

2024.02.23 10:58

Aláíró: Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal  
Földhivatali Főosztály  
2024.02.23 10:30:16 +01'00'

|                                      |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|
| POLGÁRMESTERI HIVATAL<br>KISKUNMAJSA |                       |
| IKTATÓSZÁM                           | 112726/2024           |
| ÉRKEZETI                             | 2024-02-27            |
| ELŐSZÁM                              |                       |
| LAP                                  | MELLÉKLET             |
| ELŐADÓ                               | Borhegyi Kovács Péter |



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

### HIRDETMÉNY

A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Foktftv.) 21. § alapján.

A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2024. február 28.

A hirdetmény levételének napja: 2024. május 29.

Eljáró hatóság megnevezése: Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 7. (Kiskunhalas)

Az ügy száma: 353496/2/2024.

Az ügy tárgya: A földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartásban történő rendezése a Foktftv. 20. §-a alapján.

Az ingatlan helyrajzi száma: Kiskunmajsa külterület 509/2 hrsz 1/5 tulajdoni illetőség II/5.

A tulajdonosként bejegyzett személynek - az ingatlanügyi hatóság rendelkezésére álló - természetes személyazonosító adatai és lakcíme:

|                                     |                 |
|-------------------------------------|-----------------|
| családi és utóneve:                 | Máté Tóth János |
| születési családi és utóneve:       | -               |
| születési helye:                    | -               |
| születési ideje:                    | -               |
| anyja születési családi és utóneve: | -               |
| lakcíme:                            | 1000 Budapest   |

A hirdetmény a Foktftv. 21. § (1) bekezdésében foglaltak alapján 90 napra közzétételre kéri az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján, az ingatlanügyi hatóság honlapján, továbbá a kormányzati portálon.

Felhívom a figyelmet arra vonatkozóan, hogy akinek tudomása van a tulajdonosként bejegyzett személy hiányzó természetes személyazonosító adatairól, tartózkodási helyéről, illetve halálának időpontjáról, úgy ezt a hirdetmény közzétételétől számított 90 napon belül az ingatlanügyi hatóság részére jelentse be.

Ha a hirdetmény közzétételétől számított 90 nap eredménytelenül telt el, az ingatlanügyi hatóság hivatalból megállapítja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható, és ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzete rendezetlen. Egyidejűleg feljegyzí az ingatlan tulajdoni lapjára a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a tényét a nem beazonosítható személy tulajdoni hányadára.

Az ingatlanügyi hatóságnak **a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a megállapításáról szóló döntése véglegessé válását követő 60. napon** a nem beazonosítható személynek az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonában álló ingatlana a Fokfttv. 25. § (1) bekezdése alapján **a törvény erejénél fogva az állam tulajdonába kerül.**

Amennyiben a tulajdonosként bejegyzett személy halálának időpontjára vonatkozóan a jelen hirdetmény közzétételétől számított 90 napon belül bejelentés érkezik, akkor a Fokfttv. 23.§-a alapján az ingatlanügyi hatóság hivatalból értesíti a jegyzőt a hagyatéki eljárás vagy a póthagyatéki eljárás megindítása céljából.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 82. § (1) bekezdése alapján a véglegesség a döntés közzétételével áll be. Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja értelmében a döntés közzétételének napja a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap.

Kiskunhalas, időbélyegző szerint

Kovács Ernő főispán nevében és megbízásából:

Senduláné Vidéki Edit  
vezető-hivatali tanácsos