

J e g y z ő k ö n y v

Készült a Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 25. napján (csütörtök) 14:00 órai kezdettel, a Konecsni György Művelődési Központ, Tájház és Városi Könyvtár emeleti tánctermeiben megtartott **rendes** üléséről.

Jelen vannak az Önkormányzat részéről:

Patkós Zsolt polgármester, Rávai Mónika és Serbán György Norbert alpolgármester, Czinkóczi Jenő, Deményi Ernő, Dobóné Czinkóczi Erzsébet, Faludi Tamás, Nyerges Péterné, Pap Eliza, Pammer Norbert és Papp Mihály, képviselő. (11fő 91%)
Nyerges Benjámint képviselő jelezte későbbi érkezését.

Jelen vannak továbbá:

Kovács Tímea jegyző, Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna aljegyző, Gulyás Jánosné osztályvezetők, Nahimi Péter 56-os Alapítvány elnöke, Mészáros Márta muzológus valamint Balog Ildikó, jegyzőkönyvvezető

Patkós Zsolt polgármester

Tisztelettel köszöntöm a megjelent képviselőket Kiskunmajsa Város Önkormányzatának képviselő-testületi ülésén.

Megállapítom, hogy 11 fővel határozatképesek vagyunk.

Patkós Zsolt polgármester

A napirendi pontok kiküldésre kerültek. Kérem a jelenlévőket, a napirenddel kapcsolatban tegyék meg észrevételeiket.

Faludi Tamás képviselő

Hiányolom a napirendi pontok közül a szobroknak az általam számtalanszor javasolt előterjesztését.

Patkós Zsolt polgármester

Tekintettel arra, hogy nem készült el a művészettörténész a javaslattal, így az előterjesztés alapját nem tudta képezni. Megbízunk egy művészettörténészt, volt egy találkozó is ahol képviselő úr is jelen volt, ott megbeszéltük a folyamatokat, hogy előkészítésre kerül. Amint meglesznek a szakvélemények, ezt követően a Testület tud fedezetet biztosítani a továbbiakra.

Faludi Tamás képviselő

Az 5-ös napirendi pontnál a módosító javaslatom az lenne, hogy ne hozzunk döntést, csak tájékoztató formájában tárgyalja az Önkormányzat. Kerüljön vissza a bizottságok elé. A revíziós jegyzőkönyv elkészítése nagy munka volt, adjuk meg, azt, hogy mindenről beszéljünk.

Patkós Zsolt polgármester

Faludi Tamás módosító javaslatát teszem fel szavazásra, miszerint az 5. napirendi pont tájékoztatóként kerüljön tárgyalásra.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, 8 ellenszavazattal és 1 tartózkodással nem fogadta el a módosítást.

Patkós Zsolt polgármester

Amennyiben további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom az eredeti napirendi javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással a napirendet elfogadta.

N a p i r e n d

1. Polgármesteri tájékoztató a két ülés között eltelt időszakról
2. A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
3. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2018. (IV.27.) önkormányzati rendeletének módosítása
4. Kiskunmajsa Településrendezési eszközei részleges módosításának elfogadása
5. Konecsni György Helytörténeti Gyűjtemény revíziós jegyzőkönyvének jóváhagyása
6. A Konecsni György Művelődési Központ, Tájház és Városi Könyvtár intézményvezetői beosztás ellátására kiírt pályázat elbírálása
7. A Konecsni György Művelődési Központ, Tájház és Városi Könyvtár általános intézményvezető- helyettesének megbízásával való egyetértés
8. Kiskunmajsa Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának támogatása
9. Kiskunmajsai Napsugár Óvoda SNI-s gyerekek fejlesztésének ellátásával kapcsolatban felmerülő kérelme
10. Színházterem komplex felújítása tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeképp megkötött vállalkozási szerződés módosítása
11. Pályázatok benyújtásának előkészítése a 2021-27-es programozási időszakban meghirdetésre került és kerülő pályázati felhívásokra
12. Hozzájárulás a Magyar Kézilabda Szövetség által felajánlott kültéri kézilabda pálya megépítéséhez
13. Önkormányzat (Mentorház, Múzeum) és önkormányzat által irányított költségvetési szervek rendszeres személyi juttatása és járulékai maradványának önkormányzati céltartalékba helyezése, alpolgármesterek részére jutalom biztosítása
14. Abonyi Ferenc Tiborné kérelme
15. A kiskunmajsai 319/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megkötése a CETIN Zrt-vel
16. A kiskunmajsai 319/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megkötése a Magyar Telekom Nyrt-vel
17. Kiskunmajsa Rózsa u. 45. szám alatti telek megvásárlása
18. 2021. évi közmeghallgatás időpontjának ismételt meghatározása
19. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2021. (.....) önkormányzati rendelete Kiskunmajsa Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021.(II.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról
20. Egyebek

1. Napirendi pont

Polgármesteri tájékoztató a két ülés között eltelt időszakról

Patkós Zsolt polgármester

Október 28-án tartotta legutolsó rendes ülését a Testület, másnap fogadó óra volt. Aznap online polgármesteri megyei találkozó is volt.

November 8-án tartotta a Szakellátó a Közgyűlését, ahol megválasztották egy évre Dr. Kiss Tibor főorvos urat vezetőnek.

November 9-én volt egy megbeszélés az Eatrend Kft-vel. Ők biztosítják a gyermekétkeztetést Kiskunmajsán. A cég képviselői elmondták a nehézségeiket és törekvéseiket. Szeretnének egy magasabb szintű szolgáltatást biztosítani melynek része, az, hogy a gyermekek étkezési körülményeik javuljanak.

November 10-én tartottunk egy megbeszélést a gyermekorvosokkal, amely kapcsán azokat a szülői igényeket beszéltük át, hogy hogyan lehet a távgyógyítási protokollt vizsgálatokhoz kötni. Az ÁNTSZ-től megkérdeztük, hogy változott-e az ellátási protokoll, és azt a tájékoztatást adták, hogy a személyes ellátás nem szünetel. Kérje a szülő a gyermekorvostól a személyes találkozást, vizsgálatot. A vizsgálat során végezni kell covid tesztet is, ha olyan jellegű a probléma. A gyermekorvosoknál megnövekedett az igazolások kiadása is. Mert az Intézmény csak úgy fogadhatja a gyermeket, ha igazolása van. Online formában is elfogadják az igazolásokat az Intézményvezetők. A rendelési idő alatt egyszerre nem tudják fogadni a hívásokat és vizsgálni a beteg gyerekeket. Kértem az orvosoktól, hogy a kialakult helyzetre találjanak ki olyan megoldást, mely az ő gyakorlatukat segíti. Bízom benne, hogy a felmerült problémák megoldásra találnak.

November 11-én Értékőr Klub indult, a Hungarikum pályázat keretében. Fiatalok végzik az értékőr tevékenységet, amely egy fontos értékmérője a múltnak és jelennek is. Klubbot Zerinvári Dóra tanárnő irányítja, felügyeli. Bízom a sikerességükben.

November 15-én volt egy Top-os pályázati megbeszélés. Tájékoztatták a megjelenteket az aktuális állásokról, valamint a jövő feladatairól. A megbeszélés hatékony volt.

November 16-án a Petőfi Vadásztársaság egy vendégségre hívta az óvodásokat. Bemutatták, hogy a vadászat egy egészséges mértékű fajfenntartást szabályozó tevékenység, nem csak egy hobbi.

November 17-én térségi polgármesteri találkozó volt Szankon. Szóba kerülnek a pályázatok megvalósítása kapcsán a felmerülő problémák. A jövő céljainak meghatározása tekintetében fontos megbeszélés volt.

November 18-án Intézményvezetőkkel egyeztettünk annak érdekében, hogy a képviselői ígéretet betartásra kerüljenek. Egyeztettünk az óvodafejlesztésről, az Arany Iskola sportcsarnok kialakításáról, a Városgazdálkodási Intézmény fejlesztéséről, a Gyermekjóléti Szolgálat helyének fejlesztéséről, az autóbusz forduló kialakításáról valamint a Vasúthoz vezető út fejlesztéséről is.

November 22-én egyeztetés volt a zöldterület gondozása kapcsán Stiga Gépgyártó és Forgalmazó Kft vezetőjével és a Városgazdálkodási Intézménnyel. A cég nem terméket kínált, hanem azt tenné, hogy a meglévő zöldfelületeink figyelembevételével ajánlana olyan termékeket, amelyek megfelelőek a gondozás, karbantartás és fenntartás vonatkozásában. Körbejárták a város zöldterületit melyek gondozást igényelnek.

E napon tárgyalás volt Dr. Szokolay Zsolttal, hogy a Gordiusz Intézmény által biztosított népkonyhai szolgáltatás megfelelő színvonalon legyen januártól is. A decemberi ülésre a napirendre kerül a népkonyhai szolgáltatása biztosítása.

Nyerges Benjámint megérkezett. Jelen van 12 fő.

2. Napirendi pont

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Patkós Zsolt polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

235/2021.(XI.25.) határozat

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Patkós Zsolt polgármester 1/49-6/2021. számú beszámolóját és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót az alábbi határozatok tekintetében elfogadja:

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

203/2020.(XII.10.) határozata

Furafol Hungary Kft. kérelme a Horváth István Városi Sporttelepen lévő fák kivágása tárgyában

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

145/2021.(VI.14.) határozata

A 103/2020 (VII.09.) számú határozattal benyújtott belterületi útfejlesztési pályázat BMÖFT/334-10/2020. iktató számú Támogatói Okiratának módosítása

166/2021.(VIII.03.) határozat

A TOP-4.3.1-15-BK1-2020-00010 azonosítószámú projekt megvalósításához szükséges döntések

171/2021.(VIII.03.) határozat

A 0296/74 hrsz-ú ipari parkban lévő terület értékesítése a C.M.Y.K. International Kft. részére

189/2021.(VIII.26.) határozat

Külterületi postaládák kiépítése

204/2021.(IX.30.) határozat

A bodoglári játszótér üzemeltetésére a Bodoglári traktoros Sportegyesülettel megkötött üzemeltetési szerződés megszüntetése, valamint az üzemeltetés Városgazdálkodási Intézmény részére történő átadása

207/2021.(IX.30.) határozat

A kiskunmajsai 2715/178 hrsz-ú záportároló megosztásának jóváhagyása

213/2021.(IX.30.) határozat

A Kiskunmajsai Biztos Kezdet Gyerekház létrehozásával kapcsolatos döntések meghozatala

228/2021.(X.28.) határozat

Városgazdálkodási Intézmény kérelme csatornamosásra megelőlegezett forrás visszapótlására

229/2021.(X.28.) határozat

2021. évi közmeghallgatás időpontjának meghatározása

230/2021.(X.28.) határozat

Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási megállapodás 5.számú módosítása és módosítással egységes szerkezetbe foglalt Társulási megállapodás elfogadása

232/2021.(X.28.) határozat

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. kérelme a Kiskunmajsa 1682/1 és 1393/1 hrsz-ú területek állami tulajdonba vételével kapcsolatban

2. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi határozatok tekintetében határidő módosítást fogadott el:

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

103/2021.(V.20.) határozata

A 0296/73 hrsz-ú ipari parkban lévő terület értékesítése Rávai Ferenc részére

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 103/2021.(V.30.) határozata a 0296/73 hrsz-ú ipari parkban lévő terület értékesítése Rávai Ferenc részére tárgyában határidő módosítást fogadott el 2021. december 31-ig.

