

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
5/I/2022.

J e g y z ő k ö n y v

Készült a Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. március 10. napján (csütörtök) 16:45 órai kezdettel, Polgármesteri Hivatal Tanácskozó-termében megtartott **rendkívüli nyílt üléséről.**

Jelen vannak az Önkormányzat részéről:

Patkós Zsolt polgármester, Rávai Mónika és Serbán György Norbert alpolgármester, Czinkóczi Jenő, Deményi Ernő, Dobóné Czinkóczi Erzsébet, Nyerges Benjámín, Nyerges Péterné, Pap Eliza, Papp Mihály és Pammer Norbert, képviselő. (11fő 91%)
Faludi Tamás képviselő jelezte távolmaradását.

Jelen vannak továbbá:

Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna aljegyző, valamint Balog Ildikó, jegyzőkönyvvezető

Patkós Zsolt polgármester

Tisztelettel köszöntöm a megjelent képviselőket Kiskunmajsa Város Önkormányzatának képviselő-testületi ülésén.

Megállapítom, hogy 11 fővel határozatképesek vagyunk.

Patkós Zsolt polgármester

A napirendi pontok kiküldésre kerültek. A napirendeket módosítások nélkül elfogadásra javaslom. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátom a napirendi javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül- a napirendet elfogadta.

N a p i r e n d

1. Kiskunmajsa Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának módosítása
2. Kiskunmajsa város Településrendezési eszközök részleges módosításának indításáról szóló 54/2022.(II.24.) határozat módosítása
3. Városgazdálkodási Intézmény Alapító okiratának módosítása
4. A járdaépítési támogatásról szóló 50/2021.(III.10.) határozat hatályon kívül helyezése és új döntés a támogatásról
5. A Kiskunmajsán található köztéri fa emlékművek, szobrok, alkotások felújítási munkálataihoz fedezet biztosítása
6. Keretösszeg elkülönítése a háborús menekültek megsegítésére
7. „Csapadékvíz hálózat kivitelezési munkái” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés (zárt ülés)

1. Napirendi pont**Kiskunmajsa Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának módosítása****Patkós Zsolt polgármester**

Kiküldésre került a módosítás, amely szakértővel előkészítésre került, valamint a településmérnökkel is egyeztetésre került, és társadalmi vitája is megtörtént. A 2011-es népszámlálási adatok az alapja az ITS-ben szereplő szegregátumnak, ezért nem történt változás benne, míg a következő népszámláláson az adatok nem lesznek nyilvánosak. Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, felkérem Elnök urat, ismertesse a döntést.

Nyerges Benjámín képviselő

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra ajánlotta.

Patkós Zsolt polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

60/2022.(III.10.) határozat**Kiskunmajsa Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának módosítása****H a t á r o z a t**

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiskunmajsa Város Polgármesterének 1/388-11/2022. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kiskunmajsa Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának Megalapozó Vizsgálatának felülvizsgálata alapján készült Kiskunmajsa Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának módosítását egységes szerkezetben, az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont**Kiskunmajsa város Településrendezési eszközök részleges módosításának indításáról szóló 54/2022.(II.24.) határozat módosítása****Patkós Zsolt polgármester**

Több magánszemély is kérte a változtatást. Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, felkérem Elnök urat, ismertesse a döntést.

Nyerges Benjámín képviselő

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra ajánlotta.

Patkós Zsolt polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

61/2022.(III.10.) határozat

Kiskunmajsa város Településrendezési eszközök részleges módosításának indításáról szóló 54/2022.(II.24.) határozat módosítása

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiskunmajsa Város Polgármesterének 1/486-4/2022. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1./ A Településrendezési eszközök módosítása elindítandó a következő ügyekben:

