

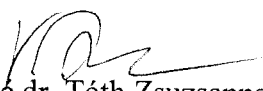


**Kiskunmajsa Város
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága
2022. június 23-án
tartandó ülésére**

Tárgy: „Csapadékvíz hálózat kivitelezési munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás 2. rész tekintetében megkötött kiviteli szerződés módosítása

Az előterjesztést készítette:  Váradiné dr. Tóth Zsuzsanna


Döntés típusa: **HATÁROZAT-TERVEZET**

Döntési változatok száma: 1


Melléklet: Képviselő-testületi előterjesztés

Megtárgyalja: -

Törvényességi észrevételem nincs


Kovács Tímea
jegyző

Láttam:


Gulyás Jánosné
gazdálkodási osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS

**Kiskunmajsa Város Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága
2022. június 23-án tartandó ülésére**

Tárgy „Csapadékvíz hálózat kivitelezési munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás 2. rész tekintetében megkötött kiviteli szerződés módosítása

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2018. (IV. 27.) önkormányzati rendelete 3. melléklet 2.1.1.3.2. pontjában foglaltakra tekintettel a mellékelt képviselő-testületi előterjesztést véleményezni szíveskedjen.

Kiskunmajsa, 2022. június 22.



Patkós Zsolt
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

.../2022. (... ..) határozat

„Csapadékvíz hálózat kivitelezési munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás 2. rész tekintetében megkötött kiviteli szerződés módosítása

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta Patkós Zsolt polgármester 1/388-22/2022. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság az előterjesztést a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.



**Kiskunmajsa Város
Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS
Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

**2022. június 23-án
tartandó ülésére**

Tárgy: „Csapadékvíz hálózat kivitelezési munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás 2. rész tekintetében megkötött kiviteli szerződés módosítása

Az előterjesztést készítette: Váradi dr. Tóth Zsuzsanna

Döntés típusa: HATÁROZAT-TERVEZET
egyszerű többség

Döntési változatok száma: egy

Mellékletek: szerződésmódosítás

Külső véleményező: -

Megtárgyalja: Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság

Törvényességi észrevételem nincs:

Kovács Tímea
jegyző

Láttam:

Gulyás Jánosné
gazdálkodási osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS
Kiskunmajsa Város Képviselő-testülete
2022. június 23-án tartandó ülésére

Tárgy: „Csapadékvíz hálózat kivitelezési munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás 2. rész tekintetében megkötött kiviteli szerződés módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiskunmajsa Város Önkormányzatának képviselő-testülete 67/2022.(III.10.) számú határozatával döntött a Csapadékvíz hálózat kivitelezési munkái tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntésében a 2. rész tekintetében nyertes ajánlattevő kiválasztásáról a Bács-Bau System Kft. (6120 Kiskunmajsa Ötfa tanya 5.) és BALÁZS-BALÁZS Kft. (6120 Kiskunmajsa Konyhadűlő tanya 102/A) (közös ajánlattevő) személyében, mely döntés alapján a kivitelezési szerződés 2022. április 1. napján aláírásra került.

A kivitelezés során több olyan probléma merült fel, ami előre nem volt látható mivel vagy a föld alatti, vagy a záportározó mélyítése esetében a víz alatt területetek láthatóvá válásával kerültek a felszínre. A feltárt munkarészek tekintetében pótmunkák elvégzése válik szükségessé melyet a mellékelt szerződéstervezet tartalmaz az alábbiak szerint:

- A záportározó be és kivezető műtárgyak kőszórással történő stabilizálása műszakilag indokolt a tározó szakszerű üzemeltetéséhez (leürítés és feltöltés). Mivel a tározó leürítése után derült ki, hogy a meglévő műtárgyak nincsenek bevédve, ezért az előre nem láthatóság miatt pótmunka végzése szükséges.

- Pótmunka elvégzése szükséges a kiskunmajsai Petőfi utcán, amelynek indoka az elmúlt időszakban többször előforduló, nagy intenzitású, heves csapadék előfordulása, amelyeknek következtében a nyílt munkaárok többször megtelt csapadékvízzel illetve oldalfala többhelyen beomlott, megrongálódott, alámosódott, úgy ahogy az útburkolat is. Mindezek következtében víztelenítés vált szükségessé, valamint az útburkolat helyreállítás a szerződéses vállalásnál nagyobb felületen amely magába foglal többlet földmunkát, aszfaltbontást és helyreállítást, a tervezetthez képest erősített (plusz 10 cm vastagságú CKT beton) alkalmazásával a teljes szakaszon.

