

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az

### KISKUNMAJSA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

székhelye: 6120 Kiskunmajsa, Fő utca 82.

Adószám: : 15724928-2-03

Törzskönyvi azonosító: 724924

képviseli: **Faludi Tamás polgármester**

**megrendelő, a továbbiakban: Megrendelő, másrészről a(z)**

### WINERGY MÉRNÖKIRODA BT.

céjegyzék száma: 13-06-064490

székhelye: 2750, Nagykőrös, Szőlő utca 40.

adószáma: 22691617-2-13

bankszámla száma: 10700505-22653905-51100005

képviseli: Talamon Attila

vállalkozó, a továbbiakban **Vállalkozó** - között az alábbi feltételek szerint:

### Előzmények

A Megrendelő a Környezet és Energia Operatív Program keretén belül a „**KEOP-2014-4.10.0/N Fotovoltaikus rendszerek kialakítása**” tárgyú pályázaton vesz részt. A felek tudomásul veszik, hogy a szerződés teljesítése során a pályázati előírásokat figyelembe véve járnak el.

1. KISKUNMAJSA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT a polgármesteri hivatal épületének fejlesztése érdekében pályázni kíván a „**KEOP-2014-4.10.0/N Fotovoltaikus rendszerek kialakítása**” pályázaton elérhető forrásokra.

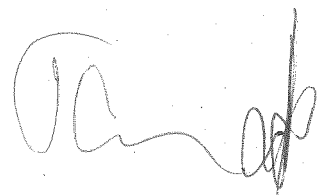
2. A Megrendelő – a pályázat elnyerésének feltételével – a jelen vállalkozási szerződést köti a Vállalkozóval. A Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés akkor lép hatályba, amikor a Megrendelő a pályázat támogatására vonatkozó okiratot /támogatói okiratot/ aláírta. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés a Megrendelő pályázatának Támogató általi negatív elbírálása esetén nem lép hatályba. A Jelen szerződés módosítása a Támogató hozzájárulásával lehetséges.

### 3. A szerződés tárgya

3.1. A Megrendelő  $\frac{1}{1}$  arányú, kizárólagos tulajdonában van a természetben **6120 Kiskunmajsa, Fő utca 82.** szám alatt található, **Kiskunmajsa 887/4** helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan.

3.2. A Vállalkozás tárgya: a fent megnevezett **pályázathoz** szükséges – **KEOP-2014-4.10.0/N - kódszámú pályázattal kapcsolatos záró audit feladatok, munkák elvégzése** olyan módon, hogy az megfeleljen a pályázati feltételeknek, valamint minden más szakmai követelményeknek.

A felsorolt feladatok elvégzését a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig azok elvégzését a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező árajánlatában meghatározott **fix, rögzített** vállalkozói díjért elvállalja. A vállalkozó büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy a munkák elvégzéséhez szükséges jogosultsággal rendelkezik.



#### **4. Kötelezettségek**

4.1. A jelen szerződésben elvállalt munkákat a Vállalkozó komplexen, a jogszabályban előírt kellék- és jogszavatosság mellett, a vonatkozó szabványok szerint készíti el. Ennek értelmében, a kialakított fix rögzített díjért a Vállalkozónak a munkák elvégzéséhez biztosítani kell a szükséges munkaerőt és anyagokat, illetve minden egyébét, ami szükséges a szerződéses kötelezettségeinek teljesítéséhez, abban az esetben is, ha az nem került meghatározásra a Vállalkozási Szerződésben vagy az előzetes egyeztetések során.

4.2. A Vállalkozási Szerződésben foglalt munkák a komplett teljesítésre vonatkoznak. A megrendelésben külön nem szereplő, de a megrendelt munkákhoz értelemszerűen hozzátartozó szükséges munkák, vizsgálatok, számítások, kimutatások is beletartoznak a szerződés tartalmába, amelyek külön díjazás nélkül elvégzendők.