1. Csillag Mihály kérésére Mk kertes mezőgazdasági területből **Kmüz jelű zártkerti mezőgazdasági üzemi különleges övezetbe** kerülnek át a 6030, 6031, 6032 helyrajzi számú telkek, kivéve a 6030 helyrajzi számú telek ÉK-i telekhatára menti 10 m széles sávot, amely **Ev védelmi erdőbe** sorolandó törvényi előírás miatt.
2. MKK Logistic Kft. kérésére Má általános mezőgazdasági területből **Gksz jelű kereskedelmi szolgáltató övezetbe** kerül át a 0329/50 helyrajzi számú telek, kivéve a DK-i telekhatár menti 15 m széles sávot, amely **Ev védelmi erdőbe** sorolandó törvényi előírás miatt.
3. Árvainé Baranyi Ildikó kérelmére a 0415/28 helyrajzi számú telek „fásított terület” művelésű része a jelenlegi Eg jelű gazdasági terület helyett **Má jelű általános mezőgazdasági területté** minősül át.
4. Az 1-3. ügyek miatt lecsökkenő BIA- (biológiai aktivitás-) érték pótlására **Ev jelű védelmi erdőövezetbe** kerül a 0317/56 és a 0317/94 helyrajzi számú telek, a jelenlegi Má általános mezőgazdasági övezet helyett.
5. Az AGRIKON KAM Kft. 1446/1 helyrajzi számú telke kiegészül a Petőfi utca (hrsz.: 1450) közterületéből, ezzel egyidejűleg az utca a jelenlegi állapothoz hasonlóan kb. 20,0 m szélességűre bővül a 1652/1 helyrajzi számú telek rovására.
6. M és M cukrászda (Hősök tere 6.) telkén az **építési hely bővül** (12,0 m helyett 13,0 m-re).
7. A HÉSZ normaszövegben kiegészítő előírásokkal lehetővé kell tenni, hogy a szabályozási vonalon, vagy az övezeti határon történő telekalakítási ügyekben ne kelljen betartani egyes övezeti előírásokat.

2./ Az 1./ pontban felsorolt módosítási területeket *kiemelt fejlesztési területté* nyilvánítjuk.

3./ Megállapítjuk, hogy a településszerkezeti terv módosítása során keletkező Gksz jelű, Kmüz jelű és Gá jelű új beépítésre szánt területek céljára a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.

4./ A Településrendezési eszközök módosítása környezeti hatásainak megítéléséhez az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

5./ A tervezési szerződéseket a mellékelt tervezői ajánlat szerint, a kezdeményezők költségviselésével kell megkötni.

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

Határidő: Szerződéskötésre 2022. április 15.

3. Napirendi pont

Városgazdálkodási Intézmény Alapító okiratának módosítása

Patkós Zsolt polgármester

Az előterjesztésben megfogalmazásra kerül a szükségessége a módosításnak. Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, felkérem Elnök urat, ismertesse a döntést.

Nyerges Benjámín képviselő

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra ajánlotta.

Patkós Zsolt polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

62/2022.(III.10.) határozat

Városgazdálkodási Intézmény Alapító okiratának módosítása

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Patkós Zsolt polgármester 1/3134/2022. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városgazdálkodási Intézmény alapító okiratának az 1/3134-2/2022. számú módosító okiratát, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt 1/3134-3/2022. számú alapító okiratát jelen normatív határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, ezzel egyidejűleg hatályon kívül helyezi a 12/2021 (I.20.) határozattal jóváhagyott, 1/786-3/2021. számú alapító okiratát.
2. Kiskunmajsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri az intézmény vezetőjét, hogy gondoskodjon a költségvetési szerv módosító okiratának és egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratának 8 napon belül történő továbbításáról a törzsadattári nyilvántartás céljából a Magyar Államkincstár Bács-Kiskun Megyei Igazgatósága részére.

Felelős: Fogl András intézményvezető

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont

A járdaépítési támogatásról szóló 50/2021.(III.10.) határozat hatályon kívül helyezése és új döntés a támogatásról

Patkós Zsolt polgármester

Az előző testületi ülésen volt előttünk napirendi pontként, előterjesztőként, akkor visszavontam a napirend tárgyalását. Tekintettel arra, hogy olyan felmérések kerültek a birtokomba, amelyek elgondolkodtatóak. A Zárda utcában 283,2 méter, Móra Ferenc utcában 78 méter, Béke téren 163 méter, Deák Ferenc utcában 142 méter, Széchenyi utcában 490 méter hosszúságban nincs járda. Abban az esetben, ha azt szeretnénk, hogy a járda helyzet folyamatos legyen, ezért tennünk kell. Olyan motiváló tényezővel, amely az előterjesztésben szerepel. A négyzetméter árak megemelésre kerültek. Betonjárda esetén 7.000.- Ft, térköves járda esetében pedig 9.000.- Ft-ra. Ez az összeg biztosíthatja azt, hogy elindulhat az építési kedv a lakosokban. A keretösszeg is megemelésre kerül, 3.000.000.- Ft-ról 10.000.000.- Ft-ra. A Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, felkérem Elnök urat, ismertesse a döntést.