220/2021.(X.07.) határozat

Okospadok telepítéséhez fedezet biztosítása

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 220/2021.(X.07.) határozata az okospadok telepítéséhez fedezet biztosítása tárgyában határidő módosítást fogadott el 2021. december 6-ig.

Felelős: Kovács Tímea

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2018. (IV.27.) önkormányzati rendeletének módosítása

Patkós Zsolt polgármester

Ifjúságnevelési, Kulturális, Nemzetiségi, Ügyrendi és Sport Bizottság tárgyalta felkérem elnök asszonyt, ismertesse a döntést.

Dobóné Czinkóczi Erzsébet képviselő

Ifjúságnevelési, Kulturális, Nemzetiségi, Ügyrendi és Sport Bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra ajánlotta a rendelettervezetet.

Patkós Zsolt polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a rendelettervezetet.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalkotta a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2018. (IV.27.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 27/2021. (XI.29.) önkormányzati rendeletét, melyet a jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmaz.

4. Napirendi pont

Kiskunmajsa Településrendezési eszközei részleges módosításának elfogadása

Patkós Zsolt polgármester

Kérem a jelenlévőket tegyék meg észrevételeiket.

Kovács Tímea jegyző

A határozattervezetben az első három pontban a VA besorolás a VT besorolásra módosul, a módosítás kiosztásra került.

Patkós Zsolt polgármester

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, felkérem Elnök urat, ismertesse a döntést.

Nyerges Benjámín képviselő

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra ajánlotta a rendelettervezetet.

Patkós Zsolt polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a rendelettervezetet.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalkotta Kiskunmajsa Város Helyi Építési

Szabályzatáról szóló 22/2020. (IX. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 28/2021. (XI.29.) önkormányzati rendeletét, melyet a jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmaz.

Patkós Zsolt polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

236/2021.(XI.25.) határozat

Kiskunmajsa Településszerkezeti terv módosításának elfogadásáról

H a t á r o z a t

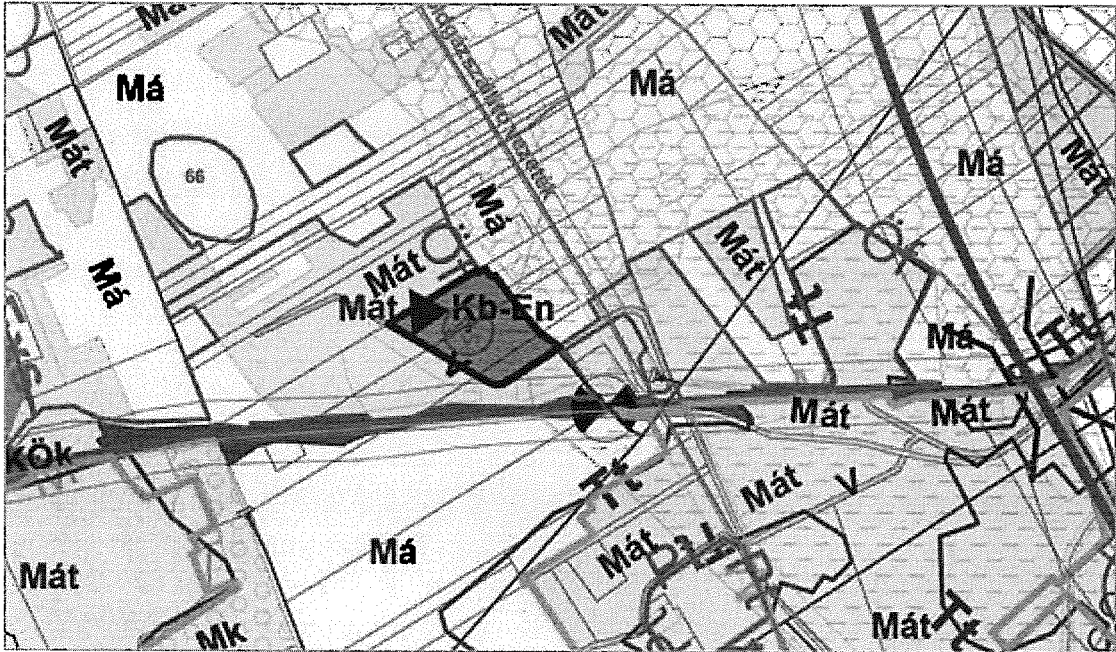
Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Kiskunmajsa Város Polgármesterének 1/304-58/2021. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kiskunmajsa város 146/2020. (IX.24.) számú határozattal elfogadott Településszerkezeti tervet az alábbiak szerint módosítja.

Megjegyzés: A területfelhasználás változását jelző kék felirat, nyíl és lehatárolás az egységes szerkezeti tervben nincsenek megjelenítve.




1. Mát jelű mezőgazdasági területből En jelű **beépítésre nem szánt különleges**, a kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területbe kerül át a 0273/119,122,125 helyrajzi számú telek, 2,5 hektár. Feltüntetésre kerül a tervezett középfeszültségű elektromos vezeték és tervezett transzformátor-állomás.

Módosított Tsz-1 Településszerkezeti terv részlet



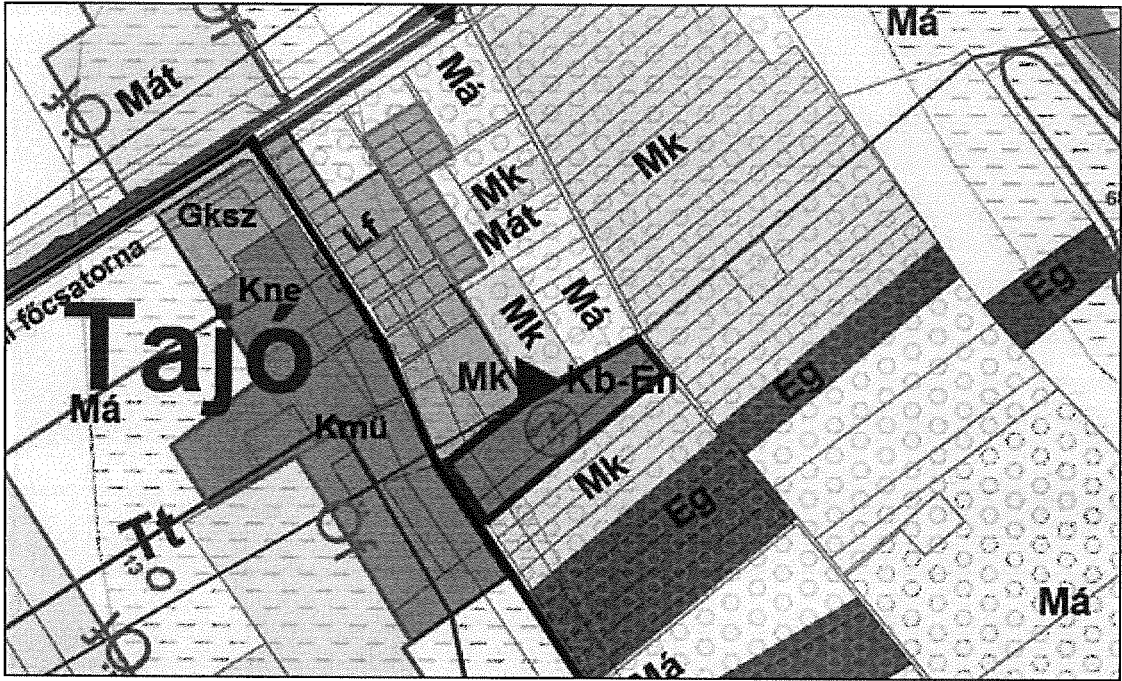
2. A Tsz-1 tervlap jelmagyarázata kiegészül a tervezett transzformátor-állomás és a tervezett középvezeték jelével:

Módosított Tsz-1 Településszerkezeti terv jelmagyarázat részlet

	5.5.8 Transzformátor állomás meglévő / tervezett
	5.5.9 Villamos energia középvezeték
	- tervezett középvezeték

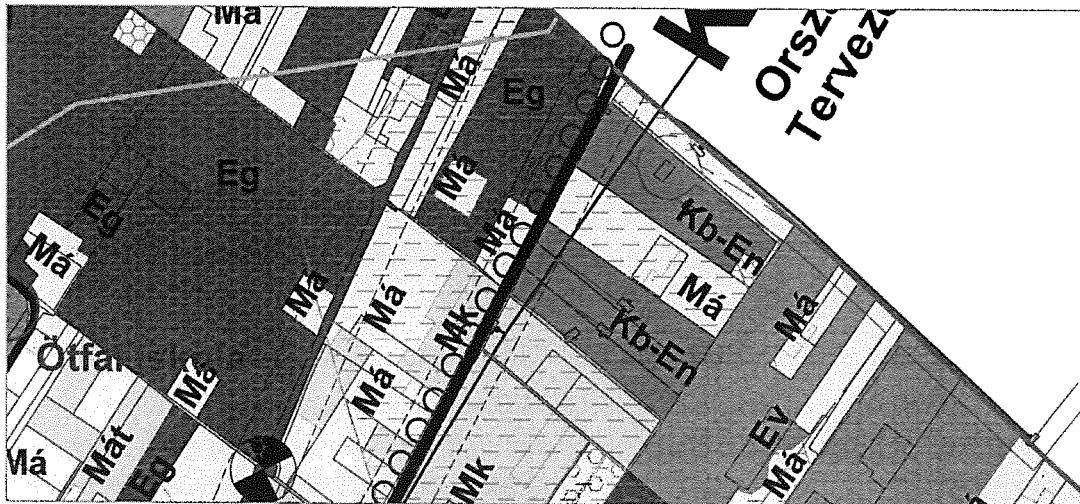
3. Má jelű mezőgazdasági területből **Kb-En** jelű beépítésre **nem szánt különleges**, a kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területbe kerül át a 0552/73,74 helyrajzi számú telek, 3,0 hektár. Feltüntetésre kerül a tervezett középvezetékű elektromos vezeték és tervezett transzformátor-állomás.

