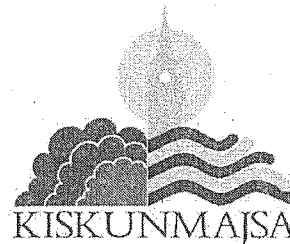


**Kiskunmajsza Város**  
**Önkormányzata**  
6120 Kiskunmajsza, Fő u. 82.  
Tel.: (77)481-144, Fax: (77)481-946  
E-mail: polgarmester@kiskunmajsza.hu



Iktatási szám: 5834...-15/2015

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Szervezet megnevezése: **Kiskunmajsza Város Önkormányzata**  
Képviseli: **Ábrahám-Fúrús András – polgármester**  
Székhely: **6120 Kiskunmajsza, Fő utca 82.**  
Adószám: **15724928-2-03**

mint **Megrendelő**, másrésztől

Cég megnevezése: **KÖKI-Innováció Kft.**  
Képviseli: **Hegyes Lajos - ügyvezető igazgató**  
Székhely: **6728 Szeged, Rengy u.34.**  
Cégjegyzékszám: **06-09-015625**  
Adószám: **22733753-2-06**

mint **Vállalkozó** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

### 1. Előzmény

Az 1290/2015. (V.5.) Korm. határozat 1. sz. melléklete nevesíti az alábbi projektet:

Kapcsolódó operatív program neve	Konstrukció kódja	Konstrukció neve	Projekt megnevezése	Támogatási igénylő neve	Kiemelt projekt támogatási összege legfeljebb (Mrd Ft)	Projekt rövid bemutatása	Projekt megvalósításával összefüggő feltételek
KEOP	5.7.0.	Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése	Dózsa György Gimnázium Szakközépsiskola és Kollégium épületének energetikai korszerűsítése	Kiskunmajsza Város Önkormányzata	0,15	A projekt célja a projektben érintett épület energetikai jellemzőinek és besorolásának javítása az épülethatároló szerkezeteinek hőszigetelésével, illetve nyílászárók cseréjével.	KEOP

Kiskunmajsa Város Önkormányzata a fenti kormányhatározat alapján pályázatot kíván benyújtani a KEOP-2015-5.7.0 kódszámú pályázati kiírásra, melynek keretében a Kiskunmajsai Dózsa György Gimnázium, Szakközépiskola és Kollégium intézmény gimnáziumi feladatokat ellátó épületegyüttes energetikai felújítására kerül sor.

Megrendelő a pályázat előkészítése érdekében 2015. július 17. napján beszerzési eljárást indított, melynek nyertes ajánlattevője Vállalkozó.

## 2. A tárgy

A Megrendelő megbízza a Vállalkozót Kiskunmajsa Város Önkormányzata által a **Környezet és Energia Operatív Program keretében meghirdetett „Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése” (KEOP-2015-5.7.0) című pályázati felhívásra benyújtani tervezett projekt előkészítési feladataival az alábbiak szerint:**

a. A Vállalkozó szakmai előkészítés keretében elkészíti a KEOP „Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése” (KEOP-2015-5.7.0) című pályázati felhívás „Általános Pályázati Útmutató” és „Kiemelt Projekt Felhívás” elnevezésű dokumentumokban foglaltak alapján:

- A felhívás által előírt kötelező mellékletek
  - 7/2006. (V.24.) TNM rendelet alapján készített energetikai tanúsítások a meglévő és a tervezett állapotról
  - a felhívás szerinti energetikai tanulmányt
  - auditori nyilatkozatot
  - a fotódokumentációt
- A projekt kivitelezéséhez, valamint a kivitelező kiválasztásához szükséges, a közbeszerzési eljárás lefolytatásához megfelelő részletettségű műszaki dokumentációt összeállítja.

b. A Vállalkozó az előkészítés általános projektmenedzsmentjének keretében koordinálja a pályázat összeállítását, illetve az egyes szakterületek együttműködését biztosítja.