Nyerges Benjámín képviselő

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra ajánlotta.

Patkós Zsolt polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

63/2022.(III.10.) határozat

A járdaépítési támogatásról szóló 50/2021.(III.10.) határozat hatályon kívül helyezése és új döntés a támogatásról

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiskunmajsa Város Polgármesterének 1/1454-3/2022. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzata hatályon kívül helyezi az 50/2021.(III.10.) határozatot.
2. Kiskunmajsa Város Önkormányzata a 2022.03.10. után benyújtott kérelmek esetében térköves járdaépítésnél 9.000,-Ft/m², beton járdánál 7.000,-Ft/m² támogatási összeget biztosít az alábbi feltételek meghatározásával: támogatás a központi belterületen és egyéb belterületen lakóknak jár a kérelem kitöltése és elbírálása után elkészült járdák esetében. A beérkezett kérelmek elbírálásáról a Polgármester dönt. Az adott év december 31-ig lehet a kivitelezést elvégezni és utólag pontos felmérés alapján történik a kifizetés. A Polgármesteri Hivatal illetékes dolgozója fényképet készít a munka

megkezdése előtt és után. 1,5 méternél szélesebb járda építése esetén, csak a másfél méter szélességig jár támogatás. A betonjárda minimális vastagsága 10 cm, mely alá minimum 8 cm ágyazat kialakítása szükséges. A határozat mellékletét képező térképen bejelölt frekventált területen csak térköves járdaépítés támogatható.

3. Kiskunmajsa Város Önkormányzata a 2022. évi költségvetésben meghatározott 3.000.000,-ft-os járdaépítési támogatás keretösszegét 10.000.000,-ft-ra emeli, mely 7.000.000.- Ft-os emelés fedezete, a céltartalékon tervezett beruházási felújítási alap.
4. A támogatásra fordítható keretösszeg minden évben a költségvetésben kerül meghatározásra
5. Kiskunmajsa Város Önkormányzata úgy dönt, hogy a támogatási lehetőség kapcsán első körben a 2022.04.15-ig benyújtott kérelmek kerülnek elbírálásra. Abban az esetben, ha a keretösszeg nem merül ki, akkor 2022.05.15-ig lehet benyújtani támogatási kérelmet.

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

Határidő: 2022.05.15.

5. Napirendi pont

A Kiskunmajsán található köztéri fa emlékművek, szobrok, alkotások felújítási munkálataihoz fedezet biztosítása

Patkós Zsolt polgármester

A fa emlékművek állagmegóvását, helyreállítást tartalmazza az előterjesztést, mert sok emlékmű elkorhadt. A Szabadság Emlékmű rossz állapotban van. A felújítás szükséges. Minden emlékmű megvizsgálásra került. Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, felkérem Elnök urat, ismertesse a döntést.

Nyerges Benjámint képviselő

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra ajánlotta.

Patkós Zsolt polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

64/2022.(III.10.) határozat

A Kiskunmajsán található köztéri fa emlékművek, szobrok, alkotások felújítási munkálataihoz fedezet biztosítása

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Patkós Zsolt polgármester 1/3755-3/2022. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Mayossaszállási emlékmű - fakereszt, a Trianoni emlékmű – Nagy Magyarország

térkép, a Szabadulás szobor, a Testvérvárosunk barátsága szobor/Az összetartozás szobra, 3 db kopjafa (Iskola utca 2712/3 hrsz.), valamint a Hét vezér emlékmű rekonstrukciója, állagmegóvása megtörténjen.

2. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 1. pontban felsorolt alkotások rekonstrukciója, állagmegóvása érdekében 1.500.000,- Ft összeget biztosít, melyből a munkadíj összege 870.000,- Ft, a fennmaradó 630.000,- Ft pedig keretjelleggel kerül biztosításra az elvégzendő munkához szükséges anyagok (vegyszerek, lazúrok, ragasztók, mosószeres, stb.) beszerzéséhez, amely összeg fedezete Kiskunmajsa Város Önkormányzata általános tartaléka, melyből a fel nem használt összeg visszahelyezésre kerül a forrásul megjelölt jogcímrre.
3. A kötelezettségvállalásra a költségvetési rendeleten történő átvezetés előtt sor kerülhet.
4. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Patkós Zsolt polgármester, Gulyás Jánosné osztályvezető

