

**Kiskunmajsza Város**  
**Önkormányzata**  
6120 Kiskunmajsza, Fő u. 82.  
Tel.: (77)481-144, Fax: (77)481-946  
E-mail: polgarmester@kiskunmajsza.hu



Iktatási szám: 6206-<sup>26</sup>...../2015

### MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Szervezet megnevezése:  
Képviseli:  
Székhely:  
Adószám:

**Kiskunmajsza Város Önkormányzata**  
Ábrahám-Fűrös András – polgármester  
6120 Kiskunmajsza, Fő utca 82.  
15724928-2-03

mint **Megbízó**, másrészről

Cég megnevezése:  
Képviseli:  
Székhely:  
Cégjegyzékszám:  
Adószám:  
Bankszámlaszám:

**KÖKI-Innováció Kft.**  
Hegyes Lajos - ügyvezető igazgató  
6728 Szeged, Rengey u.34.  
06-09-015625  
22733753-2-06  
14100282-16467249-01000006

mint **Megbízott** (továbbiakban együtt Felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

#### 1. Előzmény

Az 1290/2015. (V.5.) Korm. határozat 1. sz. melléklete nevesíti az alábbi projektet:

Kapcsolódó operatív program neve	Konstruktív kódja	Konstrukció neve	Projekt megnevezése	Támogatást igénylő neve	Kiemelt projekt támogatási összege legfeljebb (Mrd Ft)	Projekt rövid bemutatása	Projekt megvalósításával összefüggő feltételek
KEOP	5.7.0.	Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése	Dózsa György Gimnázium Szakközépskola és Kollégium épületének energetikai korszerűsítése	Kiskunmajsza Város Önkormányzata	0,15	A projekt célja a projektben érintett épület energetikai jellemzőinek és besorolásának javítása az épülethatároló szerkezeteinek hőszigetelésével, illetve nyílászárók cseréjével.	KEOP

*polgármester*

Kiskunmajsza Város Önkormányzata a fenti kormányhatározat alapján pályázatot nyújtott be a KEOP-2015-5.7.0 kódszámú pályázati kiírásra, melynek keretében a Kiskunmajsai Dózsa György Gimnázium, Szakközépiskola és Kollégium intézmény gimnáziumi feladatokat ellátó épületegyüttes energetikai felújítására kerül sor.

Megrendelő a pályázat megvalósítási időszakára eső projektmenedzsmenti feladatok ellátása tárgyban 2015. augusztus 13. napján beszerzési eljárást indított, melynek nyertes ajánlattevője Megbízott.

## 2. A tárgy

A Megbízó megbízza Megbízottat Kiskunmajsza Város Önkormányzata által a Környezet és Energia Operatív Program keretében meghirdetett „Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése” című pályázati felhívásra benyújtott KEOP-5.7.0/15-2015-0121 azonosítószámú pályázat megvalósítási időszakra eső **projektmenedzsmenti feladatok** ellátásával.

## 3. Megbízott feladatai

- A projektmenedzsmenti feladatok teljes körű ellátása a projektzárásig
- A projekt megvalósulása során biztosítja a vonatkozó pályázati kiírásnak (KEOP-2015-5.7.0) és Támogatási Szerződésnek, a kapcsolódó jogszabályoknak (különösen, de nem kizárólagosan 4/2011.(I.28) Korm. rendeletnek) való megfelelést, az esteleges eltérésekre köteles haladéktalanul felhívni Megbízó figyelmét.
- A projekt komplex megvalósításának nyomon-követése, szervezése.
- Személyesen közreműködés valamennyi helyszíni ellenőrzésen
- Kedvezményezett irányába történő jelentéstételek, információk elkészítése (beleértve a pénzügyi jelentést is) igény szerint, de legfeljebb havi gyakorisággal
- A projekt megvalósulása során esetlegesen szükségessé váló változás bejelentési kérelmeket és szerződés módosítási kérelmeket elkészíti
- Közreműködik a szakértői csoportok közötti operatív harmonizációban
- Megszervezi és koordinálja a szükséges egyeztetéseket, konzultációkat, személyesen közreműködik azok lebonyolításában, azokról emlékeztetőt készít, amit az érintettek részére 2 napon belül írásban (e-mailben) megküld
- Összeállítja a kötelezően elkészítendő dokumentumok szakmai és pénzügyi tartalmát (például monitoring jelentések, szakmai beszámolók, kifizetési kérelmek, ZPEJ, stb.).
- Összeállítja a Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumokat, aláírás céljából átadja Megrendelő részére
- Közreműködik a projekt elfogadottságának biztosításában a helyi lakosság, a civil szervezetek és gazdasági szereplők körében a nyilvánosság és tájékoztatás projektelelem tartalmi meghatározására vonatkozó javaslattétellel
- megküldi a projekttel kapcsolatosan lefolytatott valamennyi közbeszerzési eljárás dokumentumait utóellenőrzés céljából az EMIR rendszeren keresztül, közreműködik az ellenőrzési eljárás során felmerülő kérdések tisztázásában.
- Projektmenedzser munkájának segítése, vele való aktív kapcsolattartás
- A projektben résztvevők szerződésének, beérkező számlák és a kapcsolódó dokumentumok megfelelőségének, elszámolhatóságának ellenőrzése