Módosított Tsz-1 Településszerkezeti terv részlet



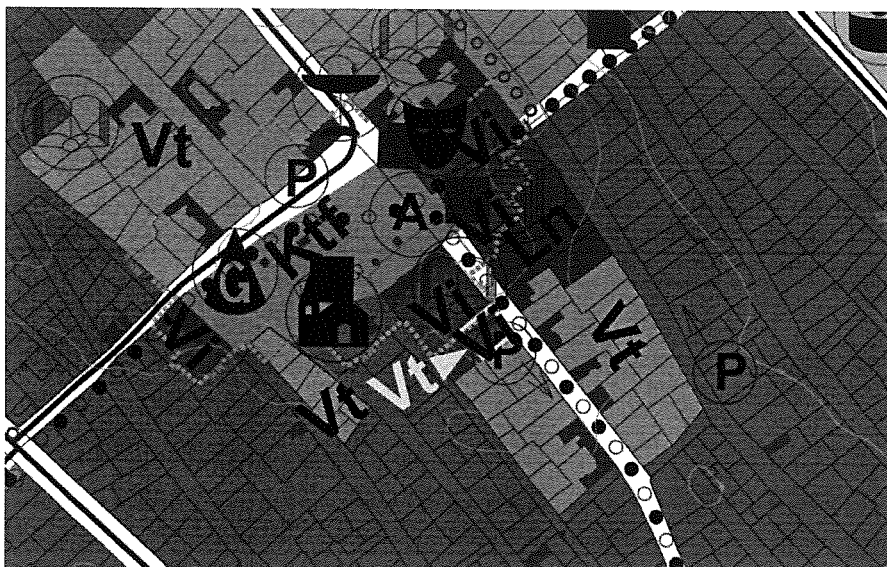
4. A Kiskunfélegyházi út mentén kijelölt beépítésre nem szánt különleges, a kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület jelölése a jelenlegi En helyett Kb-En jelre változik.

Módosított Tszt-1 Településszerkezeti terv részlet



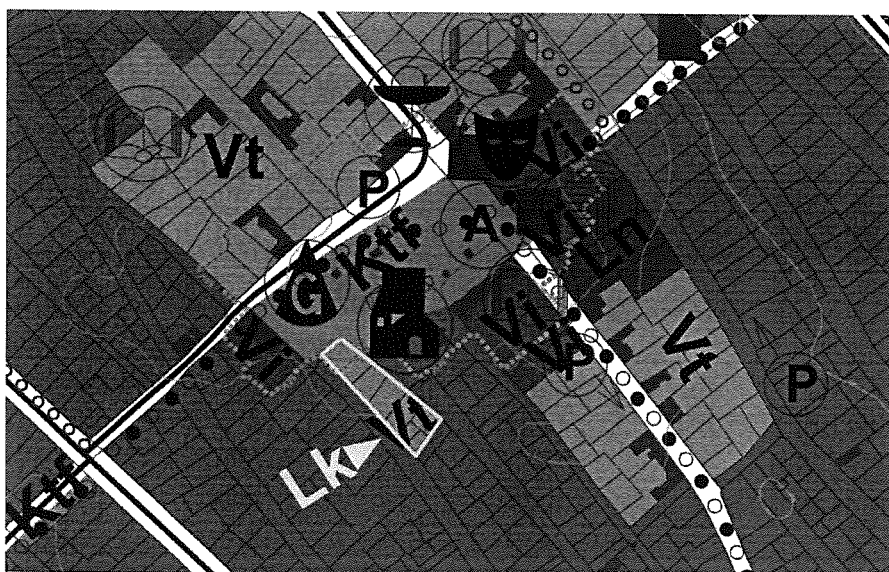
5. Vt jelű településközponti vegyes terület helyett az Arany János Általános Iskola telkével megegyező Vi jelű **intézményi vegyes terület** kategóriába kerül az iskola bővítésére alkalmas 1689 helyrajzi számú telek, 0,1 hektár.

Módosított Tszt-2 Településszerkezeti terv részlet



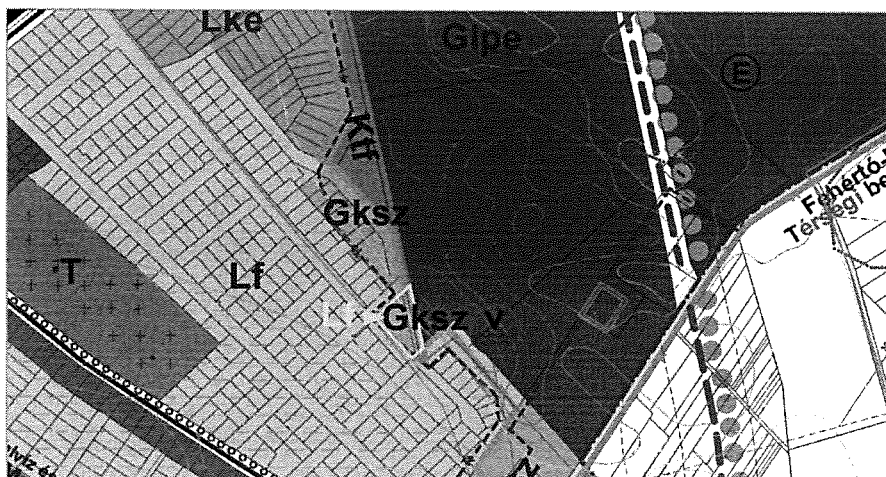
6. Lk jelű kisvárosias lakóterület helyett **Vt** jelű **településközpont vegyes terület** kategóriába kerül az 1757-1764 helyrajzi számú földrészleteket magában foglaló telektömb, 0,3 hektár.

Módosított Tsz-2 Településszerkezeti terv részlet



7. Lf jelű falusias lakóterületből **Gksz** jelű **kereskedelmi szolgáltató területbe** kerül át a Lajosváros utca külső (K-i) oldalán lévő 195/64 helyrajzi számú telek, 0,3 hektár.

Módosított Tsz-2 Településszerkezeti terv részlet



Felelős: Patkós Zsolt polgármester

Határidő: hatályba lépéstől folyamatos

5. Napirendi pont

Konecsni György Helytörténeti Gyűjtemény revíziós jegyzőkönyvének jóváhagyása

Patkós Zsolt polgármester

Egy évvel ezelőtt döntött a Testület, hogy revíziót hajt végre a Konecsni Helytörténeti Gyűjteményben. Idén el is készült el a revíziós jegyzőkönyv. 2016-ban is született döntés a revízió vonatkozásában, de nem került végrehajtásra.

Ifjúságnevelési, Kulturális, Nemzetiségi, Ügyrendi és Sport Bizottság tárgyalta felkérem elnök asszonyt, ismertesse a döntést.

Dobóné Czinkóczy Erzsébet képviselő

Ifjúságnevelési, Kulturális, Nemzetiségi, Ügyrendi és Sport Bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra ajánlotta a határozattervezetet azzal a módosítással, hogy a selejtezésre javasolt történeti tárgyak közé kerüljön bele Bulyovszky Gyula hagyatékából származó fotel.

Patkós Zsolt polgármester

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, felkérem Elnök urat, ismertesse a döntést.

Nyerges Benjámín képviselő

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra ajánlotta a határozattervezetet azzal a módosítással, hogy a selejtezésre javasolt történeti tárgyak közé kerüljön bele Bulyovszky Gyula hagyatékából származó fotel.

Patkós Zsolt polgármester

Köszöntöm Mészáros Mártát, a Kiskun Múzeum igazgató asszonyát. A bizottság elnökeként vett részt a munkában. Bizottsági ülésen is jelen volt, ahol elmondta tapasztalait. Nem egy átadás-átvételi jegyzőkönyv elkészítéséről van szó. Kérem, hogy a revízió részeit mutassa be.

Mészáros Márta muzeológus

Köszöntök mindenkit. Kiskun Múzeumban dolgozom, melyet 2010 óta vezetek is. Néprajzos, muzeológusi minőségemben lettem felkérve, hogy vegyek részt a revíziós munkában. Kedden részt vettem a bizottsági ülésen, elmondtam az egy év tapasztalatait. Egy háromtagú revíziós

bizottságot és folyamatot miniszteri rendeletek írnak elő. A helyi Múzeum nem rendelkezett megfelelő mennyiségű szakemberekkel, és a Minisztérium a Kecskeméti vagy a Kiskun Múzeumot jelölte ki, hogy onnan legyenek felkérve szakemberek, akik segítik a munkát. A gyűjteménykezelő kolleganőmmel kezdtük el a munkát 2020 szeptemberében. Egy nagyon hosszú időszak után vagyunk túl, a munkát sajnos többször akadályozta a kialakult vírushelyzet. A revízió egy jelen állapotnak az áttekintését jelenti. Múzeumban, a leltárkönyvekben leltári számmal rögzített műtárgyakat keressük meg. Ami megvan, arra kerül a revíziós bélyegző. Régi kapcsolatom van a majsai Múzeummal. Többször jártunk itt kiállítás megnyitókön. 2016-ban az 56-os évforduló kapcsán is jó kapcsolatot ápoltunk. Távolból figyeltük a szakmai fejlődésüket.

