(X.28.) határozat

A Kiskunmajsai Gyermekjóléti, Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Intézmény intézményvezetői álláshelyére pályázat kiírása

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Patkós Zsolt polgármester 1/636-30/2021. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Kiskunmajsai Gyermekjóléti, Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Intézmény intézményvezetői feladatainak ellátására vonatkozó, a határozat mellékletét képező pályázati felhívást.
2. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Kiskunmajsa Város jegyzőjét a pályázati felhívásnak a Kormányzati Személyügyi Szolgáltató és Közigazgatási Képzési Központ (KSZK) internetes oldalán, valamint Kiskunmajsa Város internetes honlapján (www.kiskunmajsa.hu) történő közzétételre.
3. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kiskunmajsai Gyermekjóléti, Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Intézmény intézményvezetői pályázati kiírására beérkezett pályázatok véleményezésére létrehozandó bizottság tagjainak kijelölésére, valamint a szükséges intézkedések megtételére felhatalmazza a polgármestert
4. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a bizottság tagjainak díjazásaira a fedezetet a költségvetési rendelet felhatalmazása alapján átruházott hatáskörben a polgármester biztosítani fogja a ténylegesen felmerülő igényeknek megfelelően.

Felelős: Patkós Zsolt polgármester, Kovács Tímea jegyző a pályázat megjelentetéséért

Határidő: azonnal

7. Napirendi pont

Kiskunmajsa Kistérségi Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének választása

Patkós Zsolt polgármester

Egy évre bízánk meg Dr. Kiss Tibor főorvos urat. Alpolgármester úr egyeztetett az előző évben felkért doktor úrral, de jelezte a szolgálati törvény alapján, és orvosok megváltozott státusza alapján nem tudja, és nem kívánja ellátni a feladatot. Javasoljuk egy évre megbízni a főorvos urat, aki vállalná ezt a megbízást.

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, felkérem Elnök urat, ismertesse a döntést.

Nyerges Benjámín képviselő

A Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

Patkós Zsolt polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással, - ellenszavazat nélkül - az alábbi határozatot hozta.

225/2021.(X.28.) határozat

Kiskunmajsa Kistérségi Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének választása

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Patkós Zsolt polgármester 1/14815-2/2021. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy **Dr. Kiss Imre Tibor** (anyja neve: Panyik Anna Mária) 6120 Kiskunmajsa, Deák Ferenc u. 23. szám alatti lakos a Kiskunmajsa Kistérségi Közszolgáltató Nonprofit Kft. (Cg. 03-09-116738, székhelye: 6120 Kiskunmajsa, Fő utca 66.) ügyvezetőjeként 2021. november 13. napjától 2022. november 12. napjáig szóló határozott időtartamra megbízásra kerüljön. Az ügyvezető díjazása megbízási jogviszony keretében havi bruttó 390.000 Ft.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Patkós Zsolt polgármestert, hogy a taggyűlésen jelen határozatban foglaltaknak megfelelően képviselje Kiskunmajsa Város Önkormányzatát.

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

Határidő: értelemszerűen

8. Napirendi pont

Kecskeméti Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelői szerződés mellékletének módosítása

Patkós Zsolt polgármester

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, felkérem Elnök urat, ismertesse a döntést.

Nyerges Benjámin képviselő

A Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

Patkós Zsolt polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

226/2021.(X.28.) határozat

Kecskeméti Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelői szerződés mellékletének módosítása

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Kiskunmajsa Város Polgármestere 1/502-37/2021. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 294/2016.(XI.24.) határozattal a Kecskeméti Tankerületi Központ és Kiskunmajsa Város Önkormányzata közötti „Köznevelési intézmények állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszám átadása, a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvétele” tárgyú határozatával jóváhagyott vagyonkezelői szerződés mellékletének módosítását az alábbiak szerint tudomásul veszi:

- 1) A 2016. december 13.-án kelt vagyonkezelői szerződés 2. ingóvagyonleltár szerinti ingóságok melléklete helyébe a 2021. október 28-i előterjesztés mellékletét képező 2. ingóvagyonleltár szerinti ingóságok melléklete lép.
- 2) A polgármester jogosult a vagyonkezelői szerződés módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére.
- 3) Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete fenti döntését arra való tekintettel hozta meg, hogy
 - a) az előterjesztés mellékletében szereplő ingyenes vagyonkezelésre átadott, használhatatlan, elavult, feleslegessé vált tárgyi eszközök egy része visszapótlást nem igényel, az oktatási tevékenységhez jelenleg és a későbbiekben sem szükségesek, a köznevelési feladatok folyamatos és zavartalan működése ezek nélkül is biztosított, nincs olyan kötelező ágazati jogszabály, mely ezen eszközöket minimális feltételként előírná, illetve amennyiben bármely eszköz abban szerepel, ezen visszapótlási kötelezettségtől való eltekintést követően is a minimális mennyiséget a megmaradó eszközállomány eléri,

- b) az előterjesztés mellékletében szereplő ingyenes vagyonekezelésre átadott, használhatatlan, elavult, feleslegessé vált tárgyi eszközök egy része visszapótlást igényel, az oktatási tevékenységhez jelenleg és a későbbiekben is szükségesek, a köznevelési feladatok folyamatos és zavartalan működése csak ezek pótlásával biztosított, kötelező ágazati jogszabály ezen eszközöket minimális feltételként és mennyiségben előírja,
- c) a b) pontba tartozó vagyonelemek tekintetében a Kecskeméti Tankerületi Központ a nevelési- oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) jelenleg hatályos EMMI rendelet, az azt módosító jogszabályok és az állami vagyon önkormányzati tulajdonba kerülésére vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembe vételével az esetlegesen önkormányzati hatáskörbe kerülő köznevelési feladatellátás és a jelenlegi ingyenes vagyonekezelői szerződés megszűnése esetén a visszapótlást, cserét, a hivatkozott eszközjegyzék és egyéb hatályos jogszabályok szerinti minimális feltételként biztosítja.
- 4) Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Tankerület által leselejtezett eszközök elszállításáról a hulladéklerakó helyekre Kiskunmajsa Város Önkormányzata gondoskodik a Városgazdálkodási Intézmény közreműködésével.

Felelős: Patkós Zsolt polgármester a vagyonekezelői szerződés módosításának mellékletet érintő módosításának aláírására

Határidő: 2021. december 31.

9. Napirendi pont

Kiskunmajsa szociális típusú városrehabilitációja című TOP-4.3.1-15-BK1-2020-00010 azonosítószámú pályázat keretében elszámolandó lakásvásárlás fedezetének módosítása

Patkós Zsolt polgármester

Technikai jellegű az átvezetés. Városfejlesztési Bizottság ülésén Faludi Tamásnak volt kérdése. Tájékoztatom a Testületet, hogy 2020. október 15-i testületi ülésre kiküldött pályázati tartalom egyértelműen meghatározta azt, hogy az ingatlanvásárlásra 5.000.000.- Ft összeg felhasználható.

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, felkérem Elnök urat, ismertesse a döntést.

Nyerges Benjámin képviselő

A Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

Patkós Zsolt polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Faludi Tamás képviselő

Mikor lett kiküldve a pályázati tartalom?

Patkós Zsolt polgármester

2020. október 15-i ülésre. Amennyiben nincs további kérdés, észrevétel, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal és 1 ellenszavazattal, - tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

227/2021.(X.28.) határozat

Kiskunmajsa szociális típusú városrehabilitációja című TOP-4.3.1-15-BK1-2020-00010 azonosítószámú pályázat keretében elszámolandó lakásvásárlás fedezetének módosítása

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Kiskunmajsa Város Polgármestere 1/502-39/2021. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a 84/2021.(IV.22.) határozatban az általános tartalék terhére megelőlegezett összegből a 2.) pontban szereplő elszámolható rész nincs.
2. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 86/2021.(IV.26.) határozat 2.) pontját az alábbiak szerint módosítja:
Az ingatlan vásárlásra bruttó 8.000.000,- Ft összeget biztosítok, melynek fedezete 3.258.000.-Ft összegben a céltartalékon tervezett bérlakás értékesítési számla egyenlege, 4.742.000.- Ft összegben az általános tartalék, melyből a pályázat keretében elszámolható összeg visszahelyezésre kerül a forrásul megjelölt jogcímre.