4.3. A Vállalkozó teljes mértékben köteles megtéríteni azt a kárt, amely a Megrendelőt amiatt érte, hogy a Vállalkozó nem tett eleget kötelezettségének, hibásan teljesített, illetőleg a kár megelőzése érdekében nem úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható lett volna. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésszegés kapcsán megállapítható lesz a felelőssége, a pályázat Támogatója kamarai etikai eljárást indít ellene.

4.4. A Vállalkozó az árajánlata előtt megtekintette az ingatlanokat, megtekintette, felmérte a helyszínt, áttekintette és ellenőrizte a vállalt munkák volumenét, jellegét, a kérdéseire választ kapott és ennek ismeretében határozta meg a jelen szerződés mellékletében kikötött fix rögzített vállalkozói díját.

4.7. Vállalkozó az átadás-átvétel időpontjában köteles a teljesítéshez szükséges összes mellékletet, okmányokat a Megrendelőnek átadni. Az átadás-átvételtől Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

#### **5. Határidő**

5.1. A Vállalkozó a megrendelt munkák végzését a beruházás fizikai megvalósulását követően kezdi meg. E naptól kezdve a teljesítés folyamatosan végezhető. A Megrendelő a beruházás fizikai megvalósulásáról írásban tájékoztatja a Vállalkozót. Abban az esetben, ha az írásbeli tájékoztatás Vállalkozó általi kézhezvételét követő három munkanapon belül a Vállalkozó nem kezdi el a munkálatokat, a Megrendelőnek jogában áll - a Támogató írásbeli hozzájárulását követően - a szerződést azonnali hatállyal felmondani és az ebből származó kárát a Vállalkozó felé érvényesíteni.

5.2. A Vállalkozási munkák befejezésének és átadásának a végső határideje: 2015. május 29. napja (záró auditori átadás-átvétel időpontja). A megrendelt munka készre jelentését és annak átadását a Vállalkozó jelzi a Megrendelő felé.

5.3. A Felek haladéktalanul kötelesek írásban tájékoztatni egymást minden olyan körülményről vagy feltételről, melyek késedelmet okozhatnak az auditálás elvégzésében.

5.5. A Vállalkozó jogosult az előteljesítésre.

5.6. Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.

#### **6. Hibás teljesítés**

6.1. Abban az esetben, ha a Vállalkozó hibásan teljesít és azokat a Megrendelő írásos felszólítása ellenére nem javítja ki megfelelő minőségben és határidőben, a Megrendelőnek jogában áll más Vállalkozóval a hibákat kijavíttatni és ennek összes költségét, valamint a hibás munkákból származó összes kárát a Vállalkozó felé érvényesíteni. Ez egyben azt is jelenti, hogy ezek az összegek visszatartathatók a számlából.



6.2. A hibás teljesítés ténye minden olyan esetben fennáll, amikor a szerződésben vagy ezek mellékleteiben rögzített, illetve a vonatkozó jogszabályok, szabványok előírásaihoz képest eltérő teljesítés valósul meg, Megrendelő jóváhagyása nélkül.

6.3. Amennyiben a jelen szerződés a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okból meghiúsul, a Vállalkozó a nettó átalányár 40 %-ának megfelelő meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek.

6.4. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő – a Támogató írásbeli hozzájárulását követően - jogosult a szerződéstől elállni. A Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.

## 7. Szavatosság, jóállás (garancia)

7.1. A Vállalkozó az általa végzett munkákra kellék- és jogszavatosságot vállal. A Vállalkozó szavatossági kötelezettségeire nézve a szerződés aláírásának időpontjában érvényes jogszabályok az irányadók.