## 4. Megbízott kötelezettsége

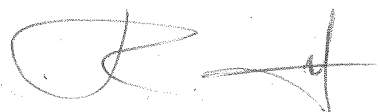
- A Megbízott jelen szerződés keretében végzett tevékenységéről csak a Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulásával tájékoztathat harmadik személyt, kivéve – a jogszervi feladataik teljesítéséhez szükséges mértékben – a Megbízottnál alkalmazásban, illetve tisztségben és/vagy azzal érdemi kapcsolatban (Felügyelő Bizottság tagja, könyvvizsgáló, jogász, stb.) lévő személyeket.



- Megbízott köteles haladéktalanul szóban vagy írásban tájékoztatni a Megbízót minden olyan tényről, körülményről, amelyek - megítélése szerint – a teljesítést, a projekt megvalósítását befolyásolhatják.
- Megbízott a Megbízóval előzetesen egyeztetett időpontban köteles az egyeztetéseken személyesen megjelenni, a feladat ellátás állásáról beszámolni.
- Megbízott köteles Megbízó utasításai szerint eljárni, Megbízót az eljárásról folyamatosan tájékoztatni, a szükséges egyeztetéseket vele lefolytatni. Amennyiben a Megbízó célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad Megbízott részére, úgy Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni.
- Megbízott a megbízás teljesítése során a Megbízó érdekeit a legjobb tudása szerint köteles érvényesíteni.
- Megbízott kijelenti, hogy rendelkezik a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, szakmai tapasztalattal, továbbá a szükséges technikai és szakmai háttérrel.
- Amennyiben Megbízott a jelen szerződésben szabályozott kötelezettségei teljesítésével a Megbízó érdekkörében felmerülő okokból késedelembe esik, úgy mentesül a késedelem hátrányos jogkövetkezményei alól.
- Megbízó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a megbízás ún. gondossági kötelem, ennek megfelelően a Megbízott az elvárható gondosság követelményeinek megfelelően jár el.
- Megbízott jogosult a tevékenység ellátása során harmadik személyeket igénybe venni, akiknek a munkájáért sajátjaként felel.
- Megbízott a szerződés teljesítése során Megbízó írásbeli (levél, e-mail, fax) kérését követő 2 munkanapon belül köteles rendelkezésre állni Megbízó székhelyén, amennyiben a szerződés teljesítése érdekében haladéktalanul intézkedésre van szükség.
- Megbízó írásbeli igénye estén Megbízott az esetleges helyszíni látogatásokon/ellenőrzéseken térítésmentesen részt vesz. Felek rögzítik, hogy Megbízó köteles Megbízottat a helyszíni ellenszerződés dátumáról legkésőbb az ellenőrzést megelőző 4 munkanappal korábban írásban tájékoztatni. A tájékoztatás elmaradása esetén Megbízottól a szakszerű segítségnyújtás nem elvárható, így ebből fakadóan megbízott Megbízóval szemben semmilyen követeléssel nem élhet.
- Megbízott jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit a Támogató Szervezet Projektre vonatkozó előírásai, valamint egyéb vonatkozó előírások pontos követésével végzi. Megbízott jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit a Projektre vonatkozó előírások pontos követésével végzi. Felek rögzítik, hogy Megbízó téves, hibás vagy helytelen, illetve hiányos, késedelmes vagy elmaradó adatszolgáltatásért és az abból eredő következményekért Megbízottat semmilyen felelősség nem terheli.