Felelős: Patkós Zsolt polgármester, Gulyás Jánosné osztályvezető a költségvetési rendeleten történő átvezetésre

Határidő: azonnal, 2021. október 28.-i rendes testületi ülés

10. Napirendi pont

Városgazdálkodási Intézmény kérelme csatornamosásra megelőlegezett forrás visszapótlására

Patkós Zsolt polgármester

A Fő utca teljes szakaszán a csatorna átmosásra került. Egy olyan gyűjtőcsatorna került kitakarításra, amely a lezúduló és az ágvezetékekből összecsorgó vizet megfelelőképpen tudja levezetni a Fő utca teljes szakaszán. Az elkövetkező időben szükséges a csatornamosást a burkolt árkokban is megtenni a többi bekötő csapadékvíz csatorna esetében is. Az összeg visszapótlására nyújtott be kérelmet az Intézmény. Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, felkérem Elnök urat, ismertesse a döntést.

Nyerges Benjámín képviselő

A Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

Patkós Zsolt polgármester

Kiküldésre került a képviselőknek a belvízcsatorna rekonstrukciós fejlesztési terv, melyre vártam az írásban megtett javaslatokat, amely az adott körzet vonatkozásában problémát jelentenek. Kell egy olyan cselekvési terv az Önkormányzat számára, mely komplex módon kezeli a város belvízcsatorna hálózatát és az ott jelentkező problémákat. Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

228/2021.(X.28.) határozat

Városgazdálkodási Intézmény kérelme csatornamosásra megelőlegezett forrás visszafizetésére

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Kiskunmajsa Város Polgármestere 1/502-38/2021. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városgazdálkodási Intézmény részére engedélyezi 1.357.000.- Ft-os többletbevétel felhasználását a kötelező alapfeladatainak keretében tartozó csatornamosásra a hőeltakarítási feladatokról átcsoportosított előirányzat, megelőlegezett forrás visszafizetésére.

Felelős: Patkós Zsolt polgármester az intézmény értesítésére, Gulyás Jánosné osztályvezető a költségvetési rendeleten történő átvezetésre

Határidő: 2021. október 30., 2021. október 28.-i rendes testületi ülés

11. Napirendi pont

2021. évi közmeghallgatás időpontjának meghatározása

Patkós Zsolt polgármester

Javaslatot tettünk november 3-án 17:00 órára a közmeghallgatásra, a Művelődési Házban. Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

229/2021.(X.28.) határozat

2021. évi közmeghallgatás időpontjának meghatározása

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Patkós Zsolt polgármester 1/636-29/2021. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. évi közmeghallgatás időpontját 2021. november 3. napján 17 órára hirdeti meg a Konecsni György Művelődési Központ, Tájház és Városi Könyvtár emeleti termében.

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

Határidő: 2021. november 3.

12. Napirendi pont**Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási megállapodás 5.számú módosítása és módosítással egységes szerkezetbe foglalt Társulási megállapodás elfogadása****Patkós Zsolt polgármester**

A módosítás kiküldésre került. Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

230/2021.(X.28.) határozat**Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási megállapodás 5.számú módosítása és módosítással egységes szerkezetbe foglalt Társulási megállapodás elfogadása****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Kiskunmajsa Város Polgármesterének 1/147-15/2021. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő testülete megtárgyalta és elfogadta az előterjesztés mellékletét képező „Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási megállapodása 5.számú módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási megállapodást”.
2. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Patkós Zsolt polgármestert a Társulási megállapodás 5.számú módosítása és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási megállapodás aláírására.

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

Határidő: 2021. november 15. a határozat megküldésére

13. Napirendi pont**Völgyi Zoltán Kiskunmajsa, Szélső u. 10. alatti lakás használatával kapcsolatos kérelme****Patkós Zsolt polgármester**

Az előterjesztés összefoglalja azokat az elmúlt időben megtett intézkedéseket, melyet az Önkormányzat egy árverésen megvásárolt lakás vonatkozásában megtett. Az árverés időpontjában az ingatlant lakatlanként árverezte a végrehajtó iroda. Amikor az Önkormányzat tudomására jutott, hogy lakott, akkor először alpolgármester asszony feladata volt, hogy egyeztessen a lakókkal. Jegyző asszonynál is jártak a bent lakók, és egyetlen egy véghatáridőre sem tudott kiköltözni a lakásból az ott lakó. Az elmúlt ülést követően beszéltem a Családsegítő Intézmény vezetőjével, és a körzet képviselője is azon az állásponton volt, hogy a lakhatás feltételeit, rövid időre biztosítsuk, mindaddig, míg nem találnak megfelelő lakást. Jegyző asszonyék kidolgoztak egy javaslatot, mely a testület előtt van. Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, felkérem Elnök urat, ismertesse a döntést.