## 8. Vállalkozói díj

8.1. A jelen szerződés alapján elvégzett munkák vállalkozói díját a felek nettó 250.000 Ft + 27% Áfa, azaz kétszázötvenezer Ft + Áfa, mindösszesen tehát 317.500 Ft bruttó összegben állapítják meg.

vállalkozó díj betűkkel részletezve:

Nettó vállalkozói díj:	kétszázötvenezer forint,
Áfa huszonhét százalék:	hatvanhétezer-ötszáz forint,
Bruttó vállalkozói díj:	háromszáztizenhétezer-ötszáz Forint.

8.2. A 8.1. pontban megállapított vállalkozói díj **fix, rögzített ár**, amely tartalmazza a szerződéses tartalom megvalósításához tartozó összes anyagok és munkák teljes költségét.

## 9. Fizetési feltételek

9.1. A Vállalkozó a számláját a hiba, hiány és minőségi kifogásmentes átadás átvételét követően nyújthatja be a Megrendelőnek, a Megrendelő által kiállított teljesítés igazolása után. A Megrendelő a Vállalkozói díjat a benyújtott számla átvételétől számított 15 napon belül átutalással teljesíti a Vállalkozó számlájára.

9.2. A felek tudomásul veszik, hogy a vállalkozói díj kifizetése a KEOP pályázat előírásainak betartásával történhet.

9.3. Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozó - a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyvben foglalt - késedelmi kamat felszámolására jogosult.

## 10. Kapcsolattartás

A Felek közötti kapcsolattartás céljából az alábbi címek használandók:

**10.1. MEGRENDELŐ: Faludi Tamás polgármester**  
KISKUNMAJSA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
Cím: 6120 Kiskunmajsa, Fő utca 82.

**10.2. VÁLLALKOZÓ: Talamon Attila**

cím	2750, Nagykőrös, Szőlő utca 40.
Telefon:	+3630 9816267
e-mail:	talamon.attila@gmail.com
Vállalkozó részéről aláírásra jogosult:	Talamon Attila

A felek kijelentik, hogy a szerződés teljes tartama alatt folyamatosan tájékoztatják egymást a fenti adatokban bekövetkezett változásokról.

## 11. Vitás kérdések rendezése

**11.1.** Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban békés úton rendezik. Amennyiben a felek a vitát békés úton nem tudják rendezni, a jogviták eldöntésére - értékhatároktól függően a Kiskunhalasi Járásbíróság, illetőleg a Kecskeméti Törvényszék illetékességét kötik ki.

**11.2.** A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben a Ptk., valamint a tárgyra vonatkozó egyéb jogszabályokban foglaltak érvényesek.

## 12. Teljes körű megállapodás

**12.1.** A jelen Vállalkozási Szerződés teljes körű megállapodást testesít meg, és erősebb minden szóbeli, vagy írásos értelmezésnél, javaslatnál, vagy közlésnél, melyet a felek eddig megtettek. A jelen szerződés aláírásával valamennyi korábbi, a jelen szerződés tartalmát érintő olyan egyeztetés, nyilatkozat és megállapodás hatályát veszti, amelyről a felek a jelen szerződésben eltérően nyilatkoztak. A jelen szerződést kizárólag írásban lehet módosítani. A felek tudomásul veszik, hogy a pályázat benyújtását követően a jelen szerződés kizárólag a Támogató jóváhagyását követően módosítható.

**12.3.** A jelen szerződést a szerződő felek gondosan átolvásták, értelmezték, és mint akaratukkal minden egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

**12.4.** Jelen szerződés 4 példányban készült.

Kiskunmajsa, 2014. augusztus 18.

.....  
Kiskunmajsa Városi Önkormányzat  
Képv.: Faludi Tamás polgármester  
Megrendelő:

.....  
WINERGY MÉRNÖKIRODA BT  
Képv.: Talamon Attila ügyvezető  
Vállalkozó:

Jogilag ellenjegyzem

Kiskunmajsa, 20.14.08.18

.....  
aláírás

Pénzügyi ellenjegyzés

Kiskunmajsa, 20.14.08.18

.....  
aláírás