



Kiskunmajsa Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

**Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság
2022. február 10-én
tartandó ülésére**

**Tárgy: A PYROWATT Kft kérelme 0296/59 hrsz-ú ipari parkban lévő terület
elidegenítési tilalom törlésével kapcsolatban**

Az előterjesztést készítette:


Bérés László

Döntés típusa:

HATÁROZAT-TERVEZET

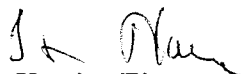
Döntési változatok száma: egy

Melléklet:

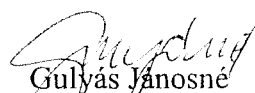
Képviselő-testületi előterjesztés

Megtárgyalja: -

Törvényességi észrevételem nincs


Kovács Tímea
jegyző

Láttam:


Gulyás Jánosné
gazdálkodási osztályvezető

1/714-3/2022.

ELŐTERJESZTÉS

**Kiskunmajsa Város Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság
2022. február 10-én tartandó ülésére**

**Tárgy: A PYROWATT Kft kérelme 0296/59 hrsz-ú ipari parkban lévő terület
elidegenítési tilalom törlésével kapcsolatban**

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2018. (IV. 27.) önkormányzati rendelete 3. melléklet 1.1.2. pontjában foglaltakra tekintettel a mellékelt képviselő-testületi előterjesztést véleményezni szíveskedjen.

Kiskunmajsa, 2022. február 08.



Patkós Zsolt
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

.../2022. (... ..) Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi bizottsági határozat

A PYROWATT Kft kérelme 0296/59 hrsz-ú ipari parkban lévő terület elidegenítési tilalom törlésével kapcsolatban

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta Kiskunmajsa Város Polgármestere 1/714-3/2022. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság az előterjesztést a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.




Kiskunmajsa Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2022. február 10-én
tartandó ülésére

Tárgy: A PYROWATT Kft kérelme 0296/59 hrsz-ú ipari parkban lévő terület elidegenítési tilalom törlésével kapcsolatban

Az előterjesztést készítette:  Béres László

Döntés típusa: HATÁROZAT-TERVEZET egyszerű többség

Döntési változatok száma: egy

Melléklet: térkép, kérelem


Külső véleményező:

Megtárgyalja: Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság

Törvényességi észrevételem nincs:


Kovács Tímea
jegyző

Láttam:


Gulyás Jánosné
gazdálkodási osztályvezető

1/714-3/2022.

ELŐTERJESZTÉS
Kiskunmajsa Város Képviselő-testületének
2022. február 10-én tartandó ülésére

Tárgy: A PYROWATT Kft kérelme 0296/59 hrsz-ú ipari parkban lévő terület elidegenítési tilalom törlésével kapcsolatban

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiskunmajsa Város Önkormányzata 2019. március 20-i keltezésű Adásvételi szerződéssel értékesítette a 0296/59 hrsz-ú ipari parkban lévő 3300 m²-es ingatlant a PYROWATT kft részére. A Kft vállalta, hogy 4 éven belül felépít egy 250 m²-es csarnokot és három főt foglalkoztat.

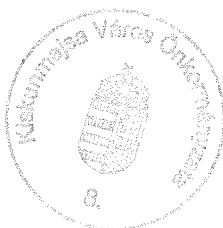
A 2021. május 28-i keltezésű Adásvételi szerződéssel megvásárolták a 0296/59 hrsz-ú területtel szomszédos 0296/60 hrsz-ú ipari parkban lévő 3300 m²-es ingatlant. A Kft vállalta, hogy 4 éven belül felépít egy 150 m²-es csarnokot és kettő főt foglalkoztat.

A 0296/59 hrsz-ú ingatlanon felépítettek egy 507 m²-es lakatosüzemet és 6 főt foglalkoztatnak. A mellékelt térképen látható 217 m²-es tároló építési engedélyének kiadásához össze kellett vonni a kettő ingatlant, így kialakult a 0296/59-es hrsz-ú 6600 m²-es telek.

A PYROWATT Kft kéri, hogy a Képviselő testület fogadja el a kettő szerződésben vállalt kötelezettségének teljesítését és járuljon hozzá a Kiskunhalasi Földhivatalnál a Kiskunmajsa Város Önkormányzatának javára bejegyzett elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kiskunmajsa, 2022. február 08.



Patkós Zsolt
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2022. (.....) határozata

A PYROWATT Kft kérelme 0296/59 hrsz-ú ipari parkban lévő terület elidegenítési tilalom törlésével kapcsolatban

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiskunmajsa Város Polgármesterének 1/714-3/2022. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kiskunmajsai 0296/59 és a kiskunmajsai 0296/60 hrsz-ú ingatlanok értékesítése során a PYROWATT kft által összesen 400 m2 üzemcsarnok építésére és 5 fő foglalkoztatására vállalt kötelezettségét teljesítettnek ismeri el a két ingatlan összevonása (telekegyesítés) után kialakuló kiskunmajsai 0296/59 hrsz-on megvalósított 507 m2-es lakatosüzem megvalósításával és a 6 fő foglalkoztatásával.
2. Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a kiskunmajsai 0296/59 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan Kiskunmajsa Város Önkormányzata javára feljegyzett, 2023.03.20. napjáig szóló elidegenítési tilalom (tulajdoni lap III/2. sorszám alatt, bejegyző határozat száma: 33369/4/2019.03.20.), valamint Kiskunmajsa Város Önkormányzata javára feljegyzett, 2025.05.28. napjáig szóló elidegenítési tilalom (tulajdoni lap III/7. sorszám alatt, bejegyző határozat száma: 352108/2/2022/2021.12.22, eredeti határozat: száma: 356314/5/2021.05.28.) az ingatlan-nyilvántartásból töröltessék.

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Patkós Zsolt polgármestert a törlési engedély aláírására.

A törléssel felmerülő költségeket a PYROWATT Kft. viseli.

Határidő: 2022. február 15.

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

JELMAGYARÁZAT

—	telekhatár
— x —	elektronos legkisebb
- - -	csaloma
— // —	gázvezeték
— o —	vízvezeték

É



Beépítési előírások

Övezeti előírások:

Övezeti besorolás
Gipe Gazdasági-ipari övezet
Beépítési mód:
Szabadon álló
Beépíthetőség mértéke:
50%
Építménymagasság:
12,00 m

Tervezési adatok:

Ingatlan területe: 3300 m²
Meglévő beépítés: 507,36 m²
Tervezett beépítés: 217,39 m²
Összes beépítés: 724,75 m²
Beépítettség mértéke: 22%
Épületmagasság: 5,15 m
Abszolút magasság: +0,00= 104,8 mBf

PROJEKT KFT.
FŐTISZÁRTVESEK
KÖZTARSASÁG
1137 BUDAPEST, SZABÓ UTCA 13.
TEL: 06-1-266-1000
E-MAIL: PROJEKT@PROJEKT.KFT.

LANBA

ÉPÍTŐIPARI KFT.
1192 ÓBÁJA AZ ÉPÍTŐIPARban

idő	tervező	tervező	tervező
Kiskunmajska, Hec: 0294/59	tervező	tervező	tervező
Príwotatí Fajozat és Gyártó Kft.	tervező	tervező	tervező
6120 Kiskunmajska, Vágóhíd utca 91	tervező	tervező	tervező
Lantos Ádám	tervező	tervező	tervező
okleveles építésvezető m. E/2 05-0381	tervező	tervező	tervező
6120 Kiskunmajska, Vágóhíd u. 75.	tervező	tervező	tervező
+36/70 406 96 96	tervező	tervező	tervező