#### 5. Megbízó kötelezettségei

- A jelen szerződés alapján Megbízottat terhelő kötelezettségek teljesítésének elősegítése érdekében Megbízó vállalja, hogy Megbízott részére feladatai teljesítéséhez szükséges valamennyi dokumentumot és információt ésszerű határidőn belül a Megbízott rendelkezésére bocsát
- Megbízó az információk hitelességéért és helyességéért felelősséget vállal, és tudomásul veszi, hogy Megbízott a rendelkezésre bocsátott adatok és okiratok való(di)ságát és helyességét nem ellenőrzi.
- Megbízó, a részére érkező valamennyi, a Projekttel kapcsolatos értesítésről köteles legkésőbb az értesítés kézhezvételét követő 2 munkanapon belül írásban tájékoztatni Megbízottat.



## 6. A Megbízási díj

- A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Megbízott a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése esetén megbízási díjra jogosult az alábbiak szerint:

nettó díj:	4.170.000,- Ft
+ 27% Áfa:	1.125.900,- Ft
összesen bruttó:	5.295.900,- Ft

azaz bruttó Ötmillió-kettőszázkilencvenötezer-kilencszáz forint.

- Megbízott az alábbi ütemezésnek megfelelően 2 db részszámla és végszámla benyújtására jogosult:
  1. részszámla: 2015. szeptember 30. teljesítési idővel a megbízási díj 30%-a mértékéig
  2. részszámla: 2015. október 31. teljesítési idővel a megbízási díj 30%-a mértékéig

végszámla: projektzáráskor a megbízási díj 40%-a mértékéig
- Megbízó előleget nem biztosít
- Megbízó a teljesítésről kiállított igazolás alapján, a számla kiállításától számított 30 napon belül banki utalással teljesíti a számla összegét.
- Késedelmes fizetés esetén Megbízott az adott nettó beszerzési értéket alapul véve a mindenkor hatályos 2013. évi V. törvényben (továbbiakban: Ptk) meghatározott késedelmi kamatot számolhat fel a Megbízónak, kivéve a Megbízott számla-kibocsátási kötelezettségének elmulasztásának vagy nem szabályszerű számla kiállításának esetét.

## 7. Kapcsolattartás

- A Megbízó részéről felelős kapcsolattartó:

név: Provics Ildikó  
tel.: 70/683-4375  
e-mail: palyazat@kiskunmajsa.hu
- Megbízott részéről felelős kapcsolattartó:

név: Hegyes Lajos  
tel.: 70/622-5364  
e-mail: hegyes.lajos@kokiinnovacio.eu
- A kapcsolattartó személyében bekövetkezett változást a Felek kötelesek azonnal, írásban jelezni.
- Felek megállapodnak, hogy
  - az indokolatlan, szükségtelen nyomtatás, ezáltal pedig a felesleges papírhasználat elkerülése érdekében elsősorban digitális formában kerülnek egyeztetésre a dokumentumok.
  - munkaanyagok elengedhetetlen nyomtatása esetén a kétoldalas nyomtatás és a 2 oldal/lap formátum kerül alkalmazásra.
  - a nyomtatási feladatoknál az újrahasznosított papír használatát előnyben részesítik

## 8. A megbízás időtartama

- Felek jelen szerződést határozott időre kötik, melynek kezdő időpontja jelen szerződés hatálybalépés napja, záró időpontja pedig a hatályos Támogatási Szerződésben rögzített projekt fizikai befejezésének napja.
- Szerződés hatálybalépésének napja: 2015. augusztus 31. kivéve, ha Megbízó a kapcsolódó pályázat elutasító határozatát a megadott napig kézhez veszi.
- Bármelyik fél jogosult jelen szerződést kártérítési vagy egyéb fizetési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondani abban az esetben, ha a másik fél a jelen szerződésben rögzített kötelezettségeit súlyosan megszegi.