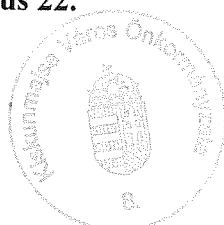
A fenti pótmunkák tekintetében kivitelezőt a vállalkozási díjon felül a záportározóval és a Petőfi utcai csatornában feltárt törés, beomlás, bemosódás helyreállítása szerinti pótmunkákkal kapcsolatban felmerült költségének megtérítése ellenértékeként összesen 9.366.350,- Ft + ÁFA, díjazás illeti meg, melyre a nyertes pályázat támogatási szerződése fedezetet biztosít, többletköltség e tekintetben az önkormányzat részéről nem keletkezik.

A közbeszerzési eljárás keretében kötött szerződés módosításával összefüggő feladatok ellátására közbeszerzési szakértő megbízása szükséges, melyre 150.000 Ft + ÁFA azaz bruttó 190.500 Ft biztosítása szükséges.

A fenti eljáráshoz kapcsolódó szerződésmódosítást az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kiskunmajsa, 2022. június 22.



Patkós Zsolt
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2022. (... ..) határozata

„Csapadékvíz hálózat kivitelezési munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás 2. rész tekintetében megkötött kiviteli szerződés módosítása

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Patkós Zsolt polgármester 1/388-22/2022. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja hogy módosításra kerüljön a „Csapadékvíz hálózat kivitelezési munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás 2. rész tekintetében megkötött kiviteli szerződés az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.
2. Kiskunmajsa Város Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza Patkós Zsolt polgármestert a szerződés módosítás aláírására.
3. Kiskunmajsa Város Önkormányzat képviselő-testülete a közbeszerzés keretében megkötésre került szerződés módosításával összefüggő feladatok ellátására közbeszerzési szakértő megbízásához 150.000 Ft + ÁFA azaz bruttó 190.500 Ft fedezetet biztosít az általános tartalék terhére.

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

Határidő: 2022. június 27.

Szerződéshez rendelt elnevezés:
Csapadékvíz hálózat kivitelezési munkái
2. rész: 2 - Petőfi és Félégyházi utca csapadékvíz elvezetése

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS
1. számú módosítása

Amely létrejött egyrészről
név: Kiskunmajsa Város Önkormányzata
székhely: 6120 Kiskunmajsa, Fő u. 82.
telefon: +36 77 / 481 144
fax: +36 77 / 481 946
adószám: 15724928-2-03
pénzforgalmi számlaszám: 10025004-00341912-00000103
képviselőjében eljár: Patkós Zsolt - polgármester
mint Megrendelő, (a továbbiakban: Megrendelő) másrészről
és

másrészről a
név: Bács-Bau System Építőipari és Kereskedelmi Kft.
székhely: 6120 Kiskunmajsa, Ötfa tanya 5.
telefon: +36 20 / 360 65 61
fax: --
adószám: 22657253-2-03
nyilvántartási szám :12A36993
cégjegyzékszám: 03-09-120070
számlavezető bank: Takarékbank Zrt.
pénzforgalmi számlaszám: 51700076-11120391
képviselőjében eljár: Kiss Endre - ügyvezető
mint Kivitelező –
a továbbiakban: **Kivitelező** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. Előzmények

I.1./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 5. § (1) bekezdés c) pontja szerinti ajánlatkérő szervezet **EKR001239502021** számon a Kbt. Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján nyílt közbeszerzési eljárást indított **Csapadékvíz hálózat kivitelezési munkái** szerződéshez rendelt elnevezésű építési beruházás közbeszerzésére. 2. közbeszerzési rész elnevezése: **Petőfi és Félégyházi utca csapadékvíz elvezetése**

I.2./ Az I.1./ pontban meghatározott közbeszerzési eljárásban a Megrendelő számára a Kbt. 77. § (4) bekezdése alapján a legkedvezőbb érvényes ajánlatot a(z) 2. rész tekintetében Kivitelező tette, akit a Megrendelő erre tekintettel a közbeszerzési eljárás nyertesévé nyilvánított.

I.3./ A felek rögzítik, hogy az I.1. pont szerinti közbeszerzési eljárásban az I.2. pont szerinti részben a kivitelezési szerződést (a továbbiakban: **Szerződés**) 2022. április 1. napján megkötötték.