Határidő: 2022. március 31. a megbízási szerződés megkötésére és a költségvetési rendeleten történő átvezetésre

6. Napirendi pont

Keretösszeg elkülönítése a háborús menekültek megsegítésére

Patkós Zsolt polgármester

Polgármesteri hatáskörben 1.000.000.- Ft-ot különítettem el arra, hogy az ide menekültként érkezőknek a gondoskodása pénzügyi szempontból biztosított legyen. Eddig 60-an vannak a városban, és ebből 40 fő, akit az Önkormányzat szállított ide a városba. Felhívtak helyi lakosok, akik felajánlották szállásaikat, üresen álló ingatlanjaikat annak érdekében, hogy segítséget nyújtsanak. Az Önkormányzat felvette a kapcsolatot a karitatív szervezetekkel, az elszállásolása a menekülteknek megtörtént. Alpolgármester asszony gondoskodik az étkeztetésükről, az orvosi vizsgálatokról, az elszállítatásukról az idegenrendészetre, valamint a szép számmal érkezett adományok irányításáról is. Berendeztünk egy raktárat, ahonnan visszük a szükséges dolgokat az ellátásra. A gyűjtés nagyon jól működik. Érkezett már Jászszenlászról, Kömpöcről, Szankról és Csólyospálosról is adomány. Az összefogás fontos szempont az emberek számára, ez egy jó dolog, mert eddig elkülönített összegből eddig 250.000.- -300.000.- Ft-ot használtunk fel. Köszönöm azoknak, akinek az elkülönített bankszámla számra adományt utaltak, eddig több mint, 400.000.- Ft került jóváírásra. Ma délelőtt az óvodavezetővel volt egyeztetés, jövőhéten iskola igazgatókkal egyeztetünk az ellátás érdekében. Miután menedékessé válnak, akkor igénybe vehetik a köznevelési, közoktatási rendszert. Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, felkérem Elnök urat, ismertesse a döntést.

Nyerges Benjámín képviselő

Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra ajánlotta.

Patkós Zsolt polgármester

Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a döntési javaslatot.

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

65/2022.(III.10.) határozat

Keretösszeg elkülönítése a háborús menekültek megsegítésére

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Patkós Zsolt polgármester 1/1732-3/2022. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Ukrajnából érkező háborús menekültek megsegítésére keretjelleggel további 5.000.000.- Ft-ot biztosít Kiskunmajsa Város Önkormányzata általános tartaléka terhére azzal, hogy az esetlegesen fel nem használt összeg visszahelyezésre kerül a forrásul megjelölt jogcímre.
2. Az Önkormányzat részéről a kötelezettségvállalásra a 2022. évi költségvetési rendeleten történő átvezetés előtt sor kerülhet.

Felelős: Patkós Zsolt polgármester, Gulyás Jánosné osztályvezető a 2022. évi költségvetési rendeleten történő átvezetésre

Határidő: azonnal és folyamatos, 2022.03.31.

7. N a p i r e n d i p o n t

„Csapadékvíz hálózat kivitelezési munkái” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés (zárt ülés)

Patkós Zsolt polgármester

A következő napirendet zárt ülés keretein belül tárgyaljuk, ezért zárt ülés keretében folytatjuk a Képviselő-testületi ülést.

/Zárt ülés/

/Zárt ülés után/

Patkós Zsolt polgármester

Folytatjuk testületi ülésünket. Kihirdetem a zárt ülésen született döntéseket.

-

66/2022.(III.10.) határozat

Csapadékvíz hálózat kivitelezési munkái tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés az 1. rész tekintetében

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Patkós Zsolt polgármester 1/388-10/2022. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete „Csapadékvíz hálózat kivitelezési munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás 1. rész (Szélmalom sor csapadékvíz elvezetése) vonatkozásában meghozza az eljárást lezáró alábbi döntést:

- 1) Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben

foglalt indoklás alapján megállapítja, hogy a „Csapadékvíz hálózat kivitelezési munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás 1. rész (Szélmalom sor csapadékvíz elvezetése) vonatkozásában a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződéshez a rendelkezésre álló fedezet nettó 35.003.495 Ft, míg az eljárásban legkedvezőbb, érvényes ajánlatot tevő Bács-Bau System Kft. és BALÁZS-BALÁZS Kft. közös ajánlattevők ajánlata nettó 29 957 542 Ft, így az eljárást eredményessé nyilvánítja.

