

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

KISKUNMAJSA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT (adószáma: 15724928-2-03; nyilvántartási száma: 724924; képviseli: Faludi Tamás polgármester) mint megrendelő - a továbbiakban: „Megrendelő” -,

másrészről a

Winergy Mérnökiroda Bt. (székhely: 2750, Nagykőrös, Szőlő utca 40.; adószám: 22691617-2-13; bankszámlaszám: 10700505-22653905-51100005; képviseli: Talamon Attila ügyvezető) mint vállalkozó - a továbbiakban: „Vállalkozó” -,

Megrendelő és Vállalkozó együttesen „Felek”, vagy bármelyikük külön: „fél” között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. A jelen megállapodás tárgya

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az alábbi szolgáltatások Megrendelő részére történő teljesítését:

- a fotovoltaikus rendszerek telepítésére irányuló - KEOP-2014-4.10.0/N számú „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása a Kiskunmajsa Városi Önkormányzatnál” elnevezésű pályázati konstrukcióhoz kapcsolódóan auditálási és műszaki előkészítési feladatok ellátását az alábbiak szerint:
 - Adatbeszerzés, adminisztratív feladatok ellátása az épületenergetikai audithoz kapcsolódóan.
 - Helyszíni bejárások, épületek energetikai fogyasztásának felmérése.
 - A helyszín véleményezése mérőhely csatlakozási szempontból szabványos kábelezési lehetőségek mellett.
 - A helyszín véleményezése statikai szempontból.
 - A napelemek tájolásának és elhelyezésének tervezése, figyelemmel a villámvédelmi összefüggésekre is.
 - A villámvédelmi rendszer tervezése MSZ EN 62305-nek megfelelően.
 - A napelemek bekötésének elektromos terve, egyeztetés az áramszolgáltatóval a rendszer csatlakoztatásáról.
 - A rendszer csatlakozási tervének elkészítése (inverter és mérés) engedélyeztetése az áramszolgáltatóval.
 - Energetikai tanulmány elkészítése, auditori és pályázói nyilatkozat összeállítása.
 - Műszaki dokumentumok elkészítése (fejlesztés előtti állapot ismertetése, fejlesztés utáni állapot ismertetése).
 - Szakmai minőség-ellenőrzés keretein belül az elkészült anyagok minőségbiztosítása.
 - Hiánypótlás és tisztázó kérdések során történő közreműködés.

- Megrendelő és a Támogató Szervezet között létrejövő Támogatási szerződés megkötését követő 5 napon belüli szakmai egyeztető konzultáció folytatása a kivitelezővel és megrendelővel.
- 1.2. Amennyiben Vállalkozó jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséhez olyan dokumentum vagy okirat szükséges, amely Vállalkozónak a feladat teljesítése során jut tudomására, úgy azokat Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítését követő legrövidebb időn belül – de legkésőbb Vállalkozó értesítését követő 2 munkanapon belül - köteles Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. Amennyiben Megrendelő a Vállalkozó által megjelölt dokumentumokat vagy bármely okiratot nem bocsát Vállalkozó rendelkezésére, vagy azokat hiányosan-, vagy nem kellő időben szolgáltatja, amelynek következményeként Vállalkozó nem / nem időben teljesíti a jelen szerződés szerinti feladatait, úgy Vállalkozó részére ebben az esetben is jár a jelen szerződésben meghatározott vállalkozási díj teljesítés arányos része.
 - 1.3. Vállalkozó a szolgáltatás nyújtását jelen szerződés feltételei szerint elfogadja, és – a 3.1. pontban meghatározott vállalkozási díj ellenében – kötelezettséget vállal az 1.1. pontban meghatározott és részletezett szolgáltatások teljesítésére.
 - 1.4. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodást 2014. augusztus 14. napjától, a Megrendelő és a Támogató Szervezet között létrejövő Támogatási Szerződés aláírását követő 10. napig tartó határozott időszakra kötik.
 - 1.5. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Pályázat sikeres, úgy a Megrendelő és a Támogató Szervezet között létrejövő Támogatási Szerződés aláírását követő 10 napon belül egymással egyeztető tárgyalást folytatnak. Az egyeztető tárgyaláson részt vesznek a Vállalkozó, a Megrendelő és a projekt kivitelezői. Ezen konzultáció során a Vállalkozó tájékoztatja a megjelenteket az általa előzetesen szükség szerint átdolgozott, a Támogatási Szerződésben meghatározott paramétereken és a megvalósításhoz kapcsolódó keretösszegeken alapuló végleges műszaki tervek gyakorlati megvalósításáról. Ezen az egyeztetésen kerül sor a tisztázó kérdések megvitatására és a kivitelezők részéről felmerült műszaki tervezéssel kapcsolatos kérdések megválaszolására. Amennyiben a Pályázat negatív elbírálásban részesül, úgy Felek egyeztető tárgyalást nem folytatnak – tekintettel arra, hogy Vállalkozónak további tevékenysége a jelen szerződés alapján nem valósul meg – és a jelen szerződést az elbírálásról való tudomásszerzést követő 10. napon megszűntnek tekintik. Ebben az esetben Vállalkozó a 3.1.1 pontban meghatározott vállalkozási díjon felül további ellenszolgáltatásra nem jogosult.
 - 1.6. Vállalkozó kijelenti, hogy auditori tevékenységére vonatkozóan, legalább 50.000.000,- Ft, azaz ötvenmillió forint keretösszegű szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy szakmai felelősségbiztosításának másolati példányát a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg Megrendelő részére rendelkezésre bocsátja, továbbá igazolja, hogy a felelősségbiztosítás díját a megbízás teljes időszakára megfizette így az érvényes.