Amikor egy ajándékozott, felajánlott vagy vásárolt tárgy, dokumentum a Múzeumba kerül, elsőnek a gyarapodási naplóba kerül. Ez után a szakleltárkönyvbe kerül nyilvántartásba vételre az adott dokumentum, tárgy. Az adott szakember eldönti, hogy a bekerült anyag milyen gyűjteményi részbe kerüljön. A majsai gyűjteményben van történeti dokumentumi, néprajzi tárgyi, képzőművészeti, adattári dokumentum anyag.

A revízió kötelezően előírt 10 évente a közgyűjteményekben. A revízió megléte a leltárkönyvekben pecséttel történik. A majsai leltárkönyvekben 1997-es, 2010-os és 2016-os pecsétet találtunk. Egy pecsét elárulja, hogy a tárgy a revíziós pecsét időpontjában meg volt-e. Ha nem volt meg, akkor nincs miért keresni, ha megvolt akkor meg kell keresni.

A munka során szembesültem, mely lassította is, az az volt, hogy nem volt egy megfelelő raktári rend, ami alapján könnyen meg lehetett volna találni bármit. Gyűjteményi anyagot, gyűjteményenként külön kell tárolni. Sok idő elment azzal, hogy szétválogattuk a gyűjteményi anyagot gyűjteményekre. A fotótárnál ömlesztve voltak az anyagok, ezek szét lettek választva, majd leltári szám szerinti sorrendbe lettek téve. Ezek után könnyebb volt a hiányok kiszűrése. Egy revíziónál meg kell nézni, hogy a leírásnak megfelel-e a számmal ellátott műtárgy, dokumentum vagy fotó. A másik probléma az volt, hogy sok tárgynál nem egyezett a tárgynak paramétere a leltárkönyvi adatokkal. És ez hiányként került feltüntetésre. A Múzeum egy kicsit hányatott sorsú én úgy gondolom. A gyűjteményi anyag tárolásának a hiánya megviselte a műtárgyakat. Sok tárgyat javaslunk selejtezésre. Már a bekerülésnél sem volt túl jó állapotba a tárgy, de a nem megfelelő tárolásnak következtében menthetetlen lett.

A Tájházban található gyűjteményi anyag a Múzeum tulajdonában van. Átadás-átvételi kötelezettség van. Javasolom a fenntartónak, hogy az átadás-átvétel kerüljön megoldásra. Értékes gyűjteményről van szó.

A revíziós jegyzőkönyv javaslatot tesz arra, hogy ami probléma van, azzal mit lehet tenni. A hiány és selejtezésre vár, azt a Minisztérium felé dokumentumokkal jelezni kell. És ezek kivezetésre kerülhet a gyűjteményből.

Vannak olyan eszközök, tárgyak, melyeken nincs leltári szám. Ezt mondhatjuk többletnek is. A hiányt a többletből bepótoljuk. Volt olyan, amit megtaláltuk és csökkent a hiány.

Van olyan tárgy, ami nincs benne a gyarapodási naplóban, a leltárkönyvben, nincs adományozási átadás-átvételi papír sem róla.

Patkós Zsolt polgármester

Köszönjük az elmúlt egy év munkáját. Belátást kaphatott a Testület abba, hogy hogyan működik egy nyilvántartás a Múzeum vonatkozásában.

Faludi Tamás képviselő

Több olyan kérdés is lenne, amelyet én úgy gondolom, hogy nem a Testület ülésén kellen ezt megvitatni. Ha mindkét bizottság tárgyalja, akkor mindkét bizottságon jelen kell lennie, annak, akinek a kérdéseket fel tudjuk tenni. Továbbra is azt kérem, hogy kerüljön le napirendről.

és visszakerülne majd bizottság elé, ahová kérem, legyenek meghívva a volt Intézményvezetők mindegyike. Feléjük is lenne kérdésem, majd ezek után tudom nyugodt lelkiismerettel elfogadni. Nem tudom elhinni és elfogadni, hogy egy Járitz Józsa kép eltűnt, nem tud róla senki semmit.

Papp Mihály képviselő

Az intézményvezető váltáskor történt-e hivatalos átadás-átvétel? Ahol számba lettek volna véve az értékek. Az Önkormányzatnak kell elrendelni, mint tulajdonosnak.

Patkós Zsolt polgármester

Melyik intézményvezető váltás esetén történt-e meg? 2015-ben vagy 2016-ban, van éppen előtte?

Papp Mihály képviselő

A 2016-os átadásról beszélek.

Patkós Zsolt polgármester

2016-ban döntött az akkori Testület arról, hogy egy revíziós jegyzőkönyv készüljön el, amely csak félig készült el. A leltárkönyvben 2016-os pecsétek láthatóak, de a revíziót nem találták meg. Azért készült a revízió, hogy mi a jelen állapot.

Papp Mihály képviselő

2020-ban történt-e átadás-átvétel?

Patkós Zsolt polgármester

2016-ban nem készült revízió, és így 2020-ban nem történhet leltári átadás-átvétel. Az 56-os Alapítvány nem volt felelőse azoknak a tárgyaknak, mert ő sem vette át hivatalosan. Egy leltári felelősséget viselőnek tudnia kell, hogy mit vesz át és majd fenntartó vállaltánál mit ad át.

Faludi Tamás képviselő

Továbbra is azt javaslom, hogy vegyük le napirendről. 2016-ban elindult egy revízió. Akkor Alpolgármester asszony elmondta, hogy selejtezések lesznek. A Tájházból talán vittek is el két kocsinyi anyagot. Van, aki erről tud, és meg lehet kérdezni. Ez bizottsági ülésre való.

Deményi Ernő képviselő

Örülök, hogy látunk egy kiindulási pontot. Ehhez kell majd igazodni. 2016-ban hozta a Testület a döntést, az akkori Polgármester volt a felelős a végrehajtásért. A bizottsági ülésen elmondtam, hogy ilyen helyi értékek eltűnnek. Nem értem, hogy egy értékes festmény eltűnt. A revíziót elfogadom, de az ügyet még sem tartom lezártnak. Az eltűnt Járitz Józsa képet meg kell találni, feljelentésen is el lehet gondolkodni.

Patkós Zsolt polgármester

A revízióban egy év munka. A pillanatkép a jelenlegi revízió azt mutatja, hogy mi az, ami fogható a Gyűjteményben. Az eszközök be vannak leltározva. Ezek, a leltár kapcsán számon kérhető. Ezt a Testületnek tudomásul kell venni. Szükséges lenne a revíziós jegyzőkönyv elfogadását követően bizottsági ülésen tárgyalni azokat a részletkérdéseket, melyeket érdemes feltárni.

Elhangzott egy olyan javaslat is, melyet fontosnak tartok, hogy a Múzeumnál lévő és Tájházban kiállított tárgyak egy átadás-átvétellel kerüljenek át a Művelődési Ház keretei közé. Majd egy külön határozatban kimondjuk, hogy tegyünk feljelentést az eltűnt Járitz Józsa kép ügyében. A

másik pedig az, hogy történjék meg 2022. január 31-ig a Múzeum leltárában lévő, a Tájházban található tárgyak átadás-átvétele hivatalosan.

Nahimi Péter Alapítványi elnök

Abban az esetben, ha lesz bizottsági ülés, akkor ott elmondom a véleményem. Az ismeretlen tettes elleni feljelentéssel a felelősség kérdését is érinti, akkor el kell mondanom a meglátásomat.

Patkós Zsolt polgármester

Határozatot tervezünk hozni a revíziós jegyzőkönyv elfogadásáról, és a bebizonyosodott, hogy lehetőségünk van feljelentést tenni az eltűnt kép ügyében, miután elfogadtuk a revíziós jegyzőkönyvet.

Nahimi Péter Alapítványi elnök

A revíziós jegyzőkönyvvel is van problémám. A többletet nem kezeli szinte sehog. A szövegből is kivehető, hogy többlet van, de a jegyzőkönyv csupán 4-5 tételt említ. A hiány is órási. Az előterjesztést nem tudom elfogadni, mert nem vesz tudomást arról, hogy a 2016-os döntés nyilvántartási része végre lett hajtvva, minden tárgy nyilvántartásba lett véve, és átadtuk a Polgármesteri Hivatalnak. Kértük hosszú időn keresztül, hogy induljon el az átadás-átvételi leltár. Kezdeményeztük, hogy mire visszaadjuk a Múzeumot, addig fusson le. Az első leltározó hét munkanappal a visszaadás előtt érkezett meg, a bizottság meg két nappal. Jogilag nem vettük át. Az átvevői oldal nem érkezett meg, pedig sürgettük. Lassan két éve van új vezetés a Múzeumnál. Menetközben született egy másik revíziós jegyzőkönyv, melyre én azt mondtam, hogy érvénytelen és hamis. Két jegyzőkönyv különbségét valaki vizsgálta-e? Így nem lehet felelősen átvizsgálni. A selejtezés egy adminisztratív folyamat, nem pedig az, hogy két teherautó kiviszi a szemetet a szemételepre.

Mindannyian tudjuk, hogy mikor átadtam a Múzeumot, rend volt minden raktárban.

Az jegyzőkönyvben van olyan állítás, ami tételesen nem igaz. Minden olyan tárgy, amiről mi nyilatkoztunk, hogy átvettük át is adtuk.

Mészáros Márta muzeológus

2020-as áttekintést nem nevezném revíziónak. Nem szakemberek végezték, felírták a dobozokban, rekeszekben talált dolgok leltári számát, és abból készült egy nyilvántartás, ez nem lett összevetve a leltárkönyvvel. A 2021-es revíziót úgy végeztük, hogy megfogtuk a tárgyat, lemértük és minden szempontból összevetettük a leltárkönyvi leírással, és ha nem egyezett, akkor nem tudtuk elfogadni, hiába volt rajta szám.

Feladatunk az volt, hogy a jelen állapotban lévő műtárgy állományt tekintsük át, vessük össze a leltárkönyvi adatokkal és nézzük meg, hogy van-e benne hiány, selejt, ami ki lett vezetve és van-e benne olyan, amit megmenthetlensége miatt selejtezésre javasolunk. Sok időnk elment arra is, hogy kerestük, hogy mit tudunk bepótolni a többletből a hiány vonatkozásában.

Faludi Tamás képviselő

Ez a vita nem önkormányzati ülésre való. Én javasoltam bizottsági ülésen, hogy tegyünk feljelentést, de azóta új információk kerültek a birtokomba.