Nyerges Benjámín képviselő

A Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen szavazattal és 3 tartózkodással nem tudott állást foglalni.

Patkós Zsolt polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Papp Mihály képviselő

Az érintett ingatlannal kapcsolatban már többször jeleztem a pályázatba ne legyen bevonva olyan ingatlan, amely lakott. A felhívásban is az szerepel, hogy az érintett területen lévő lepusztult ingatlanokon felújítása során a lakhatási körülményeket javítsuk. Ebben az ingatlanban akkor is laktak, amikor árverésre került. Erről alpolgármester asszony tudott, mégis árverezett rá. Ezzel nem javul bárkinek a lakhatási körülménye. Abban a körzetben több olyan ingatlan van, ami lakatlan és meg lehetett volna vásárolni, hogy bevonásra kerüljön a pályázatba.

Deményi Ernő képviselő

Gyermekevédelmi oldalról közelítem meg. Ebben az esetben támogatom a határozati javaslatot, a két kiskorú gyerek miatt.

Patkós Zsolt polgármester

Minden egyes ingatlanvásárlásnál döntött a testület. Alpolgármester asszony az ingatlanok vonatkozásában körültekintően próbált eljárni. Abban az esetben, ha egy árverési oldalon lakott ingatlanként szerepel, akkor úgy árverezték volna. Megoldás irányába szeretnék elmenni. A lakhatás lehetőségét adjuk meg. Bizottsági ülésen Völgyi Zoltán elmondta, és nyilatkozta, hogy ingatlant szándékozik vásárolni, hitelt szeretne felvenni, és ezért húzódik a lehetőség. Az Önkormányzatnak fizetendő díj, az is ösztönöznö fogja a bentlakót arra, hogy mielőbb saját tulajdonú ingatlanba költözzön a határidő lejárta előtt.

Faludi Tamás képviselő

Hivatalos nyilatkozat van-e, arról le van írva, hogy mit állított?

Kovács Tímea jegyző

Keddi bizottsági ülésen elmondta jegyzőkönyvbe, hogy vállalja a díjnak a fizetését és szándékában áll lakást vásárolni.

Patkós Zsolt polgármester

A határozat egészüljön ki azzal, hogy egy közokiratba foglalt nyilatkozat történjen meg, mely arról szól, hogy a bérlő vállalja, hogy addig a határidőig el fogja hagyni az ingatlant.

Faludi Tamás képviselő

Arra kérdeztem rá, hogy előtte lévő nyilatkozatokról lett-e jegyzőkönyv?

Kovács Tímea jegyző

Szeptemberben volt bent, arról készült egy jegyzőkönyv. Akkor egy két hetes határidőben maradtunk. Október 11-én kellett volna visszajönnie, hogy kiköltözött, ő azonban írt egy kérelmet, hogy mégsem tud kiköltözni.

Deményi Ernő képviselő

Az intézményben segítettünk megírni a kérelmét.

Faludi Tamás képviselő

Az önkormányzat lakott ingatlant vásárolta meg, az árverő dolga, hogy hogy írta ki. Tudtuk azt, hogy az ingatlan lakott. Lakóval együtt vettük meg, ami azt jelenti, hogy az ott lakó teljes jogcímmel lakik ott. Elhangzott, hogy kilakoltatni nem lehet, mert veszélyhelyzet van. Nem tudom elfogadni, hogy havonta emelem a lakbérét. Nem szabad büntetni ilyenekkel. Van egy lakásrendeletünk, amit békeidőkre alkottunk és nem tudom elfogadni, hogy veszélyhelyzetben is azt alkalmazzam, olyannal szembe, aki minden jogcím szerint ott lakik, amióta a ház megépült. Legyen egy közjegyzői okiratba beleírva, hogy vállalja a kiköltözést a meghatározott időpontig. Nem tudom elfogadni a büntető lakbér összegét. Az önkormányzati lakbér szerint határozzunk meg a bérleti díjat.

Kovács Tímea jegyző

Jogcím nélküli használja, hiszen nem járul hozzá a tulajdonos a használatához. Leírásra került, hogy kilakoltatni nem lehet, mert veszélyhelyzet van, és hamarosan kezdődik a téli kilakoltatási moratórium, mely április 30-ig tart. A lakáshasználati díjat, jogcím nélküli használat esetén a helyi rendeletünk írja elő. Az alkalmazásától eltekinteti nem tudunk. A testület módosíthatja a rendeletet.