- 1.7. Vállalkozó a jelen szerződés 1.1 pontjában meghatározott feladatok elvégzéséhez közreműködő igénybevételére jogosult.
- 1.8. Vállalkozó kijelenti, hogy munkavállalói rendelkeznek a munka elvégzéséhez szükséges szakirányú végzettséggel, és szakmai ismeretekkel.
- 2. Megrendelő kötelezettségei**
- 2.1 Megrendelő megtesz minden elvárható intézkedést annak érdekében, hogy Vállalkozó, valamint az érdekkörében eljáró személyek jelen szerződés hatálya alatt munkájukat zavartalanul végezhessék
- 2.2 Megrendelő vállalja, hogy biztosítja Vállalkozó, valamint az érdekkörében eljáró személyek részére a folyamatos kommunikációt a projektben szereplő partnerekkel.
- 2.3 Megrendelő köteles minden olyan belső folyamatáról, szabályozásról, szervezet átalakításáról tájékoztatni Vállalkozót, amely érintheti a feladat teljesítését. Megrendelő a feladatok időben történő teljesítéséhez olyan kapcsolattartót, szükség szerint további személyeket köteles biztosítani, aki(k) a kért információkat, dokumentumokat határidőben, megfelelő formában és tartalommal el tudja készíteni, és Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
- 2.4 A jelen Szerződés alapján Vállalkozót terhelő kötelezettségek teljesítésének elősegítése érdekében Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozó részére feladatai teljesítéséhez szükséges valamennyi dokumentumot és információt Vállalkozó rendelkezésére bocsát, az esetleges képviselési felhatalmazásokat megadja, a szükségessé váló egyeztetéseken részt vesz.
- 2.5 Megrendelő kijelenti, hogy amennyiben a Vállalkozó által a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi dokumentumot, információt, iratanyagot nem-/ hiányosan-/ vagy nem időben adja át Vállalkozó részére, úgy azzal a Vállalkozó által a jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítésének eredményességét, ezzel egyidejűleg a szerződés célját veszélyezteti. Megrendelő a jelen pontban részletezett mulasztása okán Vállalkozóval szemben semmilyen kártérítési igényrel, vagy egyéb követeléssel nem élhet. Felek rögzítik, hogy amennyiben Megrendelő jelen pontban részletezett mulasztása következtében bármely harmadik személy Vállalkozóval szemben a jelen szerződés alapján igényérvényesítéssel lép fel, úgy azért Megrendelő közvetlenül és korlátlanul helyt áll. Felek rögzítik továbbá, hogy abban az esetben, amennyiben Megrendelő jelen pont szerinti mulasztásának következménye, hogy a dokumentáció elkésetté válik, vagy bármely, Megrendelőnek érdekkörében felmerülő okból Vállalkozó feladatai, valamint a jelen szerződés nem teljesíthető, úgy Megrendelő Vállalkozó részére 500.000,- Ft, azaz Ötszázezer forint kötbér megfizetésére köteles. Felek kijelentik, hogy a kötbér mértékét kifejezetten nem tekintik