c. Az a) és b) pont alatt írt feladatok teljesítésének határideje: **legkésőbb a pályázat benyújtási határideje, azzal, hogy a közbeszerzési eljárás megindításához szükséges dokumentumokat az eljárás megindításának napjáig kell biztosítani a Vállalkozónak.** A szerződés aláírásának napján érvényes pályázati felhívás szerint **2015. augusztus 14.** a pályázat benyújtásának dátuma. **Az útmutató és/vagy a Kormány határozat esetleges változása esetén a Vállalkozó teljesítési határideje automatikusan módosul.** A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó nem felelős a pályázati dokumentáció hiányos elkészítéséért, illetve az elkészítés elmulasztásáért, amennyiben az arra vezethető vissza, hogy a Megrendelő nem szolgáltatta a Vállalkozó által kért adatokat megfelelő időben. A Vállalkozó köteles minden adatot, információt olyan időben kérni, hogy azok szolgáltatására a Megrendelőnek elégséges időtartam álljon rendelkezésére, különös tekintettel az olyan adatok, engedélyek beszerzésére, amelyek kiadására hatóságok vagy egyéb hivatalos szervek jogosultak. Felek megállapodnak, hogy elégségesnek azon időtartam tekinthető, amelyen belül az adatszolgáltatás – a hasonló feladatokat bonyolító személytől elvárható kiemelt gondosság mellett – elméletileg lehetséges.

## 3. A vállalkozói díj

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése esetén vállalkozói díjra jogosult, amely összesen

**2.800.000,- Ft + Áfa**

azaz

**nettó Kettőmillió-nyolcszáz ezer forint + Áfa**

A vállalkozói díj a vállalt feladatok tekintetében az alábbiak szerint oszlik meg:

**a) Szakmai előkészítés:**

- pályázati dokumentáció kötelező mellékleteinek elkészítése
- megvalósítandó beruházáshoz kapcsolódó műszaki tervek elkészítése

Vállalkozói ár: nettó 2.500.000,- Ft + Áfa, azaz nettó Kettőmillió-ötszáz ezer forint + Áfa

**b) A projekt előkészítés során biztosítandó általános menedzsment feladatok ellátása:**

DM

Vállalkozói ár: nettó 300.000,- Ft + Áfa, azaz nettó Háromszázezer forint + Áfa

A vállalkozói díj az alábbi ütemezés szerint kerül kifizetésre:

A Vállalkozó a teljes vállalkozói díjról teljesítés igazolás kiállítását követően 1 db számla benyújtására jogosult a benyújtott projektjavaslat támogatásáról szóló döntés kézhezvételét követően.

A Megrendelő a vállalkozói díjat a számla benyújtásától számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó magyarországi Sberbank Zrt-nél vezetett 14100282-16467249-01000006 számú forintszámlájára.

Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó az adott nettó beszerzési értéket alapul véve a mindenkori hatályos 2013. évi V. törvényben (továbbiakban: Ptk) meghatározott késedelmi kamatot számolhat fel a Megrendelőnek, kivéve a Vállalkozó számla-kibocsátási kötelezettségének elmulasztásának vagy nem szabályszerű számla kiállításának esetét.

#### 4. A Vállalkozó kötelességei

a. A Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt feladat ellátása során jogosult alvállalkozót igénybe venni, melynek munkájáért sajátjaként felel.

Igénybe vett alvállalkozók:

1. Lór Gábor - energetikus Kamarai szám: 03-0563, 03-5573

2. Balanyi Zsolt - műszaki szakértő Engedély szám: É 030270; MEÉ 0300111

b. A Vállalkozó a Megrendelő által szolgáltatott adatokból köteles dolgozni, mely adatok információ tartalmát igen, de valóságtartalmát nem vizsgálja.

c. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint és érdekének megfelelően köteles eljárni.

d. A Vállalkozó köteles a vállalatot teljesíteni és a - Megrendelő által kijelölt - kapcsolattartó személlyel konzultálni, illetve a kapcsolattartó személyt a teljesítés folyamatos állásáról hetente tájékoztatni a teljesítés időtartama alatt.

A Megrendelő részéről felelős kapcsolattartó:

név: Provicz Ildikó

tel.: 70/683-4375

e-mail: palyazat@kiskunmajsa.hu

A Vállalkozó részéről felelős kapcsolattartó:

név: Hegyes Lajos

tel.: 70/622-5364

e-mail: hegyes.lajos@kokiinnovacio.eu

A kapcsolattartó személyében bekövetkezett változást a Felek kötelesek azonnal, írásban jelezni.

e. A Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező feladatokat köteles pontosan, lelkiismeretesen a vállalt határidőre teljesíteni.

f. A Vállalkozó jelen szerződés keretében végzett tevékenységéről és az ügy állásáról csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával tájékoztathat harmadik személyt, kivéve – a jogszerű feladataik teljesítéséhez szükséges mértékben – a Vállalkozónál alkalmazásban, illetve tisztségben és/vagy azzal érdemi kapcsolatban (Felügyelő Bizottság tagja, könyvvizsgáló, jogász, stb.) lévő személyeket.

g. Vállalkozó köteles haladéktalanul szóban vagy írásban tájékoztatni a Megrendelőt minden olyan tényről, körülményről, amelyek - megítélése szerint - a Vállalkozó teljesítését, a projekt megvalósítását befolyásolhatják.

h. Vállalkozó a Megrendelővel előzetesen egyeztetett időpontban köteles az egyeztetéseken személyesen megjelenni, a számára megfogalmazott feladatok állásáról beszámolni.