### 9. Titoktartási kötelezettség


- Felek tudomásul veszik, hogy a másik fél tevékenységének sikere szigorú titoktartást igényel, tevékenységére, ügyfeleire stb. vonatkozó tények, adatok, információk tekintetében. Feleknek tudomásuk van arról, hogy ezen üzleti és bizalmas információk titokban tartásához másik félnek fontos gazdasági és piaci érdeke fűződik, és nyilvánosságra kerülésük súlyosan veszélyeztetné a Felek piaci sikereit.
- A szerződés tartalmát Felek jogszabályban meghatározott feltételek esetén a jogszabály által kötelezően meghatározott mértékben jogosultak nyilvánosságra vagy harmadik személy, illetve hatóság tudomására hozni. Felek rögzítik, hogy hatályos jogszabályok alapján a szerződés azon adatai, amelyeknek a megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön jogszabály közérdekből elrendeli, nem minősülnek üzleti titoknak.
- Felek kötelezettségét vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljes időtartama alatt, valamint ezt követően is, az egymással történő együttműködésük során birtokukba jutott minden információt szigorúan bizalmasan, üzleti titokként kezelnek, valamint azokat a másik fél előzetes írásbeli engedélye nélkül semmilyen módon nem hozzák nyilvánosságra, illetve harmadik személy tudomására, harmadik személy részére hozzáférhetővé nem teszi, illetve másként sem használja fel. Felek kötelezettségét vállalnak arra, hogy előzetesen írásban kikérik másik fél írásbeli véleményét, amennyiben bármilyen kétségük merülne fel valamely információ bizalmas voltában. Felek rögzítik, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön jogszabály közérdekből elrendeli.
- A jelen pontban meghatározott titoktartási kötelezettség időbeli korlátozás nélkül, a jelen szerződés időbeli hatályától függetlenül érvényben és hatályban marad. Jelen titoktartási kötelezettség kiterjed a Felekkel munka-, vállalkozói és munkavégzésre irányuló egyéb vagy tagsági viszonyban álló magánszemélyekre is, akiknek titoktartási kötelezettségéért az a fél felel, akinek érdekkörében az adott harmadik személy eljár.

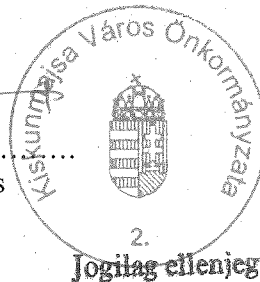
### 10. Vegyes rendelkezések

- A jelen szerződés valamely rendelkezésének jogellenessége, érvénytelensége vagy végrehajthatatlansága nem érinti a jelen szerződés egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és végrehajthatóságát.
- A Felek a jelen szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő vita esetén, annak rendezése érdekében, a bírósági eljárást megelőzően egyeztetni kötelesek.
- Felek jelen megbízási szerződést a mai napon, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg írták alá. Felek megállapítják, hogy a szerződés 4 példányban készült, amelyből 3 példány a Megbízót, 1 példány a Megbízottat illeti.
- A jelen szerződésre és annak értelmezésére a magyar jogszabályok vonatkoznak. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésben nem, vagy nem teljes körűen szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak. Felek rögzítik, hogy abban az esetben, amennyiben vitás ügyeiket békés úton nem sikerül rendelkezniük, úgy vitás ügyeik rendelkezésére a jelen megállapodásban kizárólag illetékes bírósággal kikötik a Kiskunhalasi Járásbíróságot.

A jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elfogadják és 4 példányban aláírják, melyből 3 példány Megbízót és 1 példány Megbízottat illet.

Kiskunmajsa, 2015. augusztus 28.

  
.....  
Abrahám-Fúrú András  
polgármester  
Megrendelő

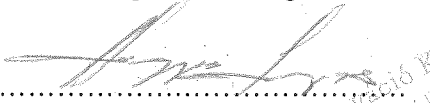


Jogilag ellenjegyzem

Kiskunmajsa, 2015. 08. 28.

  
.....  
aláírás

Kiskunmajsa, 2015. augusztus 28.

  
.....  
Hegyes Lajos  
ügyvezető igazgató  
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés

Kiskunmajsa, 2015. 08. 28.

  
.....  
aláírás

Innováció Kft.  
Adószám: 22733753-2-06  
Cégjegyzék szám: 06-09-015625  
Bsz.: 14100282-16467249-01000000