eltulzottnak, tekintettel arra a munkamennyiségre, amelyet Vállalkozó a jelen pont bekövetkeztéig Megrendelő részére teljesített.

3. Vállalkozási díj

3.1. Jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatások teljesítésért Megrendelő az alábbi vállalkozási díjat köteles megfizetni:

756.000 Ft + Áfa, azaz hétszázötvenhatezer forint + Áfa, az alábbiak szerint:

3.1.1. Vállalkozó a Pályázat benyújtásához szükséges auditálási és műszaki dokumentáció papír alapú átadását követően a Pályázat benyújtásával egyidejűleg, a Megrendelő által a tényleges megvalósításról kiállított (teljesítés)igazolás alapján jogosult kiállítani 1. részszámláját **199.800,- Ft + Áfa, azaz Egyszázkilencvenkilencezer – nyolcszáz forint + Áfa összegben**, amelyet Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül banki átutalás útján teljesít Vállalkozó részére.

3.1.2. Vállalkozó a Támogatási szerződés megkötését követő szakmai egyeztetés után, a Megrendelő által a tényleges megvalósításról kiállított (teljesítés)igazolás alapján jogosult kiállítani végszámláját **556.200,- Ft + Áfa, azaz ötszázötvenhatezer + Áfa összegben**, amelyet Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül banki átutalás útján teljesít Vállalkozó részére, az 1.5. pontban foglalt feltételek bekövetkezése esetén.

3.2. Felek az Áfa törvény 58§ alapján a teljesítés napjának az ellenérték megtérítésének napját tekintik.

4. A szerződés hatálya

4.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés az 1.4 pontjában meghatározott időtartamra jön létre. Felek tekintettel a határozott időtartamra, a rendes felmondás jogát kifejezetten kizárják.

4.2. Felek jogosultak a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani abban az esetben, ha a másik fél a jelen szerződésben rögzített kötelezettségeit súlyosan megszegi.

4.3. Feleknek a jelen szerződés bármely okból való megszüntetésére irányuló jognyilatkozata kizárólag írásban, a másik fél jelen szerződésben megjelölt székhelyére címzett, postai, ajánlott és tértivevényes levélben kézbesített formában érvényes azzal, hogy amennyiben a címzett fél a jelen szerződésben meghatározott székhelyén a levelet nem veszi át, az a második postai kézbesítés sikertelen megkísérlésének napján kézbesítettnek tekintendő. A jelen Szerződés bármely okból történő megszűnésének esetén felek a megszűnéstől számított 10 munkanapon belül egymással pénzügyileg elszámolnak.

5. Titoktartási kötelezettség

- 5.1. Felek tudomásul veszik, hogy a másik fél tevékenységének sikere szigorú titoktartást igényel, tevékenységére, ügyfeleire stb. vonatkozó tények, adatok, információk tekintetében. Feleknek tudomásuk van arról, hogy ezen üzleti és bizalmas információk titokban tartásához másik félnek fontos gazdasági és piaci érdeke fűződik, és nyilvánosságra kerülésük súlyosan veszélyeztetné a Felek piaci sikereit.
- 5.2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljes időtartalma alatt, valamint ezt követően is, az egymással történő együttműködésük során birtokukba jutott minden információt szigorúan bizalmasan, üzleti titokként kezelnek, valamint azokat a másik fél előzetes írásbeli engedélye nélkül semmilyen módon nem hozzák nyilvánosságra, illetve harmadik személy tudomására, harmadik személy részére hozzáférhetővé nem teszi, illetve másként sem használják fel. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy előzetesen írásban kikérik másik fél írásbeli véleményét, amennyiben bármilyen kétségük merülne fel valamely információ bizalmas voltában. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön jogszabály közérdekből elrendeli.
- 5.3. A jelen (5) pontban meghatározott titoktartási kötelezettség időbeli korlátozás nélkül, a jelen szerződés időbeli hatályától függetlenül érvényben és hatályban marad. Jelen titoktartási kötelezettség kiterjed a Felekkel munka-, vállalkozói és munkavégzésre irányuló egyéb vagy tagsági viszonyban álló magánszemélyekre is, akiknek titoktartási kötelezettségéért az a fél felel, akinek érdekkörében az adott harmadik személy eljár.