#### 5. A Megrendelő kötelességei

a. A Megrendelő legkésőbb 2015. augusztus 3. 14:00 óráig köteles biztosítani a feladat ellátásához szükséges valamennyi információt és a Megrendelőnél fellelhető speciális adatokat, dokumentumokat, valamint együttműködik a Vállalkozóval a szükséges kiegészítő forrásanyagok beszerzésében, amelyek esetlegesen felmerülő beszerzési és előállítási költségvonzata a Vállalkozót terheli.

Megrendelő felelős a saját nyilvántartásában szereplő adatok valódiságtartalmáért és teljes körűségéért. Egyéb, Megrendelő nyilvántartásában nem szereplő adatok valódiságtartalmáért és

teljes körűségéért az adatszolgáltató (pl. üzemeltető) felelős függetlenül attól, hogy az adatokat Megrendelő kapcsolattartója szolgáltatja Vállalkozó részére.

- b. Jelen szerződés időtartamára a megbízás tárgyával összefüggő kérdésekben felhatalmazást ad a Vállalkozó számára külső információk összegyűjtésére.
- c. A Megrendelő köteles tájékoztatni a pályázati dokumentáció összeállításával kapcsolatos valamennyi, a feladat ellátásával összefüggő, a Megrendelő tevékenységi körébe tartozó folyamat, eljárás, szervezeti szabályozás változásáról.

#### 6. A megbízás időtartama

Felek jelen szerződést határozott időre kötik, melynek kezdő időpont jelen szerződés aláírásának napja, záró időpontja pedig a benyújtásra kerülő pályázati dokumentáció elbírálásáról szóló tájékoztató levél kézhezvételének napja.

#### 7. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- a. Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha a szerződés tárgyának teljesítésében késedelembe esik, illetve ha a teljesítés lehetetlenné vált (meghiúsulás). Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke a késedelem minden napjára 20.000,- Ft. A Vállalkozó mindaddig köteles a késedelmi kötbér megfizetésére, ameddig késedelme fennáll. Lehetetlenülés (meghiúsulás) esetén a kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 20 %-a.
- b. Az érvényesíthető kötbér maximális értéke nem haladhatja meg a vállalkozói díj összegének 25%-át.
- c. A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.

#### 8. Záró rendelkezések

- a. A Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli minden olyan tény, adatot, információt illetően, amelyről a Megrendelőtől kapott megbízással kapcsolatban, tevékenységének ellátása során szerzett tudomást. A titoktartási kötelezettség a Vállalkozó alkalmazottaira, illetve az általa igénybe vett külsős tanácsadó és szakértő személyekre is megfelelően irányadó.
- b. A Megrendelő és Vállalkozó kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a jelen szerződésben foglaltak teljesítését akadályozza, vagy veszélyezteti.
- c. Jelen szerződés csak írásban módosítható és a szerződéshez kapcsolódó jognyilatkozatok is csak írásban érvényesek.
- d. A felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdéseket lehetőleg békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- e. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
- f. Jelen szerződés három eredeti példányának aláírásával a Megrendelő és Vállalkozó között a szerződés minden pontjában megállapodás született.
- g. A jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elfogadják és aláírásukkal hitelesítik.

Kiskunmajsa, 2015. július 24. ....

Abrahám-Fúrús András  
polgármester  
Megrendelő  
**Pénzügyi ellenjegyzés**

Kiskunmajsa, 2015. 07. 23. ....

Aláírás

Kiskunmajsa, 2015. július 26. ....

Hegyes Lajos  
ügyvezető igazgató  
Vállalkozó

KOKI – Innováció Kft.  
6728 Szeged, Rengy u. 34.  
Adószám: 22733753-2-06  
Cégjegyzék szám: 06-09-015625  
Bsz.: 14100282-16467249-01000006

Jogilag ellenjegyzem

Kiskunmajsa, 2015. 07. 23. ....

Aláírás