Arról szeretném, ha döntenénk, hogy elfogadom a revíziót, de ahhoz majd elfogadom a feljelentést is, ha meghallgattam a többi vezetőt.

Pap Eliza képviselő

2020. áprilisban kerültem az Intézményhez. Akkori állapotot én nem nevezném rendnek. Egyes gyűjtemények miatt voltak külön pakolva, erre nem jöttünk rá a revízió során.

Járitz anyag kapcsán nem hallgattam el, le van írva minden. Jegyző asszony számára elküldtem azt a szerződést, amiben a képek visszakerültek a tulajdonosokhoz.

Egy képhez volt átvételi elismervény írva, de a képről nem tudunk semmit.

Egy Járitz képhez a leltárkönyvbe annyi volt írva, hogy kivezetve. Nem találtunk hozzá semmilyen dokumentációt, mely igazolja, hogy hivatalos úton került ki a Múzeumból.

Papp Mihály képviselő

Ez a kellemetlen helyzet nem alakul ki, ha egy átadó-átvevő leltár megtörténik.

Mészáros Márta muzeológus

Ez a revízió az alapja az átadás-átvételnek, hogy az új intézményvezetés mit vesz át.

A jelen állapotot mértük fel, és a leltárkönyvhöz képest mi van, és mi nincs. A hiányokra a válaszokat nem kerestük.

Patkós Zsolt polgármester

Úgy tudunk elindulni, hogy tudjuk, hogy milyen műtárgyi adottságokkal rendelkezik a Helytörténeti Gyűjtemény. Vannak olyan tárgyak eszközök, dolgok, amelyek egy hivatalos dokumentumban sem szerepelnek, de ott vannak. Ezek a többletek. A többleteket kell összegyűjteni, és megnézni, majd feltüntetni a gyarapodási napló és végül leltárba venni. Ez egy következő feladat. A bekerült tárgyakat meg kell vizsgálni, hogy milyen módon került be. Egy éve azon dolgoztak, hogy kimutassák, hogy milyen leltári állomány van a Gyűjteményben, ez egy kiinduló pont. A többi felmerülő kérdést a bizottság vitassa meg. Jelenleg az a dolgunk, hogy elfogadjuk a revíziót.

Nahimi Péter Alapítványi elnök

A revízió elindítása helyes volt. A revíziós jegyzőkönyv a revízió kezdetekori állapotot érzékeli, nem az átadás-átvételi állapotot.

Patkós Zsolt polgármester

A revíziós jegyzőkönyv nem felelősöket keres, hanem állapotot mér fel.

Nahimi Péter Alapítványi elnök

A revízió tárgya a többletnek a számbevétele. Azokon a papír anyagokon, melyen nincsen leltári szám, valamelyik leltári számhoz társítható lenne. A revíziós jegyzőkönyv egy formaszöveg, ezért szól így a 9. pontja, hogy a Gyűjteményben fellelhető, de a leltárkönyvben nem szereplő kulturális javak meghatározása és szakleírása.

Én úgy gondolom, hogy jó gazdái voltunk a Gyűjteménynek és vállalok érte mindent felelősséget.

Mészáros Márta muzeológus

A múzeumi nyilvántartás szerint azok a dolgok, melyek nem rendelkeznek leltári számmal, nincsennek a múzeumban. Szétválogattuk azokat, amelyeken nincs szám vagy nem megfelelő szám van. Van egyfajta hiány, ami azt jelenti, hogy egy tárgy, amelyre rá van írva egy leltári szám nem azzal a paraméterrel rendelkezik, mint ami a leltárkönyvben feltüntetett szám mellé van írva.

Patkós Zsolt polgármester

A revíziós bizottság elvégezte a munkáját, feltárta a hiányokat és azokat a problémákat, ami műtárgyi állományban jelen vannak. A revíziós jegyzőkönyvet most el kell fogadnunk. Jövő

héten a szakbizottság összehívásra kerül az érintettekkel, és lefolytatják azokat a szakmai vitákat. A bizottsági ülésre bízom, hogy mit kell, hogy tegyen az Önkormányzat későbbiekben.

Faludi Tamás képviselő

Javaslatom az volt, hogy kerüljön le napirendről. Nem a munka értékét és minőségét vitatom.

Patkós Zsolt polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a Faludi Tamás módosító javaslatát, miszerint kerüljön levételre.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, 9 ellenszavazattal és 1 tartózkodással nem vette le napirendről.

Patkós Zsolt polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom az eredeti döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal és 2 tartózkodással - ellenszavazat nélkül - az alábbi határozatot hozta.

237/2021.(XI.25.) határozat

Konecsni György Helytörténeti Gyűjtemény revíziós jegyzőkönyvének jóváhagyása

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Patkós Zsolt polgármester 1/7004-5/2021. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Konecsni György Helytörténeti Gyűjtemény revíziós jegyzőkönyvét a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület -mint tulajdonos és fenntartó- megkéri a kultúráért felelős miniszter törlésre vonatkozó engedélyét a revíziós jegyzőkönyv 1-6. számú mellékleteiben szereplő, Gyűjteményben nem fellelhető kulturális javak esetében. A törlésre vonatkozó indok: hiány.
3. A Képviselő-testület elrendeli a Konecsni György Helytörténeti Gyűjteménynél történő selejtezést, és felhatalmazza a polgármestert a selejtező bizottság tagjainak kijelölésére, majd a selejtezési jegyzőkönyv miniszterhez történő megküldésére.
4. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a selejtezési bizottság tagjainak díjazásaira a fedezetet a költségvetési rendelet felhatalmazása alapján átruházott hatáskörben a polgármester biztosítani fogja a ténylegesen felmerülő igényeknek megfelelően.

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

Határidő: 2021. december 31., 3-4. pont esetében 2022. június 30.

Patkós Zsolt polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, felteszem szavazásra, hogy együttes ülésen a bizottságok tájékoztassák fel és beszéljek meg a felmerülő kérdéseket.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

238/2021.(XI.25.) határozat

Konecsni György Helytöréneti Gyűjtemény revízióját érintő szakmai kérdések bizottságok általi tárgyalása

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a szakbizottságokat együttes ülés vonatkozásában, hogy azokat a kérdéseket, amelyek itt szakmai kérdésként felmerültek, vizsgálják meg és tegyenek javaslatot a Képviselő-testület számára további intézkedésre.

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

Határidő:következő rendes ülés

6. Napirendi pont

A Konecsni György Művelődési Központ, Tájézház és Városi Könyvtár intézményvezetői beosztás ellátására kiírt pályázat elbírálása

Patkós Zsolt polgármester

A Testület pályázatot írt ki annak érdekében a Művelődési Központ, Tájézház és Városi Könyvtár intézményvezetői álláshelyére. 1 pályázat érkezett, Vadkerti Rita személyén, aki jelenleg is az Intézmény vezetője. Véleményező bizottság vizsgálta a pályázat érvényességét.

Kovács Tímea jegyző

A szakmai bizottság tagjai egyhangúan támogatták a jelölt kinevezését.

Patkós Zsolt polgármester

Ifjúságnevelési, Kulturális, Nemzetiségi, Ügyrendi és Sport Bizottság tárgyalta felkérem elnök asszonyt, ismertesse a döntést.

Dobóné Czinkóczi Erzsébet képviselő

Ifjúságnevelési, Kulturális, Nemzetiségi, Ügyrendi és Sport Bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra ajánlotta a határozattervezetet.

Patkós Zsolt polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal és 1 tartózkodással, - ellenszavazat nélkül - az alábbi határozatot hozta.

239/2021.(XI.25.) határozat**A Konecsni György Művelődési Központ, Tájézház és Városi Könyvtár intézményvezetői beosztás ellátására kiírt pályázat elbírálása****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Patkós Zsolt polgármester 1/13633-16/2021. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X.30.) EMMI rendelete, valamint a Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény rendelkezései alapján a Konecsni György Művelődési Központ, Tájézház és Városi Könyvtár intézményvezetői feladatainak ellátásával **5 évre, azaz 2022. január 1-jétől 2026. december 31-ig** terjedő időtartamra **Vadkerti-Tóth Rita, 6120 Kiskunmajsa, Kígyópuszta tanya 391. szám alatti lakost** bízta meg.

Bérezése a hatályos jogszabályok figyelembe vételével az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

Havi munkabére összesen: **420.000,- Ft**

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

Határidő: 2021. december 31.

7. Napirendi pont**A Konecsni György Művelődési Központ, Tájézház és Városi Könyvtár általános intézményvezető- helyettesének megbízásával való egyetértés****Patkós Zsolt polgármester**

Elkövetkező időben Tapodi Zsuzsát javasolta a jelenlegi intézményvezető a helyettesének. Ifjúságnevelési, Kulturális, Nemzetiségi, Ügyrendi és Sport Bizottság tárgyalta felkérem elnök asszonyt, ismertesse a döntést.

Dobóné Czinkóczi Erzsébet képviselő

Ifjúságnevelési, Kulturális, Nemzetiségi, Ügyrendi és Sport Bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra ajánlotta a határozattervezetet.

Patkós Zsolt polgármester

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, felkérem Elnök urat, ismertesse a döntést.

Nyerges Benjámín képviselő

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra ajánlotta a határozattervezetet.

Patkós Zsolt polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

240/2021.(XI.25.) határozat

A Konecsni György Művelődési Központ, Tájézház és Városi Könyvtár általános intézményvezető- helyettesének megbízásával való egyetértés

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Patkós Zsolt polgármester 1/15702-2/2021. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – az intézményvezető által tett javaslat alapján – egyetért azzal, hogy a Konecsni György Művelődési Központ, Tájézház és Városi Könyvtár általános intézményvezető-helyettesi megbízását 2021. december 1. napjától 2026. november 30. napjáig Tapodi Zsuzsanna Andrea kapja meg.
2. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az intézményvezető-helyettes részére 2021. december 1. napjától kezdődően 40.000,- Ft/hó vezetői pótlékot biztosít a megbízás idejére.

Felelős: Patkós Zsolt polgármester, Vadkerti-Tóth Rita intézményvezető

Határidő: azonnal az intézmény értesítésére, 2021. november 30. a munkaügyi iratok elkészítésére

Deményi Ernő távozott. Jelen van 11 fő.

