



Kiskunmajsa Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

**Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. november 10-én
tartandó rendkívüli ülésére**

Tárgy: A 6120 Kiskunmajsa, belterület 1105 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú telek rendezése

Az előterjesztést készítette:

Váraljai György

Döntés típusa: HATÁROZAT-TERVEZET
egyszerű többség

Döntési változatok száma: Egy

Mellékletek: - Változási vázrajz

Külső véleményező: --

Megtárgyalja: Városfejlesztési, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság

Törvényességi észrevételem nincs:

Kovács Tímea
jegyző

Láttam:

Gulyás Jánosné
gazdálkodási osztályvezető

1/12775-17/2022

ELŐTERJESZTÉS

***Kiskunmajsa Város Képviselő-testületének
2022. november 10-én tartandó rendkívüli ülésére***

Tárgy: A 6120 Kiskunmajsa, belterület 1105 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú telek rendezése

Kiskunmajsa Város Önkormányzata pályázati támogatást nyert az RRF-1.1.2-2021 számú, „Bölcsődei nevelés fejlesztése” című pályázati felhívás keretében a 6120 Kiskunmajsa, belterület 1105 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú területen egy új, két csoportszobás, 28 férőhelyes bölcsőde építésére.

Jelenleg az új bölcsőde engedélyes szintű tervdokumentációjának kidolgozásán dolgozik a megbízott tervező. A tervezési munka során merült fel, hogy módosítani szükséges a szóban forgó Kiskunmajsa belterület 1105 hrsz. alatti önkormányzati terület művelési ágát és egyéb ingatlannyilvántartási adatait egyrészt a hatályos településrendezési tervvel való összhang, másrészt pedig az építési engedély kérelmezésének sikeressége miatt.

A szükséges módosításokat a mellékelt változási vázrajz tartalmazza.

Az ingatlannyilvántartási módosítások ügyintézési, szakmai, adminisztrációs költségei 150.000,- Ft. összeget jelentenek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kiskunmajsa, 2022.11.09.



**Patkós Zsolt
polgármester**

Kiskunmajsa Város Képviselő-testületének

...../2022.(.....). határozat tervezet

A 6120 Kiskunmajsa, belterület 1105 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú telek rendezése

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiskunmajsa Város Polgármesterének 1/12775-17/2022 számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés mellékletét képező változási vázrajz szerinti ingatlan nyilvántartási módosítását a 6120 Kiskunmajsa, belterület 1105 hrsz. alatt felvett kizárólagos önkormányzati tulajdonú, jelenleg kivett közpark művelési ágú teleknek – kivett beépítetlen művelési ágra történő módosítását, amely módosítás fontos közcél, új bölcsőde építés miatt valósul meg és az nem ellentétes Kiskunmajsa város hatályos településrendezési tervével.
2. Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy bruttó 150.000,- Ft. fedezetet biztosít az általános tartalék terhére a 6120 Kiskunmajsa, belterület 1105 hrsz alatti önkormányzati tulajdonú telek ingatlannyilvántartási rendezésének ügyintézési, szakmai, adminisztrációs költségeire.
3. A kötelezettségvállalásra a költségvetési rendeleten történő átvezetés előtt sor kerülhet.