2) Kiskunmajsza Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntésével, az előterjesztésben foglalt indoklás alapján megállapítja, hogy Bács-Bau System Kft. és BALÁZS-BALÁZS Kft (közös ajánlattevők), a SIGNUM ALFA TEAM Kft. a RexTerra Kft., és a Tele-Vill Trade Kft. **érvényes** ajánlatot nyújtottak be, mivel az ajánlatok megfelelnek az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentációban foglalt feltételeknek. és az ajánlattevők nem állnak a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

3) Kiskunmajsza Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntésével, az előterjesztésben foglalt indoklás alapján megállapítja, hogy a K.F. Építőipari Kereskedelmi Szolgáltató Kft, Közép-Tiszai Vízépítő Kft., HÉB Hungária Kft. ajánlata **érvénytelen** az alábbi indokok alapján:

K.F. Építőipari Kereskedelmi Szolgáltató Kft

Indoklás: Az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, az alábbiak szerint:

- a) Ajánlatkérő ellenőrizte ajánlattevő „Gazdasági szereplők” űrlapon szerepeltetett adatait a www.e-ceggyezek.hu oldalon elérhető cégkivonatból, és megállapította, hogy az űrlapon szereplő utca és házszám adatban eltérés van a cégkivonathoz képest, nem tartalmazza a cégkivonatban szereplő hrsz. adatot. Ajánlattevő hiánypótlás keretében nem javította a „Gazdasági szereplők” űrlapon felvitt székhelyre vonatkozó adatot a cégkivonat szerint.
- b) Ajánlattevő csatolta A.L.T. szakmai önéletrajzát, amelyben a szakmai gyakorlatként „MV-VZ felelős műszaki vezető” tapasztalatot jelölt meg, a korábbi munkák megnevezésénél azonban nem vízgazdálkodási építmények (vízi létesítmények) és az azokhoz szerkezetileg vagy funkcionálisan kapcsolódó építményrészek, mérnöki létesítményekhez kapcsolódó munkák lettek feltüntetve. Ajánlattevő nem oldotta fel az ellentmondást és nem adott felvilágosítást, hogy A.L.T. szakmai önéletrajzában a „többlet szakmai gyakorlatot alátámasztó korábbi munkák” oszlopban feltüntetett projektek vonatkozásában miként értelmezhető az MV-VZ felelős műszaki vezetői tapasztalat, és hiánypótlás keretében sem egészítette ki a szakmai önéletrajzot.
- c) Ajánlatkérő az árazott költségvetéssel kapcsolatban az alábbi hiányosságokat észlelte: Víztelenítés: Az 1.2.3.4.5.6.8. sorszámú Anyag egységár oszlopban üres mezők vannak Irtás, föld- és sziklamunka: A 2.3.4.5.8.9.10.11. sorszámú Anyag egységár oszlopban üres mezők vannak. Bitumenes alap és makadám burkolat készítése: Az 1. sorszámú Anyag egységár oszlopban üres mező van.

Ajánlattevő nem oldotta fel az ellentmondást a fent megjelölt tételek és a közbeszerzési dokumentáció 2.4. pontja között, és nem adott felvilágosítást, hogy mi az oka a fent megjelölt cellák üresen hagyásának.

A fentiek alapján az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, a leírtak alapján az ajánlat nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Közép-Tiszai Vízépítő Kft.

Indoklás: Az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, az alábbiak szerint:

- a) Ajánlattevő csatolta a „Nyilatkozat egyenértékűséggel kapcsolatban” tárgyú nyilatkozatát, amelyben igen-t jelölt. A közbeszerzési dokumentáció 3. pontja szerint: „Egyenértékű megoldás esetén az egyenértékűséget igazoló dokumentumok megnevezése és benyújtása”
Ajánlattevő hiánypótlás keretében nem csatolta az egyenértékűséget igazoló dokumentumok megnevezését és nem nyújtotta be azokat, és nem javította az „Nyilatkozat egyenértékűséggel kapcsolatban” tárgyú nyilatkozatát sem.
- b) Ajánlattevő csatolta a „Nyilatkozat az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági követelményekre vonatkozóan a Kbt. 65. § (7) szerinti esetben” tárgyú nyilatkozatát, amelyben igen-t jelölt. A Kbt. 65. § (7) bek.-e szerinti űrlapon akként nyilatkozott, hogy nem vesz igénybe kapacitást nyújtó szervezet. Ajánlattevő hiánypótlás keretében nem javította a „Nyilatkozat az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági követelményekre vonatkozóan a Kbt. 65. § (7) szerinti esetben” tárgyú nyilatkozatát.
- c) Ajánlattevő csatolta a „Nyilatkozat a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 6. § (6a) pontja alapján” tárgyú nyilatkozatát, amelyben igen-t jelölt. A Kbt. 65. § (7) bek.-e szerinti űrlapon akként nyilatkozott, hogy nem vesz igénybe kapacitást nyújtó szervezet. Ajánlattevő hiánypótlás keretében nem javította a „Nyilatkozat a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 6. § (6a) pontja alapján” tárgyú nyilatkozatát.
- d) Ajánlattevő a „Nyilatkozat értékelési részszerzőpontok tekintetében bemutatásra kerülő szakemberről” nyilatkozatban megjelölte K.Gy. szakembert, azonban a szakmai önéletrajzot nem csatolta. Ajánlattevő hiánypótlás keretében sem csatolta K.Gy. szakember önéletrajzát.
- e) Ajánlatkérő az árazott költségvetéssel kapcsolatban az alábbi hiányosságokat észlelte:
Víztelenítés: A 2.6.8. sorszámú Anyag egységár oszlopban üres mező van.
Irtás, föld- és sziklamunka: A 2.3.4.5.6.8.9. sorszámú Anyag egységár oszlopban nullás tételek vannak
Közműcsatorna -építés: A 1. sorszámú Anyag egységár oszlopban üres mező van
Bitumenes alap és makadám burkolat készítése: Az 1. sorszámú Anyag egységár oszlopban nullás tétel van. Ajánlattevő nem oldotta fel az ellentmondást a fent megjelölt tételek és a közbeszerzési dokumentáció 2.4. pontja között, és nem adott felvilágosítást, hogy mi az oka a fent megjelölt cellák üresen hagyásának ill. 0Ft-al történő árazásának. A fentiek alapján az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, a leírtak alapján az ajánlat nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

HÉB Hungária Kft.

Indoklás: Az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, az alábbiak szerint:
A közbeszerzési dokumentáció 2.4. pontja szerint „Szakmai ajánlat

Ajánlattevőnek az ajánlatában szakmai ajánlatot kell benyújtania. Szakmai ajánlatnak minősül az ajánlattevő felolvasólapon megajánlott ajánlati árát alátámasztó költségvetés, amelynek valamennyi tételét be kell árazni. Az árazott költségvetés elkészítésekor a jelen dokumentáció részeként rendelkezésre bocsátott árazatlan költségvetés kötelezően használandó, annak tartalma nem változtatható meg (az ajánlattevő által kitöltendő adatok kivételével).”

Ajánlatkérő az árazott költségvetéssel kapcsolatban az alábbi hiányosságokat észlelte:

Víztelenítés: A 2.8. sorszámú Anyag egységár oszlop nullás tételleket tartalmaz.

Irtás, föld- és sziklamunka: A 2.3.4.5.6.9.10.11. sorszámú Anyag egységár oszlopban nullás tételleket tartalmaz.

Közműcsatorna -építés: A 1. sorszámú Anyag egységár oszlop nullás tételt tartalmaz.

Bitumenes alap és makadám burkolat készítése: Az 1. sorszámú Anyag egységár oszlop nullás tételt tartalmaz.

Ajánlattevő becsatolta a felvilágosítását, azonban abban a Víztelenítés: A 2.8. sorszámú Anyag egységár oszlop tételekre nem tért ki, így nem adott felvilágosítást, hogy mi indokolja a tételek 0 Ft-al történő árazását.

Az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, a leírtak alapján az ajánlat nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

- 4) Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntésével megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes és a közbeszerzés tekintetében az alábbi ajánlattevőt nevezi meg **nyertes ajánlattevőként**, tekintettel arra, hogy a legjobb ár-érték arányt képviseli:

Bács-Bau System Kft. (6120 Kiskunmajsa Ötfa Tanya 5) és **BALÁZS-BALÁZS Kft.** (6120 Kiskunmajsa Konyhadülő tanya Út 102/A) (**közös ajánlattevő**)

Nettó ajánlati ár 29 957 542 Ft

A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt, a műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.1 pontjára bemutatott szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (egész hónapban): 27

Jótállás időtartama (egész hónapban): 60

értékelési össz. pontszám: 96,25

- 5) Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Patkós Zsolt polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződéskötési moratórium lejártát követően a szerződést megkösse.