Papp Mihály képviselő

Arra nem kaptam választ, hogy miért lakott ingatlan lett megvásárolva? Május 19-én beszéltem polgármester úrral és a két alpolgármesterrel, az ügygel kapcsolatban. Akkor polgármester úr azt mondta, hogy alpolgármester asszony intézi az ingatlanvásárlásokat. Felhívtam őt is. Május 22-én polgármester úr lenyilatkozta, hogy 4 darab lakatlan ingatlan lett megvásárolva. Augusztus végi ülésen rákérdeztem, akkor már polgármester úr azt mondta, hogy azért nem beszélhetünk lakott ingatlanról, mert még nincs kifizetve. Többször kértük, hogy ne lakott ingatlanokat vásároljunk.

Patkós Zsolt polgármester

Amikor egy ingatlan megvásárlásra kerül, akkor derül ki, hogy lakott vagy lakatlan. Akkor még nem kerültünk tulajdonba, és az Önkormányzatnál az van nyilvántartva, hogy egy olyan ingatlanra licitáltunk, amely lakatlanként szerepelt. Ha bárki bemegy egy ingatlanba, akkor jogcím nélkül tartózkodik ott, mert az új tulajdonosnak nem hozták a tudomására.

Faludi Tamás képviselő

Bizottsági ülés olyan is elhangzott, hogy nem is lakás lesz. Erről esetleg valaki tud? A lakásban lakó kérvényezte, hogy maradjon március 31-ig, önkormányzatilag miért nem lehet úgy értelmezni, hogy egy lakásbérleti kérelmet adott be. És akkor már a rendes lakbér vonatkozna rá.

Kovács Tímea jegyző

A lakás pályázati célra lett megvásárolva, így a feltételeket is meg kell vizsgálni, hogy a lakás bérbeadható-e vagy nem. A pályázatos kollegák aggályosnak tartják azt, hogy rendes lakásbérleti szerződéssel adjuk ki az ingatlant. Lakásbérleti szerződés nem lesz kötve, mint jogcím nélküli használó maradhat az ingatlanban.

Patkós Zsolt polgármester

Egy határozattervezet kimondja, hogy adjuk meg a lehetőséget, hogy a lakás jogcím nélkül használja. Abban az esetben, ha mérsékelni szeretnénk az ő általa fizetendő díjat, lakásrendeletet kell módosítani a veszélyhelyzet idejére, amely előkészítést igényel.

Papp Mihály képviselő

Az általam jelzett ingatlanok miért nem kerültek be a javaslatok közé?

Patkós Zsolt polgármester

Az ön által jelzett ingatlanok olyan mértékű teherrel voltak megterhelve a földhivatali nyilvántartás alapján, mely nem tette volna racionálisan lehetővé, hogy egy Önkormányzat megvásárolja.

Az ingatlanok megvásárlása már lefutott ügy. Ez nem része a napirendnek. A lakhatás biztosítás most a kérdés.

Faludi Tamás képviselő

Vegyük le napirendről, és a lakásrendelet kerüljön módosításra, és kerüljön a november 3-i ülésre.

Nyerges Benjámín képviselő

Aggályosnak tartom a rendelet módosítását, mert nem tudjuk a hatályosságot, és másnak is megíjölhet a szándéka a lakcím nélküli használatra.

Kovács Tímea jegyző

A rendeletünkben a lakáshasználati díj célja az, hogy a jogcím nélküli használó minél hamarabb hagyja el az ingatlant.

Patkós Zsolt polgármester

Faludi Tamás javaslatát teszem fel szavazásra, hogy a napirend kerüljön levételre.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1 igen szavazattal, 7 ellenszavazattal és 3 tartózkodással nem fogadta el a napirendről való levételt.

Faludi Tamás képviselő

Az is módosító javaslatom volt, hogy kezeljük egy lakásbérleti kérelemként és ez alapján döntsünk. Ez a pályázat nem biztos engedi.

Patkós Zsolt polgármester

Önkormányzati lakáshoz így nem lehet hozzájutni. A helyi jogszabály nem engedi meg, így nem teszem fel döntésre.