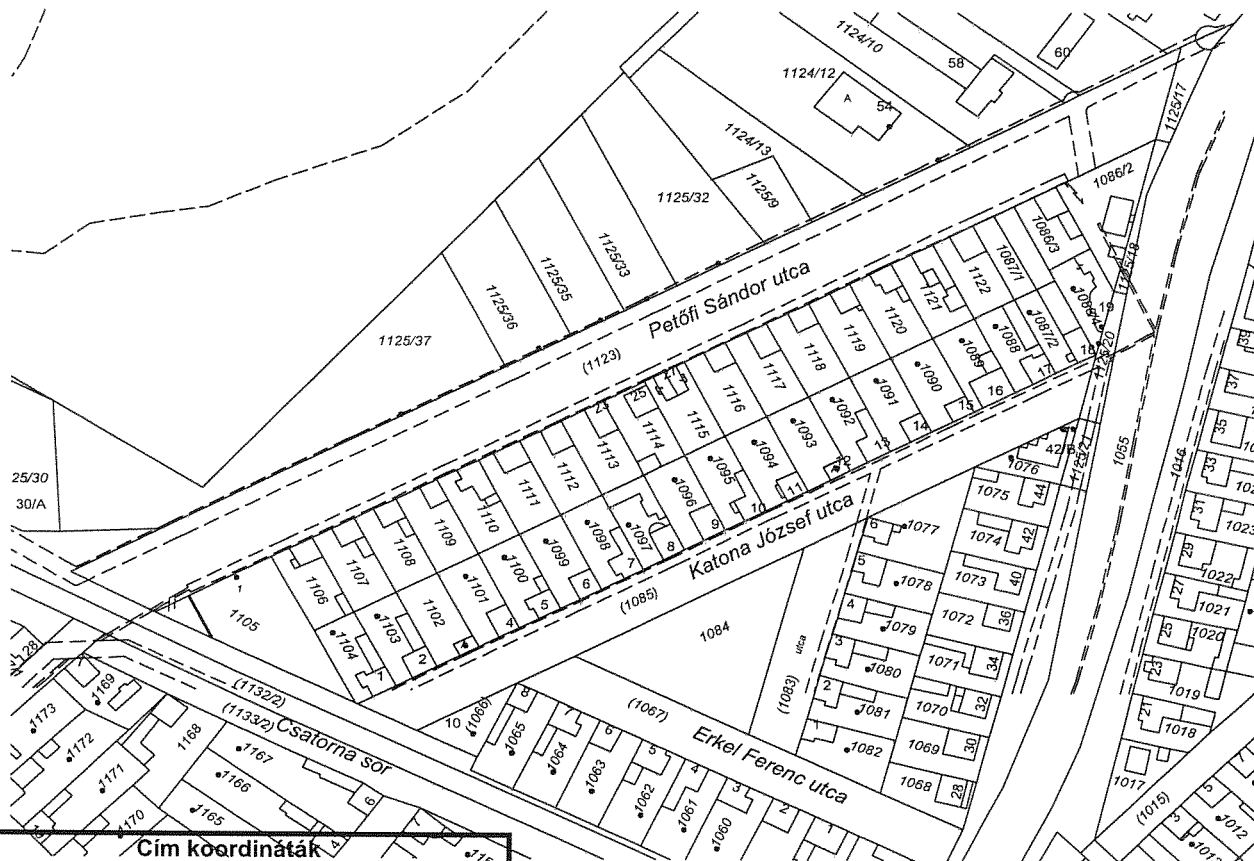
Felelős: Patkós Zsolt polgármester, Gulyás Jánosné osztályvezető a költségvetési rendeleten történő átvezetésre

Határidő: A munka elvégzésére legkésőbb 2022.12.31., 2022.11.30.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1105,1123 helyrajzi számú földrészletek telekhatár-rendezeréséről

Méretarány=1:1000



Cím koordináták		
Psz	Y	X
1046/2		
1	702833	128487

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz.	Alrészlet		o. min.	Terület ha.m ²	Ak	Hrsz	Alrészlet		o. min.	Terület ha.m ²	AK	MVM DÉMÁSZ Áram-hálózati Kft.	
	jel	műv.ág					jel	műv.ága					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1105		közpark		0.1784		1105		beépítés ter.		0.1618			
1123		közterület		1.3783		1123		közterület		1.3949			
													1269 m2, 47495/2011 vezjog.
													3008 m2, 48246/2011 vezjog
Összesen:				1.5567						1.5567			

A változás akaratunknak megfelelően történt.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Kelebia, 2022.10.29.

Min. tanúsító: Nagypáti István

Ing.rend.min.szám:4115/1995

Földmérő ig.sz.:4349

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Kiskunhalas, 2022 hó.nap

vizsgáló

Ing.rend.min. sz.: 1744/2002