6. Szerzői jogi rendelkezések

- 6.1. Megrendelő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezetten elismeri, hogy a Vállalkozó által valamennyi, a jelen szerződés teljesítése során előállított-, illetve azzal összefüggésben létrejövő dokumentáció Vállalkozó szellemi termékének minősül, és a vállalkozási díj – a 1.5. pont figyelembevételével - maradéktalan megfizetéséig a Vállalkozó kizárólagos tulajdonát képezi. A vállalkozási díj megfizetésével egyidejűleg a megfizetés napjáig előállított-, illetve azzal összefüggésben létrejövő valamennyi dokumentáció Megrendelő kizárólagos tulajdonába kerül.
- 6.2. A jelen szerződés alapján, illetve azzal összefüggésben létrejövő szerzői / szomszédos jogi mű(vek)re Megrendelő a vállalkozási díj részben történő megfizetésével kizárólagos felhasználási jogot szerez a kifizetésig előállított-, illetve azzal összefüggésben létrejövő dokumentációra vonatkozóan, míg maradéktalan megfizetésével egyidejűleg kizárólagos felhasználási jogot szerez minden dokumentációra. Felek rögzítik, hogy Megrendelő kizárólagos jogszerzése nem korlátlan a tekintetben, hogy a Vállalkozó által elkészített dokumentáció kizárólag a jelen szerződésben foglalt célra (1. pont) használható fel, az harmadik – különösen a Vállalkozó tevékenységével megegyező tevékenységet folytató, és/vagy Vállalkozó tevékenységével összefüggő tevékenységet végző - személy részére hozzáférhetővé nem tehető.

7. Egyéb rendelkezések

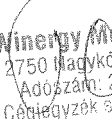
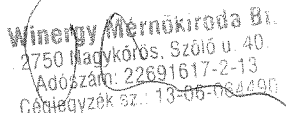
- 7.1. Megrendelő hozzájárul, hogy a szerződés sikeres teljesítését követően Vállalkozó Megrendelő nevét, a teljesítés idejét és a feladat körülírását referenciái között nyilvánosságra hozza.
- 7.2. A jelen szerződés valamely rendelkezésének jogellenessége, érvénytelensége vagy végrehajthatatlansága nem érinti a jelen szerződés egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és végrehajthatóságát.
- 7.3. A jelen szerződés a felek teljes megállapodását tartalmazza. A jelen szerződés illetve bármelyik rendelkezése kizárólag a szerződő felek kifejezett írásbeli megállapodásával módosítható, változatható vagy érvényteleníthető.
- 7.4. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben nem, vagy nem teljes körűen szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak. Felek rögzítik, hogy abban az esetben, amennyiben vitás ügyeket békés úton nem sikerül rendezniük, úgy vitás ügyeik rendezésére a jelen megállapodásban kizárólagos illetékes bírósággént kikötik a Kiskunhalasi Járásbíróságot.

Jelen szerződést a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt együttesen cégszerűen aláírták.

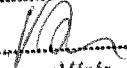
Kelt: Kiskunmajsa, 2014. augusztus 14.



KISKUNMAJSA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
képv: Faludi Tamás polgármester
Megrendelő

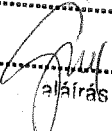


Winergy Mérnökiroda Bt.
képv: Talamon Attila ügyvezető
Vállalkozó

Jogilag ellenjegyzem

Kiskunmajsa, 2014.08.14

aláírás

Pénzügyi ellenjegyzés

Kelt: 2014. [*]

Kiskunmajsa, 2014.08.14

aláírás