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy bizonyító erejű közokiratban nyilatkozzon arról, hogy az ingatlan elhagyja a használó.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, - 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

231/2021.(X.28.) határozat**Völgyi Zoltán Kiskunmajsa, Szélső u. 10. alatti lakás használatával kapcsolatos kérelme****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Patkós Zsolt polgármester 1/14155-2/2021. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Völgyi Zoltán és családja a Kiskunmajsa, Szélső u. 10. szám alatti lakást jogcím nélkül használja.
2. A Képviselő-testülete előírja, hogy Völgyi Zoltán jogcím nélküli használó fizessen a Kiskunmajsa Szélső u. 10. szám alatti ingatlan használatáért a jogcím nélküli használat kezdetétől, azaz 2021. június 1-től kezdve a Kiskunmajsa Város Önkormányzata részére havi 31.920,- Ft lakáshasználati díjat, mely összeg Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2007.(V.01.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdése szerint emelkedik. A lakáshasználati díj nem tartalmazza a közüzemi költségeket, azok jogcím nélküli használót terhelik ezen felül.
3. A Képviselő-testület kötelezi Völgyi Zoltánt, hogy családjával költözzön ki az ingatlanból 2022. március 31-ig. A Képviselő-testület előírja, hogy Völgyi Zoltán közokiratban nyilatkozzon arról, hogy a Kiskunmajsa, Szélső u. 10. szám alatti ingatlanból 2022. március 31-ig kiköltözik. Amennyiben ez nem történik meg, akkor az önkormányzat a hatályos jogszabályoknak megfelelően megkezdi az ingatlan kiürítésére vonatkozó eljárást.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Patkós Zsolt polgármestert, hogy a lakáshasználati díj beszedéséről, illetve a 3. pontba foglalt kötelezés nem teljesítése esetén az ingatlan kiürítéséről gondoskodjon.

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

14. Napirendi pont**A Magyar Közút Nonprofit Zrt. kérelme a Kiskunmajsa 1682/1 és 1393/1 hrsz-ú területek állami tulajdonba vételével kapcsolatban****Patkós Zsolt polgármester**

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, felkérem Elnök urat, ismertesse a döntést.

Nyerges Benjámín képviselő

A Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

Patkós Zsolt polgármester

A napirendet a bizottság a kiosztott kiegészítéssel tárgyalta. Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Faludi Tamás képviselő

A Magyar Államnak kötelezően ingyenesen kell odaadni a területet?

Kovács Tímea jegyző

A nemzeti vagyonról szóló törvény szerint erre lehetőség van, ők így kérték.

Patkós Zsolt polgármester

A Magyar Államnak ingyen kellene átadni, a nemzeti vagyonrésze az önkormányzati törzsvagyon és állami vagyonelemként van nyilvántartva. Amennyiben nincs további kérdés, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal és 1 ellenszavazattal, - tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

232/2021.(X.28.) határozat**A Magyar Közút Nonprofit Zrt. kérelme a Kiskunmajsa 1682/1 és 1393/1 hrsz-ú területek állami tulajdonba vételével kapcsolatban****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Kiskunmajsa Város Polgármesterének 1/8472-9/2021. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a tulajdonában lévő Kiskunmajsa 1682 és 1393 hrsz-ú ingatlanok megosztása után a kialakuló 1682/1 hrsz-ú 1431 m² nagyságú és 1393/1 hrsz-ú 9614 m² nagyságú területeteket ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába adja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3c) bekezdése és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 108.§ 2.a. pontja alapján. A 1682/2, 1682/3, 1393/2 és 1393/3 hrsz-ú területek Kiskunmajsa Város Önkormányzatának tulajdonában maradnak. A tulajdon átadással felmerülő valamennyi költség tulajdonszerzőt terheli.

2. A tulajdon változás ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez Kiskunmajsa Város Önkormányzata feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.
3. Kiskunmajsa Város Önkormányzata felhatalmazza Patkós Zsolt polgármestert az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.
4. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Állam részére nyújtott közvetett támogatás összegét az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 28. § e) pontja alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3d) bekezdése figyelembe vételével az utak és az alatta lévő földterület átadáskori könyv szerinti értékében határozza meg.