8. N a p i r e n d i p o n t

Kiskunmajsa Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának támogatása

Patkós Zsolt polgármester

Több kérés volt képviselő uraktól annak érdekében, hogy a Roma Nemzetiségi Önkormányzatnak az Önkormányzat biztosítja a működés feltételeit. Eddig is biztosítva voltak. Egyeztettem elnök úrral, mely az előterjesztésben olvasható. Egy fő részére 2 hónapra megbízási díj, illetve számítástechnikai eszközök megvásárlása kerülne biztosításra. Ifjúságnevelési, Kulturális, Nemzetiségi, Ügyrendi és Sport Bizottság tárgyalta felkérem elnök asszonyt, ismertesse a döntést.

Dobóné Czinkóczi Erzsébet képviselő

Ifjúságnevelési, Kulturális, Nemzetiségi, Ügyrendi és Sport Bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra ajánlotta a határozattervezetet.

Patkós Zsolt polgármester

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, felkérem Elnök urat, ismertesse a döntést.

Nyerges Benjámín képviselő

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra ajánlotta a határozattervezetet.

Patkós Zsolt polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással - ellenszavazat nélkül - az alábbi határozatot hozta.

241/2021.(XI.25.) határozat**Kiskunmajsa Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának támogatása****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Patkós Zsolt polgármester 1/636-34/2021. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzata képviselő-testülete nem kívánja módosítani a Kiskunmajsa Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával 2020. március 3-án létrejött Közigazgatási Szerződését, azonban Kiskunmajsa Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata részére a 2021. évi költségvetésben már biztosított 478.000 Ft összegben felül a nemzetiségi önkormányzat pályázatokhoz kapcsolódó és egyéb adminisztrációs feladatainak ellátására - megbízási díjra, annak munkaadót terhelő járulékaival együtt - további bruttó 489.400.- Ft-ot biztosít egyéb működési célú támogatásként megállapodás ellenében, elszámolási kötelezettséggel az általános tartalék terhére.
2. A 2021. évi támogatás elszámolásának módja: a Támogatás felhasználását igazoló dokumentumok eredeti példányát, az elszámolást átvevő, Támogató által meghatározott személynek kell záradékolnia, a záradékoltt dokumentumokat fénymásolni, a fénymásolatokat pedig hitelesíteni. Támogatott a támogatás felhasználásáról legkésőbb 2022. január 31-ig köteles a pénzügyi elszámolást megküldeni a Támogatónak. A pénzügyi elszámolásnak tartalmaznia kell hitelt érdemlően a támogatási összeg cél szerinti felhasználását és az azt igazoló dokumentumok (számviteli bizonylat) másolatait. Támogatott vállalja, hogy a Támogatás felhasználásáról minimum egy oldal szöveges beszámolót készít. Támogatott vállalja, hogy a támogatás felhasználását igazoló pénzügyi dokumentumokról, kiadásokról összesítőt készít.
3. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának képviselő-testülete bruttó 160.000 Ft-ot biztosít Kiskunmajsa Város Önkormányzata részére számítástechnikai eszközök (1 db számítógép egérrel és billentyűzettel, 1 db lézernyomtató) vásárlására az általános tartalék terhére, mely eszközök térítésmentesen átadásra kerülnek Kiskunmajsa Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata részére.

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

Határidő: 2021. december 31.

9. Napirendi pont**Kiskunmajsa Napsugár Óvoda SNI-s gyerekek fejlesztésének ellátásával kapcsolatban felmerülő kérelme****Patkós Zsolt polgármester**

Ifjúságnevelési, Kulturális, Nemzetiségi, Ügyrendi és Sport Bizottság tárgyalta felkérem elnök asszonyt, ismertesse a döntést.

Dobóné Czinkóczi Erzsébet képviselő

Ifjúságnevelési, Kulturális, Nemzetiségi, Ügyrendi és Sport Bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra ajánlotta a határozattervezetet.

Patkós Zsolt polgármester

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, felkérem Elnök urat, ismertesse a döntést.

Nyerges Benjámín képviselő

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra ajánlotta a határozattervezetet.

Patkós Zsolt polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

242/2021.(XI.25) határozat**Kiskunmajsa Napsugár Óvoda SNI-s gyerekek fejlesztésének ellátásával kapcsolatban felmerülő kérelme****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Kiskunmajsa Város Polgármestere 1/502-41/2021. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete a sajátos nevelési igényű gyermekek fejlesztésének ellátásával kapcsolatosan a logopédus és a konduktor foglalkoztatására, a 2021/2022-es nevelési év első felére az intézmény bérmaradványának felhasználását annak munkaadót terhelő járulékával együtt 1.405.600,- Ft összegben tudomásul veszi, engedélyezve ezen belül a logopédus óradíjnak 1.000.- Ft/óra + munkaadót terhelő járulékának emelésével, és tudomásul véve, hogy az eddig biztosított 4.000._Ft/óra is megbízási díjként kerül kifizetésre, tehát azt is terheli a munkaadót terhelő járulék.
2. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a 2022-es költségvetési évtől a logopédus és konduktor óradíjaira a pénzügyi fedezetet az alábbiak szerint biztosítja:
~ Konduktor részére 5.000.-Ft/óra számlás kifizetéssel dologi kiadásként,

~ Logopédus 5.000.- Ft/óra személyi juttatásként + munkaadót terhelő járulékok, mely számlás kifizetés esetén dologi kiadásként 5.000.-Ft/óra lehet.

3. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a dologi kiadásként kifizetett/kifizetésre kerülő bruttó óradíjak saját hatáskörben emelhetők, amennyiben azt az intézmény a tervezési alapelvek alapján jóváhagyott költségvetése terhére ki tudja gazdálkodni. Ennek terhére megemelheti a személyi juttatások és munkaadót terhelő járulékok összegét is, de a fenntartó részéről intézményfinanszírozási többlettel sem a tárgyévben, sem az azt követő években nem járhat a 2.) pontban rögzített mértékekhez képest.

Felelős: Patkós Zsolt polgármester, intézmény értesítésére, Gulyás Jánosné osztályvezető tervezésre

Határidő: 2021. november 30., folyamatos.

10. N a p i r e n d i p o n t

Színházterem komplex felújítása tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeképp megkötött vállalkozási szerződés módosítása

Patkós Zsolt polgármester

60 nappal történő meghosszabbításról és egy változásnak a jóváhagyásáról van szó. A közbeszerzési kiírásban szereplő színházteremben meglévő székek alatt lévő eredetileg PVC burkolat szőnyegpadlóra való cseréléséről szól az előterjesztés. Ifjúságnevelési, Kulturális, Nemzetiségi, Ügyrendi és Sport Bizottság tárgyalta felkérem elnök asszonyt, ismertesse a döntést.

Dobóné Czinkóczi Erzsébet képviselő

Ifjúságnevelési, Kulturális, Nemzetiségi, Ügyrendi és Sport Bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra ajánlotta a határozattervezetet.

Patkós Zsolt polgármester

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, felkérem Elnök urat, ismertesse a döntést.

Nyerges Benjámín képviselő

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a határozattervezetet.

Patkós Zsolt polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

243/2021.(XI.25.) határozat**Színházterem komplex felújítása tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeképp megkötött vállalkozási szerződés módosítása****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiskunmajsa Város Polgármesterének 1/230-19/2021 számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Patkós Zsolt polgármestert, hogy módosításra kerüljön a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00402 kódszámú, A Konecsni György Művelődési Központ színháztermének komplex felújítása” című projekt kivitelezési munkálataihoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás eredményeképp megkötött kivitelezési (vállalkozási) szerződés a színházterem székei alatt található burkolat módosítása és a teljesítési határidő meghosszabbítása (2022.01.31. időpontig) miatt.
2. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a vállalkozási szerződés módosításához szükséges közbeszerzési szakértő megbízására a bruttó 190.500.- Ft-ot, valamint a közbeszerzési eljárási, hatósági díjak fedezetéhez szükséges 125.000.- Ft-ot a költségvetési rendelet felhatalmazása alapján átruházott hatáskörben a Polgármester a céltartalékon elkülönített közbeszerzési eljárások, közbeszerzési szakértők díjára elkülönített keret terhére biztosítja.

Felelős: Patkós Zsolt polgármester, Gulyás Jánosné gazdálkodási osztályvezető

Határidő: azonnal, de legkésőbb 2021. november 26. a vállalkozási szerződés módosításának aláírására

11. Napirendi pont**Pályázatok benyújtásának előkészítése a 2021-27-es programozási időszakban meghirdetésre került és kerülő pályázati felhívásokra****Patkós Zsolt polgármester**

Az elkövetkező idő vonatkozásában a pályázatok tervezési és előkészítési költségeinek fedezésére kér elkülönítést egy pályázati keretre az előterjesztő, annak érdekében, hogy a tervezések elindulhassanak. A forrás visszapótlásra fog tudni kerülni. Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, felkérem Elnök urat, ismertesse a döntést.

Nyerges Benjámín képviselő

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra ajánlotta a határozattervezetet.

Faludi Tamás képviselő

Elfogadom, hogy legyenek a pályázatok elkészítve, de csak úgy, ha legalább bizottsági szinten látjuk, hogy ki és mit készít. Ez a módosító javaslatom

Patkós Zsolt polgármester

Faludi Tamás képviselő módosító javaslatát teszem fel szavazásra.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 7 ellenszavazattal és 1 tartózkodással nem fogadta el a módosítást.

Patkós Zsolt polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom az eredeti döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással- az alábbi határozatot hozta.

244/2021.(XI.25.) határozat**Pályázatok benyújtásának előkészítése a 2021-27-es programozási időszakban meghirdetésre került és kerülő pályázati felhívásokra****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiskunmajsa Város Polgármesterének 1/15691-2/2021 számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal és úgy dönt, hogy az előterjesztésben felsorolt és a Széchenyi Terv Plusz keretében a 2021-27-es programozási időszakokra a továbbiakban megjelenő pályázati felhívásokra benyújtandó pályázatok műszaki és szakmai előkészítéséhez bruttó 20.000.000,- Ft összeget biztosít Kiskunmajsa Város Önkormányzata 2021. évi költségvetési rendelete általános tartaléka terhére keret jelleggel, melyek nyertes pályázat esetén az elszámolható rész mértékéig visszahelyezésre kerülnek a forrásul megjelölt jogcímenre.
2. Kiskunmajsa Város Önkormányzatnak Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy amennyiben a keret terhére tett bármelyik kötelezettségvállalás nem nyertes pályázathoz kapcsolódik az végleges kötelezettségvállalást jelent.
3. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza Patkós Zsolt polgármestert az 1. pontban megjelölt feladatokkal kapcsolatos jognyilatkozatok teljes körű megtételére.