II. A módosítás okai

II.1/ **Az ellenérték növekedése:** A Kivitelezési szerződés közös megegyezéssel történő módosítását határozzák el a Felek a Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontjára hivatkozással, mivel a

- a pótmunkákra vonatkozó módosítás eredményeként az ellenérték növekedése (nettó 9.366.350,- Ft) nem haladja meg az eredeti szerződéses érték (nettó 94 341 220,- Ft) 15%-át, továbbá
- a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

Felek rögzítik, hogy a pótmunkák műszaki indokoltsága az alábbi:

- A záportározó be és kivezető műtárgyak kőszórással történő stabilizálása műszakilag indokolt a tározó szakszerű üzemeltetéséhez (leürítés és feltöltés). Mivel a tározó leürítése után derült ki, hogy a meglévő műtárgyak nincsenek bevédve, ezért az előre nem láthatóság miatt pótmunka végzése szükséges.
- A Petőfi utcában a projekt beavatkozási területét érintő zárt csatorna mosatása, öblítése és kamerázása során a Kivitelező felelősen eljárva azt a döntést hozta, hogy ezen munkafolyamatokat az utca teljes (egy helyrajzi szám alatti) szakaszán, saját költségén, a megrendelő felé azt nem érvényesítve elvégzi. Döntését az indokolta, hogy a kivitelezési munkák kezdeti szakaszában a kiemelt beton elemes csövek belsejében jelentős mennyiségű lerakódott anyag volt, illetve több helyen áttöréseket tapasztalt. A munkaterületre több alkalommal jelentős csapadék hullott le, amelynek lefolyását, a befogadóba történő eljutását nem látta biztosítottak. A kamerázás kiértékelését követően bizonyossá vált, hogy több helyen törés, beomlás, bemosódás tapasztalható, melyek megszüntetése a vizek biztonságos levezetése érdekében nélkülözhetetlen.

III. Szerződés módosított rendelkezései

III.1/ Felek megállapodnak, hogy a Szerződés 9.1. pontja a 9.1./A ponttal egészül ki az alábbiak szerint:

„9.1./A Felek megállapodnak, hogy a 9.4. pontban foglalt vállalkozási díjon felül Kivitelező a záportározóval és a Petőfi utcai csatornában feltárt törés, beomlás, bemosódás helyreállítása szerinti pótmunkákkal kapcsolatban felmerült költségének megtérítésére jogosult, amely összesen 9.366.350,- Ft +ÁFA, azaz nettó kilencmillió-háromszázhatvanhatezer-háromszázötven Ft + ÁFA. Kivitelező a jelen pont szerinti munkákat (ide értve azok műszaki átadás-átvételi eljárásba történő bevonását) legkésőbb a Szerződés 3.2. pontjába foglalt véghatáridőig köteles elvégezni, ide nem értve a záportározó mélyítésével kapcsolatos munkákat, melynek határidejét a Szerződés 7.2. pontja tartalmazza. Kivitelező a jelen pont szerinti munkák értékével a vég számla értékét jogosult növelni, amelynek kiállítására és kifizetésére a szerződéses rendelkezések szerint kerül sor.”

IV. A szerződésmódosítás hatálya

IV.1/ A Szerződés módosítása a Felek által történő aláírása napján lép hatályba, a módosuló rendelkezések a Szerződésre jogfolytonosan alkalmazandók.

V. Vegyes rendelkezések

V.1/ A Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak, azok a jelen módosítással összhangban alkalmazandók.

V.2/ Felek tudomásul veszik, hogy Megrendelő a Kbt. 141 § (7) bekezdése alapján a szerződés módosításáról tájékoztató hirdetményt köteles feladni. Felek rögzítik, hogy a hirdetményben foglaltak tartalmával egyetértenek, annak feladása során szükség esetén egyeztetnek.

V.3/ A jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. rendelkezései és más vonatkozó jogszabályok az irányadók.

A szerződő felek a jelen kivitelezési szerződés módosítást elolvasták, megértették, annak rendelkezéseit egyezően értelmezték, és azt, mint valós üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írták alá. A jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyekből 4 példány a Megrendelő, 2 példány a Kivitelező birtokába kerül.

Mellékletek:

1. pótmunkák és költségvetés
2. műszaki ellenőri nyilatkozat

KELT: Kiskunmajsa,

Kiskunmajsa Város Önkormányzata
Megrendelő
Képviseli: Patkós Zsolt polgármester

Bács-Bau System Építőipari és Kereskedelmi
Kft.
Kivitelező
Képviseli: Kiss Endre ügyvezető, úgy is, mint
konzorcium vezető

BALÁZS-BALÁZS Kereskedelmi, Szállítási és
Mélyépítő Szolgáltató Kft.
Kivitelező
Képviseli: Felföldi Ferenc ügyvezető, úgy, mint
konzorciumi tag