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

Határidő: értelemszerűen

67/2022.(III.10.) határozat

Csapadékvíz hálózat kivitelezési munkái tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés a 2. rész tekintetében

H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Patkós Zsolt polgármester 1/388-10/2022. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete „**Csapadékvíz hálózat kivitelezési munkái**” tárgyú közbeszerzési eljárás 2. rész (Petőfi és Félegyházi utca csapadékvíz elvezetése) vonatkozásában meghozza az eljárást lezáró alábbi döntést:

- 1) Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben foglalt indoklás alapján megállapítja, hogy a „Csapadékvíz hálózat kivitelezési munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás 2. rész (Petőfi és Félegyházi utca csapadékvíz elvezetése) vonatkozásában a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződéshez a rendelkezésre álló fedezet nettó 105.010.485 Ft. míg az eljárásban legkedvezőbb, érvényes ajánlatot tevő Bács-Bau System Kft. és BALÁZS-BALÁZS Kft. közös ajánlattevők ajánlata nettó 94.341.220 Ft, így az eljárást eredményessé nyilvánítja.

- 2) Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntésével, az előterjesztésben foglalt indoklás alapján megállapítja, hogy a Bács-Bau System Kft. és BALÁZS-BALÁZS Kft (közös ajánlattevők), a SIGNUM ALFA TEAM Kft. a RexTerra Kft., és a Tele-Vill Trade Kft. **érvényes** ajánlatot nyújtottak be, mivel az ajánlatok megfelelnek az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentációban foglalt feltételeknek. és az ajánlattevők nem állnak a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
- 3) Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntésével, az előterjesztésben foglalt indoklás alapján megállapítja, hogy a K.F. Építőipari Kereskedelmi Szolgáltató Kft, és a HÉB Hungária Kft. ajánlata **érvénytelen** az alábbi indokok alapján:

K.F. Építőipari Kereskedelmi Szolgáltató Kft

Indoklás: Az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, az alábbiak szerint:

- a) Ajánlatkérő ellenőrizte ajánlattevő „Gazdasági szereplők” űrlapon szerepeltetett adatait a www.e-ceggyezek.hu oldalon elérhető cégkivonatból, és megállapította, hogy az űrlapon szereplő utca és házsám adatban eltérés van a cégkivonathoz képest, nem tartalmazza a cégkivonatban szereplő hrsz. adatot. Ajánlattevő hiánypótlás keretében nem javította a „Gazdasági szereplők” űrlapon felvitt székhelyre vonatkozó adatot a cégkivonat szerint.
- b) Ajánlattevő csatolta A.L.T. szakmai önéletrajzát, amelyben a szakmai gyakorlatként „MV-VZ felelős műszaki vezető” tapasztalatot jelölt meg, a korábbi munkák megnevezésénél azonban nem vízgazdálkodási építmények (vízi létesítmények) és az azokhoz szerkezetileg vagy funkcionálisan kapcsolódó építményrészek, mérnöki létesítményekhez kapcsolódó munkák lettek feltüntetve. Ajánlattevő nem oldotta fel az ellentmondást és nem adott felvilágosítást, hogy A.L.T. szakmai önéletrajzában a „többlet szakmai gyakorlatot alátámasztó korábbi munkák” oszlopban feltüntetett projektek vonatkozásában miként értelmezhető az MV-VZ felelős műszaki vezetői tapasztalat, és hiánypótlás keretében sem egészítette ki a szakmai önéletrajzot.
- c) Ajánlatkérő az árazott költségvetéssel kapcsolatban az alábbi hiányosságokat észlelte:
Záportó,ZT1 mélyítés:
Irtás, föld- és sziklamunka: A 2.3.4.5. sorszámú Anyag egységár oszlop nullás tételeket tartalmaz
Csapadékvíz-elvezetés és visszatartás fejlesztése – Petőfi u.:
Irtás, föld- és sziklamunka: A 1.2.3.6.7.8. sorszámú Anyag egységár oszlop nullás tételeket tartalmaz.
Bitumenes alap és makadám burkolat készítése: Az 1. sorszámú Anyag egységár oszlop nullás tételt tartalmaz.
Csapadékvíz-elvezetés és visszatartás fejlesztése – Félegyházi utca
Irtás, föld- és sziklamunka: A 1.2.3.6.7.8. sorszámú Anyag egységár oszlop nullás tételeket tartalmaz.
Közműcsatorna -építés: A 11. sorszámú Anyag egységár oszlop nullás tételt tartalmaz.
Bitumenes alap és makadám burkolat készítése: Az 1. sorszámú Anyag egységár oszlop nullás tételt tartalmaz.