Felelős: Patkós Zsolt polgármester, Gulyás Jánosné gazdálkodási osztályvezető

Határidő: A kapcsolódó pályázati felhívások szabta keretek szerint, legkésőbb 2022.05.31.

12. Napirendi pont**Hozzájárulás a Magyar Kézilabda Szövetség által felajánlott kültéri kézilabda pálya megépítéséhez****Patkós Zsolt polgármester**

A Magyar Kézilabda Szövetség egy kültéri kézilabda pályát építené, azon a helyen ahol a legtöbb edzés van. Egyeztetések történtek a helyszín kapcsán. Egy olyan megoldás született, amely hosszútávon szolgálja a kézilabda sportot. A cél az, hogy a kézilabdások kültéri pályán is tudjanak edzeni, és a csarnok leterheltsége csökkenjen. A Kézilabda Egyesület elnökével egyeztetve a meg lévő foci pálya helyére kerüljön a kézilabda pálya, és az önkormányzat hozzon létre egy füves foci pályát, a játszótér végében.

Nyerges Benjámín képviselő

A kézilabdások délután 4-től használják a pályát és ez alatt a grund focisták nem tudják használni, és ezért is épül nekik meg az új füves pálya.

Patkós Zsolt polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

245/2021.(XI.25.) határozat**Új kültéri kézilabdapálya építése****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiskunmajsa Város Polgármesterének 1/15759-2/2021 számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Magyar Kézilabda Szövetség felajánlását, mely szerint a Kiskunmajsa belterület 2712/6 Hrsz területen létesítésre kerülne egy kültéri kézilabdapálya.
2. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a jelen előterjesztés mellékletét képező megállapodás tervezetét, tudomásul veszi a benne foglalt kötelezettségeket, továbbá az átruházás napjától a fenntartással kapcsolatos költségeket vállalja, valamint a pálya elkészülte után annak átadását követően a Magyar Kézilabda Szövetség részére ingyenes használatba adását 366 napig.
3. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kültéri kézilabda pálya építése során felmerülő periférikus költségek fedezetéül (terület előkészítés, építési terület őrzése, mobil illemhely biztosítása, közművek elérésének biztosítása) bruttó 300.000,- Ft összeget biztosít Kiskunmaja Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetési rendeletének általános tartaléka terhére.

Felelős: Patkós Zsolt polgármester, Gulyás Jánosné gazdálkodási osztályvezető

Határidő: azonnal, 2021. november 25.

13. Napirendi pont**Önkormányzat (Mentorház, Múzeum) és önkormányzat által irányított költségvetési szervek rendszeres személyi juttatása és járulékai maradványának önkormányzati céltartalékba helyezése, alpolgármesterek részére jutalom biztosítása****Patkós Zsolt polgármester**

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, felkérem Elnök urat, ismertesse a döntést.

Nyerges Benjámín képviselő

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a határozattervezetet.

Patkós Zsolt polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Rávai Mónika alpolgármester

Személyes érintettségem szeretném bejelenteni, nem kívánok szavazni.

Serbán György alpolgármester

Személyes érintettségem szeretném bejelenteni, nem kívánok szavazni.

Faludi Tamás képviselő

Az előterjesztésben feltüntetett összeg két alpolgármesternek együtt ennyi a jutalmazása?

Patkós Zsolt polgármester

Igen, a kettőnek ennyi.

Faludi Tamás képviselő

Módosító javaslatom, hogy fejenként legyen ennyi a feltüntetett összeg.

Patkós Zsolt polgármester

Az önkormányzati pénzmaradvány vonatkozásában a két alpolgármesternek került felosztásra.

Kovács Tímea jegyző

A másik az Önkormányzat intézményeinek a pénzmaradványa, abból nem vehetünk el. Ha az alpolgármesterek jutalmazásán kíván a Testület emelni, azt az általános tartalék terhére teheti meg.

Patkós Zsolt polgármester

Faludi Tamás javaslatát teszem fel, szavazás indítom a módosításról.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1 igen szavazattal, 8 ellenszavazattal – tartózkodás nélkül- nem fogadta el a módosítást. /Rávai Mónika, Serbán György nem szavazott.

Patkós Zsolt polgármester

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom az eredeti döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta. /Rávai Mónika, Serbán György nem szavazott/

246/2021.(XI.25.) határozat**Önkormányzat (Mentorház, Múzeum) és önkormányzat által irányított költségvetési szervek rendszeres személyi juttatása és járulékai maradványának önkormányzati céltartalékba helyezése, alpolgármesterek részére jutalom biztosítása****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Kiskunmajsa Város Polgármestere 1/502-40/2021. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat és az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek rendszeres személyi juttatásának és munkaadót terhelő járulékának összege az alábbiak szerint kerül csökkentésre:

Kiskunmajsa Város Önkormányzata	-66.000
Személyi juttatások	-57.200
Munkaadót terelő járulékok	-8.800
Polgármesteri Hivatal	-7.356.200
Személyi juttatások	-6.369.000
Munkaadót terelő járulékok	-987.200
Városgazdálkodási Intézmény	-926.400
Személyi juttatások	-802.100
Munkaadót terelő járulékok	-124.300
Konecsni György Művelődési Központ, Tájház és Város Könyvtár	-1.859.700
Személyi juttatások	-1.610.200
Munkaadót terelő járulékok	-249.500
Kiskunmajsai Napsugár Óvoda	-11.439.000
Személyi juttatások	-9.903.900
Munkaadót terelő járulékok	-1.535.100
Gyermekjóléti, Egészségügyi és Szoc. Szolg. Intézm. (Védőnőkkel együtt)	-1.934.500
Személyi juttatások	-1.674.900
Munkaadót terelő járulékok	-259.600
Mindösszesen	-23.581.800
Személyi juttatások	-20.417.300
Munkaadót terelő járulékok	-3.164.500

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzattól és az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervektől elvont 23.581.800 Ft-ot Kiskunmajsa Város Önkormányzata céltartalékán az Önkormányzat és az Önkormányzat által irányított költségvetési szervek rendszeres személyi juttatására és munkaadót terhelő egyéb járulékaira elkülönített keretbe (2021. évi) helyezi.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy fenti céltartalék jogcím elnevezésének Önkormányzattal történő kiegészítése a 2021. november 25-i ülésen Kiskunmajsa Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (II.15.) önkormányzati rendelete módosításának elfogadásával fog megtörténni.

2. Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a képviselő-testület működésével kapcsolatos személyi juttatások és járuléka kiadási megtakarítása terhére 580.000.- Ft + munkaadót terhelő járulék felhasználását az alpolgármesterek jutalmazására.

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

14. Napirendi pont

Abonyi Ferenc Tiborné kérelme

Patkós Zsolt polgármester

Érkezett egy kérelem, hogy a település rendezési terv szerinti védőtávolságot a Képviselő-testület a lakó környezet távolságát az állattartó teleptől növelje meg 100 méterről 300 méterre. A szakbizottság állást foglat.

Nyerges Benjámín képviselő

A bizottság az eredeti távolság mellett döntött.

Patkós Zsolt polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal és 1 ellenszavazattal - tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

247/2021.(XI.25.) határozat

Abonyi Ferenc Tiborné kérelme

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiskunmajsa Város Polgármesterének 1/304-57/2021. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete **nem támogatja** Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Kiskunmajsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelete módosítását, hogy a *nagylétszámú állattartás* céljára szolgáló épület, vagy *állatkifutó* idegen tulajdonú lakóháztól mért távolsága 100 méterről 300 méterre változzon.

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

Határidő: kiértesítésre 2021.december 5.

Rávai Mónika távozott. Jelen van 10 fő.

15. Napirendi pont

A kiskunmajsai 319/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megkötése a CETIN Zrt-vel

Patkós Zsolt polgármester

Egy területi használati szerződés bérleti torony vonatkozásában. Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, felkérem Elnök urat, ismertesse a döntést.

Nyerges Benjámín képviselő

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra ajánlotta a határozattervezetet.

Patkós Zsolt polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

248/2021.(XI.25.) határozat**A kiskunmajsai 319/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megkötése a CETIN Zrt-vel****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Kiskunmajsa Város Polgármesterének 1/1137-4/2021. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzata bérbe adja a kiskunmajsai 319/3 hrsz-ú ingatlanból a mellékelt térképen bejelölt területrészt a CETIN Hungary Zrt-nek. A szerződés határozott időtartamú 2029. december 31-ig szól, mely egy alkalommal 5 évvel meghosszabodik, ha a lejáratot megelőző 365 nappal felek nem mondják fel. Az 5 év hosszabbítás után amennyiben felek írásban nem kérik a szerződés megszüntetését, akkor a szerződés határozatlan idejűvé alakul 365 nap felmondási idővel. A 2022 évi bérleti díj 500.000,-ft + ÁFA, mely az infláció összegével évente emelkedik.
2. Kiskunmajsa Város Önkormányzata felhatalmazza Patkós Zsolt polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

Határidő: 2021. december 31. a szerződés aláírására

16. Napirendi pont**A kiskunmajsai 319/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megkötése a Magyar Telekom Nyrt-vel****Patkós Zsolt polgármester**

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, felkérem Elnök urat, ismertesse a döntést.

Nyerges Benjámín képviselő

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra ajánlotta a határozattervezetet.