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

Határidő: 2021. november 15. a határozat megküldésére

15. Napirendi pont

A Felgyő 0294/27 hrsz-ú ingatlan 22147/270841 tulajdoni hányadából 11073/270841-ed tulajdoni hányad értékesítése a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. részére

Patkós Zsolt polgármester

A Felgyőn található hulladéklerakó tulajdoni hányadának az értékesítéséről szól az előterjesztés. Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, felkérem Elnök urat, ismertesse a döntést.

Nyerges Benjámín képviselő

A Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

Faludi Tamás képviselő

Melyik területről van szó?

Patkós Zsolt polgármester

Felgyőn a 0294/27 hrsz-ú ingatlan. További kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

233/2021.(X.28.) határozat

A Felgyő 0294/27 hrsz-ú ingatlan 22147/270841 tulajdoni hányadából 11073/270841-ed tulajdoni hányad értékesítése a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. részére

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Kiskunmajsa Város Polgármesterének 1/147-17/2021. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzata értékesíti a Felgyő 0294/27 hrsz. alatti a) kivett regionális hulladékkezelő központ 18.4114 m², b) kivett véderdő (üzemfásítás) 5.8876 m², c) kivett árok 2452 m², összesen 24.5442 m² területű ingatlan földterületének (a területen található már megépült felülepítmények, közműhálózati fejlesztések, egyéb térburkolatok és külső műtárgyak nélkül) osztatlan közös tulajdonában álló 22147/270841-ed részéből 11073/270841-ed tulajdoni hányadot a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vevő részére **3.271.245-Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.154.710-Ft** vételárért.
2. A tulajdon változás ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez Kiskunmajsa Város Önkormányzata feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

Határidő: 2022. február 28

16. Napirendi pont

A Felgyő 0294/27 hrsz-ú ingatlan 22147/270841 tulajdoni hányadából 11074/270841-ed tulajdoni hányad értékesítése a Csongrádi Víz- és Kommunális Nonprofit Kft. részére

Patkós Zsolt polgármester

A tulajdoni hányad a Csongrádi Víz- és Kommunális Nonprofit Kft. részére kerülne értékesítésre. Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, felkérem Elnök urat, ismertesse a döntést.

Nyerges Benjámín képviselő

A Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

Patkós Zsolt polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

234/2021.(X.28.) határozat

A Felgyő 0294/27 hrsz-ú ingatlan 22147/270841 tulajdoni hányadából 11074/270841-ed tulajdoni hányad értékesítése a Csongrádi Víz- és Kommunális Nonprofit Kft. részére

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Kiskunmajsa Város Polgármesterének 1/147-16/2021. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzata értékesíti a Felgyő 0294/27 hrsz. alatti a) kivett regionális hulladékkezelő központ 18.4114 m², b) kivett véderdő (üzemfásítás) 5.8876 m², c) kivett árok 2452 m², összesen 24.5442 m² területű ingatlan földterületének (a területen található már megépült felülepítmények, közműhálózati fejlesztések, egyéb térburkolatok és külső műtárgyak nélkül) osztatlan közös tulajdonában álló 22147/270841-ed részéből 11074/270841-ed tulajdoni hányadot a Csongrádi Víz- és Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vevő részére **3.271.245-Ft + ÁFA**, azaz bruttó **4.154.710-Ft** vételárért.
2. A tulajdon változás ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez Kiskunmajsa Város Önkormányzata feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

Határidő: 2022. február 28

17. Napirendi pont

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2021. (.....) önkormányzati rendelete Kiskunmajsa Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021.(II.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Patkós Zsolt polgármester

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, felkérem Elnök urat, ismertesse a döntést.

Nyerges Benjámín képviselő

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra ajánlotta a rendelettervezetet.

Patkós Zsolt polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Faludi Tamás képviselő

A költségvetési tervezet 2 §-át érdemes lenne átolvasni és érdemes lenne erről beszélgetni.

Patkós Zsolt polgármester

Amennyiben nincs további kérdés és észrevétel, szavazásra bocsátom a rendelettervezetet.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalkotta önkormányzati rendelete Kiskunmajsa Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021.(II.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 26/2021. (XI.04.) önkormányzati rendeletét, melyet a jegyzőkönyv 4. számú melléklete tartalmaz.

18. Napirendi pont
Egyebek

Patkós Zsolt polgármester

Több napirend nem lévén, megköszönöm a megjelenést, és a rendes képviselő-testületi ülést 15:10 órakor bezárom.

K. m. f.

Patkós Zsolt
polgármester




Kovács Tímea
jegyző