A fentiek alapján az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, a leírtak alapján az ajánlat nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Ajánlattevő nem oldotta fel az ellentmondást a fent megjelölt tételek és a közbeszerzési dokumentáció 2.4. pontja között, és nem adott felvilágosítást, hogy mi indokolja a

tételek 0 Ft-al történő árazását (különös tekintettel a Félegyházi utca - Bitumenes alap és makadám burkolat készítése: Az 1. sorszámú Anyag egységárra).

A fentiek alapján az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, a leírtak alapján az ajánlat nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

HÉB Hungária Kft.

Indoklás: Az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, az alábbiak szerint: A közbeszerzési dokumentáció 2.4. pontja szerint „Szakmai ajánlat

Ajánlattevőnek az ajánlatában szakmai ajánlatot kell benyújtania. Szakmai ajánlatnak minősül az ajánlattevő felolvasólapon megajánlott ajánlati árát alátámasztó költségvetés, amelynek valamennyi tételét be kell árazni. Az árazott költségvetés elkészítésekor a jelen dokumentáció részeként rendelkezésre bocsátott árazatlan költségvetés kötelezően használandó, annak tartalma nem változtatható meg (az ajánlattevő által kitöltendő adatok kivételével).”

Ajánlatkérő az árazott költségvetéssel kapcsolatban az alábbi hiányosságokat észlelte:

Záportó,ZT1 mélyítés:

Irtás, föld- és sziklamunka: A 2.3.4.5. sorszámú Anyag egységár oszlop üres cellákat tartalmaz Csapadékvíz-elvezetés és visszatartás fejlesztése – Petőfi u.:

Irtás, föld- és sziklamunka: A 1.2.3.7.8. sorszámú Anyag egységár oszlop nullás tételeket tartalmaz.

Közműcsatorna-építés: A 1. sorszámú Anyag egységár oszlop nullás tételt tartalmaz.

Bitumenes alap és makadám burkolat készítése: Az 1. sorszámú Anyag egységár oszlop nullás tételt tartalmaz.

Csapadékvíz-elvezetés és visszatartás fejlesztése – Félegyházi utca

Irtás, föld- és sziklamunka: A 1.2.3.7.8. sorszámú Anyag egységár oszlop nullás tételeket tartalmaz.

Közműcsatorna -építés: Az 1. és a 11. sorszámú Anyag egységár oszlop nullás tételt tartalmaz.

Ajánlattevő becsatolta a felvilágosítását, azonban abban a Csapadékvíz-elvezetés és visszatartás fejlesztése – Félegyházi utca - Közműcsatorna-építés: 11. sorszámú Anyag egységár tételre nem tért ki, így nem adott felvilágosítást, hogy mi indokolja a tétel 0 Ft-al történő árazását.

Az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, a leírtak alapján az ajánlat nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

- 4) Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntésével megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes és a közbeszerzés tekintetében az alábbi ajánlattevőt nevezi meg nyertes ajánlattevőként, tekintettel arra, hogy a legjobb ár-érték arányt képviseli:

Bács-Bau System Kft. (6120 Kiskunmajsa Ötfa Tanya 5) és **BALÁZS-BALÁZS Kft.** (6120 Kiskunmajsa Konyhadülő tanya Út 102/A) **(közös ajánlattevő)**

Nettó ajánlati ár 94.341.220 Ft

A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt, a műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.1 pontjára bemutatott szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (egész hónapban): 36

Jótállás időtartama (egész hónapban): 60

értékelési össz. pontszám: 100

- 5) Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Patkós Zsolt polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződéskötési moratórium

lejártát követően a szerződést megkösse.

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

Határidő: értelemszerűen

Több napirend nem lévén, megköszönöm a megjelenést, és a rendkívüli képviselő-testületi ülést 17:05 órakor bezárom.


K. m. f.

**Kovács Tímea
jegyző távollétében:**



**Patkós Zsolt
polgármester**




**Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna
aljegyző**