Patkós Zsolt polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

249/2021.(XI.25.) határozat**A kiskunmajsai 319/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megkötése a Magyar Telekom Nyrt-vel****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Kiskunmajsa Város Polgármesterének 1/1137-5/2021. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

3. Kiskunmajsa Város Önkormányzata bérbe adja a kiskunmajsai 319/3 hrsz-ú ingatlanból a mellékelt térképen bejelölt területrészt a Magyar Telekom Nyrt-nek. A szerződés határozott időtartamú 2025. december 31-ig szól, mely első alkalommal 4 évvel meghosszabodik, ha a lejáratot megelőző 6 hónappal felek nem mondják fel. A bérleti jogviszony automatikus meghosszabbítására második alkalommal is van lehetőség további 4 évvel, amennyiben a lejárat előtt 6 hónappal felek írásban nem jelzik lejáratkori megszüntetés iránti igényüket.
4. A 2022 évi bérleti díj 350.000,-ft + ÁFA, mely az infláció összegével évente emelkedik.
5. Kiskunmajsa Város Önkormányzata felhatalmazza Patkós Zsolt polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

Határidő: 2021. december 31. a szerződés aláírására

Rávai Mónika megérkezik. Jelen van 11 fő.

17. Napirendi pont**Kiskunmajsa Rózsa u. 45. szám alatti telek megvásárlása****Patkós Zsolt polgármester**

Egy elhanyagolt, rossz állapotban lévő építési telek van végrehajtáson a Rózsa utcában. 100.000.- Ft-ért javaslom megvásárolni annak érdekében, hogy az alvégben lévő részeket, amelyek gondozatlanok, kerüljenek felszámolásra a rehabilitáció kapcsán. A Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, felkérem Elnök urat, ismertesse a döntést.

Nyerges Benjámín képviselő

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a határozattervezetet.

Papp Mihály képviselő

Végre az alvág gondozatlan területei is gondozásra kerülnek. Bizottsági ülésen elmondtam, hogy inkább azokat a területeket kellene előtérbe venni, melyek jelenleg is az Önkormányzat tulajdonában van. Örömmel megszavazom a telekvásárlást, ha a többi terület is rendbe lesz téve.

Patkós Zsolt polgármester

Tavalyi év végén, és év elején takarítottuk ki a Rózsa utcában lévő kommunális lerakóhegyet. Két alkalommal is volt szemétyűjtési akció. A cél az, hogy az alvéget rendbe tegyük.

Papp Mihály képviselő

Bizottsági ülésen tartózkodtam, mert azt gondoltam, hogy egyel több gondozatlan terület fog lenni az Önkormányzat tulajdonában.

Faludi Tamás képviselő

Támogatom a határozati javaslatot.

Patkós Zsolt polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

250/2021.(XI.25.) határozat**Kiskunmajsa Rózsa u. 45. szám alatti telek megvásárlása****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Kiskunmajsa Város Polgármesterének 1/15438-2/2021. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

6. Kiskunmajsa Város Önkormányzata megvásárolja a Kiskunmajsa Rózsa u. 45. szám alatti telket elektronikus árverésen. Kiskunmajsa Város Önkormányzata felhatalmazza Rávai Mónika alpolgármestert az árverésen való ajánlattételre.
7. Az ingatlan vásárlásra 100.000,- Ft összeget biztosít, melynek fedezete Kiskunmajsa Város Önkormányzatának általános tartaléka.

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

Határidő: 2021. december 14. a vásárlásra

18. N a p i r e n d i p o n t**2021. évi közmeghallgatás időpontjának ismételt meghatározása****Patkós Zsolt polgármester**

Jogsabályi kötelezettségünket teszünk eleget, mikor meghatározzuk a következő decemberi testületi ülésünket, mint a közmeghallgatás időpontját. Ebben a helyzetben mikor egyre veszélyesebb a járványhelyzet.

Faludi Tamás képviselő

Tudom, hogy jogszabályi kötelezettség, viszont a Képviselő-testület megteheti, hogy nemmel szavaz, kimondva azt, hogy a jelenlegi vírushelyzetre való tekintettel, a Képviselő-testület nem kíván több száz ember egy terembe becsúfolni.

Kovács Tímea jegyző

Továbbra is kötelező az évente egyszeri közmeghallgatás megtartása. A Kormányhivatal is alátámasztotta. Ha nem tartja meg ebben az évben a Képviselő-testület a közmeghallgatást, törvényt sért.

Faludi Tamás képviselő

Tudom, hogy kötelező, ha a Testület azt mondja, hogy nem tartja meg a jelenlegi vírushelyzet miatt, függetlenül attól, hogy a törvény nem mondta ki, hogy nem lehet ülést tartani. Képviselőként mondhatom azt, hogy nem tudom felvállalni.

Patkós Zsolt polgármester

A Kormányhivatal álláspontja alapján a jogszabályi kötelezettsége a Testületnek a kialakult helyzetben is, hogy ebben az évben közmeghallgatást kell meghatározni. Ha nem határozunk meg, akkor törvényt sértünk. Ha a Képviselő-testület nem szavazza meg, akkor a döntés után várható a Kormányhivatal jelzése, hogy törvényt sértést szüntesse meg.

Czinkóczi Jenő képviselő

A közmeghallgatást online módon lehetséges-e megtartani?

Kovács Tímea jegyző

Nem lehetséges ez a megoldás, mert a képviselő több mint felének személyes jelenléte szükséges ahhoz, hogy meg tudjuk tartani.

Faludi Tamás képviselő

Továbbra is kérem, hogy nemmel szavazunk, és ha a Kormányhivatal jelez, akkor majd a két ünnep között meghatározzuk újra a közmeghallgatást, december 30-ra.

Pammer Norbert képviselő

Ha online jelen lennénk és betelefonál a lakosság a kérdésekkel, az úgy nem megoldás?

Kovács Tímea jegyző

Meg kell hirdetni, és személyesen jelen kell lenni.

Patkós Zsolt polgármester

Hozzunk döntést december 16-án a közmeghallgatás időpontjáról.

Rávai Mónika alpolgármester

Ha december 16-án hozunk döntést, és akkor hívjuk meg a szolgáltatókat, akkor nagyon kicsi az esély, hogy el tud jönni. Ha a rendezvények megtartása központilag engedélyezett, akkor az fog eljönni, aki szeretne itt lenni.

Serbán György alpolgármester

Szeretném, ha az eredeti javaslatról szavoznánk, nem javaslok a közszolgáltatók meghívását. Ezzel nem vonzanánk be nagyobb tömegeket. Ha esetleg a közmeghallgatáson kérdés felmerül, akkor majd a kollegáink írásban válaszolnak rá.

Patkós Zsolt polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

251/2021.(XI.25.) határozat**2021. évi közmeghallgatás időpontjának ismételt meghatározása****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Patkós Zsolt polgármester 1/636-33/2021. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. évi közmeghallgatás időpontját 2021. december 16. napján 17 órára hirdeti meg a Konecsni György Művelődési Központ, Tájéző és Városi Könyvtár emeleti nagytermében.

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

Határidő: értelemszerűen

19. Napirendi pont**Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2021. (.....) önkormányzati rendelete Kiskunmajsa Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021.(II.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról****Patkós Zsolt polgármester**

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, felkérem Elnök urat, ismertesse a döntést.

Nyerges Benjámín képviselő

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra ajánlotta a rendelettervezetet.

Patkós Zsolt polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a rendelettervezetet.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalkotta Kiskunmajsa Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021.(II.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 29/2021. (XI.29) önkormányzati rendeletét, melyet a jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmaz.

20. Napirendi pont

Egyebek

Faludi Tamás képviselő

Jegyző asszonytól kérdezem, hogy előző napirendeknél történt szavazásomat vissza lehet-e vonnom, és kérhetek egy új szavazást. A 10-es napirendi pontnál szeretnék új szavazást kérni. Ezt az előterjesztést miért később kaptuk meg. A vállalkozó megnyert egy munkát és jelzi az Önkormányzatnak, hogy nem tudja határidőre befejezni és kér határidő hosszabbítást, ezzel nincs gondom. Azzal viszont van, hogy ennek a költségeit az Önkormányzat viselje, ezt vállalja az Önkormányzat.

Azért javasoltam az alpolgármesterek jutalmazásánál az emelt összeget, mert így akkor lesz olyan a Hivatalban, aki magasabb összeget fog kapni.

Örülök az Értékkör kezdeményezésnek, az értékeinket meg kell őrizni. Fél éve kérem, hogy a két szoborral és a kereszttel történjen valami. Előző ülésen Pap Eliza elmondta, hogy a keresztet vissza kell állítani az eredeti állapotára. A Nepumuki szobor az marad, így ahogy van. Azt nem értem, mióta szakmai kérdés az, a városnak a többszáz éves hagyománya. Ez hagyományörzés. Ebből kérek előterjesztést, hogy a kereszt eredeti állapotra legyen visszaállítva, a Nepumuki szobor pedig legyen felöltöztetve.

Papp Mihály képviselő

A központi buszmegálló átadása miatt késlekedik, mert a buszvezetők felháborodottak, hogy nem tudnak olyan irányba beállni, ezért kerülniük kell.

A színházteremnél a PVC burkolat sokkal higiénikusabb, jobban takarítható felület lenne, mint a szőnyeg.

Kovács Tímea jegyző

Ha a szavazás eredménye felől kétség merül fel, akkor egy alkalommal kérheti az ismételt szavazást.

Nyerges Benjámín képviselő

Nincs már itt minden olyan képviselő, aki akkor szavazott a napirendről. Jogszerű-e újra szavaztatni?

Kovács Tímea jegyző

Amennyiben most a döntés a többséget megkapja, akkor igen jogszerű.

Patkós Zsolt polgármester

Akkor újra szavaznánk a Színházterem komplex felújítása tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeképp megkötött vállalkozói szerződés módosítása tárgyú határozat-tervezetről. Továbbra is az előterjesztés szerinti tartalommal javaslom.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal és 1 ellenszavazattal - tartózkodás nélkül – módosította a szavazati arányt a 243/2021.(XI.25.) határozat elfogadásáról.

Serbán György alpolgármester


Papp Mihály képviselő úr kérdésére elmondom, hogy késlekedés nem áll fenn a buszöböl átadásában. Ez egy hatósági eljárás, ahol hiánypótlásra szólította fel az Önkormányzatot az egyik szolgáltató. A pótlás megtörtént. Amint megérkezik a szolgáltató hozzájárulása, akkor nem lesz akadálya, hogy folytatódjon az eljárás.

Patkós Zsolt polgármester

Több napirend nem lévén, megköszönöm a megjelenést, és a képviselő-testületi ülést 16:40 órakor bezárom.

K. m. f.

**Patkós Zsolt
polgármester**



**Kovács Tímea
jegyző**